

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2024-052

北京首都开发股份有限公司对外担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担法律责任。

重要内容提示

- 被担保人：北京润和信通房地产开发有限公司（以下简称“润和信通”）
- 本次担保金额：北京首都开发股份有限公司（以下简称“首开股份”、“公司”）本次为润和信通提供的担保金额为不超过 7 亿元人民币。
- 本次担保没有反担保。
- 截至目前，本公司无逾期对外担保的情况。
- 特别风险提示：截至目前，公司及控股子公司的对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产的 100%。敬请投资者关注风险。

一、担保情况概述

首开股份第十届董事会第二十三次会议于 2024 年 6 月 25 日以通讯方式召开，会议通过以下担保事项：

润和信通为公司与北京润置商业运营管理有限公司共同成立的项目公司，注册资本金为 80,000 万元人民币，双方持股比例为 50%:50%。润和信通主要负责开发北京市通州区潞城镇 FZX-0901-0162 地块 F3 其他类多功能用地（首开万象汇）项目及后期运营工作。

为满足项目建设资金需求，润和信通拟向中国工商银行股份有限公司北京新街口支行申请不超过 14 亿元商用房开发贷款，期限不超过 15 年。该笔贷款担保方式为双方股东按

股权比例提供阶段性担保，公司按 50%持股比例为该笔贷款提供阶段性担保，担保金额不超过 7 亿元，待项目取得不动产权证并完成北京市通州区潞城镇 FZX-0901-0162 地块 F3 其他类多功能用地（首开万象汇）项目不动产抵押登记手续后解除股东阶段性担保。具体内容以双方签署的协议为准。

2024 年 5 月 16 日，公司召开的 2023 年年度股东大会通过了《关于提请股东大会对公司担保事项进行授权的议案》，授权董事会对公司及下属公司新增担保事项进行审议批准。公司本次为润和信通申请贷款按股权比例提供阶段性担保在股东大会授权范围内，无需提请股东大会审议。

二、被担保人基本情况

润和信通成立日期：2020 年 2 月 11 日；地址：北京市通州区潞城镇胡郎路 80 号 1258 室；法定代表人：陈海鸥；主要经营范围：房地产开发；物业管理；互联网信息服务等。

截至 2024 年 3 月 31 日，润和信通资产总额 2,241,421,861.98 元，负债总额 1,471,075,092.22 元，其中流动负债总额为 227,075,092.22 元，净资产为 770,346,769.76 元，2024 年 1-3 月的营业收入为 0 元，净利润为-19,131,527.81 元。润和信通营业收入目前为 0 元，原因是首开万象汇项目尚未开业。

三、担保协议的主要内容

润和信通拟向中国工商银行股份有限公司北京新街口支行申请不超过 14 亿元商用房开发贷款，期限不超过 15 年。该笔贷款担保方式为双方股东按股权比例提供阶段性担保，公司按 50%持股比例为该笔贷款提供阶段性担保，担保金额不超过 7 亿元，待项目取得不动产权证并完成北京市通州区潞城镇 FZX-0901-0162 地块 F3 其他类多功能用地（首开万象汇）项目不动产抵押登记手续后解除股东阶段性担保。具体内容以双方签署的协议为准。

四、董事会意见

出席此次会议的全体董事一致通过本项担保议案。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，本公司及控股子公司的对外担保总额为 2,565,426.83 万元人民币（未经审计、不含本次担保），占上市公司最近一期经审计净资产的 118.08%。

其中：

（一）公司对合并财务报告范围内的子公司提供担保 2,334,463.77 万元，占公司最近一期经审计净资产的 107.45%。

（二）公司对参股公司提供担保 230,963.06 万元，占公司最近一期经审计净资产的 10.63%。

（三）公司对润和信通的担保总额为 62,200 万元人民币（不含本次担保）。

（四）公司无逾期对外担保情况。

六、备查文件目录

（一）公司第十届董事会第二十三次会议决议；

（二）润和信通财务报表。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2024年6月25日