

证券代码：001380

证券简称：华纬科技

公告编号：2024-045

华纬科技股份有限公司

关于签订土地使用权出让合同暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

华纬科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月7日召开第三届董事会第十二次会议、第三届监事会第十一次会议，2024年4月29日召开2023年年度股东大会，审议通过了《关于拟签署项目投资协议暨对外投资的议案》，同意公司与重庆战新科技产业集团有限公司签署《华纬科技重庆生产基地项目投资协议》，在重庆市渝北区投资建设“华纬科技重庆生产基地”，项目计划总投资约6亿元人民币，包括对项目的一切投资。具体内容详见公司于2024年4月9日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》《经济参考报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《关于拟签署项目投资协议暨对外投资的公告》（公告编号：2024-013）。

本次对外投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2024年4月30日，公司与重庆战新科技产业集团有限公司签署了《华纬科技重庆生产基地项目投资协议》，协议签署后，双方将按照约定积极推进本次项目投资事项。

二、对外投资进展情况

近日，公司全资子公司华纬汽车零部件（重庆）有限公司已与重庆市渝北区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：渝地工（2024）合字（渝北）第02号），后续将按合同约定缴纳土地出让金，并办理相关权证。

三、《国有建设用地使用权出让合同》主要内容

出让人：重庆市渝北区规划和自然资源局

受让人：华纬汽车零部件（重庆）有限公司

宗地编号：YBGY-2024-02

宗地位置：渝北区唐家沱组团N分区N3-18-3/03地块

宗地用途：一类工业用地

出让面积：42,510平方米

建筑容积率： $0.8 \leq$ 建筑容积率

建筑密度：不低于规定要求

绿地率：不低于规定要求

出让年期：50年

成交价格：2,891万元

四、风险提示

1、本项目的实施事宜尚需取得相关有权部门的审核批准，协议能否按照约定的内容按期执行尚存在一定的不确定性。后续工作的实施与开展，尚需协议各方进一步落实和推进。

2、本项目投资协议中的项目投资金额、建设周期、投产周期、项目产值、税收贡献等数值均为预估数，并不代表对投资者的承诺。鉴于项目建设过程、相关报批等事项完成时间存在一定的不确定性，存在项目竣工及正式投产能否按照协议约定的期限完成的延期风险；同时，未来市场情况受到国家政策、产业政策及宏观经济等因素的影响，也将对收入、税收的实现造成不确定性影响。预计短期内该项目不会对公司经营业绩产生重大影响。

3、如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化或其他无法预测的原因等不确定因素，本项目实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

公司将持续跟进投资进展情况，并根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定及时披露相关进展。敬请广大投资者审慎决策，注意投资风险。

五、本次取得土地使用权对公司的影响

本次公司取得土地使用权为“华纬科技重庆生产基地”项目用地，是公司战略规划及经营发展的需要，有利于本项目建设的顺利推进。本次取得土地使用权不影响现有主营业务的正常开展，短期内不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

六、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

华纬科技股份有限公司

董事会

2024年7月16日