

证券代码：A股 600822

证券简称：上海物贸

编号：临 2024—021

B股 900927

物贸B股

## 上海物资贸易股份有限公司

### 关于控股子公司所承租地块的土地收储进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海物资贸易股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 3 月 4 日披露《关于控股子公司所承租地块的土地收储公告》（编号：临 2023—004），根据上海市静安区土地储备中心与公司控股股东百联集团有限公司（以下简称“百联集团”）签订的《国有土地使用权收储合同》，百联集团应分三期将上海市共和新路 3550 号相关地块（以下简称“目标地块”）移交给上海市静安区土地储备中心。目前涉及一期地块（彭浦镇 393 街坊 56 丘部分土地）的收储，一期地块主要用途为公司控股子公司上海百联汽车服务贸易有限公司（公司持股比例为 96.34%，以下简称“百联汽车”）自用和对外出租。

公司于 2024 年 4 月 30 日披露《关于控股子公司所承租地块的土地收储进展公告》（编号：临 2024—017），百联汽车与承租方上海宝诚尊悦汽车销售服务有限公司（永达宝马 4S 店，以下简称“宝诚尊悦”）达成《解约补偿协议》，同意于 2024 年 6 月 30 日前补偿宝诚尊悦因提前解除租赁合同并搬迁所遭受的损失，金额总计 2,796.36 万元。现将有关进展情况公告如下：

#### 一、进展情况

自本次土地收储工作启动以来，公司在积极推进一期地块对外出租场地涉及到的合同解约、搬迁和补偿等事宜的同时，持续就一期块收储导致后续搬迁或施工产生的固定资产损失、经营损失、人员分流损失、租户退租及补偿损失等事项，与百联集团沟通、协商。鉴于一期地块租户清退情况，并减少由此给公司生产和经营带来的不利影响，经双方协商，百联集团同意先向百联汽车支付部分补偿款，金额总计 3,467.40 万元。2024 年 6 月 28 日，百联汽车已收到上述款项。与此同时，百

联汽车于 2024 年 6 月 28 日向宝诚尊悦支付补偿金 2,796.36 万元。

## 二、对公司的影响

本次百联汽车支付租户清退损失及收到百联集团部分补偿款的事项，预计不会对公司当期利润产生重大影响。

公司将继续与百联集团协商有关补偿事宜，根据一期交地进程情况，尽快与百联集团签署相关补偿协议，并根据土地收储工作的后续进展情况，及时履行内部决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海物资贸易股份有限公司董事会

2024 年 6 月 29 日