

证券代码：002661

证券简称：克明食品

公告编号：2024-068

陈克明食品股份有限公司

关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用成本模式计量的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

陈克明食品股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年6月28日召开第六届董事会第二十一次会议和第六届监事会第二十次会议，审议通过了《关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用成本模式计量的议案》，具体情况如下：

为了贯彻落实公司成本战略和产品策略及盘活闲置资产，提高资产使用效率，结合未来公司经营发展的需要，在确保生产经营有序开展的前提下，公司拟将全资子公司武汉克明面业有限公司（以下简称武汉克明）、长沙克明米粉有限责任公司（以下简称克明米粉）的房屋建筑物停止自用，改为全部对外出租，以此实现资产收益最大化。

一、关于全资子公司自用房地产转为投资性房地产及采用成本模式计量的概述

（一）采用成本模式计量投资性房地产的会计政策日期

自2024年7月1日起。

（二）本次出租的房产为武汉克明、克明米粉公司的自有房产，关于房产出租具体详情如下：

公司名称	资产坐落地	资产名称	建筑面积（m ² ）	拟出租面积（m ² ）
------	-------	------	-----------------------	------------------------

克明米粉	长沙市雨花区同升街道洪塘社区 101 号	一号厂房	14,398.96	13,404.00
克明米粉	长沙市雨花区同升街道洪塘社区 101 号	二号厂房	11,298.53	10,593.00
武汉克明	武汉市东西湖区革新大道 1099 号	一号厂房	19,913.70	17,284.00
武汉克明	武汉市东西湖区革新大道 1099 号	综合楼	4,269.06	1,379.00
合计			49,880.25	42,660.00

上述资产账面原值合计 13,405.54 万元，账面净值合计 9,186.46 万元，总建筑面积 4.99 万平方米，拟出租面积 4.27 万平方米，截至 2024 年 5 月 31 日，上述资产已对外出租面积占拟出租面积的 65%，剩余未出租面积公司将根据市场情况，积极寻求承租方，使资产使效益达到最大化。上述资产所有人均为公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在产权纠纷，也不存在被采取查封、冻结等司法或者行政强制措施以及拍卖、变卖等司法或者行政强制执行措施的情形。

（三）转为投资性房地产及采用成本模式计量的原因

为了盘活闲置资产，提高其使用效率，经管理层研究决定，将上述自有房产长期对外出租，短期内不会发生变化。因持有意图发生变化，故将该自用房地产转为投资性房地产。

二、本次投资性房地产采用成本模式进行后续计量对公司的影响

公司本次将部分自用房地产转为投资性房地产，不改变原有会计核算模式，依旧采用成本法进行计量，不会对公司利润产生影响，但有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响，也不存在对以前会计年度报表进行追溯调整的情形。

三、备查文件

- 1、第六届董事会第二十一次会议决议；
- 2、第六届监事会第二十次会议决议；

3、2024 年审计委员会第四次会议决议；

特此公告。

陈克明食品股份有限公司

董事会

2024 年 6 月 28 日