

证券代码：600067

证券简称：冠城大通

公告编号：临2024-037

## 冠城大通股份有限公司

### 关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 冠城大通股份有限公司（以下简称“公司”）拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至公司控股股东（或实际控制人指定的关联公司）。
- 本次交易拟采用现金支付方式，不涉及发行股份，不影响公司的股权结构，不会因此导致公司控股股东和实际控制人发生变更。
- 根据初步研究和测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次交易的对手方为公司控股股东（或实际控制人指定的关联公司）。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。
- 本次交易尚处于筹划阶段，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，尚需履行必要的内外部相关决策、审批程序。公司尚未与交易对方就本次交易签署意向协议。
- 本次交易相关事项尚存在重大不确定性，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第4号——停复牌》的相关规定，公司股票不停牌。公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。
- 公司预计将自本提示性公告披露日起六个月内披露本次交易相关的预案或报告书（草案）。

## 一、本次交易基本情况

公司拟将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东（或实际控制人指定的关联公司）。本次交易资产涉及的具体资产范围尚需交易双方进一步协商确定。本次交易拟采用现金支付方式，不涉及发行股份，不影响公司的股权结构，不会因此导致公司控股股东和实际控制人发生变更。

本次交易对手方为公司控股股东（或实际控制人指定的关联公司）。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，本次交易构成关联交易。根据初步研究和测算，本次交易预计构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次交易价格尚未确定，具体交易价格将依据公司聘请的资产评估机构完成交易标的资产价值评估后，由交易双方进一步协商确定。本次交易正式预案或报告书尚需提交公司董事会及股东大会审议。

公司于2024年7月10日召开第十二届董事会第二次（临时）会议，审议通过《关于筹划重大资产出售暨关联交易的议案》。会议关联董事韩孝煌、薛黎曦回避表决，应参加表决董事3名，实际参加表决董事3名，表决结果：同意3票、反对0票、弃权0票。该议案已经公司独立董事专门会议审议通过。

## 二、交易标的基本情况

本次交易标的为公司房地产开发业务相关的资产和负债，涉及的具体交易标的范围尚需交易双方进一步协商确定。

## 三、交易对方的基本情况

本次交易对手方为公司控股股东（或实际控制人指定的关联公司）。

1、公司目前控股股东为福建丰榕投资有限公司，该公司基本情况如下：

公司名称：福建丰榕投资有限公司

统一社会信用代码：91350100717369964B

法定代表人：薛黎曦

注册资本：人民币31,400万元

成立日期：2000-06-14

地址：福州市鼓楼区五一中路32号元洪大厦25层

经营范围：对工业、农业、基础设施、能源和国家允许举办的企业的投资。  
批发、代购代销：电子产品、建筑材料、化工产品（不含危险品）、金属材料、计算机及软件、办公设备；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

2、公司目前实际控制人为韩国龙先生和薛黎曦女士。除本公司外，公司实际控制人之一韩国龙先生还控制香港联交所上市公司冠城钟表珠宝集团有限公司（00256.HK），该公司基本情况如下：

公司名称：冠城钟表珠宝集团有限公司

英文名称：CITYCHAMP WATCH & JEWELLERY GROUP LIMITED

地址：香港九龙柯士甸道西1号环球贸易广场19楼1902-1904室

注册地：开曼群岛

截至2023年12月31日，法定股本：6,000,000,000股（每股面值0.1港元），  
已发行股本：4,351,899,000股（每股面值0.1港元）

#### 四、本次交易对上市公司的影响

公司目前的主营业务为电磁线生产销售、房地产开发、新能源锂电池电解液添加剂生产经营等。通过本次交易，公司将持有的房地产开发业务相关资产及负债转让至控股股东（或实际控制人指定的关联公司）。交易完成之后，公司将不再从事房地产开发业务，经营上聚焦电磁线的研发、生产与销售主业，集中人力、物力、财力，适时通过扩产、并购等各种方式进一步做大做强电磁线业务，并寻求现有业务相关产业链上下游及横向并购机会。

本次交易为重大资产出售，拟采用现金的支付方式，不影响公司的股权结构，不会因此导致公司控股股东和实际控制人发生变更。本次交易如能顺利完成，将优化公司资产负债结构，实现公司产业彻底转型，公司行业分类也将调整为电气机械和器材制造业，有助于提升公司可持续发展和盈利能力，切实维护投资者利益。

#### 五、风险提示

本次交易尚处于筹划阶段，具体交易标的资产范围、交易价格等要素均未最终确定，交易双方尚未签署任何协议，交易方案仍需进一步论证和沟通协商，并需按照相关法律、法规及公司章程的规定履行必要的决策和审批程序。

本次交易相关事项尚存在重大不确定性，公司将根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

冠城大通股份有限公司

董事会

2024年7月11日