

启迪设计集团股份有限公司 2024年半年度报告全文

启迪设计集团 股份有限公司

2024 ^{300500.SZ} 年半年度报告

2024-047

2024年8月



目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	1
第二节 公司简介和主要财务指标.....	5
第三节 管理层讨论与分析.....	8
第四节 公司治理.....	25
第五节 环境和社会责任.....	27
第六节 重要事项.....	29
第七节 股份变动及股东情况.....	39
第八节 优先股相关情况.....	44
第九节 债券相关情况.....	45
第十节 财务报告.....	46

备查文件目录

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 2、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 3、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
启迪设计、公司、本公司	指	启迪设计集团股份有限公司（原名苏州设计研究院股份有限公司）
赛德投资	指	苏州赛德投资管理股份有限公司，系公司的控股股东
赛德节能	指	江苏赛德建筑节能工程有限公司，系公司全资子公司
中正检测	指	苏州中正工程检测有限公司，系公司控股孙公司
深圳嘉力达	指	深圳嘉力达节能科技有限公司，系公司全资子公司
深圳毕路德	指	深圳毕路德建筑顾问有限公司，系公司控股子公司
北京毕路德	指	北京毕路德建筑顾问有限公司，系公司控股子公司
上海工程管理	指	启迪设计集团上海工程管理有限公司，系公司控股子公司
苏州设计工程管理	指	苏州设计工程管理有限公司，系公司控股子公司
苏州设计园林景观	指	苏州设计园林景观有限公司，系公司全资子公司
苏州中启盛银	指	苏州中启盛银装饰科技有限公司，系公司控股子公司
玖旺置业	指	苏州玖旺置业有限公司，系公司全资子公司
北京构力科技	指	北京构力科技有限公司，系公司参股公司
西伦土木	指	深圳市西伦土木结构有限公司，系公司参股公司
启迪数字科技	指	启迪数字科技（深圳）有限公司，系公司参股公司
苏州思萃研究所	指	苏州思萃城市更新产业技术研究所有限公司，系公司参股公司
上海长启源	指	上海长启源新能源有限公司，系公司参股公司
新迪物流	指	苏州新迪绿色物流有限公司，系公司参股公司
苏州鑫能启	指	苏州鑫能启能源科技有限公司，系公司参股公司
报告期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日
上年同期	指	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《公司章程》	指	《启迪设计集团股份有限公司章程》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	启迪设计集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	启迪设计		
公司的外文名称（如有）	Tus-Design Group Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Tus-Design		
公司的法定代表人	查金荣		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡旭明	郁慧玲
联系地址	苏州工业园区旺茂街 9 号	苏州工业园区旺茂街 9 号
电话	0512-69564641	0512-69564641
传真	0512-65230783	0512-65230783
电子信箱	xuming.hu@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2023 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	744,553,936.22	711,486,288.25	4.65%
归属于上市公司股东的净利润（元）	21,741,183.38	42,235,657.52	-48.52%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	11,460,265.11	30,806,946.68	-62.80%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-22,715,747.97	95,340,762.32	-123.83%
基本每股收益（元/股）	0.12	0.24	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.12	0.24	-50.00%
加权平均净资产收益率	1.78%	2.67%	-0.89%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,292,621,485.36	3,438,115,313.71	-4.23%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,224,649,286.53	1,213,346,595.29	0.93%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-115,500.95	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,143,009.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融	7,157,396.96	

资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-680,605.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	483,397.56	
减：所得税影响额	1,728,966.90	
少数股东权益影响额（税后）	-22,187.76	
合计	10,280,918.27	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目	金额
个税手续费返还	483,739.41
进项税加计抵减	-341.85
合计	483,397.56

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司所处行业情况

公司所处行业包括设计咨询和建筑工程两大领域，中国证监会行业分类为“M74 专业技术服务业”，与宏观经济形势、城镇化进程和固定资产投资规模等密切相关，一定程度上受城乡建设政策、城镇化发展阶段等因素的影响。

2024 年上半年，国民经济延续恢复向好态势，1-6 月，国内生产总值 616836 亿元，同比增长 5.0%，虽然二季度国内生产总值增速有所放缓，但总体平稳、稳中有进。宏观政策效应持续释放、外需有所回暖、新质生产力加速发展等因素也形成新支撑。房地产市场整体延续调整态势，建筑行业整体下行压力仍较大。国家统计局数据显示，1-6 月份，全国房地产开发投资 52529 亿元，同比下降 10.1%；房屋新开工面积 38023 万平方米，同比下降 23.7%。房地产政策延续宽松态势，中央政策主要从信贷方面进行深度优化，各地因城施策，组合发力，从继续放开或取消限制性措施、出台财税、人才优惠等方面施策。在持续宽松的政策刺激下，房地产市场活跃度有所提升，销售有所改善，但整体来看，行业深度调整的基本面尚未扭转，市场端投资开发继续收缩，房地产整体承压，多项政策落地后政策见效仍需时间。

虽然行业发展面临诸多挑战，未来房地产市场长期健康发展依然存在较好的基础。随着“十四五”期间中央及各部门相继推出一系列促进经济高质量发展的稳经济政策，基建投资持续回升。2023 年 12 月召开的中央经济工作会议提出，积极稳妥化解房地产风险，一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。二十届三中全会提出“加快建立租购并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给，满足工薪群体刚性住房需求。支持城乡居民多样化改善性住房需求。充分赋予各城市政府房地产市场调控自主权，因城施策，允许有关城市取消或调减住房限购政策、取消普通住宅和非普通住宅标准。改革房地产开发融资方式和商品房预售制度。完善房地产税收制度。”房地产行业将迎来新一轮的深化改革，将助力行业继续行稳致远。随着新型城镇化进程、城市更新行动以及“双碳”目标建设等政策的深入推进，继续为设计咨询行业创造了稳定、合理、持续的发展空间。抓紧构建房地产发展新模式，培育建筑行业的新质生产力，通过引领性、前驱性的科技创新催生新产业、新模式和新动能，将给行业发展带来新的机遇与动能。此外，数字技术在建筑设计咨询领域的广泛融合和深度渗透，也为行业高质量发展注入新的动力。

1、工程设计咨询行业竞争持续加剧，两级分化更加突出

一方面，短期内市场需求不旺盛，企业资金链紧张，部分企业暴雷，对工程设计咨询企业产生了直接影响，导致应收账款数额增加，现金流压力增大。另一方面，由于行业投资持续放缓，项目数量和建设规模都在大幅减少，项目决策过程较以往更加审慎和复杂，充满不确定，项目周期持续加长，较多项目在已经做了大量前期咨询工作的情况下延迟开工或停止，导致企业的成本不断上升，对企业的项目储备能力以及现金流要求更高。因此，在行业整体下行的趋势下，市场竞争激烈，工程设计咨询企业两级分化更加凸显，行业内整合与重构加剧。在建筑业市场降温以及企业对于探索新技术、新模式和新赛道需要较大的初期投入等多重因素的叠加影响下，原创性解决方案和技术创新能力变得更为重要，成为企业的核心竞争力，唯有具备技术、人才和品牌优势、拥有综合性项目能力的企业才能在市场竞争中占据优势地位。

2、设计建造一体化模式趋向普及

行业主管部门持续鼓励工程组织模式优化，大力推行工程总承包、全过程工程咨询、建筑师负责制等。住房和城乡建设部印发《“十四五”工程勘察设计行业发展规划》提出，推进多元服务模式，完善发展方式。2023 年 2 月，中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》，提出打造中国建造升级版，树立全生命周期建设发展理念，完善勘察、设计、监理、造价等工程咨询服务技术标准，鼓励发展全过程工程咨询和专业化服务。设计咨询与工程建设的一体化持续融合，工程总承包、全过程咨询、建筑师负责制等模式被市场接受的程度在不断提高。新的业务模式对企业的综合实力以及工程管理能力提出了更高的要求，为企业提供了新的发展机遇，同时也促成了工程设计咨询企业与施工企业竞争与合作的新格局。

3、城市更新、城乡融合发展为设计咨询行业带来新机遇

2022 年 6 月，国家发改委印发《“十四五”新型城镇化实施方案》，明确我国仍处在城镇化快速发展期，城镇化动力依然较强，未来城市群将朝着系统功能强、效率指标强、辐射带动强、韧性发展强等方面演化。2023 年 7 月，住建部发布《关于扎实有序推进城市更新工作的通知》提出了城市体检先行、规划统筹、城市设计引导、可持续实施、“留改拆”并举等要求，强调“将城市设计作为城市更新的重要手段，完善城市设计管理制度，明确对建筑、小区、社区、街区、城市不同尺度的设计要求，提出城市更新地块建设改造的设计条件，组织编制城市更新重点项目设计方案，规范和引导城市更新项目实施”。二十届三中全会要求完善城乡融合发展体制机制，指出“城乡融合发展是中国式现代化的必然要求。必须统筹新型工业化、新型城镇化和乡村全面振兴，全面提高城乡规划、建设、治理融合水平，促进城乡要素平等交换、双向流动，缩小城乡差别，促进城乡共同繁荣发展。坚持人民城市人民建、人民城市为人民。健全城市规划体系，引导大中小城市和小城镇协调发展、集约紧凑布局。深化城市建设、运营、治理体制改革，加快转变城市发展方式。建立可持续的城市更新模式和政策法规，加强地下综合管廊建设和老旧管线改造升级，深化城市安全韧性提升行动”。打造宜居、智慧、韧性城市，由此将激活巨大的存量市场。

4、绿色低碳为工程设计咨询企业提供新动能

建筑行业碳排放占全国总碳排放量超过 40%，随着城镇化率的提升和人民生活水平的提高，建筑领域碳排放需求仍将持续增长。2022 年 7 月，住房和城乡建设部、国家发改委在印发的《城乡建设领域碳达峰实施方案》中提出“推进建筑太阳能光伏一体化建设，到 2025 年新建公共机构建筑、新建厂房屋顶光伏覆盖率力争达到 50%，推动既有公共建筑屋顶加装太阳能光伏系统，加快智能光伏应用推广。”建筑物逐渐成为清洁能源部署的重要空间载体，同时也为工程设计企业提供了新的发力点。

2024 年 3 月，国家发展改革委、住房城乡建设部出台《加快推动建筑领域节能降碳工作方案》，明确主要目标：到 2025 年，建筑领域节能降碳制度体系更加健全，城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准，新建超低能耗、近零能耗建筑面积比 2023 年增长 0.2 亿平方米以上，完成既有建筑节能改造面积比 2023 年增长 2 亿平方米以上，建筑用能中电力消费占比超过 55%，城镇建筑可再生能源替代率达到 8%，建筑领域节能降碳取得积极进展。到 2027 年，超低能耗建筑实现规模化发展，既有建筑节能改造进一步推进，建筑用能结构更加优化，建成一批绿色低碳高品质建筑，建筑领域节能降碳取得显著成效。《方案》提出了提升城镇新建建筑节能降碳水平、推进城镇既有建筑改造升级、强化建筑运行节能降碳管理、推动建筑用能低碳转型、推进供热计量和按供热量收费、提升农房绿色低碳水平、推进绿色低碳建造、严格建筑拆除管理、加快节能降碳先进技术研发推广、完善建筑领域能耗碳排放统计核算制度、强化法规标准支撑、加大政策资金支持力度等 12 项重点任务。《方案》明确量化未来 2 年目标，绿色建筑产业迈入快速放量期，为布局建筑节能的工程设计企业提供发展空间与内生动能。

5、数字科技对设计咨询行业产生深刻影响

国务院颁布的《十四五数字经济发展规划》提出促进数字技术在全过程工程咨询领域的深度应用，引领咨询服务和工程建设模式转型升级。ChatGPT 的正式发布，人工智能技术开始在设计领域应用，多模态 AI 自动生成创意文案、图像、视频开始成为现实，给予行业发展提供新的工作模式。2023 年 2 月，中央、国务院印发了《数字中国建设整体布局规划》，提出要夯实数字中国建设基础，打通数字基础设施大动脉，提升应用基础设施的整体水平，为传统基础设施的数字化、智能化改造创造条件。“新质生产力”的提出，对整个行业具有重大现实意义，体现了数字技术革命引致生产力跃迁的时代内涵。数字技术已成为新一轮科技革命的主导技术，并赋予生产力新的内涵，加强数字技术创新与应用是形成新质生产力的关键。这一过程有赖于数字技术的深层应用。加快促进产业数字化，促进数字技术与实体经济的深度融合，铸造产业发展的新动能、新优势。随着行业数字化转型的推进，设计、生产、施工各环节的数智化协同将推动工程建设全过程数字化成果交付和应用。BIM、数字孪生、元宇宙等技术将推动建筑设计的技术创新、生产方式、应用场景、管理模式等发生深刻变革，这也将倒逼企业改变原有的生产和管理模式，促进业务和管理的转型升级，为企业发展赋能。

6、发展新质生产力为工程设计行业带来新动能

中央提出发展“新质生产力”。新质生产力代表先进生产力的演进方向，是由技术革命性突破、生产要素创新性配

置、产业深度转型升级而催生的先进生产力质态。习近平总书记在中共中央政治局第十一次集体学习时强调，发展新质生产力是推动高质量发展的内在要求和重要着力点，必须继续做好创新这篇大文章，推动新质生产力加快发展。在建筑领域，智能建造属于“新质生产力”范畴，通过数智科技赋能工程设计、施工、运维等全过程，推动行业生产率的全面提升。2022 年 10 月，住建部将全国 24 个城市列为智能建造试点城市。目前，包括苏州在内的 24 个试点城市均建立了智能建造试点工作协调机制，出台了土地、规划、财政、科技、人才等一系列支持政策。在得到政策、资金等方面的支持下，相关企业将在数智化升级、业务拓展等方面受益，同时进一步促进企业的降本增效与可持续发展。

同时，发展新质生产力需要具备良好的条件与实践基础。打造“新质产业空间”，推动工业上楼，将有效提升改造传统产业、培育壮大新兴产业、布局建设未来产业、完善现代化产业体系，是解决一系列高质量发展难题的有力举措，这将给工程设计咨询企业带来新的发展机遇，通过智能建造技术的研究与应用，开展新质产业空间产品研发、技术推广，打造新型产业链发展模式，推动新质产业发展。

（二）公司主要业务

公司以全国一流城乡建设科技集团为战略定位，紧跟国家战略机遇，积极响应双碳目标，发挥科技创新力量，开展绿色能源和节能降碳技术、数字与 AI（人工智能）技术在建筑领域的应用与实践，围绕绿色建筑的升级迭代，为社会提供有关建筑全过程数字化、智能化解决方案与“碳中和”综合解决方案，努力成为绿色低碳、数字化与智能化领域一流的技术集成服务商。报告期内，公司以“科技创新+技术创优”为战略发展双轮驱动、以“全过程咨询+工程建设管理+双碳新能源+城市更新+数字科技”五大板块为战略发展业务支撑，贯彻践行“ESG 理念的可持续设计”，推动科研指标持续增长、学术交流不断加强、创优创先量质齐升，并大力推进绿色驱动、产业升级、数智服务和文化引领等方面的科技赋能和融合创新，不断向着“人居环境科技集成服务引领者”的发展愿景加速迈进。

发展愿景：人居环境科技集成服务引领者				
全过程咨询	双碳新能源	工程建设管理	城市更新	数字科技
涵盖前期策划、工程设计、工程咨询、工程检测与咨询等，以完整的业务链和领先的技术集成优势为客户提供全过程咨询服务	通过多种业务形态践行国家双碳战略，实现产业园区及建筑的节能降碳，并为客户提供碳中和综合服务	发挥工程设计优势，提供以设计牵头的工程总承包业务服务	提供体检、咨询、投资、建造、运营一体化的城市更新服务，立足区域文脉特征，更新城市功能，激发城市活力	开展基于 BIM 技术以及不同场景的数字化业务，并致力于 AI 技术、全栈式 3D 数字化技术的研究与实践
战略定位：全国一流城乡建设科技集团				

（业务板块示意图）

（三）报告期主营业务情况

1、全过程设计及咨询业务

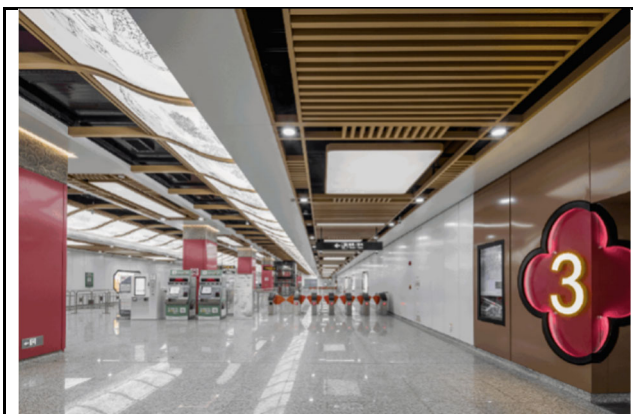
全过程设计及咨询是公司的主营业务板块，目前业务范围涵盖前期策划、工程设计、工程咨询、工程检测与咨询等。报告期内，公司多项新开工项目，包括国内工控领域领先企业、江苏省重大项目英威腾长三角总部三期项目，是公司在“新质产业空间”的原创作品，将打造工业自动化和新能源应用的高端装备智能化产业基地，为区域产业集群高质量发展增添新动能。公司高品质总部大楼项目工程——吴中集团科创产业大楼项目开工，将打造一座现代化的吴中新产业投资和金融总部大厦，为城市提供绿色、开放、宜人的公共生活空间。公司设计总包项目——金峰集团全球总部和研发中心暨核心装备组装基地项目开工。该项目将助力金峰在智能制造和智能物流中的领军地位，促进“智能+”与“装备+”的高度融合，推动苏州乃至华东地区物流行业迈向智慧化、数字化、集成化全方位发展。安升达（金唯智）生命科学中国总部北楼工程开工，将协助打造苏州工业园区的生物医药产业高地。

报告期内，公司多项重大项目取得重大进展，公司重大民生实事工程——苏州工业园区南部市民中心正式启用，是公司打造的又一座标志性文化创意新地标，将引领园区城市公共文化设施设施的现代化升级。被誉为苏州最美园林线——轨道交通 6 号线正式开通运营，公司承担虎丘站、金鸡墩站站点设计工作，融合苏州地标元素，展现苏州古城的文化底蕴。公司作为主体设计单位参与设计的五星级酒店——常熟龙腾希尔顿酒店盛大开业，该项目是常熟琴湖小镇的标志性建筑，也将助力常熟地区的高端载体建设。公司高品质文化办公项目——苏州金螳螂文化总部大楼封顶，将为苏州及

苏州工业园区的文化创意产业带来新的发展动力。公司负责设计、监理的苏容电气总部基地项目封顶，该项目是公司在
新质产业空间的又一原创实践，将助力商务区建设更具竞争力的高端制造产业创新集群，推动新质生产力，增强产业新
动能。



苏州工业园区南部市民中心正式启用，是公司打造的
又一座标志性文化创意新地标，将引领园区城市公共
文化活动设施的现代化升级。



轨道交通 6 号线被誉为苏州最美园林线，公司承担虎丘
站、金鸡墩站站点设计工作，融合苏州地标元素，展现
苏州古城的文化底蕴，目前该轨道线路正式开通运营。



常熟龙腾希尔顿酒店项目为公司作为主体设计单位参
与设计的五星级酒店。作为常熟琴湖小镇的标志性建
筑，该项目也将助力常熟地区的高端载体建设。



苏州金螳螂文化总部大楼为公司高品质文化办公项目，建成后将为苏州及苏州工业园区的文化创意产业带来新的发展动力。



苏容电气总部基地项目是公司在新质产业空间的又一原创实践，将助力商务区建设更具竞争力的高端制造产业创新集群，推动新质生产力，增强产业新动能。

一直以来，公司发挥在建筑全过程服务方面的实力与经验，融合最新数智科技，在智能建造技术领域进行研究与应用，打造新质产业空间，助力新质产业发展，并打造出众多案例，包括：旭创光电产业园二期项目，作为公司与中际旭创携手打造的精品工程项目，助力中际旭创巩固核心技术领先地位，共同打造以光通信及光电半导体产业为核心的产业园；安升达（金唯智）生命科学中国总部项目，作为安升达在亚太地区的运营中心，以世界级的前沿技术和产品，打造园区生物医药产业高地，加速中国生命科学发展；盛科网络总部大楼项目，助力盛科网络打造自主研发的世界先进水平数据通信技术；知行科技总部基地项目，推动智能驾驶技术革新与产业化应用，力争打造出中国自动驾驶产业的引领者；智绿科技总部基地项目，助力提升其创新研发能力。苏容电气总部基地项目，作为新能源光伏设备电力电容无损装备智造基地与新材料储能研发中心，推动高端制造产业创新集群的建设，增强产业新动能；阿诗特总部基地项目，助力阿诗特成为储能系统领域全球领先地位的科技创新公司；元创智谷数字经济产业园项目，聚焦数字科技、信息技术等重点产业，打造生活服务与产城相融的枢纽，成为市内全域一体化发展的典范。

公司在新质产业空间的原创作品——苏州城投新能源产业园于近期正式开工，项目将围绕以氢能为代表的新能源产业和以智能建造为代表的智能装备产业链的核心环节进行布局，打造集新能源技术研发、装备制造、产品应用及示范推广为一体的综合性产业园区，将打造苏州市“工业上楼”产业园的亮点标杆，为苏州市加快产业转型升级、新能源产业发展注入新的活力与动力。



苏州城投新能源产业园将围绕以氢能为代表的新能源产业和以智能建造为代表的智能装备产业链的核心环节进行布局，打造集新能源技术研发、装备制造、产品应用及示范推广为一体的综合性产业园区。

报告期内，公司重要项目——中央公园站公共地下空间新建工程正式开工建设，携中央公园这颗城市中轴线上的绿色明珠，以焕新底色向苏州工业园区 30 周年献礼。此次中央公园站公共地下空间新建工程采用地上地下一体化设计的策略，结合轨交站点建设，对中央公园南部区域进行改造升级，打造开放共享的公共空间和便捷的换乘体验。

2、建筑工程总承包业务

公司充分发挥前期策划、方案创作方面的优势，积极拓展以设计牵头的工程总承包业务板块。公司承接的工程总承包项目已立足苏州本地，并逐步向外地延伸。报告期内，公司中标多项重大项目，体现出 EPC 业务拓展的阶段性成果与良好发展态势。公司作为牵头人联合中标“苏国土 2022-WG-3 号地块项目（元创智谷三期）设计采购施工总承包（EPC）”，该项目为姑苏区首个以 TOD 数字经济产业园为理念高标准打造的示范性新质产业空间，聚焦数字科技、智能制造、信息技术、人工智能、区块链、物联网等重点产业，着力布局和打造数字经济产业集群。此外，公司还中标苏州东新枫合科技发展有限公司新建标准厂房项目工程总承包(EPC)等。

报告期内，公司高品质大学 EPC 项目——苏州百年职业学院校园三期工程开工。该项目为公司在高品质大学 EPC 领域的又一重要实践，将承担起打造高品质教育环境的重任。公司 EPC 工程总承包项目——太仓港区现代服务业总部经济项目开工，将进一步巩固太仓港江海中转枢纽港地位，打造服务长江经济带的集装箱江海联运枢纽和联动长三角、面向全球的航运物流运营中心，为全力推动港产城一体化发展贡献力量。



苏州百年职业学院校园三期工程为公司在高品质大学 EPC 领域的又一重要实践，将承担起打造高品质教育环境的重任。



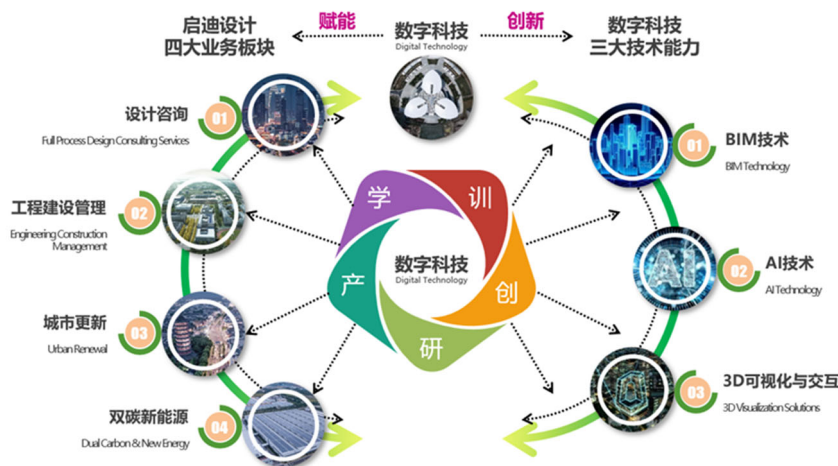
3、双碳新能源业务

双碳目标是中国在新时期应对复杂国际形势和严峻气候环境的重要战略举措。作为一家长期关注人居环境、关注建筑节能的国家高新技术企业，公司高度关注并始终践行国家的绿色高质量发展。早在 2006 年公司就开始专注于建筑绿色节能工程技术的研究和推广，成为建筑绿色节能领域的领跑者，在绿色节能方面取得了丰硕的成果，在业内具有很高的知名度和美誉度。在 2007 年完成的无锡尚能太阳能电力有限公司办公楼成为全国首个光伏建筑一体化的零能耗建筑示范项目，2015 年完成的苏州宝时得研发中心成为光伏建筑一体化和绿色建筑典范，同时获得中国绿色建筑三星运营标识、LEED-NC2009 铂金奖。公司早在 2011 年就获得江苏省绿色建筑工程技术研究中心授牌，并长期致力于建筑节能降碳的研发与实践，累计完成 400 余个项目的认证咨询，服务建筑面积近千万平米。

2022 年，公司成立双碳新能源事业部，整合协调集团优势资源，围绕产业园区及建筑单体开展新能源利用和建筑节能减排工作，包括集中能源站建设、分布式光伏电站建设、建筑节能改造、合同能源管理等业务。公司签约并实施了苏州国际博览中心的能源改造，苏州市政府、苏州工业园区管委会等办公场所的分布式光伏建设，示范效应逐步显现；参与投资建设的首个风力发电项目——河北省石家庄市赞皇 100MW 风电场顺利建成并网发电。2023 年，公司承接的佰电科技（苏州）分布式光伏电站 EPC 总承包项目顺利并网发电，这也是公司首个符合国际防火标准的“柔性组件+光伏车棚 BIPV”的分布式光伏电站 EPC 项目。

4、数字科技业务

公司高度重视人工智能、虚拟现实等前沿技术在建筑设计咨询全过程中的应用与实践，并在近年来敏锐把握新一代数字化技术浪潮与 AI 技术的迭代升级，在相关领域深入布局。2022 年，公司成立数字科技事业部，充分发挥行业经验与技术积累，聚焦基于 BIM、CIM 等平台底座的数字孪生业务，进一步推动在城市体检与管理、双碳节能监测与提升、数字内容开发制作、数字场景应用集成等数字创意产业领域的产品研发能力的提升与相关业务的拓展。2023 年，启迪设计大厦的启用，成为公司数字化转型的又一典范。大厦集公司在 BIM 正向设计、数智化建造以及智慧运维等方面的数字化、智能化最新成果，成功打造出行业标杆之作。公司紧跟 AIGC、数字孪生等相关技术的发展趋势，建立了 AI 研究中心，对内进行研发赋能，为设计业务提供数字化转型与智能化升级相关解决方案，并逐步推动设计全流程的数字化与智能化，实现设计业务的研发升级与降本增效。同时也将结合市场使用场景需求，建立具备独立策划、研发、运营数智化产品的全栈能力，为新业务和应用场景拓展奠定基础，推动新业务形式与商业模式方面的创新。



图：数字科技与其他板块的互动关系及三大技术探索方向

报告期内，公司继续开拓 AI、数字孪生等前沿科技的研发应用，加强技术与实际业务相结合。同时，公司积极响应号召在建筑领域内因地制宜培育、发展“新质生产力”，公司成立了“新质产业空间研究院”，旨在智能建造技术领域进行研究与应用，开展新质产业空间产品研发、技术推广，打造新型产业链发展模式，推动新质产业发展。研究院将采取开放、创新、协作的运行模式，与各级政府、高校、科研机构、科技企业等合作伙伴共同开展新质产业空间领域的研究，探索出苏州新质生产力发展和新质产业空间建设的新路径，促进苏州新质产业的升级换代，为城市高质量发展提供新的方案与经验。

（四）主要经营模式

公司的经营主要通过公开招标、邀请招标、商务谈判、询价、客户委托等方式获取项目。上市后公司加快全国化布局力度。在巩固江苏省内本土市场的同时，大力开拓长三角、大湾区、京津冀、成渝陕等区域市场。分公司与集团形成区域联动和协同合作，开拓市场。总部与分子公司全方位协作，从信息搜集、客户开拓及维护、项目落地实施、售后服务等方面稳步开展经营活动，提升公司在全国的行业影响力。

公司经营分为一级和二级，在集中优势资源抢占市场和大项目的同时，充分发挥各二级部门的主观能动性，通过内部信息化管理，实现业务协同和分层级经营。以适度的内部竞争激发团队竞争力，增强市场意识，进一步扩大市场营销能力。同时按照 ISO 管理体系标准要求全方位运行，有效保证对生产过程、产品质量、环境保护、职工职业健康及安全风险方面的全面管控，实现了管理精细化水平及管理效能的不断提升。

公司以全过程咨询和工程总承包为基本盘，推进双碳新能源、数字科技、城市更新等新兴板块发展。各板块之间信息共享，密切合作，互为支撑，相互赋能，通过内部管理机制实现板块之间的协同共进与协作发展。

二、核心竞争力分析

1、全过程业务整合能力

公司具有完整的咨询、设计、建造、运维等多元化专业齐全的全产业链，不但能为客户提供专业、全面的设计服务，更能为客户提供整体解决方案的大总包服务。通过资本、专业和地域的资源整合，形成资源集成，充分发挥“科技与产业”的纵向协同优势以及“科技与区域”的横向协同优势。

公司工程总承包服务充分发挥设计牵头的管理优势，从项目前期的产业策划、概念方案到项目过程的方案深化、初步设计，以及设计管理、技术研究、成本控制、工期计划等维度进行全过程管理，并在此基础上，公司搭建了“帮代办”服务体系，全程跟踪对接过程管理工作，持续保持重要节点的进度管控，确保项目全流程按时按序推进。

公司以全过程咨询和工程总承包为基本盘，推进双碳新能源、数字科技、城市更新等新兴板块的发展。各板块之间信息共享，密切合作，互为支撑，相互赋能，通过内部管理机制实现板块之间的协同共进与协作发展。

作为一家拥有建筑节能全产业链、并且最早从事节能服务的上市企业，公司有完善领先的建筑节能减排技术业务链。公司发挥自身的设计技术优势，针对分布式光伏的实践问题和行业痛点提供技术解决方案，针对双碳业务类型制定相应标准，提升效率和质量。发挥节能机电工程实施和管理经验，通过标准化、装配式、集成化技术实现快速安装；同时将分布式光伏的信息管理系统同公司自主研发的能源管理信息平台打通，结合公司多年来积累的建筑节能运维能力，最终形成 F+EPC+O 的全过程业务链整体解决方案。通过技术与业务的协同联动，拓展建筑能效监测、节能改造及综合能源管理业务，取得了阶段性成果。在资金来源方面，公司与多家大型央企和地方国企形成战略合作，充分发挥各自优势，具备较强的投融资能力，为业务开展奠定基础。依托公司多年来在城市与建筑设计中积累的对节能降碳的深刻理解，“开源”+“节流”的碳中和综合服务能力已经成为公司在双碳新能源业务领域的核心竞争力。公司在“源-网-荷-储”一体化的新型电力系统方向进行深度探索，发挥整合优势，推动项目拓展。

2023 年，启迪设计大厦正式启用，体现出公司在全过程 BIM 应用、设计创新与数智化建造，可再生能源的综合利用与节能环保等方面的专业整合能力与技术水准。公司在智慧低碳运维方面积累了宝贵经验，并在全过程咨询和建筑师负责制等方面进行业务与管理方面的创新，将进一步提升专业实力与市场竞争力。

2、科技创新与研发能力

二十届三中全会强调“因地制宜发展新质生产力”。建筑业作为高新技术转化为现实生产力的重要场所，是培育新质生产力的重要阵地，其实践路径是智能建造，通过数智科技赋能工程设计、施工、运维等全过程，推动行业生产率的全面提升。建筑设计咨询企业应做好战略布局，积极探索智能建造实施路径，加快推动建筑业与先进制造技术、新一代信息技术的深度融合，促进建筑业与数字经济深度融合，稳步打造智能建造新质生产力，推动建筑业高质量发展。同时，发展“新质生产力”，须充分发挥创新主导作用，以科技创新推动产业创新，提高全要素生产率，不断塑造发展新动能、新优势，促进社会生产力实现新的跃升。

一直以来，公司致力于将科技创新，作为企业深化改革、转型发展的核心驱动力。公司多年来坚持走科技创新之路，以“数字化”“智慧化”“绿色低碳”等为重点方向，着力提高公司的自主创新能力和新技术集成整合能力，力争形成一批行业领先的核心技术和产品，进而提升公司核心竞争力。公司致力于通过设计和工程管理数智化、运维智慧化等，实现对传统工程行业的数字化变革、智能化转型。2015 年以来，公司参股多家数字科技公司，包括北京构力科技有限公司、启迪数字展示科技（深圳）有限公司等，推进数字化设计体系建设，推行一体化集成设计，加快构建公司数字设计基础平台和集成系统，推进标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理和智能化应用。公司一直关注并积极布局 AI 技术在设计领域的研究与应用。

2023 年，公司建立了 AI 研究中心，打造集学习、协作、应用、创新为一体的 AI 研究平台，全力推动 AI、数字仿真、元宇宙等前沿科技与业务紧密结合，提升创新业务的探索与拓展能力，以新技术赋能数字化设计，提升设计效率和质量、降低成本。截止报告期末，公司已在数字化、智能化多个方向上开展探索与应用，并在多个项目中进行实践，涉及方向主要包括 BIM 技术、AI 技术以及 3D 可视化表现与交互技术。

在 AI 技术方向上，公司主要在文生图、大语言模型等 AI 工具、程序化解决方案的平台开发、部署、应用和生态整合方面进行发力，并推动在内部进行广泛应用与项目实践，初步体现出其辅助创意产出、深化设计业务等方面的效果，以及在缩短工期、降低成本、提高效率等方面的突出优势。在 3D 可视化表现与交互方向上，公司已在基于 3D 内容 AI 生成、3D 引擎等技术的可视化表现与交互方面进行部署，并开始大量应用相关技术于项目实践中，通过可视化的表现与交互形式提高设计、施工的工作精准度与效率。目前，公司已经具备应用 AI 技术工具与工程设计咨询全过程业务相结合的实践经验，可在具体工作流程中通过 AI 相关技术赋能设计咨询、工程管理，初步实现创意拓展，提高生产效率从而推动降本增效。并且公司在 AI 在线工作平台建设及局域网算力部署、案例归档与数据挖掘，项目实施经验积累等方面开始建立具备显著竞争力的优势。其中，AI 在线工作平台支持日常设计咨询工作流程随时随地调用 AI 工具与相关应用方案，极大提升相关 AI 技术工具的易用性与适应性，进一步促进工作效率提升。同时，公司也将持续探索成熟的、面向行业生产的技术解决方案，提供 AI 技术与工具的学习培训、开发部署及面向工程行业的垂直训练等技术服务。未来，公司将借助在数字化、智能化方面较为成熟的产品与技术方案，挖掘算法、算力、数据优势，建立起面向本行业的“人工智能”，对内赋能各个业务板块，推动企业竞争力的提升；对外通过相关技术服务与产品的输出，进一步推动行业数智化转型和生态建设，为设计企业提供面向生产的数字化综合解决方案。

面对发展新质生产力的迫切要求，公司加快相关布局的步伐。报告期内，公司成立“新质产业空间研究院”，旨在智能建造技术领域开展研究与应用，推动工业上楼，助力提升改造传统产业、培育壮大新兴产业、布局建设未来产业、完善现代化产业体系。新质产业空间是为新质生产力相关产业链提供生产、研发、服务为一体的创新型综合性空间载体。新质产业空间具有国土空间效率高、产业聚集效应强、建筑技术引领快等特点。研究院通过新质产业空间产品研发、技术推广，打造新型产业链发展模式，推动新质产业发展，助力新质生产力的培育与发展。

报告期末，集团拥有有效专利 292 项，其中：发明专利 44 项、实用新型专利 248 项；软件著作权 140 项，报告期内公司取得专利 15 项。公司参编多项国家级、省级、市级规范、规程及标准，发布、实施规范规程导则图集等，报告期内，公司参与编著的《TOD 视角下一座城的进阶之路——站城一体化赋能城市的无锡实践》一书发布。该书是江苏首部地铁 TOD 赋能城市融合发展专题著作，将为城市地铁建设、站城融合发展、绿色低碳城市、都市人文经济、未来城市走向提供示范案例，进一步提高公司行业影响力。控股公司中正检测参编的标准《建筑外墙保温锚固件应用技术规程》T/CECS1561-2024 于 2024 年 2 月发布实施，江苏省产学研合作项目“绿色生态改良弃土技术及相关性能测定及评价研究”2024 年 6 月份结题。

3、科技人才培养能力

作为智力密集型行业，核心团队的技术实力、工程经验及文化底蕴直接决定了企业的竞争实力。公司目前已经形成一个包括享受国务院特殊津贴专家、国家级抗震专家、江苏省设计大师、“333 高层次人才培养工程”中青年科技领军人才在内的高素质核心技术与管理团队。近年来，公司总经理、江苏省设计大师查金荣先生亲自挂帅，完成多个重大项目设计的同时，不断发掘和培养优秀的青年复合型人才，公司多位技术骨干入选江苏省及苏州市勘察设计行业科技专家库、江苏省产业教授。

报告期内，公司继续从行政管理、技术管理、项目管理及创意四个条线贯彻和完善的人才培养体系，通过定岗定制，给员工提供多元化的晋升通道和发展空间。公司充分利用各种机会、各种平台，不断为员工争取更多的培养机会，提高公司的行业地位和市场知名度，进一步强化了骨干人员对公司的认同感和归属感，坚持实施一流的人才打造一流企业的人才战略。公司秉持“人才为本”的经营理念，通过内部培养、外部引进相结合的方式，不断丰富、完善高端人才队伍。报告期内，公司多名骨干人才先后获得多项全国、全省以及市级人才奖项，进一步提升公司在行业内的影响力和人才竞争力，有力推动公司人才团队建设发展，为公司发展不断凝聚创新驱动力。公司董事长查金荣获“江苏省建筑产业现代化领军人才”。截至报告期末，公司拥有高级职称人员 547 人，国家各类注册人员 352 人。

4、品牌影响力和市场认可度

公司作为拥有 70 年发展历程的国内工程设计咨询企业，通过多年的行业深耕，打造出一个个精品项目，不断获得客户、市场的认可，推动品牌影响力持续提升。2023 年，公司迎来 70 周年华诞，同时公司新总部大楼——启迪设计大厦落成投用，不仅为公司带来更多关注，同时也给予公司面向行业、市场，展示公司发展成果与业务实力的良机，公司通过举办包括 70 周年庆、学术论坛及 70 周年成果展等在内的一系列活动，回顾 70 年光辉岁月，展示“一部建院史半座姑苏城”的辉煌发展成就，推动公司品牌影响力进一步提升。启迪设计大厦作为公司项目最新标杆，不仅极大促进公司品牌影响力的提升，同时也在公司业务拓展方面发挥出显著的流量优势。

报告期内，公司在多领域、多类型、多方面的企业评选认定中再获佳绩，彰显企业实力。公司荣登 ARCHINA 建筑中国三大榜单：十大中国建筑设计品牌企业、最具品牌影响力民营企业 TOP100 第 1 名、江苏省最佳建筑设计品牌第 2 名。公司荣获“2023 年度江苏省建筑产业现代化领军企业”称号，并成为苏州建筑设计行业唯一一家荣获“2024 年江苏省专精特新中小企业”认定的企业。公司获评由苏州市工业和信息化局颁发的“2023 年度创新型中小企业（市级优质中小企业）”称号、苏州市勘察设计协会“优秀会员单位”。公司还获评“2021-2022 年度苏州市劳动保障 AA 级信誉单位”称号。子公司嘉力达获评“深圳市专精特新中小企业”称号。中正检测被授予“江苏省民营科技企业”称号，被苏州勘察设计协会授予“2023 年度先进会员单位”。

报告期内，公司设计的项目荣获多项国际级、国家级、省部及市级奖项。启迪设计大厦项目荣获 2024 美国缪斯设计奖（MUSE Design Awards）办公楼建筑设计、办公空间室内设计两项金奖，以及 ICONIC AWARDS: Innovative Architecture（德国标志性设计奖·创新建筑）最高奖项——best of best（至尊奖）。公司作品——元和活力岛提

升改造工程斩获 2023 年度 AMP 美国建筑大师奖公共景观类别（Public landscape）杰出奖（Best of Best）。公司作品——中国中医科学院大学展示项目、北京绿盟科技总部办公楼设计分别荣膺 2023 亚太设计精英邀请赛“展览空间”类唯一金奖、“办公空间”类 winner 奖。公司作品——随州自在谷酒店入选 ARCHINA 建筑中国 2023 年度最佳酒店建筑 TOP10。公司四项目——苏州轨道交通四号线支线溪霞路站配套地下空间（苏地 2013-G-65 号地块）、昆山市公共卫生中心工程、昆山中西医结合医院主楼、苏州荟同学校荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖。公司参与的苏州中心项目成功入选第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖。公司项目——张家港北部医疗中心荣膺第二届江苏省创意设计联盟·钟山杯奖。启迪设计大厦项目还荣获 2023 年度江苏省建筑产业化优秀成果奖 BIM 技术集成应用项目一等奖。公司部分项目荣获第十四届园冶杯专业奖 5 个奖项，其中金奖 2 项，银奖 3 项。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	744,553,936.22	711,486,288.25	4.65%	
营业成本	588,193,791.44	526,905,629.87	11.63%	
销售费用	13,865,995.74	15,331,092.42	-9.56%	
管理费用	56,252,297.10	54,493,301.52	3.23%	
财务费用	7,907,080.58	7,212,785.68	9.63%	
所得税费用	14,324,671.10	7,081,275.78	102.29%	主要系报告期应纳税所得额增加导致
研发投入	30,661,590.58	42,474,045.00	-27.81%	主要系报告期研发项目及专职研发人员减少导致
经营活动产生的现金流量净额	-22,715,747.97	95,340,762.32	-123.83%	主要系报告期公司购买商品、接受劳务支付的现金增加导致
投资活动产生的现金流量净额	75,077,916.43	-77,183,258.32	-197.27%	主要系报告期公司收到处置联营企业股权款，及购置固定无形资产减少导致
筹资活动产生的现金流量净额	-23,029,816.64	18,912,692.01	-221.77%	主要系报告期公司偿还债务支付的现金导致
现金及现金等价物净增加额	29,358,716.95	37,217,913.45	-21.12%	主要系报告期经营活动产生的现金净增加额减少导致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
设计咨询	384,191,652.75	232,164,052.03	39.57%	0.89%	4.02%	-1.82%
建筑工程	278,068,169.70	261,493,973.30	5.96%	-1.10%	-0.69%	-0.39%

新能源及节能	69,295,865.15	84,005,967.81	-21.23%	39.91%	107.88%	-39.64%
其他	12,998,248.62	10,529,798.30	18.99%	-	-	-

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	3,642,231.48	10.20%	报告期内联营企业投资收益、交易性金融资产出售及持有期间的投资收益。	否
公允价值变动损益	2,181,805.00	6.11%	报告期内持有苏州银行股票在持有期间公允价值变动	否
资产减值	-15,882,960.69	-44.48%	报告期内公司商誉减值损失、合同资产减值损失	否
营业外收入	120,195.59	0.34%	报告期公司无需支付款项等	否
营业外支出	882,818.07	2.47%	报告期公司非流动资产毁损报废损失、捐赠等	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	643,438,611.82	19.54%	628,833,804.17	18.29%	1.25%	
应收账款	1,062,501,680.67	32.27%	1,057,356,900.62	30.75%	1.52%	
合同资产	509,803,965.45	15.48%	579,226,548.48	16.85%	-1.37%	
存货	8,864,965.55	0.27%	7,557,887.56	0.22%	0.05%	
投资性房地产	47,426,273.54	1.44%	48,000,143.78	1.40%	0.04%	
长期股权投资	184,598,008.94	5.61%	184,011,369.42	5.35%	0.26%	
固定资产	403,871,342.23	12.27%	411,707,643.16	11.97%	0.30%	
使用权资产	16,999,756.72	0.52%	20,777,273.67	0.60%	-0.08%	
短期借款	256,719,225.50	7.80%	276,581,859.01	8.04%	-0.24%	
合同负债	455,339,978.30	13.83%	401,602,357.05	11.68%	2.15%	
长期借款	246,582,596.00	7.49%	160,565,560.14	4.67%	2.82%	
租赁负债	21,586,914.65	0.66%	22,268,961.51	0.65%	0.01%	

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	58,786,000.00	2,181,805.00				53,467,805.00		7,500,000.00
金融资产小计	58,786,000.00	2,181,805.00				53,467,805.00		7,500,000.00
上述合计	58,786,000.00	2,181,805.00				53,467,805.00		7,500,000.00
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	31,318,645.58	31,317,736.05	质押	票据及保函保证金
固定资产	378,808,168.81	379,743,494.91	抵押	借款抵押
无形资产	136,168,157.29	119,435,526.81	抵押	借款抵押
合计	546,294,971.68	530,496,757.77		

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
5,450,268.10	91,797,890.08	-94.06%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

6、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳嘉力	子公司	为建筑用	46,821,35	685,062,1	276,167,8	66,982,13	-	-

达节能科技有限公司		能系统的全生命周期提供节能服务	8	85.21	91.06	6.83	43,406,708.37	42,946,745.75
苏州中正工程检测有限公司	子公司	工程检测	12,000,000	76,820,790.90	58,586,533.41	42,743,127.83	7,096,095.98	4,226,218.69
深圳毕路德建筑顾问有限公司	子公司	建筑设计, 高端酒店、高端写字楼的室内设计、规划和景观设计	3,000,000	69,747,626.11	35,608,025.27	11,810,577.54	4,278,100.11	3,324,559.47
北京构力科技有限公司	参股公司	技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询; 销售计算机、软件及辅助设备; 软件开发; 计算机系统服务;	20,000,000	380,765,244.01	228,765,699.70	139,357,472.31	8,577,457.33	8,461,905.24

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
徐闻县嘉力达节能科技有限公司	新设	影响很小
深圳嘉力达新能源投资有限公司	新设	影响很小
武汉市嘉力达新能源投资有限公司	新设	影响很小
厦门嘉越新能源科技有限公司	股权出让	影响很小

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、政策性风险

公司所从事的工程咨询业务与基础设施建设、固定资产投资、国家环保政策、全国各地的环境污染状况等密切相关。国家对于基础设施建设的投资规模、发展模式以及融资方式、环保、环境污染治理等政策的制定和实施对于工程咨询与总承包行业的发展有较大的影响。因此，国民经济发展的不同时期，基础设施投资、环保方面的政策变化，将对公司的业绩造成一定的影响。

应对措施：公司将进一步加强政策和市场的前瞻性研究，把握国家宏观经济政策导向，进一步推进公司跨区域、跨业务领域的业务延伸，拓展公司业务，从提供单一工程设计到提供高品质完整工程产品，创造更多的盈利点，积极参与行业标准制定与修订，更多了解和掌握相关政策信息，从质量管控等方面积极应对市场环境变化，从而实现稳健发展。

2、应收账款和合同资产风险

随着公司业务范围和规模的扩大，公司应收账款及合同资产金额呈上升趋势。公司客户主要为政府机构、代政府投资机构、信誉良好的品牌房地产公司及各类事业单位等，未来如果公司出现应收账款、合同资产不能按期收回或无法收回而发生坏账的情况，将可能使公司资金周转速度与运营效率降低，因此存在一定的应收账款回收风险。

应对措施：公司将坚持和加强在项目前期信息上的评审分析和甄选，选择信誉较好的客户，进一步加强应收账款的账龄分析和回收管理，将绩效考核指标与回款密切挂钩，通过明确应收账款的范围、职责管理、信用管理、日常管理等措施控制应收账款风险。同时酌情采取催款函、律师函、仲裁、诉讼等多种外部催收措施，推动长账龄项目应收款的回收，缓解资产减值压力。

3、人力资源管理风险

公司所从事的建筑设计等工程技术服务属于智力密集型行业，业务的发展与公司所拥有的专业人才数量和素质紧密相关。近年来固定资产投资保持平稳中有所减少，行业中也有许多降薪裁员现象。公司一贯注重设计人才队伍的建设，建立了基于公司品牌和文化优势的平台，通过员工参股以及良好的激励和约束措施，努力实现企业和员工的共同成长，近年来公司员工队伍基本保持稳定，但依然面临行业下行导致的人力资源管理风险。

应对措施：公司通过积极拓展市场，稳固生产，进一步完善人力资源管理长效培养和激励机制、提升企业文化软实力，不断完善系统化专业培训体系，提升设计人员专业素养及公司综合设计能力，为员工提供更高平台和更多职业提升岗位，同时，充分利用上市公司平台，不断完善激励机制，以吸引高素质的人才加盟。同时，公司将进一步提升信息化、标准化、智能化水平，减轻设计人员的工作。

4、管理风险

近年来，公司业务发展情况良好，保持了较快的增长速度，随着公司业务模式的不断拓展和对毕路德、深圳嘉力达等公司的并购整合，公司的规模和管理工作的复杂程度显著增大。如果公司的管理水平、人才储备不能适应公司规模扩张的需要，公司管理能力未能随公司规模扩大及时调整完善，公司将面临管理风险，从而影响公司的市场竞争力。

应对措施：提高公司管理层特别是核心团队的管理素质和决策能力，向控股、参股公司委派董事、监事及高级管理人员，直接参与被投资单位重大经营决策。同时，管理层将积极探索有效的经营管理模式，并聘请专业的管理咨询公司和行业专家，协助公司完善管理体系。

5、商誉减值的风险

公司在收购标的公司股权后，根据企业会计准则的规定，对合并成本大于合并中取得的标的公司可辨认净资产公允价值份额的差额，应当确认为商誉，该等商誉不作摊销处理，但需要在未来各会计年度期末进行减值测试。如果标的公司未来经营环境出现重大不利变化，或者公司与标的公司无法实现有效整合并发挥协同效应的情形，标的资产的估值水平将会下降，相应商誉减值将影响公司未来业绩。

应对措施：公司将加强投后管理工作，密切关注被并购企业的发展动态，同时将通过战略规划、风险把控、资源整合等措施为被并购企业赋能，充分发挥集团协同效应，促进被并购公司自主经营管理能力的提升。

6、数字化、智能化投入的风险

数字化、智能化转型需要大量成本投入，包括引入新的技术与专业人才，采购硬件、软件以及人力与培训等相关方面的成本。在项目开发建设过程中，如果发生技术更新、市场需求变化、宏观政策变化以及项目实施管理不善等情况，可能导致项目实施进度与效果不及预期，进而影响最终收益。

应对措施：公司将强化管理，采取相关措施，包括在项目初期制订详细的技术规划，并聘请资深专家进行评估与支持；在项目实施过程中，关注技术动态，及时调整项目方案；制订详细预算，严控项目成本，以及通过优势资源整合，发挥行业积累，保证项目顺利实施，力争取得预期效果。

7、拓展 EPC 总承包业务的风险

公司正在拓展以设计为主导的 EPC 总承包业务，公司针对该项业务已建立了较为完善的管理制度，但是由于 EPC 模式不同于传统单一的设计业务，涉及到分包商的选择、总体成本的控制、项目的管理、项目进度把握和质量的监控等综合协调控制能力，存在占用公司资金或不能按时收回款项的风险，项目工期和质量也可能受到多种因素的影响而导致未能完全符合要求，该项业务的拓展将给公司带来资金成本、生产安全、质量控制和经济纠纷等综合管理风险，具有一定的不确定性。

应对措施：公司将遵守谨慎原则，对 EPC 项目进行充分的研究、筛选和风险评估后再立项投标。进一步提升 EPC 总承包业务的质量管理水平，制定完善的管理制度流程，建立动态监控体系，有效地保证工程质量和效率，防范业务风险。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2024 年 04 月 30 日	“全景·路演天下”互动平台	网络平台线上交流	个人	通过“全景·路演天下”参与 2023 年度网上业绩说明会的投资者	公司经营情况、产品情况及未来发展规划。	2024 年 4 月 30 日在巨潮资讯网披露的《300500 启迪设计业绩说明会 20240430》

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2024 年第一次临时股东大会	临时股东大会	50.28%	2024 年 02 月 19 日	2024 年 02 月 19 日	巨潮资讯网 《2024 年第一次临时股东大会决议公告》公告编号：2024-007
2023 年年度股东大会	年度股东大会	50.80%	2024 年 05 月 17 日	2024 年 05 月 17 日	巨潮资讯网 《2023 年年度股东大会决议公告》公告编号：2024-025
2024 年第二次临时股东大会	临时股东大会	50.27%	2024 年 06 月 11 日	2024 年 06 月 11 日	巨潮资讯网 《2024 年第二次临时股东大会决议公告》公告编号：2024-039

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
戴雅萍	董事长	任期满离任	2024 年 06 月 11 日	第四届董事会任期届满离任
杨忆风	独立董事	任期满离任	2024 年 06 月 11 日	第四届董事会任期届满离任
范永明	独立董事	任期满离任	2024 年 06 月 11 日	第四届董事会任期届满离任
梁芬莲	独立董事	任期满离任	2024 年 06 月 11 日	第四届董事会任期届满离任
赵宏康	监事会主席	任期满离任	2024 年 06 月 11 日	第四届董事会任期届满离任
吕大龙	独立董事	被选举	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举
徐雁清	独立董事	被选举	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举
郭龙华	独立董事	被选举	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举
苏鹏	董事、副总经理	任免	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举，苏鹏先生不再担任监事职务。
金彦	监事会主席	被选举	2024 年 06 月 11 日	第五届监事会换届被

				选举
李烽清	监事	被选举	2024 年 06 月 11 日	第五届监事会换届被选举
查金荣	董事长	任免	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举，查金荣先生不再担任副董事长及总经理职务。
张斌	董事、总经理	任免	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举、聘任，张斌先生不再担任副总经理职务。
蔡爽	副董事长	任免	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举，蔡爽女士不再担任副总经理职务。
华亮	董事	任免	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会换届被选举，华亮先生不再担任副总经理职务。
程伟	副总经理	聘任	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会聘任
夏忠林	副总经理	聘任	2024 年 06 月 11 日	第五届董事会聘任

三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	无	无	无	无	无

参照重点排污单位披露的其他环境信息

经核查，公司及子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。公司及子公司在日常生产经营中认真执行《中华人民共和国环境保护法》《中华人民共和国水污染防治法》《中华人民共和国大气污染防治法》《中华人民共和国固体废物污染防治法》等环保方面的法律、法规，报告期内未发生重大环保事故，亦不存在因违法违规而受到重大行政处罚的情形。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司一贯注重环境保护，从产品、过程以及活动等全生命周期、全流程角度审视环境保护，在日常生产生活活动中，制定了办公区环境安全管理办法，并对固废污染、水污染、大气污染、噪声污染防治管理以及能源资源使用管理等明确规定，防止污染环境、浪费资源能源等事件发生。在产品和服务过程中，贯彻环境管理目标，坚持践行绿色建筑、降低建筑能耗的绿色理念，在业务开展过程中不断提升公司整体技术管理水平，并倡导员工绿色出行，更好地为中国生态文明建设、绿色经济发展以及双碳目标贡献自身的力量。

作为绿色低碳领域领先的全国性整体节能集成服务商，公司发挥自身的行业和技术优势，积极承担行业责任，责无旁贷进行建筑领域绿色低碳集成创新实践。公司从 2006 年起便制定绿色可持续发展目标，将绿色低碳作为公司重要的发展战略方向之一。近年来，公司全面践行 ESG 可持续发展理念，设立双碳新能源事业部、江苏省赛德绿色建筑工程技术研究中心、建设领域双碳技术全过程创新应用中心，并收购深圳嘉力达节能科技有限公司，整合集团优势科研力量，全方位深入进行双碳研究和实施工作，全面开展绿色低碳规划、绿色设计、绿色施工、低碳运维、节能改造等建筑全生命周期的服务，完成了大量高标准绿色建筑的工程服务，推动了一大批绿色示范项目的实施，荣获 2017 年度“中国绿色建筑 TOP 排行榜第五名”、中勘协“2018 年度、2019 年度、2020 年底绿色建筑设计专业领先企业第一名”、“2019 年度江苏省绿色建筑工作突出贡献奖”等荣誉称号，并主导或参与了大量相关的规范及标准的制定，成为行业的领跑者。

公司开展了多元化的绿色低碳业务，包括绿色建筑认证咨询、建筑碳排放管理系统、绿色建材认证、绿色检测与评估、既有建筑节能改造、节能评估、能源审计、能效测评、能源管理系统、超低能耗建筑、装配式高效机房、绿色运维、零碳策划咨询、建筑光伏一体化低碳园区（社区）建设及咨询、碳中和建筑咨询、建筑碳排放全过程管理咨询、超低能耗建筑咨询、绿色低碳地铁、绿色建造、绿色物流等。同时，公司与上海电力集团、苏州新捷运供应链有限公司、苏州中鑫新能源、苏州新城投资发展有限公司等各合作方联手，优势互补、产业互补，深度合作，积极探索构建绿色低碳生态圈与产业链。

公司在 BIPV 建筑光伏一体化、光伏电站、风力发电等新能源利用方面、零碳及碳中和建筑|园区、城市绿色低碳更新、高品质绿色建筑等方面创建了一大批优秀示范项目。其中无锡尚德光伏一体化、宝时得光伏一体化、悦阳光伏一体化、启迪设计大厦光伏一体化等项目为兼具建筑功能、美观与发电效率的有机融合做了积极有效的尝试与探索，为建筑光伏一体化（BIPV）的大力推进提供了可参考和复制的实施样本；深圳新桥世居、沪苏零碳数字产业园成为近零碳与可持续发展示范社区，以及零碳示范园区的示范样本；公司全资子公司——深圳嘉力达节能科技有限公司，积极服务于国

家碳中和战略，致力于为各类建筑提供节能解决方案、光伏解决方案、建筑储能解决方案并提供产品服务，25 年期间已累计为全国 2000 多个项目提供了节能服务，累计为社会节约用电 9 亿多度，减少 90 多万吨碳排放；公司参与投资建设的首个风力发电项目——赞皇县 100MW 风电场项目，作为石家庄第一个风力发电项目为当地及周边地区提供清洁能源，填补了当地空白；

公司根据国家及地方相关标准，自行研究了建筑碳排放核算系统和核算体系，用于启迪设计新总部大楼及其它大楼的碳排放分析与测算。启迪设计新总部大楼将绿色理念贯穿规划、设计、施工、运维等建筑全生命周期各阶段的绿色建筑示范案例，成为全国第一个获得“绿色建筑三星级、健康建筑三星级、LEED 金级、能效测评三星”等多重认证的高品质项目。大厦设计遵从以人为本、可持续发展的原则，以健康建筑为基础，以绿色建筑为核心，以智慧科技为手段，集成能源互联、生态滤池、建筑遮阳一体化、光伏一体化、环境品质控制、装配技术、高效机房、能源管理、设备控制、海绵设施等绿色措施，并采用了 BIM、大数据、物联网、人工智能等高科技前沿技术，全面打造面向未来的数字孪生绿色高品质建筑。大厦在设计、建造及运营过程中，始终贯彻低碳排放与能耗控制。在建造过程中，通过 BIM 技术结合智慧工地管理，最大程度避免施工错误，提升施工效能。工地通过智慧管理以及节水节电等措施实现减少能源消耗的目标。在日常运营过程中，大厦设置了完善的碳排放监测及核算系统，建立了完善的绿色运维管理制度，以及合理采用能源管理系统、智能照明、高效机房、空调节能、行为节能及绿色办公等绿色措施，有效利用光伏发电，将碳排放总量及碳排放强度控制在合理的水平。此外，大厦还通过智慧楼宇的物联传感与信息平台对整体运营进行模拟控制，提升运营效率，进一步降低能耗。

未披露其他环境信息的原因

不适用。

二、社会责任情况

公司紧跟国家战略，完成多项特色田园乡村、康居示范村的规划设计工作，以乡村振兴为抓手，在实现乡村规划咨询业务增长的同时，与各地政府及主管部门建立起更加密切的合作关系。公司承接的新疆那拉提游客服务中心及相关配套工程设计，较好的完成了苏州对口帮扶的工作任务。公司完成的无锡市滨湖区马山街道阖闾社区村庄规划，并成功入选自然资源部第一批国土空间规划(村庄规划)优秀案例，是公司在国土空间规划上的一次重要突破，也是助力乡村振兴的具体实践。

第六节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
启迪设计与启迪科技城(肇庆)投资发展有限公司建设工程合同纠纷	13,876.37	否	2023年8月24日,肇庆中级人民法院出具民事调解书。	公司与启迪科技城(肇庆)投资发展有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、启迪科技城集团有限公司签订《协议书》,达成和解。	启迪科技城(肇庆)投资发展有限公司尚未按《协议书》支付余款。	2023年08月19日	巨潮资讯网《关于签署肇庆项目协议书暨关联交易的公告》
深圳毕路德与南宁启迪创新科技投资有限公司建设工程设计合同纠纷	161.28	否	2023年,原告深圳毕路德二审胜诉。	判决南宁启迪向深圳毕路德支付设计费118.88万元,透视图费用4.4万元,违约金按每日千分之二标准计算,直至付清。	执行中	2022年08月27日	巨潮资讯网《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》
陈涛与深圳嘉力达节能科技有限公司劳动合同纠纷	202.52	否	仲裁裁决后,自愿达成和解,另签订和解协议	嘉力达同意分两次向陈涛支付补偿金合计50万元。	执行中		
深圳嘉力达与南宁五象新区建设投资有限责任公司建设工程施工合同纠纷	875.45	否	2023年12月4日广西壮族自治区南宁市良庆区人民法院出具民事调解书	自愿达成和解协议,南宁五象分三期向嘉力达支付货款合计400.47万元。	已按和解协议收款。		
中启盛银与启迪环境科技发展股份有限公司合同纠纷	464	否	2023年8月14日山东省济南市长清区人民法院出具民事调解书	自愿达成和解协议,启迪环境分六期并于2024年2月15日前支付工程款给中启盛银,合计371.20万元。	启迪环境未按调解书支付工程款,法院将启迪环境纳入失信被执行人名单,并查封了启迪环境持有的济南腾笙环保科技有限公司51.0010%的股权。		
深圳嘉力达与广州红十字会医院服务合同纠纷	444.67	否	已开庭	等待裁定	暂无		
深圳嘉力达	344.94	否	已开庭	调解中	暂无		

与广西中节能建筑能源有限公司买卖合同纠纷							
深圳嘉力达与江苏省江建集团有限公司建设工程施工合同纠纷	144.01	否	一审深圳嘉力达胜诉，对方上诉。	案件尚在受理中	暂无		
启迪设计与苏州东轩商业发展有限公司、江苏圣杰商业发展有限公司建设工程设计合同纠纷	461.05	否	已立案	暂无	暂无		
启迪设计与苏州东轩商业发展有限公司、江苏圣杰商业发展有限公司建设工程设计合同纠纷	569.16	否	已立案	暂无	暂无		
启迪设计与苏州京智商业发展有限公司建设工程设计合同纠纷	157.04	否	已立案	暂无	暂无		
深圳嘉力达与武汉绿网新能源科技有限公司票据付款请求权纠纷	2,000	否	已立案，已申请财产保全	暂无	暂无		
江苏坚磐设备租赁有限公司与中启盛银建筑设备租赁合同纠纷	311.34	否	已立案	暂无	暂无		
其他 100 万元以下的诉讼/仲裁案件	694.28	否	部分已调解或撤案	部分已胜诉；其余仍在受理中	部分未按判决书执行，已申请强制执行		

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

本公司全资子公司苏州玖旺置业有限公司与平安银行股份有限公司苏州分行签订了《租赁合同》，双方约定：苏州玖旺置业有限公司将位于苏州工业园区旺茂街9号启迪设计大厦101室、16楼、17楼、18楼、19楼、20楼，总面积合计为9423平方米房屋，租给平安银行股份有限公司苏州分行作为营业机构及办公场地，租赁日期自2023年10月1日至2033年9月30日止。每月平均租金122.14元/平方米，前三年月租金单价不变，第四年月租金单价较上一年按5%增长，以后每两年按5%增长。

本公司与苏州玩蜂软件科技有限公司签订了《租赁合同》，双方约定：启迪设计集团股份有限公司将位于苏州工业园区星海街9号12265平方米房屋，租给苏州玩蜂软件科技有限公司办公及相关业务开展经营活动之用，租赁日期自2024年3月1日至2027年2月28日止。每平方米月租金45元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目

适用 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额(万元)	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益(万元)	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
苏州玖旺置业有限公司	平安银行股份有限公司苏州分行	旺茂街9号启迪设计大厦101室、16楼、17楼、18楼、19楼、20楼，总面积合计为9423平	4,819.14	2023年10月01日	2033年09月30日	637.40	房屋租赁合同	提高营业利润	否	不适用

		方米房屋								
启迪设计集团股份有限公司	苏州玩蜂软件科技有限公司	苏州工业园区星海街9号12265平方米房屋	3,498.81	2024年03月01日	2027年02月28日	210.26	房屋租赁合同	提高营业利润	否	不适用

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
漳州市丹诏新能源科技有限公司	2024年06月11日	2,560		0						
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）			2,560	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）						0
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）			2,560	报告期末实际对外担保余额合计（A4）						0
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
苏州玖旺置业有限公司	2023年05月18日	1,847.25	2023年12月06日	1,847.25	连带责任担保			五年	否	否
苏州玖旺置业有限公司	2023年05月18日	1,792.73	2024年01月24日	1,792.73	连带责任担保			五年	否	否
苏州玖旺置业有限公司	2023年05月18日	1,145.44	2024年02月06日	1,145.44	连带责任担保			五年	否	否
苏州玖旺置业有限公司	2023年05月18日	19,458.04	2024年04月11日	19,458.04	连带责任担保			五年	否	否
深圳嘉力达节能科技	2023年05月18日	414.8	2023年06月14日	414.8	连带责任担保			三年	否	否

有限公司										
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	1,500	2023年07月04日	1,500	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	1,500	2023年12月17日	1,500	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	1,000	2024年04月25日	1,000	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	517	2023年07月26日	517	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	83	2023年08月09日	83	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	100	2024年01月10日	100	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	100	2024年01月10日	100	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	500	2024年01月11日	500	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	1,000	2023年10月24日	1,000	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	1,000	2024年01月12日	1,000	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	400	2024年01月12日	400	连带责任担保			一年	否	否

深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	300	2024年01月18日	300	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	980	2023年10月12日	980	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	900	2023年10月23日	900	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	960	2023年11月14日	960	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	1,000	2023年11月24日	1,000	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	950	2024年01月17日	950	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2023年05月18日	3,000	2024年02月02日	3,000	连带责任担保			一年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2023年05月18日	250	2023年09月18日	250	连带责任担保			一年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2023年05月18日	250	2024年01月16日	250	连带责任担保			一年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2023年05月18日	83.5	2024年01月08日	83.5	连带责任担保			一年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2023年05月18日	18.44	2023年06月15日	18.44	连带责任担保			一年	否	否
苏州中启盛银	2023年05月18日	30.52	2023年07月31日	30.52	连带责任担保			一年	否	否

装饰科 技有限 公司	日		日							
苏州中 启盛银 装饰科 技有限 公司	2023 年 05 月 18 日	117.5	2024 年 05 月 27 日	117.5	连带责 任担保			一年	否	否
苏州中 启盛银 装饰科 技有限 公司	2023 年 05 月 18 日	500	2024 年 05 月 27 日	500	连带责 任担保			一年	否	否
报告期内审批对子 公司担保额度合计 (B1)			51,500	报告期内对子公司 担保实际发生额合 计 (B2)						30,697.21
报告期末已审批的 对子公司担保额度 合计 (B3)			51,500	报告期末对子公司 实际担保余额合计 (B4)						41,698.22
子公司对子公司的担保情况										
担保对 象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
报告期内审批对子 公司担保额度合计 (C1)			0	报告期内对子公司 担保实际发生额合 计 (C2)						
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保 额度合计 (A1+B1+C1)			54,060	报告期内担保实际 发生额合计 (A2+B2+C2)						30,697.21
报告期末已审批的 担保额度合计 (A3+B3+C3)			54,060	报告期末实际担保 余额合计 (A4+B4+C4)						41,698.22
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资 产的比例										34.05%
其中:										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保 的余额 (D)										0
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担 保对象提供的债务担保余额 (E)										1,249.96
上述三项担保金额合计 (D+E+F)										1,249.96

采用复合方式担保的具体情况说明

3、日常经营重大合同

单位：万元

合同订立 公司方名 称	合同订立 对方名称	合同总金额	合同履行 的进度	本期确认 的销售收 入金额	累计确认 的销售收 入金额	应收账款 回款情况	影响重大 合同履行 的各项条 件是否发 生重大变	是否存在 合同无法 履行的重 大风险

							化	
启迪设计集团股份有限公司	苏州元乾科技产业发展合伙企业(有限合伙)	108,149.51	0	0.00	0.00	0	否	否

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

为更好的开展城市更新业务，公司将全资子公司苏州设计工程管理有限公司 40%的股权（其中：认缴出资额 2,000 万元，实缴出资额 1,040 万元），以转让价格 1,040 万元转让给苏州万和建设发展有限公司。交易完成后，公司仍持有苏州设计工程 60%的股权。本次交易事项在公司总经理审批权限范围内，无需提交公司董事会及股东大会审议。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	9,658,764	5.55%					1,099,575	10,758,339	6.18%
1、国家持股	0							0	
2、国有法人持股	0							0	
3、其他内资持股	9,658,764	5.55%					1,099,575	10,758,339	6.18%
其中：境内法人持股	214,545	0.12%						214,545	0.12%
境内自然人持股	9,444,219	5.43%					1,099,575	10,543,794	6.06%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	164,316,105	94.45%					-1,099,575	163,216,530	93.82%
1、人民币普通股	164,316,105	94.45%					-1,099,575	163,216,530	93.82%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	173,974,869	100.00%				0	173,974,869	100.00%	

股份变动的原因

适用 不适用

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	拟解除限售日期
戴雅萍	3,194,100		1,064,700	4,258,800	已离任	2024年12月11日解除限售4,258,800股
查金荣	2,667,600			2,667,600	高管限售	每年解锁 25%
李海建	1,963,015			1,963,015	重大资产重组锁定承诺	嘉力达于2019年度及2020年度所实现收入的回收率达70%后解锁1,963,015股
河南达韦明企业管理中心（有限合伙） 【原名：深圳市嘉仁源联合投资管理企业（有限合伙）】	214,545			214,545	重大资产重组锁定承诺	嘉力达于2019年度及2020年度所实现收入的回收率达70%后解锁214,545股
华亮	520,650			520,650	高管限售	每年解锁 25%
袁雪芬	343,687			343,687	高管限售	每年解锁 25%
蔡爽	310,050			310,050	高管限售	每年解锁 25%
张斌	137,767			137,767	高管限售	每年解锁 25%
袁金兴	124,800			124,800	高管限售	每年解锁 25%
赵宏康	87,750		29,250	117,000	已离任	2024年12月11日解除限售

						117,000 股
胡旭明	67,500			67,500	高管限售	每年解锁 25%
苏鹏	27,300			27,300	高管限售	每年解锁 25%
郑安博	0		5,625	5,625	已离任	2024 年 12 月 11 日解除限售 5,625 股
合计	9,658,764	0	1,099,575	10,758,339	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,879	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）		0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）		0
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.54%	77,480,000	0	0	77,480,000	不适用	0
戴雅萍	境内自然人	2.45%	4,258,800	0	4,258,800	0	不适用	0
查金荣	境内自然人	2.04%	3,556,800	0	2,667,600	889,200	不适用	0
唐韶华	境内自然人	1.25%	2,173,600	0	0	2,173,600	不适用	0
李海建	境内自然人	1.13%	1,963,115	0	1,963,015	100	冻结	841,532
陈阳	境内自然人	0.67%	1,170,900	-1000	0	1,170,900	不适用	0
张林华	境内自然人	0.65%	1,133,600	0	0	1,133,600	不适用	0
姚群杰	境内自然人	0.53%	923,600	55600	0	923,600	不适用	0
#王辉	境内自然人	0.46%	801,100	196000	0	801,100	不适用	0
仇志斌	境内自然人	0.45%	784,700	269600	0	784,700	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见	不适用							

注 3)			
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）	不适用		
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
苏州赛德投资管理股份有限公司	77,480,000	人民币普通股	77,480,000
唐韶华	2,173,600	人民币普通股	2,173,600
陈阳	1,170,900	人民币普通股	1,170,900
张林华	1,133,600	人民币普通股	1,133,600
姚群杰	923,600	人民币普通股	923,600
查金荣	889,200	人民币普通股	889,200
#王辉	801,100	人民币普通股	801,100
仇志斌	784,700	人民币普通股	784,700
张敏	701,600	人民币普通股	701,600
颜宏勇	612,300	人民币普通股	612,300
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	公司股东王辉通过普通证券账户持有 0 股，通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 801,100 股，实际持有 801,100 股。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

六、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：启迪设计集团股份有限公司

2024 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	643,438,611.82	628,833,804.17
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	7,500,000.00	58,786,000.00
衍生金融资产		
应收票据	27,352,565.41	17,980,690.80
应收账款	1,062,501,680.67	1,057,356,900.62
应收款项融资		2,135,724.26
预付款项	49,064,881.56	32,430,599.96
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	26,788,218.71	71,424,942.14
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	8,864,965.55	7,557,887.56
其中：数据资源		
合同资产	509,803,965.45	579,226,548.48
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	589,029.82	427,686.52
其他流动资产	18,107,373.41	17,122,433.78
流动资产合计	2,354,011,292.40	2,473,283,218.29
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	13,997,633.54	14,210,906.44
长期股权投资	184,598,008.94	184,011,369.42
其他权益工具投资	7,920,000.00	3,420,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	47,426,273.54	48,000,143.78
固定资产	403,871,342.23	411,707,643.16
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	16,999,756.72	20,777,273.67
无形资产	154,499,643.39	158,116,909.82
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	43,299,466.37	60,727,552.97
长期待摊费用	5,037,535.49	6,160,722.55
递延所得税资产	57,559,647.83	54,885,264.12
其他非流动资产	3,400,884.91	2,814,309.49
非流动资产合计	938,610,192.96	964,832,095.42
资产总计	3,292,621,485.36	3,438,115,313.71
流动负债：		
短期借款	256,719,225.50	276,581,859.01
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	13,000,000.00	19,000,000.00
应付账款	888,830,868.56	1,047,585,780.99
预收款项		
合同负债	455,339,978.30	401,602,357.05
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	27,177,415.29	72,123,123.37
应交税费	54,046,702.61	52,274,699.47
其他应付款	18,825,690.86	20,257,472.87
其中：应付利息		
应付股利	2,450,000.00	2,450,000.00

应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	5,493,782.32	82,275,052.81
其他流动负债	24,125,500.13	21,751,072.02
流动负债合计	1,743,559,163.57	1,993,451,417.59
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	246,582,596.00	160,565,560.14
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	21,586,914.65	22,268,961.51
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	309,227.65	309,227.65
递延收益		
递延所得税负债	2,161,901.64	2,445,000.16
其他非流动负债		
非流动负债合计	270,640,639.94	185,588,749.46
负债合计	2,014,199,803.51	2,179,040,167.05
所有者权益：		
股本	173,974,869.00	173,974,869.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	726,152,981.55	726,152,981.55
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,181,306.60	83,181,306.60
一般风险准备		
未分配利润	241,340,129.38	230,037,438.14
归属于母公司所有者权益合计	1,224,649,286.53	1,213,346,595.29
少数股东权益	53,772,395.32	45,728,551.37
所有者权益合计	1,278,421,681.85	1,259,075,146.66
负债和所有者权益总计	3,292,621,485.36	3,438,115,313.71

法定代表人：查金荣 主管会计工作负责人：朱江川 会计机构负责人：朱江川

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	532,167,693.96	413,587,867.43
交易性金融资产	7,500,000.00	58,786,000.00

衍生金融资产		
应收票据	25,398,197.25	17,400,690.80
应收账款	551,777,366.93	539,452,248.88
应收款项融资		1,763,724.26
预付款项	3,655,220.72	2,343,760.84
其他应收款	75,152,888.45	142,594,054.83
其中：应收利息		
应收股利	2,550,000.00	2,550,000.00
存货		
其中：数据资源		
合同资产	358,628,871.90	398,935,427.84
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	328,607.71	107,226.62
流动资产合计	1,554,608,846.92	1,574,971,001.50
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,252,576,980.61	1,263,982,784.35
其他权益工具投资	7,920,000.00	3,420,000.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	31,904,228.54	32,631,546.12
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	23,963,886.41	33,818,452.09
无形资产	22,922,055.44	23,187,803.32
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	3,769,374.00	4,134,972.65
递延所得税资产	22,787,431.17	21,253,974.22
其他非流动资产	3,400,884.91	2,451,218.86
非流动资产合计	1,369,244,841.08	1,384,880,751.61
资产总计	2,923,853,688.00	2,959,851,753.11
流动负债：		
短期借款	100,033,305.55	99,077,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	731,005,565.15	824,602,789.72
预收款项		
合同负债	349,368,959.61	334,262,866.01
应付职工薪酬	23,698,805.66	55,511,878.81
应交税费	22,648,358.64	13,225,560.69
其他应付款	12,371,672.13	16,295,562.56
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	13,161,359.40	22,839,017.21
其他流动负债	21,820,166.57	20,164,699.57
流动负债合计	1,274,108,192.71	1,385,979,374.57
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	10,483,845.37	10,483,845.37
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	309,227.65	309,227.65
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	10,793,073.02	10,793,073.02
负债合计	1,284,901,265.73	1,396,772,447.59
所有者权益：		
股本	173,974,869.00	173,974,869.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	729,745,045.19	729,745,045.19
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	83,181,306.60	83,181,306.60
未分配利润	652,051,201.48	576,178,084.73
所有者权益合计	1,638,952,422.27	1,563,079,305.52
负债和所有者权益总计	2,923,853,688.00	2,959,851,753.11

3、合并利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、营业总收入	744,553,936.22	711,486,288.25

其中：营业收入	744,553,936.22	711,486,288.25
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	701,969,328.50	649,386,655.71
其中：营业成本	588,193,791.44	526,905,629.87
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,088,573.06	2,969,801.22
销售费用	13,865,995.74	15,331,092.42
管理费用	56,252,297.10	54,493,301.52
研发费用	30,661,590.58	42,474,045.00
财务费用	7,907,080.58	7,212,785.68
其中：利息费用	9,945,462.76	8,600,906.91
利息收入	2,929,021.00	2,110,631.42
加：其他收益	5,626,407.27	4,710,883.09
投资收益（损失以“—”号填列）	3,642,231.48	12,172,890.11
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,333,360.48	8,872,890.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	2,181,805.00	-12,300,000.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-1,646,285.53	-10,430,072.20
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-15,882,960.69	-5,821,387.82
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-33,484.34	12,172.82
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	36,472,320.91	50,444,118.54
加：营业外收入	120,195.59	20,924.39
减：营业外支出	882,818.07	200,594.33
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	35,709,698.43	50,264,448.60

减：所得税费用	14,324,671.10	7,081,275.78
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	21,385,027.33	43,183,172.82
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	21,385,027.33	43,183,172.82
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	21,741,183.38	42,235,657.52
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-356,156.05	947,515.30
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	21,385,027.33	43,183,172.82
归属于母公司所有者的综合收益总额	21,741,183.38	42,235,657.52
归属于少数股东的综合收益总额	-356,156.05	947,515.30
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.12	0.24
（二）稀释每股收益	0.12	0.24

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：查金荣 主管会计工作负责人：朱江川 会计机构负责人：朱江川

4、母公司利润表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业收入	564,335,708.85	513,871,236.13
减：营业成本	420,128,019.24	377,731,995.12
税金及附加	1,816,388.46	2,142,315.68
销售费用	7,519,405.67	7,825,951.94
管理费用	35,720,084.15	32,081,485.23
研发费用	16,375,732.91	23,085,703.52
财务费用	-121,622.74	521,694.28
其中：利息费用	1,760,179.06	2,064,969.46
利息收入	2,590,911.99	1,793,296.28
加：其他收益	5,094,442.09	2,781,086.70
投资收益（损失以“—”号填列）	5,969,788.22	12,707,318.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-1,005,803.74	9,407,318.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	2,181,805.00	-12,300,000.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	2,392,782.34	-7,823,259.51
资产减值损失（损失以“—”号填列）	1,067,449.34	-3,246,175.30
资产处置收益（损失以“—”号填列）		8,633.00
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	99,603,968.15	62,609,694.10
加：营业外收入		20,000.48
减：营业外支出	136,913.35	147,471.41
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	99,467,054.80	62,482,223.17
减：所得税费用	13,155,445.91	7,146,676.66
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	86,311,608.89	55,335,546.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	86,311,608.89	55,335,546.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值		

变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	86,311,608.89	55,335,546.51
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	911,298,198.40	910,960,636.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		21,162.02
收到其他与经营活动有关的现金	8,397,897.66	4,851,858.96
经营活动现金流入小计	919,696,096.06	915,833,657.96
购买商品、接受劳务支付的现金	622,074,455.56	488,101,781.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	248,227,814.47	258,614,457.43
支付的各项税费	35,608,837.93	34,802,236.98
支付其他与经营活动有关的现金	36,500,736.07	38,974,419.44
经营活动现金流出小计	942,411,844.03	820,492,895.64
经营活动产生的现金流量净额	-22,715,747.97	95,340,762.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	95,738,285.50	12,121,565.68

取得投资收益收到的现金	21,338,237.13	3,300,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	21,183.68	38,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		9.84
投资活动现金流入小计	117,097,706.31	15,459,575.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,599,789.88	84,475,179.59
投资支付的现金	6,420,000.00	8,167,654.25
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	42,019,789.88	92,642,833.84
投资活动产生的现金流量净额	75,077,916.43	-77,183,258.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	396,459,406.13	244,524,313.34
收到其他与筹资活动有关的现金	39,340,752.72	11,267,570.31
筹资活动现金流入小计	435,800,158.85	255,791,883.65
偿还债务支付的现金	402,500,632.75	188,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,009,763.00	30,479,494.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,000,000.00	1,392,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	35,319,579.74	17,899,696.74
筹资活动现金流出小计	458,829,975.49	236,879,191.64
筹资活动产生的现金流量净额	-23,029,816.64	18,912,692.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,365.13	147,717.44
五、现金及现金等价物净增加额	29,358,716.95	37,217,913.45
加：期初现金及现金等价物余额	582,761,249.29	494,264,016.32
六、期末现金及现金等价物余额	612,119,966.24	531,481,929.77

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2024 年半年度	2023 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	649,235,630.04	661,209,685.74
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	8,082,544.12	3,663,913.64
经营活动现金流入小计	657,318,174.16	664,873,599.38
购买商品、接受劳务支付的现金	423,387,699.66	354,811,229.13
支付给职工以及为职工支付的现金	185,519,169.44	180,548,220.75
支付的各项税费	20,521,509.34	24,203,533.53
支付其他与经营活动有关的现金	24,979,798.21	21,223,207.76
经营活动现金流出小计	654,408,176.65	580,786,191.17
经营活动产生的现金流量净额	2,909,997.51	84,087,408.21
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	95,088,285.50	10,121,565.68
取得投资收益收到的现金	23,338,237.13	3,300,000.00

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,000.00	38,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	118,444,522.63	13,459,565.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,099,519.82	4,467,244.93
投资支付的现金	4,500,000.00	23,267,654.25
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,599,519.82	27,734,899.18
投资活动产生的现金流量净额	111,845,002.81	-14,275,333.50
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	80,000,000.00	119,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	96,210,383.69	16,955,183.48
筹资活动现金流入小计	176,210,383.69	135,955,183.48
偿还债务支付的现金	79,000,000.00	95,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	12,014,900.47	21,198,935.61
支付其他与筹资活动有关的现金	71,887,468.26	19,761,497.09
筹资活动现金流出小计	162,902,368.73	135,960,432.70
筹资活动产生的现金流量净额	13,308,014.96	-5,249.22
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	128,063,015.28	69,806,825.49
加：期初现金及现金等价物余额	413,587,867.43	366,599,271.96
六、期末现金及现金等价物余额	541,650,882.71	436,406,097.45

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	173,974,869.00				726,152,981.55					83,181,306.60		230,037,438.14		1,213,346,595.29	45,728,551.37	1,259,075,146.66
加：会计政策变更																
前期差错更正																

其他															
二、本年期初余额	173,974,869.00				726,152,981.55				83,181,306.60		230,037,438.14		1,213,346,595.29	45,728,551.37	1,259,075,146.66
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											11,302,691.24		11,302,691.24	8,043,843.95	19,346,535.19
（一）综合收益总额											21,741,183.38		21,741,183.38	-356,156.05	21,385,027.33
（二）所有者投入和减少资本														10,400,000.00	10,400,000.00
1. 所有者投入的普通股														10,400,000.00	10,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-10,438,492.14		-10,438,492.14	2,000.00	-12,438,492.14
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-10,438,492.14		-10,438,492.14	2,000.00	-12,438,492.14
4. 其他															
（四）所有者权益内部															

结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（五）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（六）其他																	
四、本期末余额	173,974,869.00				726,152,981.55				83,181,306.60			241,340,129.38			1,224,649,286.53	53,772,395.32	1,278,421,681.85

上年金额

单位：元

项目	2023 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益																
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计				
	优先股	永续债	其他														
一、上年年末余额	173,974,869.00				726,152,981.55				81,109,109.97			582,014,431.15			1,563,258,003.67	51,683,240.78	1,614,941,244.55
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	

其他																		
二、本年期初余额	173,974,869.00				726,152,981.55					81,109,109.97				582,021,043.15		1,563,258,003.67	51,683,240.78	1,614,941,244.5
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00				0.00	0.00								23,098,421.93		23,098,421.93	-444,480.00	22,653,937.23
（一）综合收益总额														42,235,657.52		42,235,657.52	947,515.30	43,183,172.82
（二）所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
（三）利润分配														-19,137,235.59		-19,137,235.59	1,392,000.00	-20,529,235.59
1. 提取盈余公积																		
2. 提取一般风险准备																		
3. 对所有者（或股东）的分配														-19,137,235.59		-19,137,235.59	1,392,000.00	-20,529,235.59
4. 其他																		
（四）所有者权益内部结转																		
1. 资本公																		

积转增资本 (或股本)																
2. 盈余公 积转增资本 (或股本)																
3. 盈余公 积弥补亏损																
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益																
5. 其他综 合收益结转 留存收益																
6. 其他																
(五) 专项 储备																
1. 本期提 取																
2. 本期使 用																
(六) 其他																
四、本期期 末余额	173 ,97 4,8 69. 00				726 ,15 2,9 81. 55				81, 109 ,10 9.9 7		605 ,11 9,4 65. 08		1,5 86, 356 ,42 5.6 0		51, 238 ,75 6.0 8	1,6 37, 595 ,18 1.6 8

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											所有者 权益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年年 末余额	173,9 74,86 9.00				729,7 45,04 5.19				83,18 1,306 .60	576,1 78,08 4.73		1,563 ,079, 305.5 2
加：会 计政策变更												
前 期差错更正												
其 他												
二、本年期 初余额	173,9 74,86 9.00				729,7 45,04 5.19				83,18 1,306 .60	576,1 78,08 4.73		1,563 ,079, 305.5

												2
三、本期增 减变动金额 (减少以 “—”号填 列)										75,87 3,116 .75		75,87 3,116 .75
(一) 综合 收益总额										86,31 1,608 .89		86,31 1,608 .89
(二) 所有 者投入和减 少资本												
1. 所有者 投入的普通 股												
2. 其他权 益工具持有 者投入资本												
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额												
4. 其他												
(三) 利润 分配										- 10,43 8,492 .14		- 10,43 8,492 .14
1. 提取盈 余公积												
2. 对所有 者(或股 东)的分配										- 10,43 8,492 .14		- 10,43 8,492 .14
3. 其他												
(四) 所有 者权益内部 结转												
1. 资本公 积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公 积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公 积弥补亏损												
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5. 其他综 合收益结转 留存收益												

6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	173,974,869.00				729,745,045.19				83,181,306.60	652,051,201.48		1,638,952,422.27

上期金额

单位：元

项目	2023 年半年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	173,974,869.00				729,745,045.19				81,109,109.97	576,665,550.61		1,561,494,574.77
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	173,974,869.00				729,745,045.19				81,109,109.97	576,665,550.61		1,561,494,574.77
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										36,198,310.92		36,198,310.92
（一）综合收益总额										55,335,546.51		55,335,546.51
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支												

付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									-			-
									19,137,235.59			19,137,235.59
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配									-			-
									19,137,235.59			19,137,235.59
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	173,974,869.00				729,745,045.19				81,109,109.97	612,863,861.53		1,597,692,885.69

三、公司基本情况

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“启迪设计”、“公司”、“本公司”）前身系苏州市建筑设计研究院有限责任公司。公司的统一社会信用代码：91320000740696277G。2016年2月4日在深圳证券交易所上市。所属行业为专业技术服务业。

截至 2024 年 6 月 30 日止，本公司累计发行股本总数 17,397.4869 万股，注册资本为 17,397.4869 万元，注册地：江苏省苏州市。本公司实际从事的主要经营活动为：建筑类的全过程咨询业务，涵盖前期策划、工程设计、工程咨询、工程检测与咨询等；建筑工程总承包业务；双碳新能源业务，包括集中能源站建设、分布式光伏电站建设、建筑节能改造、合同能源管理等。

本财务报表业经公司董事会于 2024 年 8 月 20 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，详见本附注五、“10、金融工具”、“15、合同资产”、“18、长期股权投资”、“20、固定资产”、“23、无形资产”、“30、收入”。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年上半年的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	期末余额≥100 万元的应收款项
重要的应收款项本期坏账准备收回或转回金额	单笔收回或转回金额≥100 万元的应收款项
重要的应收款项核销	单笔核销金额≥100 万元的应收款项
重要的在建工程	期末余额≥1000 万元的在建工程
重要的非全资子公司	非全资子公司收入金额占总收入≥10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1. 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2. 金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3. 金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4. 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5. 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6. 金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级
应收账款、其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失
合同资产	质保金、已完工未结算项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、应收票据

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级

12、应收账款

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。

13、应收款项融资

详见第十节“财务报告”，五、“重要会计政策及会计估计”，10、“金融工具”。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

15、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（九）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对合同资产计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
合同资产	质保金、已完工未结算项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

16、存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 发出存货的计价方法

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出采用个别计价法计价。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

17、长期应收款

详见第十节“财务报告”，五、“重要会计政策及会计估计”，10、“金融工具”。

18、长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2. 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

20、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	40	5	2.38
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子及办公设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
固定资产装修	年限平均法	5		20.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00
合同能源管理资产	年限平均法	5-20		5.00-20.00

21、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	实际达到可使用状态/完工验收孰早

22、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4. 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

23、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2. 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	40-50 年	直线法	权证登记使用年限
软件	10 年	直线法	根据预期受益期限
专利权	10 年	直线法	根据预期受益期限

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1. 研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按以下方式进行归集：从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的人员的薪酬；材料动力费主要指研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用等；相关折旧摊销费主要用于研发活动的仪器、设备、房屋等固定资产的折旧费，用于研发活动的软件、专利权、非专利技术等无形资产的摊销费用。

2. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

3. 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

24、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

25、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	装修费
其他长期待摊费用	直线法	其他长期待摊费用

26、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

27、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

(1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

28、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

29、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1. 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2. 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

30、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

• 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2. 按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

（1）设计咨询

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。资产负债表日，已完成工作量中的主要阶段已根据取得的外部证据进行确认。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。公司以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入，满足权责发生制要求。

（2）建筑工程、新能源及节能工程

本公司与客户之间的工程合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

31、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2. 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3. 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

33、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

(4) 租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

34、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

适用 不适用

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

（3）2024 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.5%、15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
启迪设计集团股份有限公司	15.00%
江苏赛德建筑节能工程有限公司	20.00%
苏州设计工程管理有限公司	20.00%
苏州中正工程检测有限公司	15.00%
深圳毕路德建筑顾问有限公司	15.00%
深圳毕路德城市规划研究有限公司	20.00%
北京毕路德建筑顾问有限公司	25.00%
启迪设计集团上海工程管理有限公司	20.00%
苏州设计园林景观有限公司	20.00%
深圳嘉力达节能科技有限公司	15.00%
苏州中启盛银装饰科技有限公司	25.00%
苏州玖旺置业有限公司	25.00%
毕路德国际设计有限公司	8.25%
厦门嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
漳州高新区嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
南靖县嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
龙岩新罗区嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
漳州诏安嘉力达光伏科技有限公司	20.00%
邵武市嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
南平建阳区嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
南平市延平嘉力达新能源科技有限公司	20.00%

深圳市嘉力达智能装备科技有限公司	20.00%
广东华维绿创新能源有限公司	20.00%
华天（寿光）电力有限公司	20.00%
尚源（寿光）电力有限公司	20.00%
紫金华维绿创光伏科技有限公司	20.00%
徐闻嘉力达新能源设备有限公司	20.00%
广西新启源新能源有限公司	20.00%
九山和尘（苏州）设计有限公司	20.00%
苏州新能企业管理有限公司	20.00%

2、税收优惠

1、增值税

根据中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国财政部 2010 年第 22 号公告，本公司属于公告内节能服务公司（第一批）；根据国务院办公厅转发发展改革委员会等部门《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展的意见的通知》（国办发〔2010〕25 号文）及财政部、国家税务总局联合颁布财税〔2010〕110 号文《关于促进节能服务产业发展增值税营业税和企业所得税政策问题的通知》之规定，对其无偿转让给用能单位的因实施合同能源管理项目形成的资产，免征增值税，该优惠项目的增值税进项税额按比例划分，进项税额核算方式选择后 36 个月不得变更，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司已于 2012 年 11 月 12 日取得深国税南减免备〔2012〕1088 号备案批文。

2. 企业所得税

2023 年 11 月 6 日，公司取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202332000737。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年以及 2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2023 年 11 月 6 日，公司孙公司苏州中正工程检测有限公司取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202332008369。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年以及 2025 年苏州中正工程检测有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

2021 年 12 月 23 日，本公司子公司深圳毕路德建筑顾问有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202144205792。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2021 年、2022 年以及 2023 年深圳毕路德建筑顾问有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

2021 年 12 月 23 日，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号为 GR202144207035。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2021 年、2022 年以及 2023 年深圳嘉力达节能科技有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

根据财政部、国家税务总局联合颁布财税〔2010〕110 号文《关于促进节能服务产业发展增值税营业税和企业所得税政策问题的通知》之规定，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司取得的符合条件的合同能源管理收入企业所得税实行“三免三减半”。

根据《财政部、税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。即对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；年应纳税所得额超过

100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。2023 年，公司下属公司苏州设计园林景观有限公司、苏州设计工程管理有限公司、启迪设计集团上海工程管理有限公司、深圳毕路德城市规划研究有限公司、厦门嘉力达新能源科技有限公司、漳州诏安嘉力达光伏科技有限公司、深圳市嘉力达智能装备科技有限公司、漳州高新区嘉力达新能源科技有限公司、南靖县嘉力达新能源科技有限公司、龙岩新罗区嘉力达新能源科技有限公司、邵武市嘉力达新能源科技有限公司、南平建阳区嘉力达新能源科技有限公司、南平市延平嘉力达新能源科技有限公司、江苏赛德建筑节能工程有限公司、广东华维绿创新能源有限公司、华天（寿光）电力有限公司、尚源（寿光）电力有限公司、紫金华维绿创光伏科技有限公司、徐闻嘉力达新能源设备有限公司、厦门嘉越新能源科技有限公司、广西新启源新能源有限公司、九山和尘（苏州）设计有限公司、苏州新能企业管理有限公司属于小型微利企业，享受相应的所得税优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	221,944.95	425,718.41
银行存款	611,898,930.82	582,335,530.88
其他货币资金	31,317,736.05	46,072,554.88
合计	643,438,611.82	628,833,804.17

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,500,000.00	58,786,000.00
其中：		
权益工具投资	7,500,000.00	58,786,000.00
其中：		
合计	7,500,000.00	58,786,000.00

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	22,302,993.16	9,645,170.00
商业承兑票据	5,049,572.25	8,335,520.80
合计	27,352,565.41	17,980,690.80

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	27,708,332.37	100.00%	355,766.96	1.28%	27,352,565.41	19,097,025.00	100.00%	1,116,334.20	5.85%	17,980,690.80
其中：										
银行承兑汇票	22,302,993.16	80.49%			22,302,993.16	9,645,170.00	50.51%			9,645,170.00
商业承兑汇票	5,405,339.21	19.51%	355,766.96	6.58%	5,049,572.25	9,451,855.00	49.49%	1,116,334.20	11.81%	8,335,520.80
合计	27,708,332.37	100.00%	355,766.96	1.28%	27,352,565.41	19,097,025.00	100.00%	1,116,334.20	5.85%	17,980,690.80

按组合计提坏账准备类别名称：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	22,302,993.16	0.00	0.00%
商业承兑汇票	5,405,339.21	355,766.96	6.58%
合计	27,708,332.37	355,766.96	

确定该组合依据的说明：

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,116,334.20		760,567.24			355,766.96
合计	1,116,334.20		760,567.24			355,766.96

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

4、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	805,791,068.60	779,681,557.82
1 至 2 年	200,674,301.87	200,801,078.64
2 至 3 年	116,774,764.68	155,292,922.60
3 年以上	311,470,858.84	289,778,040.26
3 至 4 年	108,931,916.03	99,665,275.03
4 至 5 年	99,715,110.69	97,538,971.18
5 年以上	102,823,832.12	92,573,794.05
合计	1,434,710,993.99	1,425,553,599.32

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	55,443,801.37	3.86%	55,443,801.37	100.00%	0.00	62,624,682.53	4.39%	60,560,725.93	96.70%	2,063,956.60
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,379,267,192.62	96.14%	316,765,511.95	22.97%	1,062,501,680.67	1,362,928,916.79	95.61%	307,635,972.77	22.57%	1,055,292,944.02
其中：										
账龄组合	1,379,267,192.62	96.14%	316,765,511.95	22.97%	1,062,501,680.67	1,362,928,916.79	95.61%	307,635,972.77	22.57%	1,055,292,944.02
合计	1,434,710,993.99	100.00%	372,209,313.32	25.94%	1,062,501,680.67	1,425,553,599.32	100.00%	368,196,698.70	23.57%	1,057,356,900.62

按单项计提坏账准备类别名称：重要的按单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	19,335,808.00	19,335,808.00	19,335,808.00	19,335,808.00	100.00%	预计无法收回

客户 2	8,820,000.00	8,820,000.00	8,820,000.00	8,820,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 3	4,659,450.00	3,727,560.00	4,659,450.00	4,659,450.00	100.00%	账龄较长,回款缓慢
客户 4	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 5	3,100,000.00	2,480,000.00	3,100,000.00	3,100,000.00	100.00%	账龄较长,回款缓慢
客户 6	3,010,332.21	3,010,332.21	3,010,332.21	3,010,332.21	100.00%	预计无法收回
客户 7	2,420,000.00	2,420,000.00	2,420,000.00	2,420,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 8	1,500,000.00	1,200,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 9	1,322,838.67	1,322,838.67	1,322,838.67	1,322,838.67	100.00%	账龄较长,回款缓慢
客户 10	1,007,779.01	1,007,779.01	1,024,760.14	1,024,760.14	100.00%	预计无法收回
合计	49,796,207.89	47,944,317.89	49,813,189.02	49,813,189.02		

按组合计提坏账准备类别名称：按信用风险特征组合计提坏账准备

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	808,707,609.34	24,612,268.72	3.04%
1 至 2 年	197,331,112.11	32,574,161.60	16.51%
2 至 3 年	112,024,675.23	40,922,874.16	36.53%
3 至 4 年	96,198,134.18	56,685,870.30	58.93%
4 至 5 年	66,475,018.34	63,439,693.75	95.43%
5 年以上	98,530,643.42	98,530,643.42	100.00%
合计	1,379,267,192.62	316,765,511.95	

确定该组合依据的说明：

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据
组合 1	受同一控制方控制范围内的应收账款
组合 2	以账龄为信用风险组合的应收账款

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	368,196,698.70	4,012,614.62				372,209,313.32
合计	368,196,698.70	4,012,614.62				372,209,313.32

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

					性
--	--	--	--	--	---

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第 1 名	250,259,332.00	0.00	250,259,332.00	12.78%	6,456,690.77
第 2 名	85,324,372.69	9,457,665.26	94,782,037.95	4.84%	8,901,585.30
第 3 名	48,255,134.62	0.00	48,255,134.62	2.46%	1,244,982.47
第 4 名	42,140,248.58	0.00	42,140,248.58	2.15%	26,076,162.15
第 5 名	32,095,685.31	0.00	32,095,685.31	1.64%	828,068.68
合计	458,074,773.20	9,457,665.26	467,532,438.46	23.87%	43,507,489.37

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	523,598,651.65	13,794,686.20	509,803,965.45	594,566,360.59	15,339,812.11	579,226,548.48
合计	523,598,651.65	13,794,686.20	509,803,965.45	594,566,360.59	15,339,812.11	579,226,548.48

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	523,598,651.65	100.00%	13,794,686.20	2.63%	509,803,965.45	594,566,360.59	100.00%	15,339,812.11	2.58%	579,226,548.48
其中：										
质保金	22,344,800.39	4.27%	574,330.27	2.57%	21,770,470.12	66,740,286.95	11.23%	1,721,899.39	2.58%	65,018,387.56
已完工	501,253	95.73%	13,220	2.64%	488,033	527,826	88.77%	13,617	2.58%	514,208

未结算项目	, 851. 26		355. 93		, 495. 33	, 073. 64		912. 72		, 160. 92
合计	523, 598, 651. 65	100. 00%	13, 794, 686. 20	2. 63%	509, 803, 965. 45	594, 566, 360. 59	100. 00%	15, 339, 812. 11	2. 58%	579, 226, 548. 48

按组合计提坏账准备类别个数：1

按组合计提坏账准备类别名称：质保金、已完工未结算项目

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
质保金	22, 344, 800. 39	574, 330. 27	2. 57%
已完工未结算项目	501, 253, 851. 26	13, 220, 355. 93	2. 64%
合计	523, 598, 651. 65	13, 794, 686. 20	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对合同资产计提

预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
合同资产	质保金、已完工未结算项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备		1, 545, 125. 91		
合计		1, 545, 125. 91		---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

6、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据	0. 00	2, 135, 724. 26
合计		2, 135, 724. 26

(2) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	上年年末余额	本期新增	本期终止确认	其他变动	期末余额	累计在其他综合收益中确认的损失准备
应收票据	2, 135, 724. 26		2, 135, 724. 26		0	

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,788,218.71	71,424,942.14
合计	26,788,218.71	71,424,942.14

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金和保证金	17,686,358.51	20,490,053.24
备用金	11,067,792.35	8,266,509.20
股权转让款		49,014,739.98
其他	10,343,607.02	7,948,940.74
合计	39,097,757.88	85,720,243.16

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	20,223,695.63	69,224,575.32
1至2年	6,906,501.07	4,425,442.14
2至3年	3,760,633.31	4,554,501.43
3年以上	8,206,927.87	7,515,724.27
3至4年	2,690,009.20	1,497,206.70
4至5年	1,239,538.65	1,135,435.81
5年以上	4,277,380.02	4,883,081.76
合计	39,097,757.88	85,720,243.16

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	39,097,757.88	100.00%	12,309,539.17	31.48%	26,788,218.71	85,720,243.16	100.00%	14,295,301.02	16.68%	71,424,942.14
其中：										
账龄组	39,097,757.88	100.00%	12,309,539.17	31.48%	26,788,218.71	85,720,243.16	100.00%	14,295,301.02	16.68%	71,424,942.14

合	757.88		539.17		218.71	243.16		301.02		942.14
合计	39,097,757.88	100.00%	12,309,539.17	31.48%	26,788,218.71	85,720,243.16	100.00%	14,295,301.02	16.68%	71,424,942.14

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	20,223,695.63	1,002,932.94	5.00%
1 至 2 年	6,906,501.07	1,381,300.21	20.00%
2 至 3 年	3,760,633.31	2,256,379.99	60.00%
3 至 4 年	2,690,009.20	2,152,007.36	80.00%
4 至 5 年	1,239,538.65	1,239,538.65	100.00%
5 年以上	4,277,380.02	4,277,380.02	100.00%
合计	39,097,757.88	12,309,539.17	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		14,295,301.02		14,295,301.02
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回		1,985,761.85		1,985,761.85
2024 年 6 月 30 日余额		12,309,539.17		12,309,539.17

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第 1 名	应收抵房款	3,089,314.00	1 年以内	7.90%	154,465.70
第 2 名	股权转让款	2,450,000.00	1-2 年	6.27%	490,000.00
第 3 名	应收抵房款	1,861,756.00	1 年以内	4.76%	93,087.80
第 4 名	保证金	1,074,803.15	1 年以内	2.75%	53,740.14
第 4 名	保证金	42,007.95	1-2 年	0.11%	8,401.59

第 4 名	保证金	69,772.00	2-3 年	0.18%	41,863.20
第 5 名	备用金	550,000.00	1 年以内	1.41%	27,500.00
第 5 名	备用金	450,000.00	1-2 年	1.15%	90,000.00
合计		9,587,653.10		24.52%	959,058.43

8、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	48,427,139.60	98.70%	31,784,374.36	98.01%
1 至 2 年	348,416.56	0.71%	357,035.20	1.10%
2 至 3 年	289,325.40	0.59%	289,190.40	0.89%
合计	49,064,881.56		32,430,599.96	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
第 1 名	15,877,384.05	32.36
第 2 名	8,082,649.16	16.47
第 3 名	5,000,000.00	10.19
第 4 名	4,144,566.60	8.45
第 5 名	1,993,561.00	4.06
合计	35,098,160.81	71.53

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	8,633,876.85		8,633,876.85	7,312,007.76		7,312,007.76
库存商品	231,088.70		231,088.70	245,879.80		245,879.80
合计	8,864,965.55		8,864,965.55	7,557,887.56		7,557,887.56

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	589,029.82	427,686.52
合计	589,029.82	427,686.52

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	18,107,373.41	16,857,449.82
待摊费用		264,983.96
合计	18,107,373.41	17,122,433.78

12、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
苏州元创筑新股权投资合伙企业（有限合伙）	3,420,000.00						3,420,000.00	不具有控制、共同控制、重大影响
苏州元创筑脉三期股权投资合伙企业（有限合伙）							4,500,000.00	不具有控制、共同控制、重大影响
合计	3,420,000.00						7,920,000.00	

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
使用权资产 转租赁应收 租赁款	13,997,633 .54		13,997,633 .54	14,210,906 .44		14,210,906 .44	
合计	13,997,633 .54		13,997,633 .54	14,210,906 .44		14,210,906 .44	

14、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下 确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他 权益变动	宣告发 放现金 股利或 利润	计提 减值 准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
碧玺云 (上海) 数据科技 有限公司	2,174,816.00				34,740.98							2,209,556.98	
北京构力 科技有限 公司	47,874,655.87				-846,190.52							47,028,465.35	
启迪数字 科技(深 圳)有限 公司	19,569,784.59				537,357.39							20,107,141.98	
深圳市西 伦土木结 构有限公 司	19,406,481.46				-57,360.77							19,349,120.69	
深圳水木													

启慧 产业发展 有限公司												
青山 绿水 (苏 州) 检验 检测 有限 公司	106,9 62.08				- 106,9 62.08						0.00	
苏州 新迪 绿色 物流 有限 公司	4,166 ,357. 08				40,69 6.20						4,207 ,053. 28	
上海 长启 源新 能源 有限 公司	82,55 2,433 .29										82,55 2,433 .29	
苏州 思萃 城市 更新 产业 技术 研究 所 有 限 公 司	2,417 ,743. 89				- 715,0 47.02						1,702 ,696. 87	
武汉 启迪 清启 能源 科技 有限 公司	605,0 83.05				0.32						605,0 83.37	
福建 顺昌 嘉能 科技 有限 公司	4,733 ,803. 76				- 72,52 6.32						4,661 ,277. 44	
漳州 市丹 诏新 能源 科技 有限 公司	403,2 48.35		1,920 ,000. 00		- 148,0 68.66						2,175 ,179. 69	
小计	184,0 11,36		1,920 ,000.		- 1,333						184,5 98,00	

	9.42		00		,360.48						8.94	
合计	184,011,369.42		1,920,000.00		-1,333,360.48						184,598,008.94	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	48,191,433.86			48,191,433.86
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	48,191,433.86			48,191,433.86
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	191,290.08			191,290.08
2. 本期增加金额	573,870.24			573,870.24
(1) 计提或摊销	573,870.24			573,870.24
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	765,160.32			765,160.32
三、减值准备				

1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	47,426,273.54			47,426,273.54
2. 期初账面价值	48,000,143.78			48,000,143.78

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	403,871,342.23	411,707,643.16
合计	403,871,342.23	411,707,643.16

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	固定资产装修	机器设备	其他设备	合同能源管理资产	合计
一、账面原值：								
1. 期初余额	363,808,271.05	25,146,765.64	32,638,926.40	24,995,940.39	13,967,409.13	58,567,396.29	17,691,997.70	536,816,706.60
2. 本期增加金额		389,961.46	908,991.16			970,525.71		2,269,478.33
(1) 购置		389,961.46	908,991.16			970,525.71		2,269,478.33
(2) 在建工程转入								
(3) 企业合并增加								

3. 本期减少金额			1,166,880.00			1,485,828.18		2,652,708.18
(1) 处置或报废			1,166,880.00			1,485,828.18		2,652,708.18
4. 期末余额	363,808,271.05	25,536,727.10	32,381,037.56	24,995,940.39	13,967,409.13	58,052,093.82	17,691,997.70	536,433,476.75
二、累计折旧								
1. 期初余额	12,874,662.86	20,072,230.83	26,684,275.42	24,995,940.39	11,171,178.47	18,712,732.48	10,371,047.70	124,882,068.15
2. 本期增加金额	4,451,896.44	813,106.55	1,190,609.61		71,245.44	2,333,251.75	1,111,984.83	9,972,094.62
(1) 计提	4,451,896.44	813,106.55	1,190,609.61		71,245.44	2,333,251.75	1,111,984.83	9,972,094.62
3. 本期减少金额			649,653.70			1,869,369.84		2,519,023.54
(1) 处置或报废			649,653.70			1,869,369.84		2,519,023.54
4. 期末余额	17,326,559.30	20,885,337.38	27,225,231.33	24,995,940.39	11,242,423.91	19,176,614.39	11,483,032.53	132,335,139.23
三、减值准备								
1. 期初余额							226,995.29	226,995.29
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4. 期末余额							226,995.29	226,995.29
四、账面价值								
1. 期末账面价值	346,481,711.75	4,651,389.72	5,155,806.23		2,724,985.22	38,875,479.43	5,981,969.88	403,871,342.23
2. 期初账面价值	350,933,608.19	5,074,534.81	5,954,650.98		2,796,230.66	39,854,663.81	7,093,954.71	411,707,643.16

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	39,049,415.29	39,049,415.29
2. 本期增加金额	1,655,357.89	1,655,357.89
新增租赁	1,655,357.89	1,655,357.89
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	40,704,773.18	40,704,773.18
二、累计折旧		
1. 期初余额	18,272,141.62	18,272,141.62
2. 本期增加金额	5,432,874.84	5,432,874.84
(1) 计提	5,432,874.84	5,432,874.84
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	23,705,016.46	23,705,016.46
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	16,999,756.72	16,999,756.72
2. 期初账面价值	20,777,273.67	20,777,273.67

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	147,782,028.07	31,052,982.59		35,140,853.51	213,975,864.17
2. 本期增加金额				1,260,789.77	1,260,789.77
(1) 购置				1,260,789.77	1,260,789.77
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少					

金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	147,782,028.07	31,052,982.59		36,401,643.28	215,236,653.94
二、累计摊销					
1. 期初余额	19,100,856.87	18,160,665.90		18,597,431.58	55,858,954.35
2. 本期增加金额	1,821,387.22	1,561,618.61		1,495,050.37	4,878,056.20
(1) 计提	1,821,387.22	1,561,618.61		1,495,050.37	4,878,056.20
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	20,922,244.09	19,722,284.51		20,092,481.95	60,737,010.55
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	126,859,783.98	11,330,698.08		16,309,161.33	154,499,643.39
2. 期初账面价值	128,681,171.20	12,892,316.69		16,543,421.93	158,116,909.82

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

19、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
苏州中正工程检测有限公司	5,750,728.69					5,750,728.69
深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司	118,268,191.26					118,268,191.26
深圳嘉力达节能科技有限公司	274,380,933.55					274,380,933.55
苏州中启盛银装饰科技有限	6,422,479.11					6,422,479.11

公司					
合计	404,822,332.61				404,822,332.61

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司	87,141,932.69					87,141,932.69
深圳嘉力达节能科技有限公司	256,952,846.95	17,428,086.60				274,380,933.55
合计	344,094,779.64	17,428,086.60				361,522,866.24

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
苏州中正工程检测有限公司	中正检测于评估基准日的评估范围，是中正检测形成商誉的资产组涉及的资产，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。	检测	是
深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司	毕路德于评估基准日的评估范围，是深圳毕路德建筑顾问有限公司和北京毕路德建筑顾问有限公司形成商誉的合并资产组所涉及的资产组，两家公司实质上已形成一个不可分割的资产组，因此我们将北京毕路德建筑顾问有限公司、深圳毕路德建筑顾问有限公司两个资产组合并成一个资产组进行减值测试。	设计咨询	是
深圳嘉力达节能科技有限公司	嘉力达于 2018 年 3 月完成并购，嘉力达于评估基准日的评估范围是形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。	工程及新能源	是
苏州中启盛银装饰科技有限公司	盛银装饰于 2018 年 10 月完成并购，盛银装饰于评估基准日的评估范围是形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。	装饰工程	是

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
深圳嘉力达节能科技有限公司	62,044,913.10	- 31,000,000.00	17,428,086.60	5	2024 年到 2028 年收入增长率 77.14%、15.98%、12.87%、8.84%、9.07%； 2024 年到 2028 年利润率-9.27%、0.25%、0.87%、1.21%、1.54%； 2024 年到 2028 年折现率 12%	收入增长率 0%；利润率 1.54%；折现率 12%	稳定期收入增长率为 0%，折现率与预测期最后一年一致。
合计	62,044,913.10	- 31,000,000.00	17,428,086.60				

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费及其他	6,160,722.55	1,114,965.74	2,238,152.80		5,037,535.49
合计	6,160,722.55	1,114,965.74	2,238,152.80		5,037,535.49

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

资产减值准备	343,751,408.35	52,316,776.94	338,614,415.39	51,577,595.65
可抵扣亏损	41,113,963.66	6,167,094.55	41,113,963.66	6,167,094.55
租赁负债	30,586,914.65	4,588,037.20	32,265,843.58	4,839,876.54
合计	415,452,286.66	63,071,908.69	411,994,222.63	62,584,566.74

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	14,412,677.60	2,161,901.64	16,300,001.07	2,445,000.16
使用权资产	33,975,678.45	5,096,351.77	35,415,866.61	5,312,379.99
高新企业固定资产一次性扣除优惠			144,999.42	21,749.91
交易性金融资产公允价值变动	2,772,727.27	415,909.09	15,767,818.18	2,365,172.72
合计	51,161,083.32	7,674,162.50	67,628,685.28	10,144,302.78

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	5,512,260.86	57,559,647.83	7,699,302.62	54,885,264.12
递延所得税负债	5,512,260.86	2,161,901.64	7,699,302.62	2,445,000.16

22、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	3,400,884.91		3,400,884.91	2,814,309.49		2,814,309.49
合计	3,400,884.91		3,400,884.91	2,814,309.49		2,814,309.49

其他说明：

23、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	31,318,645.58	31,318,645.58	质押	票据及保函保证金	45,575,787.77	45,575,787.77	质押	票据及保函保证金
应收票据					2,100,000.00	2,100,000.00		票据已贴现或背书未终止确认

固定资产	378,808,168.81	379,743,494.91	抵押	借款抵押	767,241.39	378,499.89	抵押	借款抵押
无形资产	136,168,157.29	119,435,526.81	抵押	借款抵押	136,168,157.29	121,111,740.67	抵押	借款抵押
应收账款					108,095,909.59	102,117,556.26	质押	借款质押
货币资金-其他货币资金					496,767.11	496,767.11	冻结	诉讼导致的资金冻结
合同资产					15,863,420.05	15,454,143.81	质押	借款质押
合计	546,294,971.68	530,497,667.30			309,067,283.20	287,234,495.51		

24、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	156,570,000.00	88,380,000.00
信用借款	100,000,000.00	99,000,000.00
抵押借款		44,254,580.99
质押+保证借款		43,399,999.20
保理借款		1,600,000.00
应付利息	149,225.50	-52,721.18
合计	256,719,225.50	276,581,859.01

短期借款分类的说明：

本公司按照短期借款的方式单独或组合使用，分别为：保证借款、信用借款、质押+保证借款、抵押借款、质押借款、保理借款。

25、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	11,000,000.00	11,000,000.00
信用证	2,000,000.00	8,000,000.00
合计	13,000,000.00	19,000,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

26、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	888,830,868.56	1,047,585,780.99
合计	888,830,868.56	1,047,585,780.99

27、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	2,450,000.00	2,450,000.00
其他应付款	16,375,690.86	17,807,472.87
合计	18,825,690.86	20,257,472.87

(1) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
子公司应付少数股东股利	2,450,000.00	2,450,000.00
合计	2,450,000.00	2,450,000.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	16,375,690.86	17,807,472.87
合计	16,375,690.86	17,807,472.87

28、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	455,339,978.30	401,602,357.05
合计	455,339,978.30	401,602,357.05

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

29、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	71,271,702.46	186,414,273.98	231,107,942.32	26,578,034.12
二、离职后福利-设定提存计划	277,305.91	12,034,334.64	11,962,259.38	349,381.17
三、辞退福利	574,115.00	554,500.00	878,615.00	250,000.00
合计	72,123,123.37	199,003,108.62	243,948,816.70	27,177,415.29

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	70,172,054.03	168,713,966.07	214,628,286.77	24,257,733.33
2、职工福利费		5,948,735.53	4,317,192.86	1,631,542.67
3、社会保险费	185,620.05	4,629,405.25	4,555,529.76	259,495.54
其中：医疗保险费	140,766.97	3,904,611.56	3,903,040.05	142,338.48
工伤保险费	14,047.94	234,212.31	230,731.25	17,529.00
生育保险费	30,805.14	490,581.38	421,758.46	99,628.06
4、住房公积金	239,028.38	6,061,730.04	5,871,495.84	429,262.58
5、工会经费和职工教育经费	675,000.00	1,060,437.09	1,735,437.09	0.00
合计	71,271,702.46	186,414,273.98	231,107,942.32	26,578,034.12

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	265,870.56	11,612,493.97	11,540,095.53	338,269.00
2、失业保险费	11,435.35	421,840.67	422,163.85	11,112.17
合计	277,305.91	12,034,334.64	11,962,259.38	349,381.17

30、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	27,306,611.71	34,478,865.75
企业所得税	23,688,194.62	12,456,613.73
个人所得税	1,100,985.15	2,539,065.63
城市维护建设税	176,671.50	490,542.53
房产税	1,564,470.14	1,409,143.58
教育费附加	126,369.26	350,562.32
土地使用税	46,520.68	85,715.73
印花税	36,879.55	464,190.20
合计	54,046,702.61	52,274,699.47

31、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		72,791,663.28
一年内到期的租赁负债	5,493,782.32	9,213,307.33
一年内到期的长期借款应付利息		270,082.20
合计	5,493,782.32	82,275,052.81

32、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未到期票据		2,100,000.00
待转销项税额	24,125,500.13	19,651,072.02
合计	24,125,500.13	21,751,072.02

33、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款	4,148,026.96	5,086,274.67
抵押+保证借款	242,434,569.04	155,479,285.47
合计	246,582,596.00	160,565,560.14

长期借款分类的说明：

本公司按照长期借款的方式单独或组合使用，分别为：信用借款、抵押+保证借款。

34、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
尚未支付的租赁付款额	26,336,051.65	26,729,517.27
减：未确认融资费用	-4,749,137.00	-4,460,555.76
合计	21,586,914.65	22,268,961.51

35、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
联营企业超额亏损	309,227.65	309,227.65	
合计	309,227.65	309,227.65	

36、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	173,974,869.00						173,974,869.00

37、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

资本溢价（股本溢价）	726,152,981.55			726,152,981.55
合计	726,152,981.55			726,152,981.55

38、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	83,181,306.60			83,181,306.60
合计	83,181,306.60			83,181,306.60

39、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	230,037,438.14	582,021,043.15
调整后期初未分配利润	230,037,438.14	582,021,043.15
加：本期归属于母公司所有者的净利润	21,741,183.38	-330,774,172.79
减：提取法定盈余公积		2,072,196.63
应付普通股股利	10,438,492.14	19,137,235.59
期末未分配利润	241,340,129.38	230,037,438.14

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

40、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	742,087,869.78	587,651,697.80	711,486,288.25	526,905,629.87
其他业务	2,466,066.44	542,093.64		
合计	744,553,936.22	588,193,791.44	711,486,288.25	526,905,629.87

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		工程建造		其他				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型												
其												

中:												
按经营地区分类												
其中:												
市场或客户类型												
其中:												
合同类型												
其中:												
按商品转让的时间分类					353,922,091.46	314,495,042.91	388,165,778.32	273,156,654.89	2,466,066.44	542,093.64	744,553,936.22	588,193,791.44
其中:												
在某一时间点确认收入							54,263,242.16	44,103,939.86	2,466,066.44	542,093.64	56,729,308.60	44,646,033.50
在某一时段内确认收入					353,922,091.46	314,495,042.91	333,902,536.16	229,052,715.03			687,824,627.62	543,547,757.94
按合同期限分类												
其中:												
按销售渠道分类												
其中:												
合计					353,922,091.46	314,495,042.91	388,165,778.32	273,156,654.89	2,466,066.44	542,093.64	744,553,936.22	588,193,791.44

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客	公司提供的质量保证类型及
----	-----------	---------	-------------	----------	--------------	--------------

					户的款项	相关义务
--	--	--	--	--	------	------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 3,282,831,592.34 元，其中，857,443,382.69 元预计将于 2024 年度确认收入，1,316,741,516.03 元预计将于 2025 年度确认收入，1,108,646,693.62 元预计将于 2026 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

41、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,164,709.74	1,363,324.50
教育费附加	836,180.74	980,342.48
房产税	2,788,477.20	146,949.96
土地使用税	132,236.41	171,431.46
车船使用税	14,400.00	22,060.38
印花税	127,087.77	260,061.72
其他	25,481.20	25,630.72
合计	5,088,573.06	2,969,801.22

其他说明：

42、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	24,632,880.28	25,883,697.61
折旧及摊销	9,390,182.18	2,864,506.19
咨询、服务费	4,847,522.99	4,689,981.98
业务招待费	5,463,353.05	4,141,490.10
维修费	669,546.86	1,054,892.72
房租物业费	3,347,233.91	7,380,792.54
办公费	2,197,786.49	2,592,682.36
汽车费	923,028.76	1,201,803.20
差旅费	1,709,367.78	2,119,001.57
水电费	398,599.79	1,008,350.64
广告宣传费	488,220.84	606,192.83
劳务费	804,573.62	407,883.84
其他费用	1,380,000.55	542,025.94
合计	56,252,297.10	54,493,301.52

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	6,667,862.05	6,632,360.87
职工薪酬	4,838,870.52	6,613,471.77
办公费	190,293.50	196,189.68
差旅费	1,022,457.90	639,273.39
汽车费用	29,401.47	30,067.66
劳务费用	49,993.73	54,432.91
折旧摊销费	363,244.73	137,289.94
房租及水电费	70,592.02	133,232.81
维修费	196,922.40	478,556.83
广告费	424,474.26	147,729.60
其他	11,883.16	268,486.96
合计	13,865,995.74	15,331,092.42

44、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,837,209.27	36,727,977.37
材料动力费	154,369.05	333,385.95
折旧摊销	2,757,374.37	4,740,016.70
其他	912,637.89	672,664.98
合计	30,661,590.58	42,474,045.00

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	9,945,462.76	8,600,906.91
租赁融资费用摊销	353,019.67	653,896.42
利息收入	-2,929,021.00	-2,110,631.42
汇兑损益	-26,307.54	-147,717.44
其他	563,926.69	216,331.21
合计	7,907,080.58	7,212,785.68

46、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,143,009.71	2,712,767.91
进项税加计抵减	-341.85	1,259,733.60
代扣个人所得税手续费	483,739.41	738,381.58

47、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
---------------	-------	-------

交易性金融资产	2,181,805.00	-12,300,000.00
合计	2,181,805.00	-12,300,000.00

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,333,360.48	-4,815,035.71
处置长期股权投资产生的投资收益		13,687,925.92
交易性金融资产在持有期间的投资收益	390,000.00	3,300,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,585,591.96	
其他		-0.10
合计	3,642,231.48	12,172,890.11

49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	380,567.24	2,529,372.69
应收账款坏账损失	-4,012,614.62	-8,710,503.93
其他应收款坏账损失	1,985,761.85	-4,248,940.96
合计	-1,646,285.53	-10,430,072.20

50、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十、商誉减值损失	-17,428,086.60	
十一、合同资产减值损失	1,545,125.91	-5,821,387.82
合计	-15,882,960.69	-5,821,387.82

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得或损失	-33,484.34	12,172.82

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	120,195.59	20,924.39	120,195.59
合计	120,195.59	20,924.39	120,195.59

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	130,000.00	166,840.00	130,000.00
罚款滞纳金	670,801.46	5,622.61	670,801.46
非流动资产毁损报废损失	82,016.61	28,130.57	82,016.61
其他		1.15	0.00
合计	882,818.07	200,594.33	882,818.07

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	17,282,153.33	11,569,242.01
递延所得税费用	-2,957,482.23	-4,487,966.23
合计	14,324,671.10	7,081,275.78

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	35,709,698.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,356,454.80
子公司适用不同税率的影响	3,568,218.44
调整以前期间所得税的影响	1,239,130.23
非应税收入的影响	-191,585.13
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,432,345.96
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	132,533.37
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣 亏损的影响	7,386,812.02
所得税费用	14,324,671.10

55、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,929,021.00	2,110,631.42
政府补助	5,468,876.66	2,451,149.47
保证金及其他		290,078.07

合计	8,397,897.66	4,851,858.96
----	--------------	--------------

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用及管理费用-涉现费用支出	32,091,849.33	33,094,791.29
财务手续费	563,427.74	216,331.21
保证金及其他	3,845,459.00	5,663,296.94
合计	36,500,736.07	38,974,419.44

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品		9.84
合计		9.84

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款		6,034,066.67
代收股息	29,494.94	101,116.81
收到业绩补偿款		
保证金	39,311,257.78	5,132,386.83
合计	39,340,752.72	11,267,570.31

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
借款		6,000,000.00
保证金	24,557,348.48	6,082,858.15
支付股份回购款	838,926.90	
支付使用权资产租赁费用	9,923,304.36	5,816,838.59
合计	35,319,579.74	17,899,696.74

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

56、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		

净利润	21,385,027.33	43,183,172.82
加：资产减值准备	17,529,246.22	16,251,460.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	15,404,969.46	13,875,588.56
使用权资产折旧	5,432,874.84	4,654,346.74
无形资产摊销	4,878,056.20	4,906,179.47
长期待摊费用摊销	2,238,152.80	1,417,286.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	33,484.34	-13,700,098.74
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	82,016.61	28,130.57
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-2,181,805.00	12,300,000.00
财务费用（收益以“-”号填列）	10,272,174.89	9,107,085.89
投资损失（收益以“-”号填列）	-3,642,231.48	-12,172,890.11
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,674,383.71	-2,137,695.07
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-283,098.52	-2,283,598.03
存货的减少（增加以“-”号填列）	68,115,505.04	-87,181,370.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-18,733,598.44	144,507,718.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-140,572,138.55	-37,414,553.47
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-22,715,747.97	95,340,762.32
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	612,119,966.24	531,481,929.77
减：现金的期初余额	582,761,249.29	494,264,016.32
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	29,358,716.95	37,217,913.45

（2） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一、现金	612,119,966.24	582,761,249.29
其中：库存现金	221,944.95	425,718.41
可随时用于支付的银行存款	611,898,021.29	582,335,530.88
三、期末现金及现金等价物余额	612,120,875.77	582,762,158.82

57、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	597,848.86	7.1268	4,260,732.30
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

58、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	353,019.67	653,896.42
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,406,553.59	2,161,069.53

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入

经营租赁收入	9,090,639.50	
合计	9,090,639.50	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	26,837,209.27	36,727,977.37
材料动力费	154,369.05	333,385.95
折旧摊销	2,757,374.37	4,740,016.70
其他	912,637.89	672,664.98
合计	30,661,590.58	42,474,045.00
其中：费用化研发支出	30,661,590.58	42,474,045.00

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

报告期新设子公司：徐闻县嘉力达节能科技有限公司、深圳嘉力达新能源投资有限公司、武汉市嘉力达新能源投资有限公司等 3 家。股权转让出厦门嘉越新能源科技有限公司 1 家。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
苏州设计工程管理有限公司	50,000,000	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立
苏州新能企业管理有限公司	1,000,000	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立
苏州玖旺置业有限公司	250,000,000	苏州市	苏州市	房地产	100.00%		设立
江苏赛德建筑节能工程有限公司	25,000,000	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立

广西新启源新能源有限公司	5,000,000	百色市	百色市	服务业		100.00%	设立
广东华维绿创新能源有限公司	10,000,000	河源市	河源市	电力、热力生产和供应业		100.00%	受让
苏州中正工程检测有限公司	12,000,000	苏州市	苏州市	服务业		82.60%	受让
尚源（寿光）电力有限公司	1,000,000	潍坊市	潍坊市	电力、热力生产和供应业		51.00%	设立
紫金华维绿创光伏科技有限公司	5,000,000	河源市	河源市	电力、热力生产和供应业		100.00%	受让
华天（寿光）电力有限公司	1,000,000	潍坊市	潍坊市	电力、热力生产和供应业		51.00%	设立
临沂启鑫绿创新能源科技有限公司	1,000,000	临沂市	临沂市	电力、热力生产和供应业		100.00%	设立
苏州设计园林景观有限公司	6,000,000	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立
启迪设计集团上海工程管理有限公司	7,000,000	上海市	上海市	服务业	63.50%		设立
北京毕路德建筑顾问有限公司	1,500,000	北京市	北京市	服务业	51.00%		受让
深圳毕路德建筑顾问有限公司	3,000,000	深圳市	深圳市	服务业	51.00%		受让
深圳毕路德城市规划研究有限公司	5,000,000	深圳市	深圳市	服务业		60.00%	设立
苏州中启盛银装饰科技有限公司	10,000,000	苏州市	苏州市	装饰服务业	50.00%		受让
九山和尘（苏州）设计有限公司	500,000	苏州市	苏州市	服务业		50.00%	设立
深圳嘉力达节能科技有限公司	46,821,358	深圳市	深圳市	工程服务	100.00%		受让
漳州诏安嘉力达光伏科技有限公司	6,000,000	南平市	南平市	光伏能源建设		100.00%	设立
南平建阳区嘉力达新能源科技有限公司	5,000,000	南平市	南平市	光伏能源建设		100.00%	设立
邵武市嘉力达新能源科技有限公司	5,000,000	南平市	南平市	光伏能源建设		100.00%	设立
南平市延平		南平市	南平市	光伏能源建		100.00%	设立

嘉力达新能源科技有限公司	5,000,000			设			
深圳市嘉力达智能装备科技有限公司	10,000,000	深圳市	深圳市	光伏能源建设		100.00%	设立
徐闻嘉力达新能源设备有限公司	1,000,000	湛江市	湛江市	光伏能源建设		100.00%	设立
厦门嘉力达新能源科技有限公司	6,000,000	厦门市	厦门市	光伏能源建设		100.00%	设立
漳州高新区嘉力达新能源科技有限公司	5,000,000	漳州市	漳州市	光伏能源建设		100.00%	设立
南靖县嘉力达新能源科技有限公司	5,000,000	漳州市	漳州市	光伏能源建设		100.00%	设立
龙岩新罗区嘉力达新能源科技有限公司	5,000,000	龙岩市	龙岩市	光伏能源建设		100.00%	设立
毕路德国际设计有限公司	272,130	香港	香港	服务业		51.00%	设立
深圳嘉力达新能源投资有限公司	5,000,000	深圳市	深圳市	服务业		100.00%	设立
武汉市嘉力达新能源投资有限公司	1,000,000	武汉市	武汉市	光伏能源建设		100.00%	设立
徐闻县嘉力达节能科技有限公司	1,000,000	湛江市	湛江市	光伏能源建设		100.00%	设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
苏州中启盛银装饰科技有限公司	50.00%	859,327.73	2,000,000.00	11,758,822.25
苏州中正工程检测有限公司	17.40%	735,362.05		10,194,056.82

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州	131,0	3,121	134,1	110,6		110,6	175,6	3,132	178,8	153,0		153,0

中启盛银装饰科技有限公司	07,134.28	,255.62	28,389.90	10,745.38		10,745.38	80,620.27	,627.57	13,247.84	14,258.80		14,258.80
苏州中正工程检测有限公司	63,591,239.85	13,229,551.05	76,820,790.90	13,223,559.76	5,010,697.73	18,234,257.49	69,313,090.54	14,203,748.05	83,516,838.59	24,206,516.04	4,950,007.83	29,156,523.87

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州中启盛银装饰科技有限公司	72,519,532.72	1,718,655.48	1,718,655.48	6,622,217.69	66,480,599.36	23,681.20	23,681.20	18,087,748.87
苏州中正工程检测有限公司	42,743,127.83	4,226,218.69	4,226,218.69	5,911,545.52	46,979,779.77	4,730,328.79	4,730,328.79	2,101,675.27

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京构力科技有限公司	北京市	北京市	服务业	10.00%		权益法
深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市	深圳市	服务业	10.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	北京构力科技有限公司	深圳市西伦土木结构有限公司	北京构力科技有限公司	深圳市西伦土木结构有限公司
流动资产	350,701,150.67	130,342,123.49	379,673,528.00	130,820,412.12
非流动资产	30,064,093.34	1,009,360.96	33,684,816.37	1,143,501.20
资产合计	380,765,244.01	131,351,484.45	413,358,344.37	131,963,913.32
流动负债	128,676,590.45	15,355,154.87	147,331,942.42	15,685,042.31
非流动负债	23,322,953.86		28,798,797.01	
负债合计	151,999,544.31	15,355,154.87	176,130,739.43	15,685,042.31
少数股东权益				

归属于母公司股东权益	228,765,699.70	115,996,329.58	237,227,604.94	116,278,871.01
按持股比例计算的净资产份额	22,876,569.97	11,599,632.96	23,722,760.49	11,627,887.10
调整事项			24,151,895.38	7,778,594.36
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他			24,151,895.38	7,778,594.36
对联营企业权益投资的账面价值	47,028,465.35	19,349,120.69	47,874,655.87	19,406,481.46
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	139,357,472.31	13,890,115.78	160,568,146.12	11,084,384.51
净利润	-8,461,905.24	-573,607.68	-37,021,106.32	-5,551,161.79
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-8,461,905.24	-573,607.68	-37,021,106.32	-5,551,161.79
本年度收到的来自联营企业的股利				

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	118,220,422.90	116,730,232.09
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	868,118.92	-1,694,463.63
--综合收益总额	868,118.92	-1,694,463.63

(4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
深圳水木启慧产业发展有限公司	511,972.70	59,883.50	571,856.20

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
政府补助	5,143,009.71	2,712,767.91

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

1. 信用风险

期末余额，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的预期信用损失。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

2. 流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物，并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

3. 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

4. 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

5. 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

6. 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产			7,920,000.00	7,920,000.00
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			7,920,000.00	7,920,000.00
其他权益工具投资			7,920,000.00	7,920,000.00
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
苏州赛德投资管理股份有限公司	苏州	服务业	2,980 万元	44.54%	44.54%

本企业的母公司情况的说明

本公司原最终控制方为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司无实际控制人。本企业无最终控制方

本企业最终控制方是无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、2“在合营安排或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京构力科技有限公司	本公司参股企业
深圳市西伦土木结构有限公司	本公司参股企业
苏州思萃城市更新产业技术研究所有限公司	本公司参股企业
苏州新迪绿色物流有限公司	本公司参股企业
福建顺昌嘉能科技有限公司	本公司参股企业
世纪互联科技发展（苏州）有限公司	本公司曾经参股的企业
世纪互联宽带数据中心（苏州）有限公司	本公司曾经参股的企业
江苏港嘉节能科技有限公司	本公司曾经参股的企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
启迪科技城集团有限公司	曾经间接持股本公司的股东
启迪科技城（肇庆）投资发展有限公司	该公司董事曾经担任本公司母公司董事
广东启迪科技园运营管理有限公司	该公司董事曾经担任本公司母公司董事
南宁启迪创新科技投资有限公司	该公司董事曾经担任本公司母公司董事
宁波启迪科技园发展有限公司	该公司董事曾经担任本公司母公司董事
苏州市三杉塑料电器有限公司	该公司执行董事及法人代表任本公司董事
戴雅萍	董事长，2024 年 06 月 11 日任期满离任
吕大龙	2024 年 06 月 11 日选举为独立董事
徐雁清	2024 年 06 月 11 日选举为独立董事
郭龙华	2024 年 06 月 11 日选举为独立董事
苏鹏	2024 年 06 月 11 日任免为董事、副总经理
金彦	2024 年 06 月 11 日选举为监事会主席
李烽清	2024 年 06 月 11 日选举为监事
查金荣	2024 年 06 月 11 日任免为董事长
华亮	2024 年 06 月 11 日任免为董事
蔡爽	2024 年 06 月 11 日任免为副董事长
张斌	2024 年 06 月 11 日任免为董事、总经理
胡旭明	董事、副总经理、董事会秘书
程伟	2024 年 06 月 11 日聘任为副总经理
夏忠林	2024 年 06 月 11 日聘任为副总经理
袁金兴	董事
丁洁民	独立董事
杨忆风	独立董事，2024 年 06 月 11 日任期满离任
范永明	独立董事，2024 年 06 月 11 日任期满离任
梁芬莲	独立董事，2024 年 06 月 11 日任期满离任
赵宏康	监事会主席，2024 年 06 月 11 日任期满离任

张帆	监事
朱江川	财务总监
袁雪芬	副总经理
王云峰	副总经理

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
北京构力科技有限公司	采购软件	356,236.44	1,000,000.00	否	
深圳市西伦土木结构有限公司	接受设计服务	167,177.36	50,000.00	是	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
世纪互联科技发展（苏州）有限公司	建筑工程及设计服务		14,215,670.38
苏州市三杉塑料电器有限公司	双碳新能源建设	35,718.45	37,092.65
苏州思萃城市更新产业技术研究有限公司	设计服务	728,029.13	
苏州新迪绿色物流有限公司	双碳新能源建设	4,186,374.10	1,225,327.53

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
苏州赛德投资管理股份有限公司	自有房产	20,700.63	0.00

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
宁波启迪科技园发展有限公司	房屋租赁	160,348.62	262,391.74			174,780.00	286,007.00				
苏州市	房屋租	1,200,									

三杉塑料电器有限公司	赁	000.00									
------------	---	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2023年10月24日	2024年10月24日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	9,800,000.00	2023年10月12日	2024年10月10日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	9,000,000.00	2023年10月23日	2024年10月22日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	9,600,000.00	2023年11月14日	2024年11月13日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2023年11月24日	2024年11月22日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	15,000,000.00	2023年12月21日	2024年12月20日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	15,000,000.00	2023年07月04日	2024年07月03日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2024年01月12日	2025年01月11日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	4,000,000.00	2024年01月12日	2025年01月11日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	3,000,000.00	2024年01月18日	2025年01月18日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2024年04月25日	2025年04月24日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	9,500,000.00	2024年01月18日	2025年01月18日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	30,000,000.00	2024年02月04日	2025年02月03日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	5,086,274.67	2023年06月14日	2026年06月03日	否
苏州玖旺置业有限公司	18,472,500.00	2023年12月06日	2026年05月23日	否
苏州玖旺置业有限公司	17,927,300.00	2024年01月24日	2029年01月23日	否
苏州玖旺置业有限公司	11,454,400.00	2024年02月06日	2029年02月06日	否
苏州玖旺置业有限公司	194,580,400.00	2024年04月11日	2029年04月11日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2,500,000.00	2023年09月18日	2024年07月16日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2,500,000.00	2024年01月16日	2024年07月16日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	835,000.00	2024年01月08日	2025年01月08日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	5,170,000.00	2023年07月26日	2024年07月26日	否

深圳嘉力达节能科技有限公司	830,000.00	2023年08月09日	2024年08月09日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	1,000,000.00	2024年01月10日	2025年01月10日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	1,000,000.00	2024年01月10日	2025年01月10日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	5,000,000.00	2024年01月11日	2025年01月11日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	184,445.65	2023年06月15日	2025年05月31日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	305,200.00	2023年07月31日	2024年07月31日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	1,175,000.00	2024年05月27日	2025年05月27日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	5,000,000.00	2024年05月27日	2025年05月27日	否

(4) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	7,067,169.32	6,898,771.02

(5) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江苏港嘉节能科技有限公司	37,250.00	37,250.00	37,250.00	37,250.00
应收账款	苏州市三杉塑料电器有限公司	40,361.85	1,041.34	35,120.61	906.11
应收账款	世纪互联科技发展(苏州)有限公司	12,595,650.05	1,034,904.93	42,111,466.52	1,086,475.84
应收账款	启迪科技城(肇庆)投资发展有限公司	4,813,678.99	1,967,350.61	4,813,678.99	1,967,350.61
其他应收款	宁波启迪科技园发展有限公司	93,362.00	65,021.60	80,398.00	64,378.40
合同资产	启迪科技城(肇庆)投资发展有限公司	8,966,473.15	231,335.01	8,966,473.15	231,335.01
合同资产	世纪互联科技发展(苏州)有限公司	2,032,906.66	52,448.99	5,840,168.41	150,676.34
合同资产	苏州思萃城市更新产业技术研究有限公司			12,419.81	320.43
合同资产	苏州新迪绿色物	39,700.48	1,024.27	360,204.23	9,293.27

	流有限公司			
--	-------	--	--	--

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	苏州市三杉塑料电器有限公司	1,260,000.00	50,000.00
应付账款	苏州思萃城市更新产业技术研究有限公司	23,230.02	300,000.00
合同负债	广东启迪科技园运营管理有限公司		33,374.86
合同负债	深圳市西伦土木结构有限公司		633.68
合同负债	苏州新迪绿色物流有限公司	583,871.33	
合同负债	北京构力科技有限公司		527,020.28
合同负债	世纪互联科技发展（苏州）有限公司	2,266,851.35	2,088,777.88

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	500,762,679.06	490,485,987.19
1 至 2 年	49,624,129.08	48,354,196.48
2 至 3 年	44,491,130.04	50,151,466.02
3 年以上	106,271,253.23	99,001,489.58
3 至 4 年	35,698,356.73	22,380,287.97
4 至 5 年	19,212,919.74	23,011,300.29
5 年以上	51,359,976.76	53,609,901.32
合计	701,149,191.41	687,993,139.27

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	10,387,380.21	1.48%	10,387,380.21	100.00%	0.00	10,265,008.52	1.49%	10,265,008.52	100.00%	
其										

中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	690,761,811.20	98.52%	138,984,444.27	20.12%	551,777,366.93	677,728,130.75	98.51%	138,275,881.87	20.40%	539,452,248.88
其中：										
合并关联方组合	0.00	0.00%			0.00	672,579.84	0.10%			672,579.84
账龄组合	690,761,811.20	100.00%	138,984,444.27	20.12%	551,777,366.93	677,055,550.91	100.00%	138,275,881.87	20.42%	538,779,669.04
合计	701,149,191.41	100.00%	149,371,824.48		551,777,366.93	687,993,139.27	100.00%	148,540,890.39		539,452,248.88

按单项计提坏账准备类别名称：重要的按单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户 1	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	100.00%	预计无法收回
客户 2	1,322,838.67	1,322,838.67	1,322,838.67	1,322,838.67	100.00%	预计无法收回
客户 3	1,007,779.01	1,007,779.01	1,024,760.14	1,024,760.14	100.00%	预计无法收回
合计	6,950,617.68	6,950,617.68	6,967,598.81	6,967,598.81		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	500,720,540.55	15,920,437.46	3.18%
1-2 年	49,239,618.57	9,566,112.24	19.43%
2-3 年	41,241,040.59	22,483,387.90	54.52%
3-4 年	30,736,832.13	22,492,049.92	73.18%
4-5 年	18,088,159.60	17,786,836.99	98.33%
5 年以上	50,735,619.76	50,735,619.76	100.00%
合计	690,761,811.20	138,984,444.27	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	148,540,890.39	830,934.09				149,371,824.48
合计	148,540,890.39	830,934.09				149,371,824.48

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第 1 名	250,259,332.00	0.00	250,259,332.00	23.40%	6,456,690.77
第 2 名	48,255,134.62	0.00	48,255,134.62	4.51%	1,244,982.47
第 3 名	32,095,685.31	0.00	32,095,685.31	3.00%	828,068.68
第 4 名	16,905,702.86	4,743,211.18	21,648,914.04	2.02%	558,541.98
第 5 名	15,906,777.01		15,906,777.01	1.49%	3,181,355.40
合计	363,422,631.80	4,743,211.18	368,165,842.98	34.42%	12,269,639.30

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	2,550,000.00	2,550,000.00
其他应收款	72,602,888.45	140,044,054.83
合计	75,152,888.45	142,594,054.83

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳毕路德建筑顾问有限公司	2,550,000.00	2,550,000.00
合计	2,550,000.00	2,550,000.00

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	8,388,470.69	11,020,789.04
员工暂支款	5,472,063.62	4,200,605.86
关联方借款	64,001,722.03	87,151,637.03
股权转让款		45,764,739.98
其他	153,095.27	161,895.27
合计	78,015,351.61	148,299,667.18

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	70,352,808.57	139,964,240.97
1 至 2 年	1,596,637.26	1,714,407.54
2 至 3 年	2,557,992.74	2,878,148.03
3 年以上	3,507,913.04	3,742,870.64
3 至 4 年	1,335,636.50	988,544.10
4 至 5 年	555,500.00	380,550.00
5 年以上	1,616,776.54	2,373,776.54
合计	78,015,351.61	148,299,667.18

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	78,015,351.61	100.00%	5,412,463.16	6.94%	72,602,888.45	148,299,667.18	100.00%	8,255,612.35	5.57%	140,044,054.83
其中：										
合并关联方组合	64,001,722.03	82.04%			64,001,722.03	87,150,637.03	58.77%			87,150,637.03
账龄组合	14,013,629.58	17.96%	5,412,463.16	38.62%	8,601,166.42	61,149,030.15	41.23%	8,255,612.35	13.50%	52,893,417.80
合计	78,015,351.61	100.00%	5,412,463.16	6.94%	72,602,888.45	148,299,667.18	100.00%	8,255,612.35	14.50%	140,044,054.83

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	6,351,086.54	317,554.33	5.00%
1-2 年	1,596,637.26	319,327.45	20.00%
2-3 年	2,557,992.74	1,534,795.64	60.00%
3-4 年	1,335,636.50	1,068,509.20	80.00%
4-5 年	555,500.00	555,500.00	100.00%
5 年以上	1,616,776.54	1,616,776.54	100.00%
合计	14,013,629.58	5,412,463.16	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据

其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失
-------	-----------------	---

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2024 年 1 月 1 日余额		8,255,612.35		8,255,612.35
2024 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回		2,843,149.19		2,843,149.19
2024 年 6 月 30 日余额		5,412,463.16		5,412,463.16

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	8,255,612.35		2,843,149.19			5,412,463.16
合计	8,255,612.35		2,843,149.19			5,412,463.16

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第 1 名	关联方借款	64,001,722.03	1 年以内	82.04%	
第 2 名	应收抵房款	1,861,756.00	1 年以内	2.39%	93,087.80
第 3 名	备用金	382,217.00	1 年以内	0.49%	19,110.85
第 3 名	备用金	13,000.00	1-2 年	0.02%	2,600.00
第 4 名	保证金	330,000.00	5 年以上	0.42%	330,000.00
第 5 名	保证金	324,000.00	5 年以上	0.42%	324,000.00
合计		66,912,695.03		85.78%	768,798.65

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	1,075,420,512.17		1,075,420,512.17	1,085,820,512.17		1,085,820,512.17
对联营、合营企业投资	177,156,468.44		177,156,468.44	178,162,272.18		178,162,272.18
合计	1,252,576,980.61		1,252,576,980.61	1,263,982,784.35		1,263,982,784.35

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
苏州中启盛银装饰科技有限公司	13,500,000.00						13,500,000.00	
深圳嘉力达节能科技有限公司	650,000,000.00						650,000,000.00	
深圳毕路德建筑顾问有限公司	93,840,000.00						93,840,000.00	
北京毕路德建筑顾问有限公司	39,780,000.00						39,780,000.00	
江苏赛德建筑节能工程有限公司	25,000,000.00						25,000,000.00	
苏州中正工程检测有限公司	2,255,512.17						2,255,512.17	
苏州设计园林景观有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
苏州设计工程管理有限公司	26,000,000.00			10,400,000.00			15,600,000.00	
启迪设计集团上海工程管理有限公司	4,445,000.00						4,445,000.00	
苏州玖旺置业有限公司	225,000,000.00						225,000,000.00	
合计	1,085,820,512.17			10,400,000.00			1,075,420,512.17	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
碧玺云 (上海) 数据科技有限公司	2,174,816.00				34,740.98						2,209,556.98	
北京构力科技有限公司	47,874,655.87				-846,190.52						47,028,465.35	
启迪数字科技 (深圳) 有限公司	19,569,784.59				537,357.39						20,107,141.98	
深圳市西伦土木结构有限公司	19,406,481.46				-57,360.77						19,349,120.69	
深圳水木启慧产业发展有限公司												
苏州新迪绿色物流有限公司	4,166,357.08				40,696.20						4,207,053.28	
上海长启源新能源有限公司	82,552,433.29										82,552,433.29	
苏州	2,417				-						1,702	

思萃城市更新产业技术研究有限公司	,743.89				715,047.02						,696.87	
小计	178,162,272.18				-1,005,803.74						177,156,468.44	
合计	178,162,272.18				-1,005,803.74						177,156,468.44	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	562,233,137.42	419,585,925.60	513,871,236.13	377,731,995.12
其他业务	2,102,571.43	542,093.64		
合计	564,335,708.85	420,128,019.24	513,871,236.13	377,731,995.12

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		工程建造		其他				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型												
其中：												
按经营地区分类												
其中：												
市场或客												

户类型												
其中:												
合同类型												
其中:												
按商品转让的时间分类					242,229,546.85	199,374,801.86	319,805,807.57	220,211,123.74	2,300,354.43	542,093.64	564,335,708.85	420,128,019.24
其中:												
在某一时间点确认收入									2,300,354.43	542,093.64	2,300,354.43	542,093.64
按合同期限分类					242,229,546.85	199,374,801.86	319,805,807.57	220,211,123.74			562,035,354.42	419,585,925.60
其中:												
按销售渠道分类												
其中:												
合计					242,229,546.85	199,374,801.86	319,805,807.57	220,211,123.74	2,300,354.43	542,093.64	564,335,708.85	420,128,019.24

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 2,621,868,289.59 元,其中,518,204,850.58 元预计将于 2024 年度确认收入,1,030,906,653.65 元预计将于 2025 年度确认收入,1,072,756,785.36 元预计将于 2026 年度确认收入。

5、投资收益

单位:元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

成本法核算的长期股权投资收益	2,000,000.00	
权益法核算的长期股权投资收益	-1,005,803.74	-4,280,607.07
处置长期股权投资产生的投资收益		13,687,925.92
交易性金融资产在持有期间的投资收益	390,000.00	3,300,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,585,591.96	
合计	5,969,788.22	12,707,318.85

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-115,500.95	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	5,143,009.71	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	7,157,396.96	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-680,605.87	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	483,397.56	
减：所得税影响额	1,728,966.90	
少数股东权益影响额（税后）	-22,187.76	
合计	10,280,918.27	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

其他符合非经常性损益定义的损益项目	金额
个税手续费返还	483,739.41
进项税加计抵减	-341.85
合计	483,397.56

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益
-------	------------	------

		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.78%	0.12	0.12
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.94%	0.07	0.07

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他