

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2024-074

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2024年7月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2024年7月，公司实现签约销售面积76.85万平方米，实现签约销售金额158.57亿元。2024年1-7月，公司累计实现签约销售面积515.56万平方米，累计实现签约销售金额1,168.09亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2024年6月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增项目情况如下：

序号	项目名称	项目区域	土地用途	土地面积(万平方米)	计容建筑面积(万平方米)	权益比例	公司需支付价款(万元)
1	上海市宝山区顾村大型居住社区BSP0-0103单元0308-02、0314-05地块	上海市宝山区	住宅、商业	6.69	13.99	60%	186,717

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇二四年八月十日