

证券代码：002713

证券简称：东易日盛

公告编号：2024-049

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

关于拟出售公司资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司（下称“公司”）为优化资产结构，提升流动性，拟出售部分资产，具体情况如下：

一、基本情况

公司拟以包括但不限于公开挂牌的方式转让公司土地、房产等，该等资产账面原值 6.81 亿元，账面净值 5.58 亿元，出售价格将参考专业机构评估价或者市场价，最终以成交价为准。

本次交易已经公司第六届董事会第十次（临时）会议审议，全体董事表决通过，尚需提交股东大会审议。

本次交易拟采取在市场寻找意向交易方，公开挂牌等方式进行，目前尚无确定的交易方，亦无法确定是否构成关联交易。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司重大资产重组管理办法》等相关规定，本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法（2023 年修订）》第十二条规定：“上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到百分之五十以上，且超过五千万人民币；

（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且超过五千万人民币。”

根据《上市公司重大资产重组管理办法（2023 年修订）》第十四条规定：

“（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债的账面值差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第十二条第一款第（三）项规定的资产净额标准”。

公司本次出售的资产为非股权资产不涉及负债事项，故不适用于“购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到 50%以上，且超过五千万人民币”的资产净额标准。

公司本次拟出售资产账面净值为 5.58 亿元，未达到“购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到百分之五十以上”的资产总额标准。依据《上市公司重大资产重组管理办法（2023 年修订）》第十二条第（一）款的规定，本次交易未构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

因本次拟出售目前交易对方尚未确定。公司将根据交易进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

本次拟出售公司及子公司名下位于北京、河北廊坊、西安、青岛、南京、成都的土地及房屋等 11 处资产；

| 公司名称 | 类别 | 资产所在地 | 面积（m ² ） | 抵押情况 |
|------------------|--------|--------|---------------------|------|
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 投资性房地产 | 北京市房山区 | 18,461 | 已抵押 |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 投资性房地产 | 北京市房山区 | | 已抵押 |
| 东易日盛智能家居科技有限公司 | 投资性房地产 | 河北省廊坊市 | 104,451 | 已抵押 |
| 东易日盛智能家居科技有限公司 | 固定资产 | 河北省廊坊市 | | 已抵押 |

| | | | | |
|------------------|--------|--------|--------|-----|
| 东易日盛智能家居科技有限公司 | 投资性房地产 | 河北省廊坊市 | | 已抵押 |
| 北京斯林科技有限责任公司 | 投资性房地产 | 北京朝阳区 | 13,015 | 已抵押 |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 固定资产 | 北京市朝阳区 | 533 | 未抵押 |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 投资性房地产 | 陕西省西安市 | 422 | 未抵押 |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 投资性房地产 | 山东省青岛市 | 176 | 未抵押 |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 固定资产 | 江苏省南京市 | 618 | 未抵押 |
| 东易日盛家居装饰集团股份有限公司 | 固定资产 | 四川省成都市 | 375 | 未抵押 |

说明：有部分资产尚在抵押状态，拟出售资产涉及抵押事项的，公司将与抵押权人、交易对方共同协商，在征得抵押权人同意的情况下或解除抵押手续后进行交易。

（二）交易标的债权债务处理情况

交易标的除前述说明中的抵押情况外，无其他债权债务情况。

四、其他说明

董事会授权公司管理层全权办理本次资产出售相关事宜，包括但不限于签署交易协议、办理产权过户手续等相关事项。

五、本次交易对公司的影响

本次交易完成后将有利于进一步盘活公司现有资产，提高公司资产使用效率，符合公司整体发展战略的需要，有利于公司优化资产结构，维护股东利益。因本次拟出售资产目前交易对方尚未确定，公司暂时无法预计未来交易对公司财务状况和经营成果的影响。公司将根据交易进展情况，及时履行信息披露义务。

六、风险提示

本次交易因交易对方、交易价格尚未确定，且部分资产解抵押亦尚需质权人同意，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

（一）公司第六届董事会第十次（临时）会议决议

特此公告。

东易日盛家居装饰集团股份有限公司

二〇二四年六月七日