

北京挖金客信息科技股份有限公司 关于完成以参与竞拍方式购置房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

公司于2024年4月15日召开第三届董事会第二十六次会议及第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司参与竞拍购置房产的议案》，同意使用部分募集资金和自有资金参与竞拍位于北京市西城区德胜门外大街甲10号1号楼-1至9层1-2号的建筑物所有权及所占用地的建设用地使用权，并授权公司经营管理层全权办理与本次购置房产相关的事宜。公司已按照法定程序参与了上述竞拍，最终以20,000万元竞得上述房产并签署了《资产买卖合同》。具体内容详见公司分别于2024年04月16日、2024年5月7日披露于巨潮资讯网上的《关于参与竞拍购置房产的公告》（公告编号：2024-023）及《关于参与竞拍购置房产的进展公告》（公告编号：2024-041）。

二、交易进展情况

公司于近日完成了前述房产的权属登记手续，并取得《中华人民共和国不动产权证书》。具体内容如下：

- 不动产权号：京（2024）西不动产权第0010169号
- 权利人：北京挖金客信息科技股份有限公司
- 共有情况：单独所有
- 坐落：西城区德胜门外大街甲10号1号楼-1至9层1-2
- 不动产单元号：110102 010002 GB00093 F00010001
- 权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 权利性质：出让/商品房
- 用途：办公
- 面积：共有宗地面积4195.2平方米/房屋建筑面积5337.2平方米

10、使用期限：1999年8月26日起2049年8月25日止

三、相关说明及对公司的影响

公司已完成本次以参与竞拍方式购置房产的交易，相关资产已交割完毕，公司已拥有并履行本次交易涉及的权利和义务。本次交易期间，公司已按照有关法律法规的要求履行信息披露义务。

本次购买的房产将作为公司募集资金投资项目“研发及运营基地建设项目”的实施地点，以此满足公司规划发展对经营场地的需求，有利于发挥募集资金对公司研发创新能力和市场综合竞争力的推动效力，有利于加快公司规模化发展速度，加速业务领域的拓展，从而提高募集资金使用效率，对于提高公司竞争力具有积极意义。

四、备查文件

1、《中华人民共和国不动产权证书》。

特此公告。

北京挖金客信息科技股份有限公司董事会

2024年6月24日