

证券代码：002945

证券简称：华林证券

公告编号：2024-055

华林证券股份有限公司 关于收到《执行裁定书》的公告

本公司及公司全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

华林证券股份有限公司（简称“华林证券”或“公司”）为“红博会展信托受益权资产支持专项计划”管理人，鉴于该专项计划底层资产第一次、第二次公开拍卖均已流拍，为及时保障投资人权益，公司向哈尔滨市中级人民法院提交了以物抵债申请，近日，公司收到该院《执行裁定书》（〔2023〕黑01执恢545号之一）。现将相关情况公告如下：

一、《执行裁定书》主要内容

本院依据发生法律效力黑龙江省哈尔滨市中级人民法院(2019)黑01民初965号民事判决书，受理了华林证券股份有限公司申请执行哈尔滨红博会展购物广场有限公司、哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司合同纠纷一案，因被执行人未履行生效判决确定的义务，本院依法在“京东网”公开拍卖了本案担保物，即担保人哈尔滨国际会展体育中心有限公司所有的，位于哈尔滨市南岗区长江路与红旗大街交角处商业及办公区部分的建筑面积119,559.76平方米商业房产(所有权证号：201300929号)和82,730.3平方米国有土地使用权(哈国用(2014)第03000035号)(不动产登记证明证号：黑2017哈尔滨不动产证

明第0041886号，不动产单元号230103019005GB00003F00010001)。

上述财产因无人竞买流拍，现申请执行人申请以第二次拍卖流拍价1,217,700,000元接收上述财产抵偿相应债务。依照《最高人民法院关于<中华人民共和国民事诉讼法>的解释》第四百九十一条、《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第十六条、第二十条、第二十六条之规定，裁定如下：

(一) 将被执行人哈尔滨国际会展体育中心有限公司所有的，位于哈尔滨市南岗区长江路与红旗大街交角处商业的建筑面积119,559.76平方米商业房产(所有权证号：201300929号)和82,730.3平方米国有土地使用权(哈国用(2014)第03000035号)(不动产登记证明证号：黑2017哈尔滨不动产证明第0041886号，不动产单元号230103019005GB00003F00010001)作价1,217,700,000元，交付给申请执行人华林证券股份有限公司抵偿相关债务。

(二) 上述财产的所有权自本裁定送达申请执行人华林证券股份有限公司时转移。

(三) 申请执行人可持本裁定书到相关部门办理权属更名过户手续，办理上述财产更名过户所需相关税费按法律规定各自承担。

本裁定送达后即发生法律效力。

二、对公司本期利润或期后利润的影响

此次《执行裁定书》裁定结果对公司本期利润或期后利润的具体影响尚存在不确定性。公司将综合考虑已获取的抵债资产情况，以及相关仲裁案件进展情况，审慎判断对公司利润的影响。

为切实维护公司及投资人的合法权益，公司后续将积极推进已获取的抵债资产的处置工作，并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

三、备查文件

哈尔滨市中级人民法院《执行裁定书》（〔2023〕黑 01 执恢 545 号之一）。

特此公告。

华林证券股份有限公司董事会

二〇二四年八月二十三日