

上海金桥出口加工区开发股份有限公司

2024 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

●上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）因 2024 年半年度净利润与上年同期相比下降 50% 以上，属于业绩预告的适用情形。

●公司本期归属于母公司所有者的净利润预计为 31,298 万元到 40,376 万元，与上年同期相比减少 119,908.87 万元到 110,830.87 万元，同比减少 79.30% 到 73.30%。扣除非经常性损益后，公司本期归属于母公司所有者的净利润预计为 31,044 万元到 40,122 万元，与上年同期相比减少 119,268.25 万元到 110,190.25 万元，同比减少 79.35% 到 73.31%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间：2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 31,298 万元到 40,376 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 119,908.87 万元到 110,830.87 万元，同比减少 79.30% 到 73.30%。

预计 2024 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 31,044 万元到 40,122 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 119,268.25 万元到 110,190.25 万元，同比减少 79.35% 到 73.31%。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：201,101.80 万元。归属于母公司所有者的净利润 151,206.87 万元，归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 150,312.25 万元。

（二）每股收益：1.3472 元。

三、本期业绩预减的主要原因

主营业务影响：上年同期结转碧云尊邸商品房项目销售收入 37.72 亿元，本期无商品房项目结转，导致销售收入同比减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

本期业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，本次预计的业绩未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

公司实质上的全资子公司——上海耘周置业有限公司开发的位于上海市浦东新区周园路 1288 弄碧云澧悦项目（备案名：澧悦华庭）第一批次共计 449 套房屋（暂测建筑面积合计约 51384.76 m²，不含地下部位）于 2023 年 11 月开盘预售，第二批次共计 394 套房屋（暂测建筑面积合计约 43891.82 m²，不含地下部位）于 2024 年 5 月开盘预售。截至 2024 年 6 月末，本项目去化率 56.35%，累计收款 26.30 亿元（含定金、增值税）。

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2024 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二四年七月十日