

杭州朗鸿科技股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易基本情况

杭州朗鸿科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年6月11日召开了第三届董事会第二十一次会议，会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。基于公司战略规划及经营发展需要，为投资建设募投项目，公司拟用募集资金竞拍位于富阳经济技术开发区银湖新区地块编号为富政工出[2024]14号的国有建设用地使用权。具体内容详见公司在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2024-070）。

2024年7月3日，公司与浙江省杭州市规划和自然资源局富阳分局签订了《国有建设用地使用权出让合同》。

2024年7月12日，公司取得由浙江省杭州市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、不动产权证书具体内容

登记号：浙（2024）杭州市不动产权第0430252号

权利人：杭州朗鸿科技股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：富阳区银湖新区

不动产单元号：330111002018GB01873W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：宗地面积17432.00平方米

使用期限：国有建设用地使用权 2024 年 07 月 03 日至 2074 年 07 月 02 日止

三、对公司的影响

本次土地购买交易事项的完成将对公司发展及募投项目建设起到积极有效的推动作用，有利于扩大公司经营规模，提升公司整体经营效益，对市场竞争力和盈利能力产生积极影响。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

杭州朗鸿科技股份有限公司

董事会

2024 年 7 月 15 日