

证券代码：002492

证券简称：恒基达鑫

公告编号：2024-022

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

关于控股子公司参与竞拍国有土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年2月8日披露了《关于控股子公司竞拍取得国有土地使用权的公告》（公告编号：2024-002），公司控股子公司武汉恒基达鑫国际化工仓储有限公司（以下简称“武汉恒基达鑫”）以总金额11,510万元人民币竞得位于武汉市编号为P(2023)155号国有建设用地使用权，并与武汉市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。

近日，武汉恒基达鑫已按《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：QS-2024-B004）的约定付清全部土地出让价款。

本次交易事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易事项在公司董事长权限范围内，无需提交公司董事会和股东大会审议。

二、本次购买土地使用权对公司的影响

本次购买土地使用权是为未来业务发展对经营场所需求进行的土地储备，符合公司长远战略发展规划，为公司长远发展打下坚实基础，符合全体股东和公司的利益。

本次购买土地使用权的资金来源于武汉恒基达鑫自有及自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

三、风险提示

付清全部土地出让价款后，武汉恒基达鑫将根据相关规定申请出让国有建设用地使用权登记及缴纳相关税费工作，相关事项尚存在一定的不确定性。

公司后续将结合实际经营业务需求确定具体项目建设。未来在项目规划和实施过程中，可能面临有关部门审批手续、宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。

公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，并注意投资风险。

四、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》
- 2、付清出让价款缴纳凭证

特此公告。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司

董事会

二〇二四年七月二日