

证券代码： 301279

证券简称：金道科技

公告编号： 2024-053

## 浙江金道科技股份有限公司 关于参与竞拍取得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江金道科技股份有限公司（以下简称“公司”）分别于 2024 年 3 月 16 日召开第二届董事会第二十次会议及第二届监事会第十八次会议，审议通过《关于公司签署项目投资合作协议的议案》，具体内容详见公司于 2024 年 3 月 18 日于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的《关于签署项目投资合作协议暨对外投资的公告》（公告编号：2024-022）。

近日，公司参与了浙江省绍兴市自然资源和规划局通过浙江省国有土地使用权交易系统以挂牌方式公开出让“柯桥齐贤 2024-01 地块”宗地的使用权竞拍，公司以人民币 2,022.80 万元的价格竞得“柯桥齐贤 2024-01 地块的土地使用权”，并于 2024 年 6 月 11 日与绍兴市自然资源和规划局签署《网上交易成交确认书》，本次竞得土地是公司投资建设新项目的建设用地。公司后续将根据《网上交易成交确认书》的约定签署《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。

### 一、本次竞拍土地的基本情况

出让人：浙江省绍兴市自然资源和规划局

地块编号：柯桥齐贤 2024-01 地块

土地位置：地块东至壶瓶山路，南至中信重工，西至金道科技，北至梅林支路

土地用途：工业用地（其他工业用地）

土地面积： 27,799 平方米

出让年限： 50 年

成交价： 2,022.80 万元

上述竞拍土地的基本情况为“柯桥齐贤2024-01地块”出让交易结果公示内容。

## 二、取得土地使用权对公司的影响

本次竞得土地将作为“研发、生产中、大功率叉车变速箱总成”的实用地，通过项目建设旨在把握国内外叉车市场的市场机遇，打造公司新的利润增长点，提升公司核心竞争力，推动公司长期可持续发展。本项目符合公司发展战略及长远利益，公司可充分利用当地的优势资源，拓宽产品链条，扩大生产规模，提高公司品牌知名度，提升公司的综合竞争力，对拓展公司业务和市场占有率有积极作用。

## 三、相关风险提示

公司已与绍兴市自然资源和规划局签署《网上交易成交确认书》，后续将根据《网上交易成交确认书》的约定签署《国有建设用地使用权出让合同》，并办理后续权证相关事项。前述事项可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将持续关注上述项目的进展情况，严格按照相关法律法规的规定和要求，及时做好信息披露工作，敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

《网上交易成交确认书》。

特此公告。

浙江金道科技股份有限公司

董事会

2024年6月12日