

# 深圳美丽生态股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：深圳美丽生态股份有限公司

股票上市地点：深圳证券交易所

股票简称：美丽生态

股票代码：000010

信息披露义务人：佳源创盛控股集团有限公司

注册/通讯地址：浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼1号楼101室

信息披露义务人之一致行动人：浙江佳源房地产集团有限公司

注册/通讯地址：浙江省嘉兴市中环东路2297号

权益变动性质：被动减持股份比例累计达到公司总股本的5%

签署日期：2024年6月11日

## 信息披露义务人及其一致行动人声明

一、本报告书系信息披露义务人及其一致行动人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及相关的法律、法规编写。

二、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人及其一致行动人在深圳美丽生态股份有限公司（以下简称“美丽生态”）中拥有权益的股份变动情况。

截至本报告书签署日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少在美丽生态拥有权益。

三、信息披露义务人及其一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人及其一致行动人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

四、信息披露义务人及其一致行动人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的。信息披露义务人及其一致行动人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、本报告书部分数据计算时需要四舍五入，故可能存在尾数差异，提请投资者注意。

## 目录

|                           |    |
|---------------------------|----|
| 第一节 释义.....               | 4  |
| 第二节 信息披露义务人及其一致行动人介绍..... | 5  |
| 第三节 权益变动目的.....           | 8  |
| 第四节 权益变动方式.....           | 9  |
| 第五节 前六个月买卖上市公司股份的情况.....  | 11 |
| 第六节 其它重大事项.....           | 12 |
| 第七节 信息披露义务人及其一致行动人声明..... | 13 |
| 第八节 备查文件.....             | 15 |
| 附表.....                   | 16 |

## 第一节 释义

|              |   |                       |
|--------------|---|-----------------------|
| 信息披露义务人、佳源创盛 | 指 | 佳源创盛控股集团有限公司          |
| 一致行动人、浙江佳源   | 指 | 浙江佳源房地产集团有限公司         |
| 公司、上市公司、美丽生态 | 指 | 深圳美丽生态股份有限公司          |
| 本报告、本报告书     | 指 | 深圳美丽生态股份有限公司简式权益变动报告书 |
| 中国证监会        | 指 | 中国证券监督管理委员会           |
| 深交所          | 指 | 深圳证券交易所               |
| 元、万元         | 指 | 人民币元、人民币万元            |

## 第二节 信息披露义务人及其一致行动人介绍

### 一、信息披露义务人及其一致行动人基本情况

(一) 截至本报告书签署日，信息披露义务人佳源创盛控股集团有限公司基本情况如下：

|          |  |
|----------|--|
| 名称       | 佳源创盛控股集团有限公司   |
| 法定代表人    | 沈宏杰  |
| 注册资本     | 150,000万元人民币   |
| 住所       | 浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼101室   |
| 企业类型     | 有限责任公司   |
| 统一社会信用代码 | 91330402146482794J   |
| 成立时间     | 1995-04-18   |
| 营业期限     | 1995-04-18至2045-04-17  |
| 经营范围     | 一般项目：股权投资；以自有资金从事投资活动；房地产评估；企业管理咨询；房地产经纪；房地产咨询；建筑材料销售；水泥制品销售；建筑用钢筋产品销售；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。 |
| 通讯地址     | 浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼101室   |
| 联系电话     | 0573-82207577  |

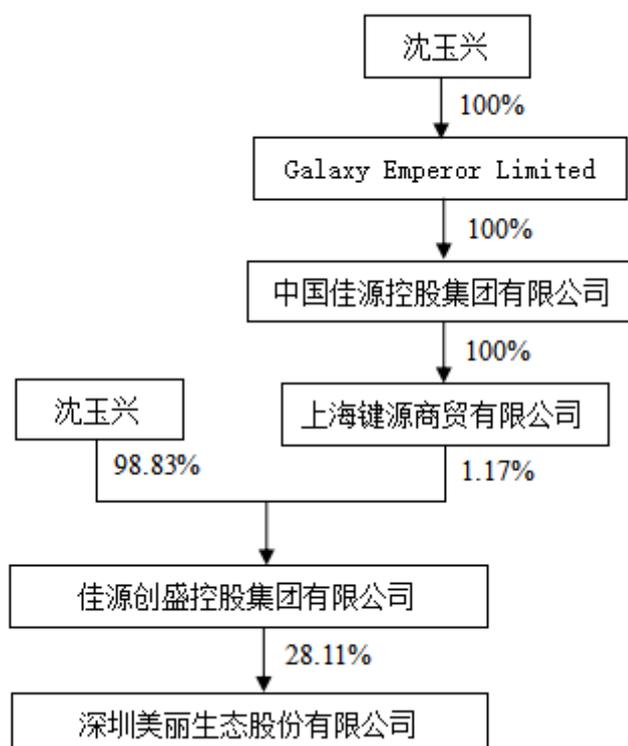
(二) 截至本报告书签署日，一致行动人浙江佳源房地产集团有限公司基本情况如下：

|       |                 |
|-------|-----------------|
| 名称    | 浙江佳源房地产集团有限公司   |
| 法定代表人 | 沈玉兴             |
| 注册资本  | 105,000万元人民币    |
| 实缴资本  | 105,000万元人民币    |
| 住所    | 浙江省嘉兴市中环东路2297号 |

|          |   |
|----------|---|
| 企业类型     | 有限责任公司  |
| 统一社会信用代码 | 91330402760173561M                                      |
| 成立时间     | 2004-03-29  |
| 营业期限     | 2004-03-29至无固定期限  |
| 经营范围     | 普通住宅的开发经营；自有房屋租赁服务；房地产营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 通讯地址     | 浙江省嘉兴市中环东路2297号   |
| 联系电话     | 0573-82207577   |

## 二、信息披露义务人及其一致行动人股权控制关系及实际控制人情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人的股权结构图如下图所示：



## 三、信息披露义务人及其一致行动人主要负责人情况

(一) 截至本报告书签署日，佳源创盛的主要负责人基本情况如下：

| 姓名 | 性别 | 职务 | 国籍 | 长期居住地 | 是否取得其他国家 |
|----|----|----|----|-------|----------|
|----|----|----|----|-------|----------|

|     |   |          |    |      |         |
|-----|---|----------|----|------|---------|
|     |   |          |    |      | 或者地区居留权 |
| 沈宏杰 | 男 | 董事长, 总经理 | 中国 | 浙江嘉兴 | 无       |

(二) 截至本报告书签署日, 浙江佳源的主要负责人基本情况如下:

| 姓名  | 性别 | 职务  | 国籍 | 长期居住地 | 是否取得其他国家或者地区居留权 |
|-----|----|-----|----|-------|-----------------|
| 沈玉兴 | 男  | 董事长 | 中国 | 浙江嘉兴  | 香港永久居留权证        |

#### 四、信息披露义务人及其一致行动人在境内、境外持有、控制其他上市公司 5% 以上发行在外股份的情况

截止本报告书签署之日, 信息披露义务人及其一致行动人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5% 的情况。

### 第三节 权益变动目的

#### 一、本次权益变动目的

本次权益变动主要系因司法拍卖引起的被动减持，导致佳源创盛及其一致行动人的持股比例减少达到 5%。

#### 二、未来 12 个月继续增持或减持股份计划

截止本报告书签署之日，信息披露义务人及其一致行动人无在未来 12 个月内增加或减少上市公司股份权益的计划。

## 第四节 权益变动方式

### 一、本次权益变动前后信息披露义务人及其一致行动人持有公司股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人及其一致行动人持有公司股份 331,786,254 股，占公司总股本的 28.86%，其中限售流通股 311,770,600 股，无限售流通股 20,015,654 股。本次权益变动后，信息披露义务人及一致行动人持有公司股份 133,165,200 股，占公司总股本的 11.58%，其中限售流通股 121,770,600 股，无限售流通股 11,394,600 股；其持股比例累计减少 17.28%。

本次权益变动前后，信息披露义务人及其一致行动人持有公司权益比例如下：

| 股东姓名 | 本次权益变动前     |        | 本次权益变动后     |        |
|------|-------------|--------|-------------|--------|
|      | 持股数量（股）     | 持股比例   | 持股数量（股）     | 持股比例   |
| 佳源创盛 | 323,165,200 | 28.11% | 133,165,200 | 11.58% |
| 浙江佳源 | 8,621,054   | 0.75%  | 0           | 0      |
| 合计   | 331,786,254 | 28.86% | 133,165,200 | 11.58% |

### 二、本次权益变动基本情况

由于司法拍卖引起的信息披露义务人持股比例被动减持，导致佳源创盛及其一致行动人拥有公司权益发生如下变化：

（一）2024 年 1 月 18 日，上市公司披露了《关于控股股东的一致行动人被司法拍卖的股份完成过户的公告》（公告编号：2024-006）。2024 年 1 月，佳源创盛的一致行动人浙江佳源持有的上市公司 8,621,054 股无限售流通股在司法拍卖网络平台上进行拍卖，竞买人张宇以最高价竞得，本次拍卖已于 2024 年 1 月 16 日完成过户登记手续。本次司法拍卖导致佳源创盛及其一致行动人的持股数由 331,786,254 股（持股比例为 28.86%）变为 323,165,200 股（持股比例为 28.11%）。

(二) 2024年6月7日,上市公司披露了《关于控股股东所持公司股份司法拍卖进展的公告》(公告编号:2024-043)。2024年6月,佳源创盛持有的上市公司190,000,000股限售流通股在司法拍卖网络平台上进行拍卖,由郑佐娉、过青、深圳宝立盛实业发展合伙企业(有限合伙)竞拍成功。若本次拍卖过户后将导致佳源创盛及其一致行动人的持股数由323,165,200股(持股比例为28.11%)变为133,165,200股(持股比例为11.58%)。

截至本报告书签署日,前述已被拍卖的190,000,000股股份尚未完成过户。

### 三、信息披露义务人及其一致行动人持有上市公司股份相关权利限制情况

截至本报告书签署日,信息披露义务人及其一致行动人合计拥有上市公司股份323,165,200股,占上市公司总股本的28.11%。累计被冻结股份323,165,200股,占其所持上市公司股份数量比例为100.00%;累计被质押股份272,000,000股,占其所持公司股份数量比例为84.17%。

## 第五节 前六个月买卖上市公司股份的情况

本次权益变动前 6 个月内,信息披露义务人及其一致行动人不存在通过证券交易所的集中交易系统买卖上市公司股票的情况。

## 第六节 其它重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人及其一致行动人不存在与本次权益变动有关的其他重大事项和为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他重大信息,以及中国证监会及深交所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

## 第七节 信息披露义务人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：佳源创盛控股集团有限公司

法定代表人（签字）：沈宏杰

2024年6月11日

## 一致行动人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人之一致行动人：浙江佳源房地产集团有限公司

法定代表人（签字）：沈玉兴

2024年6月11日

## 第八节 备查文件

### 一、备查文件

- (一) 信息披露义务人及其一致行动人营业执照复印件；
- (二) 信息披露义务人及其一致行动人主要负责人的名单及其身份证明文件；
- (三) 与本次权益变动有关的其他文件。

### 二、上述文件备查地点

本报告书和备查文件置于上市公司住所，供投资者查阅。

附表

简式权益变动报告书

| 基本情况                             |  |                     |  |
|----------------------------------|--|---------------------|--|
| 上市公司名称                           | 深圳美丽生态股份有限公司   | 上市公司所在地             | 广东省深圳市   |
| 股票简称                             | 美丽生态   | 股票代码                | 000010   |
| 信息披露义务人名称                        | 佳源创盛控股集团有限公司   | 信息披露义务人注册地          | 浙江省嘉兴市南湖区巴黎都市总部办公楼 101 室   |
| 信息披露义务人之一致行动人名称                  | 浙江佳源房地产集团有限公司  | 信息披露义务人之一致行动人注册地    | 浙江省嘉兴市中环东路 2297 号  |
| 拥有权益的股份数量变化                      | 增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/><br>不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>   | 有无一致行动人             | 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> |
| 信息披露义务人是否为上市公司第一大股东              | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>   | 信息披露义务人是否为上市公司实际控制人 | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 权益变动方式<br>(可多选)                  | 通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/><br>国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/><br>取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input checked="" type="checkbox"/><br>继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/><br>其他 <input type="checkbox"/> (因上市公司总股本增加导致持股比例被动稀释) |                     |  |
| 信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例 | 信息披露义务人：<br>股票种类： <u>普通股</u><br>持股数量： <u>323,165,200 股</u><br>持股比例： <u>28.11%</u><br>信息披露义务人之一致行动人：<br>股票种类： <u>普通股</u><br>持股数量： <u>8,621,054 股</u><br>持股比例： <u>0.75%</u>  |                     |  |

|   |  |
|---|--|
| <p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>                            | <p>信息披露义务人：</p> <p>股票种类：<u>普通股</u></p> <p>变动数量：<u>减少 190,000,000 股</u>后持股数量：<u>133,165,200 股</u></p> <p>变动比例：<u>减少 16.53%</u> 后持股比例：<u>11.58%</u></p> <p>信息披露义务人之一致行动人：</p> <p>股票种类：<u>普通股</u></p> <p>变动数量：<u>减少 8,621,054 股</u>后持股数量：<u>0 股</u></p> <p>变动比例：<u>减少 0.75%</u>后持股比例：<u>0.00%</u></p> <p><u>信息披露义务人及一致行动人持股变动合计：17.28%。</u></p> |
| <p>信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持</p>                                 | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>  |
| <p>信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>                          | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>  |
| <p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>               |  |
| <p>控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题</p>                          | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p>  |
| <p>控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形</p> | <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/></p> <p>不适用 <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">（如是，请注明具体情况）</p>   |

|                       |  |
|-----------------------|--|
| 本次权益变动<br>是否需取得批<br>准 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>                                 |
| 是否已得到批<br>准           | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/><br>不适用 <input checked="" type="checkbox"/> |

(本页无正文,为《深圳美丽生态股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页)

信息披露义务人：佳源创盛控股集团有限公司

法定代表人（签字）：沈宏杰

2024年6月11日

（本页无正文，为《深圳美丽生态股份有限公司简式权益变动报告书》之签章页）

信息披露义务人之一致行动人：浙江佳源房地产集团有限公司

法定代表人（签字）：沈玉兴

2024年6月11日