

上海摩恩电气股份有限公司

关于控股子公司购买资产暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

上海摩恩电气股份有限公司(以下简称“公司”)分别于2023年10月20日、2023年11月17日召开第六届董事会第三次会议和2023年第二次临时股东大会，审议通过了《关于控股子公司购买资产暨关联交易的议案》，同意控股子公司摩恩新能源系统(江苏)股份有限公司(以下简称“摩恩新能源”)购买摩恩控股集团有限公司(以下简称“摩恩控股”)位于江苏省扬州市宝应县淮江大道1号的商业地产，用作其日常办公、员工住宿及商务接待场所。具体内容详见公司于2023年10月24日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于控股子公司购买资产暨关联交易的公告》(公告编号:2023-040)。

二、交易进展情况

交易双方已完成交易款项支付及相关税费缴纳，并于2024年6月21日完成淮江大道1号商业地产的不动产权变更手续，摩恩新能源取得由宝应县自然资源和规划局颁发的不动产权证书，证书的主要内容如下：

- 不动产权证号：苏(2024)宝应县不动产权第0010758号
- 权利人：摩恩新能源系统(江苏)股份有限公司
- 共有情况：单独共有
- 不动产单元号：321023100020GB00657F00010003
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 权利性质：出让/市场化商品房
- 用途：商业服务业用地/商业
- 面积：宗地面积1858.50 m²/房屋建筑面积12361.16 m²
- 使用期限：国有建设用地使用权 2051年5月6日止

三、备查文件

- 1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

上海摩恩电气股份有限公司

董 事 会

二〇二四年六月二十五日