

# 金融街控股股份有限公司公司债券

## 2023年度受托管理事务报告

金融街控股股份有限公司



(住所: 北京市西城区金城坊街7号)

债券受托管理人



**中信建投证券股份有限公司**  
**CHINA SECURITIES CO.,LTD.**

(住所: 北京市朝阳区安立路66号4号楼)

二〇二四年六月

## 重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》（以下简称《管理办法》）、《公司债券受托管理人执业行为准则》（以下简称《执业行为准则》）、《公司信用类债券信息披露管理办法》、《关于深化债券注册制改革的指导意见》、《关于注册制下提高中介机构债券业务执业质量的指导意见》、证券交易所公司债券上市规则（以下简称“上市规则”）、发行人与中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）签订的债券受托管理协议（以下简称“受托管理协议”）及其它相关信息披露文件以及金融街控股股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券编制。中信建投证券编制本报告所引用的财务数据，引自经致同会计师事务所（特殊普通合伙）审计的2023年度审计报告。本报告其他内容及信息来源于第三方专业机构出具的专业意见以及金融街控股股份有限公司提供的资料或说明，请投资人关注并独立做出投资判断。

。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

。

# 目 录

一、受托管理的公司债券概况.....	3
二、公司债券受托管理人履职情况.....	8
三、发行人2023年度经营和财务状况.....	9
四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况.....	10
五、发行人偿债意愿和能力分析.....	12
六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及有效性分析.....	13
七、债券的本息偿付情况.....	14
八、募集说明书中约定的其他义务.....	17
九、债券持有人会议召开的情况.....	17
十、发行人出现重大事项的情况.....	17
十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效.....	17

## 一、受托管理的公司债券概况

截至2023年（以下简称“报告期”）末，金融街控股股份有限公司发行,且截至本报告出具日仍存续的由中信建投证券担任受托管理人的债券包括：21金街03、21金街04、21金街05、21金街06、21金街07、22金街01、22金街03、22金街04、22金街05、22金街06、23金街01、23金街02、23金街03、23金街04、23金街05、23金街06（以下简称“各期债券”），债券具体情况见下表：

表：受托管理债券概况

债券代码	149547.SZ	149586.SZ	149639.SZ	149745.SZ
债券简称	21金街03	21金街04	21金街05	21金街06
债券名称	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）
债券期限（年）	3+2	3+2	3+2	3+2
发行规模（亿元）	20.00	19.00	25.00	10.00
债券余额（亿元）	20.00	19.00	25.00	10.00
发行时初始票面利率	3.32%	3.08%	3.33%	3.28%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	发行人分别于2024年6月12日、6月13日、6月14日发布了三次票面利率调整及投资者回售实施办法的提示性公告，发行人选择下调票面利率	尚未到行使时间	尚未到行使时间	尚未到行使时间

	232个基点，调整后票面利率为1.00%			
起息日	2021.07.13	2021.08.09	2021.09.22	2021.12.16
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2022年至2026年间每年的7月13日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的7月13日	2022年至2026年间每年的8月9日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的8月9日	2022年至2026年间每年的9月22日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的9月22日	2022年至2026年间每年的12月16日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的12月16日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

债券代码	149746.SZ	149859.SZ	149915.SZ	149916.SZ
债券简称	21金街07	22金街01	22金街03	22金街04
债券名称	金融街控股股份有限公司 2021年面向专业投资者公开	金融街控股股份有限公司 2022年面向专业投资者公开	金融街控股股份有限公司 2022年面向专业投资者公开	金融街控股股份有限公司 2022年面向专业投资者公开

	发行公司债券 (第六期) (品种二)	发行公司债券 (第一期) (品种一)	发行公司债券 (第二期) (品种一)	发行公司债券 (第二期) (品种二)
债券期限(年)	5	3+2	3+2	5
发行规模(亿元)	5.00	11.00	5.00	5.00
债券余额(亿元)	5.00	11.00	5.00	5.00
发行时初始票面利率	3.70%	3.48%	3.16%	3.54%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况(如发行人行使票面利率调整权)	不适用	尚未到行使时间	尚未到行使时间	不适用
起息日	2021.12.16	2022.03.28	2022.05.11	2022.05.11
还本付息方式	每年付息1次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2022年至2026年间每年的12月16日	2023年至2027年间每年的3月28日; 如投资者行使回售选择权, 则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的3月28日	2023年至2027年间每年的5月11日; 如投资者行使回售选择权, 则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的5月11日	2023年至2027年间每年的5月11日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

债券代码	149922.SZ	149923.SZ	148268.SZ	148269.SZ
债券简称	22金街05	22金街06	23金街01	23金街02
债券名称	金融街控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	金融街控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	金融街控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	金融街控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）
债券期限（年）	3+2	5	3+2	5+2
发行规模（亿元）	5.00	5.70	10.00	5.00
债券余额（亿元）	5.00	5.70	10.00	5.00
发行时初始票面利率	3.08%	3.53%	3.29%	3.60%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	尚未到行使时间	不适用	尚未到行使时间	尚未到行使时间
起息日	2022.06.06	2022.06.06	2023.04.24	2023.04.24
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2023年至2027年间每年的6月6日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至	2023年至2027年间每年的6月6日	2024年至2028年间每年的4月24日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至	2024年至2030年间每年的4月24日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至

	2025年每年的6月6日		2026年间每年的4月24日	2028年间每年的4月24日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

债券代码	148276.SZ	148277.SZ	148293.SZ	148294.SZ
债券简称	23金街03	23金街04	23金街05	23金街06
债券名称	金融街控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	金融街控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	金融街控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	金融街控股股份有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）
债券期限（年）	3+2	5+2	3+2	5+2
发行规模（亿元）	5.70	10.00	12.00	8.00
债券余额（亿元）	5.70	10.00	12.00	8.00
发行时初始票面利率	3.25%	3.60%	3.20%	3.59%
调整票面利率时间及调整后票面利率情况（如发行人行使票面利率调整权）	尚未到行使时间	尚未到行使时间	尚未到行使时间	尚未到行使时间
起息日	2023.04.28	2023.04.28	2023.05.23	2023.05.23
还本付息方式	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
付息日	2024年至2028年间每	2024年至2030年间每	2024年至2028年间每	2024年至2030年间每



	年的4月28日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2026年间每年的4月28日	年的4月28日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2028年间每年的4月28日	年的5月23日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2026年间每年的5月23日	年的5月23日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2028年间每年的5月23日
担保方式	无	无	无	无
主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA
报告期跟踪主体/债项评级	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA	AAA / AAA

## 二、公司债券受托管理人履职情况

报告期内，受托管理人依据《管理办法》、《执业行为准则》、上市规则和其他相关法律、法规、规范性文件及自律规则的规定以及《受托管理协议》的约定，持续跟踪发行人的资信状况、信用风险状况、募集资金使用情况、公司债券本息偿付情况、偿债保障措施实施情况等，并督促发行人履行公司债券募集说明书、受托管理协议中所约定的义务，积极行使债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。

报告期内，发行人出现1次重大事项，受托管理人相应公告临时受托管理事务报告1次。具体情况如下：

重大事项	基本情况	受托管理人履职情况	信息披露情况
董事长、董事、监事发生变动	发行人董事会、监事会换届，其中李晔先生为新任非独立董事；何青先生和刘承魁先生为新任独立董事；闻剑林先生为新任监事；并选举杨扬先生为第十届董事会董事长；选举闻剑林先生为第十届监事会主席	受托管理人通过月度重大事项排查和关注发行人信息披露事项等方式获悉该重大事项，并及时开展了进一步核查。通过询问发行人，获得解释说明和相关证据，确认该重大事项属实，并及时发布临时受托管理事务报告	就此事项，发行人披露了临时公告，受托管理人披露了临时受托管理事务报告

### 三、发行人 2023 年度经营和财务状况

#### (一) 发行人 2023 年度经营情况

发行人经营范围为：以下项目仅限分公司经营：住宿、游泳池、网球场、中西餐、冷、热饮、糕点、美容美发、洗浴、零售卷烟、图书期刊；房地产开发，销售商品房；物业管理；新技术及产品项目投资；技术开发；技术服务；技术咨询；停车服务；出租办公用房、商业用房；健身服务；劳务服务；打字；复印；会议服务；技术培训；承办展览展示；饭店管理；餐饮管理；企业形象策划；组织文化交流活动；销售百货、工艺美术品、建筑材料、机械电气设备安装；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

2023年度，发行人实现营业收入1,257,063.28万元，产生营业成本1,164,774.83万元。2023年度，发行人实现营业利润-255,768.57万元，实现净利润-215,660.12万元。

#### (二) 发行人 2023 年度财务状况

表：发行人2023年度主要会计数据和财务指标

单位：万元、%

项目	2023年度/末	2022年度/末	增减变动情况
流动资产合计	9,373,019.89	10,259,567.33	-8.64
非流动资产合计	5,064,165.37	5,044,820.50	0.38
资产总计	14,437,185.26	15,304,387.83	-5.67
流动负债合计	2,949,207.04	4,195,887.42	-29.71
非流动负债合计	7,466,981.82	6,866,415.21	8.75
负债合计	10,416,188.87	11,062,302.63	-5.84
所有者权益合计	4,020,996.39	4,242,085.19	-5.21
归属母公司股东的净资产	3,593,818.16	3,792,847.56	-5.25

营业收入	1,257,063.28	2,050,578.01	-38.70
营业利润	-255,768.57	95,904.08	-366.69
利润总额	-257,742.54	108,700.86	-337.11
净利润	-215,660.12	64,747.71	-433.08
归属母公司股东的净利润	-194,557.13	84,635.97	-329.88
经营活动产生的现金流量净额	605,777.53	561,119.42	7.96
投资活动产生的现金流量净额	37,399.59	127,190.33	-70.60
筹资活动产生的现金流量净额	-963,460.71	-781,843.05	-23.23
现金及现金等价物净增加额	-320,273.92	-93,528.73	-242.43
资产负债率	72.15	72.28	-0.18
流动比率	3.18	2.45	29.98
速动比率	0.83	0.67	23.31

#### 四、发行人募集资金使用及专项账户运作情况

##### （一）募集资金使用情况

21金街03、21金街04、21金街05、21金街06、21金街07、22金街01、22金街03、22金街04、22金街05和22金街06募集资金已于报告期前使用完毕，报告期内不涉及募集资金使用。

报告期内，23金街01、23金街02、23金街03、23金街04、23金街05和23金街06募集资金披露用途与最终用途情况如下表所示：

**表：23金街01募集资金使用情况**

债券代码：148268.SZ	
债券简称：23金街01	
发行金额：10.00亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
偿还有息负债和补充流动资金	偿还有息负债和补充流动资金

**表：23金街02募集资金使用情况**

债券代码：148269.SZ	
债券简称：23金街02	
发行金额：5.00亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
偿还有息负债和补充流动资金	偿还有息负债和补充流动资金

**表：23金街03募集资金使用情况**

债券代码：148276.SZ	
债券简称：23金街03	
发行金额：5.70亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
偿还有息负债和补充流动资金	偿还有息负债和补充流动资金

**表：23金街04募集资金使用情况**

债券代码：148277.SZ	
债券简称：23金街04	
发行金额：10.00亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
偿还有息负债和补充流动资金	偿还有息负债和补充流动资金

**表：23金街05募集资金使用情况**

债券代码：148293.SZ	
债券简称：23金街05	
发行金额：12.00亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
偿还到期公司债券	偿还到期公司债券

**表：23金街06募集资金使用情况**

债券代码: 148294.SZ	
债券简称: 23金街06	
发行金额: 8.00亿元	
<b>募集资金约定用途</b>	<b>募集资金最终用途</b>
偿还到期公司债券	偿还到期公司债券

截至报告期末, 各期债券募集资金最终用途与约定用途一致。

报告期内, 发行人不涉及调整募集资金用途。

### **(二) 募集资金专项账户运作情况**

报告期内, 各期债券募集资金专项账户运行正常。

### **(三) 对发行人募集资金使用情况的核查结果**

截至报告期末, 各期债券募集资金使用情况、专户运作情况与发行人的定期报告披露内容一致。

### **(四) 募集资金变更及信息披露情况**

报告期内, 各期债券不涉及募集资金用途变更, 不适用信息披露要求。

### **(五) 固定资产投资项目**

本期债券募集资金用途不涉及固定资产投资项目。

## **五、发行人偿债意愿和能力分析**

### **(一) 发行人偿债意愿分析**

按照合并报表口径, 2022年度和2023年度, 发行人营业收入分别为2,050,578.01万元和1,257,063.28万元, 净利润分别为64,747.71万元和-215,660.12万元。2022年度和2023年度, 发行人经营活动产生的现金流量净额分别为561,119.42万元和605,777.53万元。总体来看, 发行人现金流水平较为充足稳健, 运作规范, 偿债意愿未发生重大不利变化。

### **(二) 发行人偿债能力分析**

发行人资信情况良好，经营情况稳定，运作规范，具有广泛的融资渠道和较强的融资能力，可通过资本市场进行债务融资。同时发行人资信状况良好，与多家银行均建立了长期稳定的信贷业务关系，具有较强的间接融资能力。如果由于意外情况导致发行人不能及时从预期的还款来源获得足够资金，发行人有可能凭借自身良好的资信状况以及与金融机构良好的合作关系，筹措各期债券还本付息所需资金。但由于银行授信并不构成法律意义上的债权债务关系，并不具有强制力，发行人同样存在无法实现授信取得外部融资的风险。

## 六、内外部增信机制、偿债保障措施执行情况及其有效性分析

### （一）内外部增信机制的变动情况及有效性分析

各期债券均未设置增信机制。

### （二）偿债保障措施及变动情况

为了充分、有效地维护各期债券持有人的合法权益，发行人为各期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。

#### 1、专门部门负责偿付工作

发行人指定了财务管理部牵头负责协调各期债券的偿付工作，并协调公司其他相关部门在每年的财务预算中落实安排各期债券本息的偿付资金，保证本息的如期偿付，保障债券持有人的利益。

#### 2、设立专项账户并严格执行资金管理计划

发行人设定募集资金专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储和划转，各期债券本息的偿付将主要来源于公司日常经营所产生的现金流。各期债券发行后，发行人将优化公司的资产负债管理、加强公司的流动性管理和募集资金使用等资金管理，并将根据债券本息未来到期应付情况制定年度、月度资金运用计划，保证资金按计划调度，及时、足额地准备偿债资金用于每年的利息支付以及到期本金的兑付，保障投资者的利益。

#### 3、制定债券持有人会议规则

发行人已按照《管理办法》的规定与债券受托管理人为各期债券制定了债券持有人会议规则，约定债券持有人通过债券持有人会议行使权利的范围、程序和其他重要事项，为保障各期债券本息及时足额偿付做出了合理的制度安排。

#### 4、充分发挥债券受托管理人的作用

发行人按照《管理办法》的要求，聘请中信建投证券担任各期债券的债券受托管理人，并与中信建投证券订立了《受托管理协议》。在各期债券存续期限内，由债券受托管理人依照协议的约定维护债券持有人的利益。

#### 5、严格信息披露

发行人将遵循真实、准确、完整的信息披露原则，按《受托管理协议》及中国证监会的有关规定进行重大事项信息披露，使公司偿债能力、募集资金使用等情况受到债券持有人、债券受托管理人和股东的监督，防范偿债风险。

报告期内，发行人各期债券的偿债保障措施未发生重大变化。23 金街 05、23 金街 06 设置了投资者保护条款，具体条款包括资信维持承诺和救济措施，报告期内未触发投资者权益保护条款约定的承诺事项。

### （三）偿债保障措施的执行情况及有效性分析

发行人制定《债券持有人会议规则》，充分发挥债券受托管理人作用，设立专门部门负责债券偿付工作，严格履行信息披露义务。报告期内，发行人按照募集说明书的约定执行各项偿债保障措施。

## 七、债券的本息偿付情况

### （一）本息偿付安排

债券代码	债券简称	还本付息方式	付息日	债券期限 (年)	到期日
149547.SZ	21金街03	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2026年间每年的7月13日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的7月13日	3+2	2026年7月13日
149586.SZ	21金街04	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2026年间每年的8月9日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的8月9日	3+2	2026年8月9日
149639.SZ	21金街05	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2026年间每年的9月22日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的9月22日	3+2	2026年9月22日

149745.SZ	21金街06	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2026年间每年的12月16日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2022年至2024年每年的12月16日	3+2	2026年12月16日
149746.SZ	21金街07	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2022年至2026年间每年的12月16日	5	2026年12月16日
149859.SZ	22金街01	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2023年至2027年间每年的3月28日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的3月28日	3+2	2027年3月28日
149915.SZ	22金街03	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2023年至2027年间每年的5月11日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的5月11日	3+2	2027年5月11日
149916.SZ	22金街04	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2023年至2027年间每年的5月11日	5	2027年5月11日
149922.SZ	22金街05	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2023年至2027年间每年的6月6日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2023年至2025年每年的6月6日	3+2	2027年6月6日
149923.SZ	22金街06	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2023年至2027年间每年的6月6日	5	2027年6月6日
148268.SZ	23金街01	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2024年至2028年间每年的4月24日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2026年间每年的4月24日	3+2	2028年4月24日
148269.SZ	23金街02	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2024年至2030年间每年的4月24日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2028年间每年的4月24日	5+2	2030年4月24日
148276.SZ	23金街03	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2024年至2028年间每年的4月28日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2026年间每年的4月28日	3+2	2028年4月28日



148277.SZ	23金街04	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2024年至2030年间每年的4月28日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2028年间每年的4月28日	5+2	2030年4月28日
148293.SZ	23金街05	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2024年至2028年间每年的5月23日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2026年间每年的5月23日	3+2	2028年5月23日
148294.SZ	23金街06	每年付息1次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	2024年至2030年间每年的5月23日；如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为2024年至2028年间每年的5月23日	5+2	2030年5月23日

注：付息日如遇非交易日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息。

## （二）报告期内本息偿付情况

报告期内，受托管理人在利息偿付前已及时提示并督促发行人按时履约，足额付息，未发生预计发行人不能偿还债务的情况。发行人报告期内本息偿付情况如下：

债券代码	债券简称	报告期内本息偿付情况
149547.SZ	21金街03	发行人已于2023年7月13日按时完成本期付息工作
149586.SZ	21金街04	发行人已于2023年8月9日按时完成本期付息工作
149639.SZ	21金街05	发行人已于2023年9月22日按时完成本期付息工作
149745.SZ	21金街06	发行人已于2023年12月18日按时完成本期付息工作
149746.SZ	21金街07	发行人已于2023年12月18日按时完成本期付息工作
149859.SZ	22金街01	发行人已于2023年3月28日按时完成本期付息工作
149915.SZ	22金街03	发行人已于2023年5月11日按时完成本期付息工作
149916.SZ	22金街04	发行人已于2023年5月11日按时完成本期付息工作
149922.SZ	22金街05	发行人已于2023年6月6日按时完成本期付息工作
149923.SZ	22金街06	发行人已于2023年6月6日按时完成本期付息工作
148268.SZ	23金街01	不涉及
148269.SZ	23金街02	不涉及

148276.SZ	23金街03	不涉及
148277.SZ	23金街04	不涉及
148293.SZ	23金街05	不涉及
148294.SZ	23金街06	不涉及

## 八、募集说明书中约定的其他义务

无。

## 九、债券持有人会议召开的情况

报告期内，针对发行人发行且存续的公司债券，未发生须召开债券持有人会议的事项。

## 十、发行人出现重大事项的情况

报告期内，发行人出现重大事项，均已按相关要求发布相应临时公告。详情请见本报告“二、公司债券受托管理人履职情况”。

## 十一、与发行人偿债能力和增信措施有关的其他情况及受托管理人采取的应对措施及相应成效

报告期内，除本报告前文所述重大事项外，未发生与发行人偿债能力和增信措施有关的其他事项。

（此页无正文，为《金融街控股股份有限公司公司债券2023年度受托管理事务报告》之盖章页）

中信建投证券股份有限公司

2024年6月28日

