

浙江光华科技股份有限公司

关于取得不动产权证书暨关联交易完成的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江光华科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年4月23日召开第三届董事会第五次会议和第三届监事会第五次会议，审议通过了《关于购买房屋暨关联交易的议案》，同意公司向孙杰风先生、王小园女士购买其位于浙江省嘉兴市海宁市海洲街道钱江西路280号1501-1516室、1601-1620室房屋，标的房屋建筑面积合计2,037.23平方米，交易价格以评估机构出具的评估结果作为依据，经评估的市场价值为1,095.42万元（大写：人民币壹仟零玖拾伍万肆仟贰佰元整）。具体内容详见公司于2024年4月25日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《第三届董事会第五次会议决议公告》（公告编号：2024-025）、《第三届监事会第五次会议决议公告》（公告编号：2024-024）《关于购买房屋暨关联交易的公告》（公告编号：2024-016）。

2024年7月8日，公司就位于浙江省嘉兴市海宁市海洲街道钱江西路280号1501-1516室、1601-1620室房屋交易事项与孙杰风先生、王小园女士签署了《房屋交易协议》。

一、交易进展

近日，公司已经完成土地使用权的权属变更登记手续，取得了《中华人民共和国不动产权证书》[浙（2024）海宁市不动产权第0037307号]、[浙（2024）海宁市不动产权第0037325号]，具体内容如下：

（一）[浙（2024）海宁市不动产权第0037307号]

1、权利人：浙江光华科技股份有限公司

- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：海宁市海洲街道钱江西路 280 号 1501-1516 室
- 4、不动产单元号：330481 002022 GB0033 3F00010035 等 16 个
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：出让/市场化商品房
- 7、用途：办公用地/办公
- 8、面积：土地使用权面积：255.33 m²/房屋建筑面积：1018.62 m²
- 9、使用期限：国有建设用地使用权 2010 年 11 月 15 日起，2050 年 11 月 14 日止

(二) [浙（2024）海宁市不动产权第 0037325 号]

- 1、权利人：浙江光华科技股份有限公司
- 2、共有情况：单独所有
- 3、坐落：海宁市海洲街道钱江西路 280 号 1601-1620 室
- 4、不动产单元号：330481 002022 GB0033 3F00010051
- 5、权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权
- 6、权利性质：出让/市场化商品房
- 7、用途：办公用地/办公
- 8、面积：土地使用权面积：255.33 m²/房屋建筑面积：1018.61 m²
- 9、使用期限：国有建设用地使用权 2010 年 11 月 15 日起，2050 年 11 月 14 日止

二、备查文件

1. 《中华人民共和国不动产权证书》[浙（2024）海宁市不动产权第 0037307 号];

2. 《中华人民共和国不动产权证书》[浙（2024）海宁市不动产权第0037325号]。

特此公告。

浙江光华科技股份有限公司

董事会

2024年8月6日