

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2024年半年度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称公司）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露》的要求，现将公司2024年半年度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

报告期内，公司新增1家托管百货商场，具体信息如下：

门店名称	地址	建筑面积 (平方米)	开业时间	取得方式
汇嘉时代哈密时尚商城	哈密市天山东路150号	16,326.30	2024年5月2日	受托管理

截至报告期末，公司在新疆地区自主经营6家百货商场、5家购物中心、10家独立超市，受托管理1家购物中心及1家百货商场。6家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依准噶尔店、库尔勒萨依巴格店；5家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路汇嘉时代购物中心、昌吉汇嘉时代购物中心、库尔勒汇嘉时代购物中心、阜康汇嘉时代购物中心、克拉玛依购物中心；10家独立超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代乌鲁木齐惠购店、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店；1家受托管理购物中心为阿拉尔汇嘉时代购物中心；1家受托管理百货商场为汇嘉时代哈密时尚商城。上述门店建筑总面积达93万平方米。

二、待开业及托管门店情况

(一) 受门店物业条件限制及区域经营规划调整等因素，经公司综合考虑，好家乡超市与哈密瑞鑫实业发展有限责任公司、哈密市致祥房屋租赁服务有限公司于 2023 年 5 月 23 日签订租赁关系解除协议，解除此前签订的好家乡超市哈密市天山店的租赁合同。其后公司与哈密瑞鑫实业发展有限责任公司、哈密市致祥房屋租赁服务有限公司签署委托管理合同，哈密瑞鑫实业发展有限责任公司与哈密市致祥房屋租赁服务有限公司为委托方，公司作为受托方，受托管理委托方下属的原好家乡超市哈密天山店位于哈密市天山东路 150 号，使用权面积共 16,326.3 平方米的“汇嘉时代哈密时尚商城”项目。本次委托管理期限为 10 年，委托管理费每年 50 万元。该项目已于 2024 年 5 月 2 日开业运营。

(二) 好家乡超市与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司于 2023 年 5 月 23 日签订超市租赁合同，租赁其位于哈密市中山北路与广场南路交汇处负一楼，建筑面积为 18,131.64 平方米的商业物业，迁址运营原好家乡超市哈密市天山店。该项目已于 2024 年 8 月 16 日开业运营。

(三) 公司（受托方）与哈密东瓯明珠商贸有限责任公司（委托方）于 2023 年 5 月 23 日签订《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于哈密市中山北路与广场南路交汇处，总建筑面积 117,786.29 平方米的“哈密市汇嘉时代购物中心”项目。本次委托管理期限为 10 年，委托管理费每年 700 万元。该项目已于 2024 年 8 月 16 日开业运营。

(四) 经公司总经理办公会研究决定，昌吉市汇嘉时代百货有限公司民街超市（受托方）与昌吉环宇世纪城房地产开发有限公司（委托方）签订《委托管理合同》，受托管理委托方拥有完整所有权的位于新疆昌吉市建设路 298 号，建筑面积为 48,679.52 平方米的“昌吉市建设路环宇邻里中心”项目。本次委托管理期限为 7 个月，自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，委托管理费为 60 万元。第一期托管期满，双方无异议的，视为继续托管一期。目前，该项目的招商工作正有序进行。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2024年1-6月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
百货	31,432.94	-12.34	46.71	减少7.95个百分点
超市	68,965.46	-4.38	15.08	减少4.82个百分点
其他业务	23,870.11	3.19	71.56	减少4.72个百分点
合计	124,268.51	-5.22	33.93	减少5.42个百分点

2、报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2024年1-6月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
乌鲁木齐	57,988.31	-8.35	33.78	减少5.70个百分点
昌吉	22,052.76	-8.07	39.80	减少5.23个百分点
五家渠	6,502.84	0.87	26.68	减少4.70个百分点
阜康	2,580.55	23.17	18.68	增加1.17个百分点
奇台	2,770.74	2.79	23.11	减少4.23个百分点
克拉玛依	9,557.42	47.47	25.09	减少5.27个百分点
哈密	-3.10	-100.22		
库尔勒	21,711.54	-8.00	38.63	减少4.96个百分点
阿克苏	1,107.45	-1.33	14.28	减少4.88个百分点
合计	124,268.51	-5.22	33.93	减少5.42个百分点

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

2024年8月17日