

江苏博汇纸业有限公司拟购置 80 万吨高档  
特种纸板纸机升级改造设备价值咨询项目

**价值咨询报告**

浙联评咨字[2024]第 77 号

中联资产评估集团（浙江）有限公司

二〇二四年八月五日

# 目录

声明 .....	1
<b>第一部分 价值咨询概况 .....</b>	<b>2</b>
一、价值咨询概要 .....	2
二、委托人概况 .....	3
三、价值咨询目的 .....	4
四、价值咨询对象和价值咨询范围 .....	4
五、价值咨询基准日 .....	5
六、价值咨询假设 .....	5
<b>第二部分 价值咨询方法 .....</b>	<b>7</b>
一、价值咨询思路 .....	7
二、价值咨询方法 .....	7
<b>第三部分 价值咨询结果 .....</b>	<b>9</b>
一、价值咨询结果 .....	9
二、其他需要说明的事项 .....	9
<b>第四部分 附件 .....</b>	<b>12</b>

## 声明

因江苏博汇纸业有限公司拟采购升级改造设备需要，需对涉及的年产 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造设备在基准日 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行咨询。中联资产评估集团（浙江）有限公司受江苏博汇纸业有限公司的委托，按照通行的价值咨询方法，对所涉及的升级改造设备价值进行了估算。

我们出具的价值咨询报告中的分析、判断和结论受价值咨询报告中假设和限定条件的限制，价值咨询报告并非是按照资产评估准则进行的价值咨询，价值咨询报告使用者应当充分考虑价值咨询报告中载明的假设、限定条件及其对价值咨询结论的影响。

价值咨询对象涉及的相关资料由江苏博汇纸业有限公司提供；所提供资料的真实性、合法性、完整性，恰当使用价值咨询报告是委托人和相关当事方的责任。

本报告不构成委托人决策的全部工作，并请委托人结合其他资料合理决策。

非法律、行政法规规定，本报告的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体；任何未经价值咨询机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到价值咨询报告而成为价值咨询报告使用者。

# 江苏博汇纸业有限公司拟购置 80 万吨 高档特种纸板纸机升级改造设备

## 价值咨询项目

### 第一部分 价值咨询概况

#### 一、价值咨询概要

中联资产评估集团（浙江）有限公司接受江苏博汇纸业有限公司的委托，就其拟购置的 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造设备在基准日 2024 年 5 月 31 日的市场价值进行了估算。

本次价值咨询对象及范围为江苏博汇纸业有限公司拟购置的 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造设备，主要包括纸机烘干部、调态缸、冷缸段、辊子、辅助系统等升级改造新增设备以及安装费用；设备使用地点为江苏省盐城市大丰区港区造纸园区环港东路东侧、四级航道北侧企业厂区内。设计定量：800mpm@250gsm 涂布纸、800mpm@210gsm 未涂纸。

价值咨询对象和范围与经济行为涉及的价值咨询对象和价值咨询范围一致。

本次价值估算以持续使用和公开市场为前提，结合价值咨询对象

的实际情况，综合考虑各种影响因素，对被价值咨询对象采用成本法进行估算，以估算后资产的价值为委托人提供价值参考。

本次价值咨询范围由委托人确定，经实施核实、实地查勘、市场调查、评定估算等价值咨询程序，得出纳入价值咨询范围的升级改造设备在价值咨询基准日 2024 年 5 月 31 日的市场价值为 13,378.80 万元（不含增值税）。

## 二、委托人概况

本次价值咨询的委托人为江苏博汇纸业有限公司。

### （一）委托人概况

企业名称：江苏博汇纸业有限公司

企业类型：有限责任公司（台港澳与境内合资）

企业地址：盐城市大丰区港区造纸园区环港东路东侧、四级航道北侧 4 幢

法定代表人：刘继春

注册资本：283,394.676 万元人民币

成立时间：2010 年 10 月 11 日

营业期限：2010 年 10 月 11 日至无固定期限

统一社会信用代码：91320982562940504P

经营范围：许可项目：食品用纸包装、容器制品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：纸制造；纸浆制造；纸制品销售；纸浆销售；化工产品生产（不含许可类化工产品）；化工产品销售（不含许可类化工产

品)；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工业设计服务；工业工程设计服务；专用设备修理；机械零件、零部件加工；通用设备修理；货物进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）委托人、委托合同约定的其他价值咨询报告使用者  
本价值咨询报告的使用者仅为委托人。

### 三、价值咨询目的

根据江苏博汇纸业有限公司委托函，江苏博汇纸业有限公司对年产 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造，拟采购相关升级改造设备，需了解上述设备在基准日 2024 年 5 月 31 日的市场价值。

本次价值咨询的目的是反映江苏博汇纸业有限公司拟购置的 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造设备在价值咨询基准日的市场价值，为上述经济行为提供价值参考。

### 四、价值咨询对象和价值咨询范围

本次价值咨询对象和范围为江苏博汇纸业有限公司拟购置的 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造设备，主要包括纸机烘干部、调态缸、冷缸段、辊子、辅助系统等升级改造新增设备以及安装费用；设备使用地点为江苏省盐城市大丰区港区造纸园区环港东路东侧、四级航道北侧企业厂区内。

设计定量：800mpm@250gsm 涂布纸、800mpm@210gsm 未涂纸，  
特种纸：社会卡，网部结构：四叠网+顶网（芯层拉长 3m、底层拉长

3m), 设计产量: 1227Ton/天(250gsm@800mpm), 传动车速: 850m/min, 动平衡车速: 900m/min, 设计最大工作车速: 800m/min@250gsm。

委托价值咨询对象和价值咨询范围与经济行为涉及的价值咨询对象和价值咨询范围一致。

## 五、价值咨询基准日

本次价值咨询基准日为 2024 年 5 月 31 日。

价值咨询基准日由委托人确定。确定价值咨询基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。价值咨询是对某一时点的资产提供价值参考, 选择会计期末作为价值咨询基准日, 能够全面反映价值咨询对象的整体情况; 同时本着有利于保证价值咨询结果有效地服务于价值咨询目的、合理选取价值咨询作价依据的原则, 选择 2024 年 5 月 31 日作为价值咨询基准日。

## 六、价值咨询假设

本次价值咨询中, 价值咨询人员参考了以下价值咨询假设:

### (一) 一般假设

1、交易假设是假定所有待咨询资产已经处在交易的过程中, 咨询人员根据待咨询资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是价值咨询得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设, 是假定在市场上交易的资产, 或拟在市场上交易的资产, 资产交易双方彼此地位平等, 彼此都有获取足够市场信

息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

## （二）特殊假设

1、本次价值咨询假设国家政策、经济环境等因素不发生重大变化，委托人提供的基础资料和采购资料真实、准确、完整。

2、本次价值咨询假设价值咨询基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化。

3、本次价值咨询的各项资产均以委托人申报为前提，有关资产现行市价以基准日的国内有效价格为依据。

4、企业所处的社会经济环境以及所执行的利率、汇率、税赋、税率等政策无重大变化。

5、本次测算的各项参数取值不考虑通货膨胀因素的影响。

当上述条件发生变化时，价值咨询结果一般会失效。



## 第二部分 价值咨询方法

### 一、价值咨询思路

根据委托人的委托需求及价值咨询对象的基本情况，本次价值估算价值咨询人员采用成本法估算价值咨询对象的价值。

### 二、价值咨询方法

根据本次价值咨询对象的特点、目的及实际情况，委估的生产设备专用性强无同类市场成交案例，且未来收益无法合理预测，考虑到委估资产的成本资料可以收集，综合上述情况，本次价值咨询采用成本法。

咨询价值=重置全价（不含税）

重置全价（不含税）=设备购置价+运杂费+基础费+安装费-设备购置可抵扣增值税

#### 1.购置价

设备购置价格的选取主要通过查阅《2024 机电产品价格信息查询系统》（机械工业信息研究院）和网上询价、向生产厂家或贸易公司咨询最新市场成交价格等综合判定。

#### 2.运杂费

以含税购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地间发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，按不同运杂费率计取。购置价格中包含运输费用的不再计取运杂费。

运杂费计算公式如下：

设备运杂费=设备购置价×运杂费率

### 3.基础费

基础费率主要参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备基础费率及实际情况分析确定。

基础费计算公式如下：

基础费=设备购置价×基础费率

### 4.安装费

安装费率主要参照《资产评估常用数据与参数手册》相关设备安装费率，同时考虑设备的辅助材料消耗、安装基础情况、安装的难易程度和实际询价情况分析确定。

安装费计算公式如下：

安装费=设备购置价×安装费率

### 5.设备购置可抵扣增值税

根据财政部税务总局海关总署公告 2019 年第 39 号的规定，对符合增值税抵扣条件的机器设备重置成本应该扣除相应的增值税。抵扣额为购置价、运杂费、基础、安装费、前期及其他费用等涉及的增值税。

## 第三部分 价值咨询结果

### 一、价值咨询结果

经实施资产核实、市场调查和咨询估算等价值咨询程序，得出纳入价值咨询范围的升级改造设备在价值咨询基准日2024年5月31日的市场价值为13,378.80万元（不含增值税）。

### 二、其他需要说明的事项

1、本价值咨询结论不包含增值税，亦未考虑未来购置时可能产生的税费及其他费用的影响，提请报告使用人注意。

2、江苏博汇纸业有限公司拟对年产 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造，需采购相关升级改造设备。本价值咨询报告仅用于委托人了解拟购置的 80 万吨高档特种纸板纸机升级改造设备在基准日的市场价值；本次价值咨询是基于委托人的采购需求，根据供应商报价及市场调研进行的分析测算，价值咨询人员无法对设备制作、厂商预算清单发表意见，若上述询价等事项与实际存在差异，将影响价值咨询结果，提请报告使用人注意。

3、价值咨询人员和价值咨询机构的法律责任是对本报告所述价值咨询目的下的设备市场价值做出专业判断，并不涉及到价值咨询人员和价值咨询机构对该项价值咨询目的所对应的经济行为做出任何判断。价值咨询工作在很大程度上，依赖于委托人提供的有关资料。因此，价值咨询工作是以委托人提供的有关资料、文件、数据等真实

有效为前提。

4、价值咨询人员执行价值咨询业务的目的是对价值咨询对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。价值咨询结论不应当被认为是对价值咨询对象可实现价格的保证。

5、对本价值咨询报告所依据的假设条件已在本报告“价值咨询假设”章节中进行了说明，对于企业若还存在的可能影响价值咨询的其他瑕疵事项，在委托人未作特殊说明且价值咨询人员履行价值咨询尽调后，仍无法获知的瑕疵事项，价值咨询机构及价值咨询人员不承担相关责任。

6、本次价值咨询范围及采用的由委托人提供的数据及有关资料，委托人对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

(此页无正文，为《江苏博汇纸业有限公司拟购置80万吨高档特种纸板纸机升级改造设备市场价值咨询项目》报告之签章页)

价值咨询机构：中联资产评估集团（浙江）有限公司



二〇二四年八月五日

## 第四部分 附件

- (一) 委托人营业执照（复印件）
- (二) 中联资产评估集团（浙江）有限公司企业法人营业执照（复印件）



统一社会信用代码  
91320982562940504F

营业执照

扫描二维码  
或至国家企业信用信息公示系统  
查询、许可、监管信息。



编号: 3209820949812



名称	江苏汇纸业股份有限公司
类型	有限责任公司(台港澳境内合资)
法定代表人	刘维森
经营范围	包装纸板(除涂布白板纸)制造; 纸张销售; 自营和代理各类商品及技术的进出口业务(国家限定企业经营或禁止进出口的商品及技术除外); 从事公司自身造纸生产项目预备期内的服务(法律、法规规定须经许可的除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
注册资本	283394.676万元人民币
成立日期	2010年10月11日
住所	盐城市大丰区港区造纸园区环港东路东侧、四级航道北侧4幢

仅供报告使用  
再次复印无效

登记机关  
2022年09月29日

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330000758074863F (1/2)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中联资产评估集团(浙江)有限公司

注册资本 贰佰万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 2004年01月18日

法定代表人 郭崇国

营业期限 2004年01月18日至长期

经营范围

企业整体评估、房地产、机器设备、流动资产、无形资产、流动资产的评估及资产评估咨询服务。  
(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所

杭州市湖墅南路260号6楼

登记机关

2022

年08月11日

