

证券代码：603183

证券简称：建研院

公告编号：2024-033

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司 关于子公司新建检验检测基地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

● 对外投资概述

为满足检验检测现有场所以及发展空间需求，苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”、“公司”）拟通过全资子公司苏州市建研置业管理有限公司（以下简称“建研置业”）新建检验检测基地，预计投资 3.9 亿元，由建研置业自有或自筹资金解决。

● 风险提示：

1、虽然公司已对投资项目进行了详尽的分析，但本项目工程较大、建设内容较多、建设周期长，在项目实际建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。

2、由于本项目投资资金较大，资金来源涉及自有或自筹资金。项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“建研院”、“公司”）于 2024 年 6 月 24 日召开了第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于子公司新建检验检测基地项目的议案》，同意全资子公司苏州市建研置业管理有限公司（以下简称“建研置业”）新建检验检测总部基地项目，相关情况如下：

一、对外投资概述

1、对外投资的基本概述

建研院拟通过建研置业新建建研院新兴产业检验检测总部基地项目，以满足检验检测现有场所以及发展空间需求。

2、对外投资的决策和审批程序

公司于 2024 年 6 月 24 日召开了第四届董事会第四次会议、第四届监事会第四次会议，审议通过了《关于子公司新建检验检测基地项目的议案》。

3、不属于关联交易和重大资产重组事项的说明

根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关法律、法规、规范性文件的相关规定，本次投资事项不构成关联交易，亦不属于《上市公司重大资产重组管理办法》所规定的重大资产重组情形。

二、对外投资项目基本情况

1、项目实施主体：苏州市建研置业管理有限公司

2、项目实施地址：苏州市工业园区阳澄银座地块

3、项目计划投资总金额：约 3.9 亿元人民币

4、资金来源：自有或自筹资金

5、项目建设内容：本项目拟购置位于苏州市工业园区阳澄银座地块的土地（用地面积 9837.13 m²；拟建建筑面积 61300 m²），土地性质为工业（研发、商业）用地，建研置业拟在该地块上建设建研院新兴产业检验检测总部基地项目。

6、项目建设期：36 个月

三、本次对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

1、本次对外投资的目的

本次建设建研院新兴产业检验检测总部基地项目，主要是基于公司综合性检

验检测业务的战略发展需求，解决现有以及规划的检验检测实验场所需求，有利于业务的稳定和长远发展。

2、本次对外投资存在的风险

①虽然公司已对投资项目进行了详尽的分析，但本项目工程较大、建设内容较多、建设周期长，在项目实际建设过程中，可能存在施工技术及施工环境、项目建设期及进度变化等不确定因素。

②由于本项目投资资金较大，资金来源涉及自有或自筹资金。项目建设过程中，如信贷政策及融资渠道通畅程度发生变化，将使公司承担一定的资金风险。

3、本次对外投资对公司的影响

本次投资有利于保证公司生产经营的稳定性与持续性，符合公司未来发展规划的需要。本次投资不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司的正常经营产生重大不利影响。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

董 事 会

2024年6月25日