

上海水星家用纺织品股份有限公司

关于子公司取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海水星家用纺织品股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司江苏水星家用纺织品有限公司（以下简称“江苏水星”）于近日成功竞得位于江苏省南通市通州区川姜镇姜川村的国有建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、交易情况概述

近日公司全资子公司江苏水星以 3,004.17 万元人民币成功竞得位于江苏省南通市通州区川姜镇姜川村的国有建设用地使用权，并与南通市自然资源和规划局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，同时将办理后续权证相关事项。

本次竞拍取得国有建设用地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该事项已经 2023 年 05 月 25 日召开的公司第五届董事会第六次会议和第五届监事会第六次会议审议通过，无需提交股东大会审议。

二、本次竞拍土地的基本情况

- 出让方：南通市自然资源和规划局
- 宗地编号：G2024-016
- 土地面积：100,139 平方米
- 地块坐落：通州区川姜镇姜川村
- 土地价款：3,004.17 万元人民币
- 土地用途：工业用地
- 土地使用年限：50 年

三、本次竞得土地使用权的目的和对公司的影响

本次竞拍的上述土地使用权，将用于生产、仓储等项目的建设，为公司发展提供必要的基础保障，符合公司的长期战略规划，也是公司不断优化产业布局的切实举措，促进公司稳步实现战略目标，提升公司盈利能力。

四、风险提示

1、本次购买土地使用权后续项目的建设可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度可能存在一定的不确定性；

2、鉴于本次购买土地使用权及后续项目的建设投资资金来源于公司自有或自筹资金，可能会对公司现金流造成压力，公司将统筹资金管理，合理确定支付方式、支付安排等，以确保项目顺利实施。

公司将积极关注后续进展情况，并严格按照相关规定及时履行相关信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海水星家用纺织品股份有限公司

董 事 会

2024年07月27日