

证券代码：301167

证券简称：建研设计

## 安徽省建筑设计研究总院股份有限公司

### 投资者关系活动记录表

编号：2024-003

|               |   |
|---------------|---|
| 投资者关系活动类别     | <input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动<br><input type="checkbox"/> 现场参观<br><input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）                              |
| 参与单位名称及人员姓名   | 国投证券 苏多永  |
| 时间            | 2024年06月20日（周四） 下午14:00-15:30   |
| 地点            | 建研设计8楼818会议室  |
| 上市公司接待人员姓名    | 副总经理、董事会秘书 王红兵先生<br>市场部主任 马皖强先生<br>财务部主管 李文政先生<br>证券事务代表 苏向妮女士  |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>1. 目前建筑设计行业整体处于下行周期,公司对于未来经营发展思路如何考虑?</p> <p>为有效应对行业下行时期的各种挑战,公司锚定“十四五”战略目标,秉承“品牌化、多元化、平台化”的市场策略,在着力夯实建筑设计与咨询核心业务的同时,紧跟社会经济发展新趋势,践行绿色发展理念,在碳达峰、碳中和、数字化等新方向、新领域努力寻求突破,培育增长新动能,促进公司转型发展。</p> <p>例如,在绿色、低碳建筑设计咨询领域,公司重点围绕建筑光储直柔、光伏建筑一体化、低碳办公园区、储能技术等领域进行技术研究、积累和市场拓展,积极打造公司绿色低碳建筑设计咨询品牌。公司承接的中科院合肥技术创新工程院低碳园区规划</p> |

设计及咨询、安徽中烟阜阳卷烟厂厂房项目入选“2023年度安徽省十大低碳应用场景名录”，安徽中烟阜阳卷烟厂厂房项目同时还是安徽省首批按国家《绿色工业建筑评价标准》评审通过的三星级绿色工业建筑。公司还完成了亳州交控智能零碳光储直柔能源站勘察设计项目、天都首郡二期地块项目（黄山旅游大厦）低碳建筑示范项目设计和施工一体化工程等多个零碳（低碳）园区EPC项目及全过程咨询业务。

在数字化转型方面，公司持续加大以BIM技术为代表的数字化转型的科研创新投入，落地了以中科大第一附院北城医院、巢湖万达为代表的多个标志性项目，获得了多项国家级BIM奖项，实现了业务数字化与数字业务化的较好融合。2023年，公司对原有的BIM设计研究所进行重新定位与赋能，更名为数智建造研究所，以加快推动公司设计业务的数字化与智能化转型升级。

在多元业务布局方面，一是加快推进设计牵头的EPC总承包业务和全过程工程咨询业务发展，近两年承接的设计牵头的EPC项目数量实现了增长；二是加快向产业链相关领域延伸，于2022年控股安徽省建院工程质量检测有限公司（以下简称“建院检测”），将业务拓展至工程质量检测领域，建院检测近两年实现营业收入分别为1亿元、9,600万元；三是立足自身技术及资源优势发展合同能源管理业务，于2023年投资成立控股子公司——安徽省建院能源管理有限公司（以下简称“建院能源”），重点围绕工业及民用建筑节能大力开拓合同能源管理业务；四是凭借较强的技术实力组建专门的古建筑设计研究所，以徽派文物建筑修缮保护、历史文化名城名镇名村街区保护及新旧结合改造设计为切入点，积极抢占市场，目前已覆盖省内多个地区市场。

此外，公司持续完善省内外设计服务网络布局，设立了皖南分公司、阜阳办事处，进一步开拓皖南、皖北区域市场；设立了重庆分公司，加大对重庆、成都等西南区域市场的拓展力度。公司还投资成立了两家控股子公司——蚌埠高新建筑设计有限公司、

|  |   |
|--|---|
|  | <p>上海研泊科技有限公司，逐步形成更加完整、辐射能力更强的设计服务网络。</p> <p><b>2. 在安徽建筑设计领域，安徽或者合肥市政府对公司是否有资源倾斜？</b></p> <p>安徽省建筑设计市场对于各家设计企业来说，是一个公开公平参与竞争的市场，公司与其他同行业企业一样，凭借自身实力参与招投标获取项目。若遇到抗震救灾、援建类工程项目等特殊情况，可能会由政府直接分配项目承接单位。</p> <p><b>3. 目前公司政府类项目占比情况。</b></p> <p>目前公司承接的大多为政府投资类项目，涵盖医院、学校、保障性住房、城市更新等多种类型，商业房地产类项目较少，且体量不大。</p> <p><b>4. 公司是否参与项目的后续工程施工开发运营。</b></p> <p>公司具有建筑工程施工总承包一级资质，但目前尚未开展实质性的工程施工业务，也未涉及项目的后续施工开发运营。</p> <p><b>5. 公司现有设计师人数。</b></p> <p>公司现有设计师人数大约在600人左右。</p> <p><b>6. 公司业务是否有能力延伸至公路、桥梁领域？</b></p> <p>公司目前拥有市政行业道路工程、给水工程、排水工程、热力工程专业甲级资质和市政行业桥梁工程专业乙级资质。在市政道路领域，公司承接有繁华学校周边路网完善工程、合肥经开区电子化工集中区一期道路工程设计总承包、繁华大道（杭埠路—京台高速）精品化改造设计总承包等诸多项目；但在市政桥梁领域，受限于公司的乙级资质，尚未实现较好的业务拓展。</p> <p>在市政道路和市政桥梁以外的公路、桥梁领域，公司尚未涉足。</p> <p><b>7. 分公司在当地业务拓展情况。</b></p> <p>公司目前设立的分公司有皖南分公司和重庆分公司，目前两个分公司均在积极拓展业务，其中皖南分公司2023年度承接的项</p> |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
|  | <p>目合同额约为5,000余万元，重庆分公司2023年度承接的项目合同额约2,000余万元。</p> <p><b>8. 公司是否有固定的建筑施工类企业合作伙伴？</b></p> <p>通常根据每个项目的不同情况，公司合作的建筑业企业不固定，目前合作较多的为央企、国企施工单位，如中国建筑、中国中铁、安徽建工等。</p> <p><b>9. 建院检测公司业务范畴。</b></p> <p>建院检测主要从事建筑工程质量检测业务，具有安徽省住房和城乡建设厅（以下简称“省住建厅”）颁发的见证取样、主体结构、地基基础、钢结构、建筑幕墙、建筑节能、室内环境等7项工程质量检测资质，并获得省住建厅建设工程可靠性鉴定、重大工程质量事故鉴定、工程质量检测争议复检等专项授权，同时拥有工程测量、雷电防护装置检测、人防检测、排水管道检测与评估等多项检测资质，具备较为全面的工程检测业务优势，在安徽省工程质量检测领域具有一定的竞争力和影响力。</p> <p><b>10. 公司在新能源领域的探索。</b></p> <p>在建筑节能与低碳设计咨询领域，公司是国家节能专家库机构成员、省住建厅城乡建设领域碳达峰碳中和工作专班成员，先后完成省级节能示范项目7项，并主编多项安徽省地方性标准，参与多项安徽省重点研发计划、省住建厅科研项目，构建了完整的节能建筑设计技术体系，在光伏建筑一体化、既有建筑低碳节能改造、低碳产业园区设计等方面不断打造特色优势产品。</p> <p>此外，公司控股子公司建院能源致力于为客户提供从节能解决方案到项目投资建设以及运维等全生命周期的综合能源服务。业务范围包括建筑低碳节能改造，建筑用能系统的全生命周期节能服务，工业余热余压回收利用，采用光伏、储能等新能源技术进行低碳园区建设，高效能源站的投资运营等，目前已有项目陆续竣工完成。</p> <p><b>11. 公司文旅设计领域的主要工作。</b></p> |
|--|--|

目前主要依托下设的古建筑设计研究所、乡村建设设计研究所，以徽派文物建筑修缮保护、历史文化名城名镇名村街区保护及新旧结合改造设计为切入点，积极抢占市场，并取得一定成效，目前已覆盖合肥、六安、黄山、阜阳、安庆等省内多个地区市场，承接了桐城市东大街历史文化街区保护项目、阜阳市历史地段普查认定项目、休宁县商山镇黄村历史文化名村保护规划、武阳乡“五好两宜”和美乡村试点实验项目等，下一步将加快走向省外市场。

#### **12. 公司数字板块主要工作。**

公司紧随行业数字化发展趋势，于2023年公司对原BIM设计研究所进行了重新定位与赋能，更名为“数智建造研究所”，以加速公司设计板块的数字化与智能化整合进程，通过深化数字技术与其他先进技术的融合应用，构建更加坚实的技术壁垒，加快推动公司设计业务的数字化与智能化转型升级。

#### **13. 公司近两年高管变化较大的具体原因。**

公司2023年董事会监事会换届，独立董事因任职满六年离任，部分非独立董事、监事因临近法定退休年龄未再连任；另有个别董事因工作岗位调整、个别监事因个人原因离职等导致变动。

#### **14. 募投项目变更地址原因。**

公司募投项目“创新研发中心建设项目”的实施地点原先位于公司另一募投项目“新兴业务拓展及设计能力提升项目”拟新建的科研生产大楼二期中，该拟新建的科研生产大楼二期最初受周边施工条件限制的影响，未能顺利启动建设，同时随着建筑设计行业步入下行周期，市场需求萎缩，竞争异常激烈，导致“新兴业务拓展及设计能力提升项目”投入建设后可能面临投资收益难以收回的风险，公司本着对投资者负责及谨慎投资的原则，尚未启动建设。募投项目“创新研发中心建设项目”则受上述建设场地的影响，实施进度不及预期。

|      |   |
|------|---|
|      | 为满足“创新研发中心建设项目”实际开展需要，公司将该项目的实施地点变更至公司总部现有办公大楼的一楼及九楼闲置空间。 |
| 附件清单 | 无   |
| 日期   | 2024年06月20日   |