

证券代码：600239

证券简称：云南城投

公告编号：临 2024-050 号

云南城投置业股份有限公司关于 公司向下属参股公司提供财务资助的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 为支持下属参股公司云南华侨城实业有限公司（下称“华侨城实业”）以及大理满江康旅投资有限公司（下称“大理满江”）开展业务，满足两家参股公司资金周转及日常经营，云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）拟向其提供财务资助展期，展期金额为 135,350,186.63 元，展期至 2024 年 12 月 31 日。

● 本次财务资助金额包含在公司 2024 年第一次临时股东大会授权额度内，无需提交董事会、股东大会审议。

一、本次财务资助展期事项概述

（一）基本情况

公司向华侨城实业和大理满江提供的两笔财务资助均已到期。经公司分别与双方协商，为支持前述两家参股公司业务开展，满足其资金周转及日常经营需要，在不影响公司自身正常经营的情况下，公司已按同股同权原则对原财务资助进行展期，展期金额共计 135,350,186.63 元，其中：为华侨城实业提供财务资助展期 42,006,853.29 元，为大理满江提供财务资助展期 93,343,333.34 元；展期至 2024 年 12 月 31 日，财务展期合同依据公平、公正、合理的原则签订。

本次财务资助展期是公司按出资比例提供的财务资助，不影响公司正常业务开展及资金使用，亦不属于《上海证券交易所股票上市规则》等规定的不得提供财务资助的情形。

（二）决策程序

本次财务资助金额包含在公司 2024 年第一次临时股东大会授权额度内，无需提交董事会、股东大会审议。

二、被资助对象既关联方基本情况

(一) 云南华侨城实业有限公司

1、基本情况

公司名称：云南华侨城实业有限公司

统一社会信用代码：915301006682928756

法定代表人：唐战华

成立日期：2007年12月25日

注册资本：100,000万元人民币

注册地址：云南省昆明市阳宗海风景名胜区汤池街道云南华侨城

经营范围：云南华侨城的投资开发与经营管理；物业管理；住房租赁经营；住宿及餐饮服务；酒店管理；会议及会展服务；电子商务；园林景观设计 & 施工；体育运动项目开发与经营管理（国家禁止及限制类除外）；温泉洗浴、水上娱乐及休闲服务；洗涤服务；景区策划；文艺活动策划（演出经纪除外，禁止投资文艺表演团体）；舞台美术设计、制作；旅游商品、日用百货、预包装食品批发与零售；机动车停放服务；建筑材料、装饰材料、水暖器材、电工器材、家具、五金的批发与零售，以上商品及技术的进出口业务（涉及国营贸易、进出口配额许可证、出口配额许可证、特许经营权等专项管理的商品除外）（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股东情况：

深圳华侨城股份有限公司持股50%，公司持股30%，华侨城企业有限公司持股20%。

华侨城实业有限公司为依法注册成立、依法存续且经营正常的企业，资信良好，具备正常履行还款义务的能力。

2、财务状况

华侨城实业最近的主要财务指标：

单位：元

科目	2024年3月31日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
----	------------------	------------------

资产总额	1,070,557,336.55	1,077,772,984.19
资产净额	-1,373,332,344.41	-1,344,569,284.14
营业收入	3,160,475.62	30,165,586.79
净利润	-28,763,060.27	-127,738,058.30

3、公司对该对象提供财务资助的情况

截至2024年6月30日，公司对华侨城实业财务资助余额为4,200.69万元。

(二) 大理满江康旅投资有限公司

1、基本情况

公司名称：大理满江康旅投资有限公司

统一社会信用代码：91532900MA6MYM5646

法定代表人：窦晓龙

成立日期：2018年1月11日

注册资本：5,250万元人民币

注册地址：云南省大理白族自治州大理市满江街道机场路与平安路交汇处大理拾叁月营销中心三楼

经营范围：房地产开发经营；城市旧城改造；城市道路以及基础设施的投资建设及相关产业经营；给排水及管网投资建设及管理；城市燃气管网投资建设及管理；旅游景点、景区投资开发及经营管理；城市服务性项目（学校、酒店、医院、体育、景观绿化等）的投资开发及经营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东情况：

昆明万洱房地产开发有限公司持股80%，公司持股20%。

大理满江为依法注册成立、依法存续且经营正常的企业，资信良好，具备正常履行还款义务的能力。

2、财务状况

大理满江最近的主要财务指标：

单位：元

科目	2024年6月30日（未经审计）	2023年12月31日（经审计）
资产总额	1,183,831,377.41	1,154,422,913.52
资产净额	201,321,327.16	212,623,167.94

营业收入	9,297,426.54	648,030,898.96
净利润	-11,301,840.78	-1,456,788.66

3、公司在上一会计年度对该对象提供财务资助的情况

截至2024年6月30日，公司对其财务资助余额为9,334.33万元。

三、财务资助协议的主要内容

（一）华侨城实业

公司已与华侨城实业签订了《借款展期协议》，主要内容如下：

同意将已出借金额人民币42,006,853.29元展期至2024年12月31日。

（二）大理满江

公司已与大理满江签订了《借款展期协议》，主要内容如下：

同意将已出借金额人民币93,343,333.33元展期至2024年12月31日。

四、财务资助对上市公司的影响

本次财务资助事项为公司向参股公司提供财务资助展期，主要系为满足参股公司持续经营的资金需求，保障其业务的正常开展，不影响公司自身的正常经营。为加强资金风险控制，公司向参股公司委派了董事，能够对其经营风险及财务资助风险进行监控。如发现或者判断出现不利因素，将及时采取相应措施，并督促两家参股公司按协议还本付息，控制或者降低财务资助风险。因此，本次财务资助展期事项处于风险可控范围之内，不会对公司的日常经营产生重大影响，不会损害公司及全体股东、特别是中小股东的利益。

五、风险分析及风控措施

对于华侨城实业及大理满江在未来经营过程中可能存在不确定性风险，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，密切关注被资助对象的经营情况和财务状况，结合实际情况，动态评估风险并同步调整风险应对策略，保证公司健康可持续发展。同时，公司将通过委派的董事积极参与重大事项的决策，提高项目去化速度，做好风险动态跟踪评估研判工作，控制公司资金风险及投资损益，进一步督促其在具备还款条件的情况下及时还款，若后续发现财务资助方不具备归还款项能力等情况，将根据协商进度采取有效措施（不排除法律手段）促使其尽快归还借款，维护公司及股东的合法权益。

六、公司累计对外提供财务资助金额及逾期未收回情况

（一）截至目前，公司及控股子公司对合并报表外单位提供财务资助总余额为 144,341.78 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的比例为 105.57%。

（二）逾期未收回情况

云南澄江老鹰地旅游度假村有限公司（下称“老鹰地公司”）为公司下属参股公司云南万城百年投资开发有限公司（下称“万城百年”）的控股子公司，老鹰地公司目前的股权结构为：万城百年持股 90%；永昌发展有限公司持股 10%。公司通过万城百年间接持有老鹰地公司 36%的股权。

为支持老鹰地公司的项目开发建设，公司于 2017 年向老鹰地公司提供同股比股东财务资助 5 亿元，老鹰地公司陆续归还了部分借款；期间，双方就财务资助展期事宜进行协商。截止目前，该笔财务资助余额为 5,000 万元，占公司最近一期经审计净资产的 3.66%，公司将同老鹰地公司继续协商财务资助展期。

特此公告。

云南城投置业股份有限公司董事会

2024 年 7 月 12 日