

股票代码：A股 600663  
B股 900932

证券简称：陆家嘴  
陆家B股

编号：临2024-051

## 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2024年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》要求，特此公告公司2024年第二季度主要经营数据如下：

一、至二季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积338万平方米，其中：甲级写字楼的总建筑面积205万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积61万平方米，酒店物业的总建筑面积27万平方米，租赁住宅物业的总建筑面积12万平方米。2024年1-6月，公司实现房地产租赁现金流入21.66亿元，同比下降7%；权益租赁现金流入17.74亿元，同比下降6%。

二、至二季度末，公司主要在售的住宅项目为世纪前滩·天御、世纪前滩·天汇、川沙锦绣云澜第一批、第二批及第三批，项目整体去化率分别约为98%、70%、89%、54%及19%。2024年1-6月，公司住宅物业销售签约面积2.09万平方米，同比增加21%，权益签约面积1.53万平方米，同比下降12%；合同销售金额22.57亿元，同比增加104%，权益合同销售金额15.32亿元，同比增加39%。2024年1-6月，公司实现住宅物业（含车位）销售现金流入27.02亿元，同比增加328%，权益销售现金流入18.59亿元，同比增加219%。

三、2024年1-6月，公司销售的办公项目为富汇大厦B栋、C栋，签约面积4.51万平方米，权益签约面积4.51万平方米；合同销售金额27亿元，权益合同销售金额27亿元。2024年1-6月，公司实现办公项目销售现金流入16.06亿元，权益销售现金流入16.06亿元。

四、2024年1-6月，公司竣工项目为张江中区75-02地块、张江中区56-01地块、川沙C04-13/C04-14地块，竣工面积48.31万平方米，权益竣工面积33.63万平方米。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二四年八月二十四日