

## 深圳达实智能股份有限公司 关于前海金融控股大厦项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向企业总部大厦的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）与前海金融控股有限公司、世纪证券有限责任公司及金地（集团）股份有限公司就前海金融控股大厦项目有关事项协商一致，在深圳市前海正式签署了项目合同，合同金额2556.43万元。

### 二、 交易对手方情况

#### （一） 发包人 1

- 公司名称：前海金融控股有限公司。
- 法定代表人：孟晓。

3. 注册资本：1000100 万元人民币。

4. 主营业务：以金融为主、非金融为辅的境内外投资、股权投资；投资兴办实业；投资商业银行、信托公司、证券公司、基金公司、保险公司、期货公司、金融租赁公司、财务公司、资产管理机构、要素交易平台等金融机构；投资互联网金融服务公司、融资租赁公司、商业保理公司、企业征信公司等准金融机构；投资管理；资产管理；投资咨询；投资顾问；财务顾问；财务咨询；从事担保业务；金融创新研究与咨询服务。

5. 注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 A1 栋 101。

## (二) 发包人 2

1. 公司名称：世纪证券有限责任公司。

2. 法定代表人：李剑峰。

3. 注册资本：400000 万元人民币。

4. 主营业务：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；证券投资基金代销；融资融券；代销金融产品。

5. 注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5073 号民生互联网大厦 C 座 1401-1408、1501-1508、1601-1606、1701-1705。

公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。项目资金来源为国有资本，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称：前海金融控股大厦租区及公共区域智能化项目。

2. 项目概况：前海金融控股大厦项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区，建筑面积约 12.97 万平方米，建筑高度 227.5 米，为中国（广东）自由贸易试验区发展“十四五”规划重点投资项目，建成后将成为“前海之窗，金控总部”，前海金融新地标，为深港金融企业提供资源和服务，深化深港金融合作，落实前海合作区深化改革方案，助力前海打造金融业对外开放新高地。

3. 合同金额：人民币 25,564,303.93 元。

4. 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0317 地块，南侧为前湾二路，西侧紧邻听海大道。

5. 服务内容：公司将依托多年来在智慧建筑领域积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，聚合面向企业总部的多种创新性应用，为该项目提供涵盖视频安防监控系统、门禁一卡通系统、能源管理系统、BIM 智能运维平台等 30 余个子系统的智慧空间整体解决方案。

6. 合同工期总日历天数为：582 天。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：合同自各方完成签署后成立。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

### 四、对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，持续创新突破

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先

的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在建筑楼宇及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在建筑楼宇及园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+云架构”的智慧建筑解决方案，致力于推动新型“AI 自学习型”智慧建筑的模型研究与建设发展，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，依托字节跳动、唯品会、招商银行、三七互娱、小米等企业总部打造了多个项目标杆。公司将依托本项目助力前海打造金融业对外开放新高地。

## 2. 响应国家政策，市场前景广阔

近年来，伴随我国高质量发展阶段的来临，越来越多的城市将总部经济的建设提升到战略层次。根据深圳市发改委发布的《深圳市推动总部经济高质量发展的实施意见》，到2025年，全市总部经济政策支持和服务管理体系更加完善，总部企业数量稳步增加、总部功能更为多元，新增总部企业100家以上，千亿级总部企业达10家，百亿级总部企业突破100家。到2030年，总部高端要素集聚能力、运筹能力、辐射能力显著跃升，成为全球一流的总部集聚地。公司将积极把握政策红利，助力总部经济高质量发展。

## 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 2556.43 万元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 0.67%，合同实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024年7月4日