

京能置业股份有限公司

2024 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2024 年上半年度归属于上市公司股东的净利润为-5,000 万元到-7,000 万元。
- 公司 2024 年上半年度非经常性损益事项预计影响金额为 120 万元，扣除非经常性损益事项后，实现归属于上市公司股东的净利润预计-5,120 万元到-7,120 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2024 年上半年实现归属于上市公司股东的净利润-5,000 万元到-7,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，同比减亏 3,000 万元到 5,000 万元。

2. 预计 2024 年上半年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-5,120 万元到-7,120 万元。

（三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-10,195.30 万元。

归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：-10,039.63 万元。

(二) 每股收益：-0.23 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2024 年上半年度公司业绩预亏的主要原因为：

1. 公司本期可结转项目较少，本期结转规模较小；
2. 公司本期费用化支出增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告结果是公司财务部门根据自身专业判断，并基于谨慎性原则完成，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2024 年 7 月 9 日