

证券代码：000731

证券简称：四川美丰

公告编号：2024-37

四川美丰化工股份有限公司 关于利用自有土地开发房地产项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资项目已披露情况

2020年11月23日，四川美丰化工股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第十七次会议，审议通过《关于利用自有土地开发房地产项目的议案》，同意公司全资子公司四川美丰实业有限公司（以下简称“美丰实业公司”）对位于绵阳市南山路4号（A1宗、A2宗）的公司自有土地进行房地产开发。相关情况详见公司分别于2020年11月24日、2022年3月11日、2023年1月6日、2023年11月2日和2024年3月15日发布的《关于利用自有土地开发房地产项目的公告》（2020-50）、《关于对位于绵阳市南山路4号（A1宗、A2宗）的自有土地进行房地产开发事项的进展公告》（2022-08）以及《关于利用自有土地开发房地产项目的进展公告》（2023-03、2023-68、2024-05）。

二、项目开发进展情况

（一）项目基本情况

美丰实业公司开发建设的“美丰景泰苑”项目，项目地址位于四川省绵阳市南山路4号，项目规划用地面积62,233.31 m²（93.34亩），规划总建筑面积169,268 m²，容积率2.0，绿地率>30%；共计17栋，1,024套（其中：商品房955套，清水交

付；公租房 69 套，精装交付）；商业用房（3,372 m²）；幼儿园（18 个班，5,444.32 m²）。项目概算总投资 106,258 万元。

（二）项目开发进展

目前项目建筑主体及内外装饰、小区大门、电梯安装、围墙施工已基本完成，水电气安装及总平绿化施工正在进行中，预计 8 月进入工程竣工验收阶段。截至本公告披露日，项目累计投资 6.98 亿元，完成计划总投资的 66%；项目预售以来，商品房去化 714 套，商业用房去化 1,437 m²，共实现销售货值 7.33 亿元。

项目计划于 2024 年底首批集中交付。公司将继续严把项目安全、质量、进度和投资控制关，坚持市场导向，优化营销策略，加大促销力度，努力实现最优目标。

三、对公司的影响及风险提示

（一）本次对公司自有土地进行开发，是为了盘活公司存量资产，有利于提高资产使用效率，进一步提升盈利能力，增强公司综合竞争力。

（二）根据项目开发进度，本项目计划于 2024 年底开始商品房首批集中交付。按照《企业会计准则第 14 号--收入》中“在客户取得相关商品控制权时确认收入”的相关规定，本年度将对已售并完成交付的商品房确认营业收入。

（三）项目具体经营情况请以公司后续发布的进展公告或定期报告为准，公司将根据该项目进度情况及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

四川美丰化工股份有限公司董事会

二〇二四年六月二十六日