

证券代码：873169

证券简称：七丰精工

公告编号：2024-050

七丰精工科技股份有限公司

关于公司签订完成土地使用权出让合同并取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

因战略发展需要，公司拟通过拍卖方式依法取得位于海盐县 24-025 号地块土地使用权，用地面积 21,923 平方米，用地性质为工业用地，国有建设用地使用权限为 50 年，挂牌起始价为 525 元/平方米。具体内容详见公司 2024 年 6 月 5 日披露的《购买土地使用权的公告》（公告编号 2024-048）。

2024 年 6 月 5 日公司通过浙江省自然资源智慧交易服务平台举办的海盐县 24-025 号地块网上拍卖出让活动中，以 11,509,575 元成功竞得入选该宗地块的国有建设用地使用权。

2024 年 6 月 17 日公司与海盐县自然资源和规划局完成《国有建设用地使用权出让合同》的签署。

2024 年 7 月 8 日，公司取得由海盐县自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、不动产权证书具体内容如下：

登记号：浙（2024）海盐县不动产权第 0013622 号

权利人：七丰精工科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：海盐县望海街道盐东村（24-025 号地块）

不动产单元号：330424003202GB00796W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

宗地面积：21923 平方米

使用期限：国有建设用地使用权 2024 年 6 月 20 日起 2074 年 6 月 19 日止

三、对公司的影响

本次土地购买交易事项的完成对公司发展将起到积极有效的推动作用，有利于扩大产能和提升公司产品的市场占用率，提升公司综合实力和竞争力。

四、备查文件

- （一）《国有建设用地使用权出让合同》
- （二）《中华人民共和国不动产权证书》

七丰精工科技股份有限公司

董事会

2024 年 7 月 10 日