



2024年 半年度报告摘要

青矩技术股份有限公司
Greetec Co.,Ltd.



第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到北京证券交易所网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任

公司负责人陈永宏、主管会计工作负责人杨林栋及会计机构负责人（会计主管人员）秦溪保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次半年度报告的董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 权益分派预案

适用 不适用

1.6 公司联系方式

董事会秘书姓名	杨林栋
联系地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢4层401-408
电话	010-88820307
传真	010-88018550
董秘邮箱	yanglindong@greetec.com
公司网址	www.greetec.com
办公地址	北京市海淀区车公庄西路19号37幢4层401-408
邮政编码	100048
公司邮箱	greetec@greetec.com
公司披露半年度报告的证券交易所网站	www.bse.cn

第二节 公司基本情况

2.1 报告期公司主要业务简介

青矩技术是国内建设工程投资管控领域的领军企业，致力于“用专业知识和科学技术为投资建设赋能”。公司以工程造价咨询为核心主营业务，以工程设计、工程招标代理、工程监理及项目管理等其他工程咨询为重要辅助业务，以工程管理科技为引擎，帮助工程项目更为有效的实现投资管控、提高投资效益。

公司广泛服务于民用与工业建筑、能源、交通、国防、通信、市政、水利以及新基建、战略新兴产业等众多投资建设领域，形成了以党政军机关及事业单位、央企集团、上市公司及大型民营企业为核心的优质客户群体，建立了覆盖全国所有省会城市及部分区域性中心城市的分支机构，并在向“一带一路”沿线拓展，因此具备较强的扩展性和抗风险能力。

报告期内，在严峻复杂的经济形势下，公司秉承“稳健经营、蓄势待发”的长期主义原则，狠抓战略客户开发、重点行业深耕、科技成果转化以及应收款项催收等关键工作，在当期取得了良好成效，并为公司的可持续发展夯实了基础。

经营业绩方面，公司本期实现营业收入 3.43 亿元，实现归属于上市公司股东的净利润 6,532.89 万元，分别较上年同期增长 1.59%和 1.51%；期末在手订单余额约 28.59 亿元，较期初增长 2.31%；通过加大回款力度，本期销售商品、提供劳务收到的现金以及经营活动产生的现金流量净额分别较上年同期增长 10.71%和 9.69%，财务安全得到进一步加强。

客户拓展方面，公司不断加强对战略客户的开发力度，本期顺利入围了中央国家机关、中共中央直属机关、北京生物、中国黄金、中国中化、国投云网及国投健康（国投集团全资子公司）、昆仑银行、山东航空集团、融通旅业等央、国企客户的咨询服务供应商库，战略客户群体以及为战略客户提供的服务场景均进一步扩大。

行业布局方面，公司在能源、交通、电子等国家重点战略投资领域持续扩大竞争优势。在能源行业，公司本期为中石油、国电投、国家电网等多家能源龙头企业的风光发电、核电、特高压、抽水蓄能等重点工程项目提供服务，深度参与经济社会发展的全面绿色转型事业。在交通行业，公司本期承接了我国“八纵八横”高速铁路网重要组成部分——渝昆高速铁路、京港高速铁路昌九段项目，以及“海上丝绸之路核心区”门户枢纽——福州长乐机场项目。在电子行业，基于领先的专业服务优势和服务品质，公司本期与厦门天马、中芯国际、长江存储、上海积塔、中国电科、格科微、振华电子等行业龙头标杆

企业签立新的服务订单，服务客户半径进一步覆盖至半导体研发、机台设备与材料制造、集成电路制造、封测、面板等全产业链建设环节。

业务创新方面，公司上半年工程管理科技服务实现营业收入 1,877.21 万元，同比增长 233.26%。基于对低代码引擎和 BIM 引擎的全面升级，项目三维数字化管理平台的用户使用体验得到大幅提升，为公司赢得了中交一航院、日本竹中等多个新客户订单。同时，公司还承接了百普赛斯中国总部建设数字化管控平台搭建项目，该项目是青矩技术与译筑科技资源充分整合后首批打造的面向业主单位的工程管理数字化平台典型案例，标志着项目三维数字化管理平台正式由建造企业市场迈入业主单位市场，从而为公司工程管理科技服务打开了更为广阔的发展空间。此外，公司将作业规范转化为结构化数据，创造性的推出流控表作业工具，将公司的作业规范融入到日常业务中，并结合大数据、人工智能等技术快速审核、识别和纠正作业中出现的问题，从而提高成果文件产出的效率和质量，加速公司知识资产的积累。公司本期新获批《数据提取方法、装置、设备及存储介质》《合同审查方法、装置、设备及计算机可读存储介质》等 2 项发明专利，使发明专利总数达到 18 项。

2.2 公司主要财务数据

单位：元

	本报告期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,370,776,347.36	1,423,691,560.82	-3.72%
归属于上市公司股东的净资产	882,752,427.14	903,433,009.31	-2.29%
归属于上市公司股东的每股净资产	9.19	9.40	-2.29%
资产负债率%（母公司）	18.25%	4.76%	-
资产负债率%（合并）	34.89%	35.73%	-
	本报告期	上年同期	增减比例%
营业收入	343,066,342.30	337,712,542.99	1.59%
归属于上市公司股东的净利润	65,328,925.43	64,354,360.18	1.51%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	59,680,606.99	59,678,493.94	0.00%
经营活动产生的现金流量净额	-124,647,944.76	-138,024,628.01	9.69%
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的净利润计算）	7.12%	9.37%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	6.50%	8.69%	-
基本每股收益（元/股）	0.69	0.74	-6.39%
利息保障倍数	75.55	135.74	-

2.3 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	11,296,997	16.46%	5,804,321	17,101,318	17.80%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	0	0%	-	0	0%
	核心员工	2,763,340	4.03%	1,686,269	4,449,609	4.63%
有限售条件股份	有限售股份总数	57,325,659	83.54%	21,644,742	78,970,401	82.20%
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管	16,631,442	24.24%	6,652,577	23,284,019	24.24%
	核心员工	11,445,268	16.68%	4,578,107	16,023,375	16.68%
总股本		68,622,656	-	27,449,062	96,071,718	-
普通股股东人数		3,123				

2.4 持股5%以上的股东或前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	股东性质	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	陈永宏	境内自然人	8,100,000	3,240,000	11,340,000	11.80%	11,340,000	0
2	谭宪才	境内自然人	5,000,000	2,000,000	7,000,000	7.29%	7,000,000	0
3	张超	境内自然人	3,052,983	1,221,193	4,274,176	4.45%	4,274,176	0
4	鲍立功	境内自然人	2,251,520	900,608	3,152,128	3.28%	3,152,128	0
5	邱靖之	境内自然人	2,100,000	840,000	2,940,000	3.06%	2,940,000	0
6	文武兴	境内自然人	2,050,000	820,000	2,870,000	2.99%	2,800,000	70,000
7	胡建军	境内自然人	2,000,000	800,000	2,800,000	2.91%	2,800,000	0
8	屈先富	境内自然人	2,000,000	800,000	2,800,000	2.91%	2,800,000	0
9	曾宪喜	境内自然人	1,750,000	700,000	2,450,000	2.55%	2,450,000	0
10	彭卫华	境内自然人	1,750,000	700,000	2,450,000	2.55%	2,450,000	0
合计			30,054,503	12,021,801	42,076,304	43.80%	42,006,304	70,000
持股 5%以上的股东或前十名股东间相互关系说明：公司持股 5%及以上股东或前十名股东之间不存								

在通过其他投资、协议或其他安排形式的一致行动关系，亦无其他直系或三代旁系血亲、姻亲关系。

持股 5%以上的股东或前十名股东是否存在质押、司法冻结股份

适用 不适用

2.5 特别表决权安排情况

适用 不适用

2.6 控股股东、实际控制人变化情况

适用 不适用

2.7 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

2.8 存续至半年度报告批准报出日的债券融资情况

适用 不适用

第三节 重要事项

3.1 重要事项说明

报告期内，公司经营情况未发生重大变化。

3.2 其他事项

事项	是或否
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

3.2.1. 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
保函保证金	货币资金	其他（保函保证金）	19,899,648.10	1.45%	注释 1
工程造价投资估算管理软件 V1.0	无形资产	质押			注释 2
建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0	无形资产	质押			注释 2
工程咨询运管工时管理系统 V1.0	无形资产	质押			注释 3
工程咨询运管报告系统 V1.0	无形资产	质押			注释 3
工程审计管理系统软件 V1.0	无形资产	质押			注释 4
总计	-	-	19,899,648.10	1.45%	-

资产权利受限事项对公司的影响：

注释 1. 截至报告期末，青矩顾问委托招商银行北京分行、工行北京海淀西区支行、中信银行股份有限公司北京分行对外出具保函而缴纳的保证金。

注释 2. 2021 年 10 月，青矩顾问向宁波银行股份有限公司北京分行申请授信额度 5,000.00 万元，并以公司持有的“工程造价投资估算管理软件 V1.0”和“建筑安装工程估价系统管理软件 V1.0”作为质押担保。2023 年 1 月 25 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。

注释 3. 2022 年 1 月 5 日，公司向中国民生银行股份有限公司北京分行申请授信额度 4,000.00 万元，并以“工程咨询运管工时管理系统 V1.0”、“工程咨询运管报告系统 V1.0”两项软件著作权进行质押。2022 年 10 月 28 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。

注释 4. 2022 年 2 月 18 日，青矩顾问向招商银行股份有限公司北京分行申请授信额度 3,000.00 万元，并以“工程审计管理系统软件 V1.0”一项软件著作权进行质押。2022 年 9 月 2 日，上述贷款已全额还清，尚未办理解除质押手续。