

证券代码：300482

证券简称：万孚生物

公告编号：2024-060

债券代码：123064

债券简称：万孚转债

广州万孚生物技术股份有限公司

关于募集资金投资项目取得建设用地的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广州万孚生物技术股份有限公司（以下简称“公司”）2022年度创业板向特定对象发行股票募投项目之一“知识城生产基地建设项目”拟通过招拍挂土地自建的方式实施，项目用地位于广州市黄埔区九龙镇广河高速以南、花莞高速以东，知识城生物安全产业基地范围内。公司于近日成功竞得位于广州市黄埔区花莞高速以东、广河高速以南 JLZLG-C-5 地块的国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、募集资金投资项目用地的进展情况

近日，公司与广州交易集团有限公司签署了《国有建设用地使用权成交确认书》（广州国资交（土地）字【2024】第078号），确认公司以人民币2,198万元竞得位于广州市黄埔区花莞高速以东、广河高速以南 JLZLG-C-5 地块的国有建设用地使用权。《国有建设用地使用权成交确认书》签订生效后，公司将根据出让公告要求与规划和自然资源行政主管部门签订《国有建设用地使用权出让合同》，并与相关行政主管部门签订产业进驻协议和有关开发建设合同。本次竞得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项前期已履行必要的审批程序。

二、本次竞得土地的基本情况

- 地块编号：JLZLG-C-5
- 土地用途：一类工业用地（M1）
- 宗地面积：20931 平方米
- 容积率： ≥ 2.0 ， ≤ 4.0

5、出让年限：50 年

6、成交价款：2198 万元（大写：贰仟壹佰玖拾捌万元）

三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞得的上述土地使用权，对募投项目之“知识城生产基地建设”的推进和实施有重要积极作用，将用于免疫胶体金和免疫荧光技术平台相关产品智能工厂建设及相关配套服务的建设，投产后将主要用于免疫胶体金和免疫荧光检测试剂的生产，提升免疫胶体金和免疫荧光产品产能，能够与公司现有生产区域形成良好协同，符合公司的长期战略规划，有助于进一步扩大公司业务规模、增强公司市场的竞争力，提升公司的市场份额和行业地位。本次竞得土地使用权事项不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司和全体股东利益的情形。

四、风险提示

本次公司竞得土地使用权尚需签署土地出让合同，并办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州万孚生物技术股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 24 日