



中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

拓展幸福空间 Expanding a Happy Living Environment
(股票代码: 601668.SH)

2024

半年度报告

INTERIM REPORT



封面图片: 重庆广阳岛生态修复项目



中国建筑精神

忠诚担当 使命必达



企业使命

拓展幸福空间



企业愿景

成为最具国际竞争力的投资建设集团

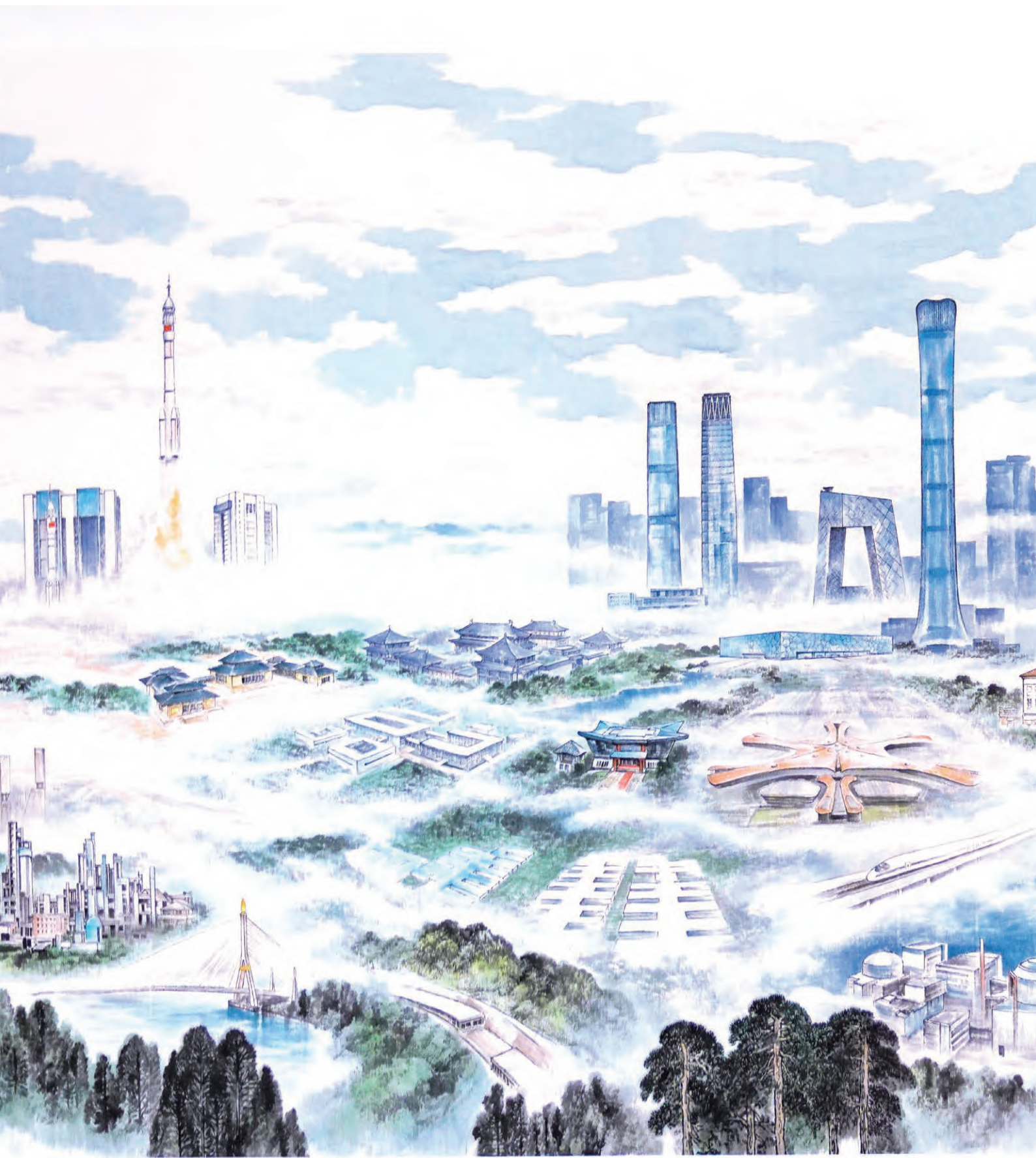


核心价值观

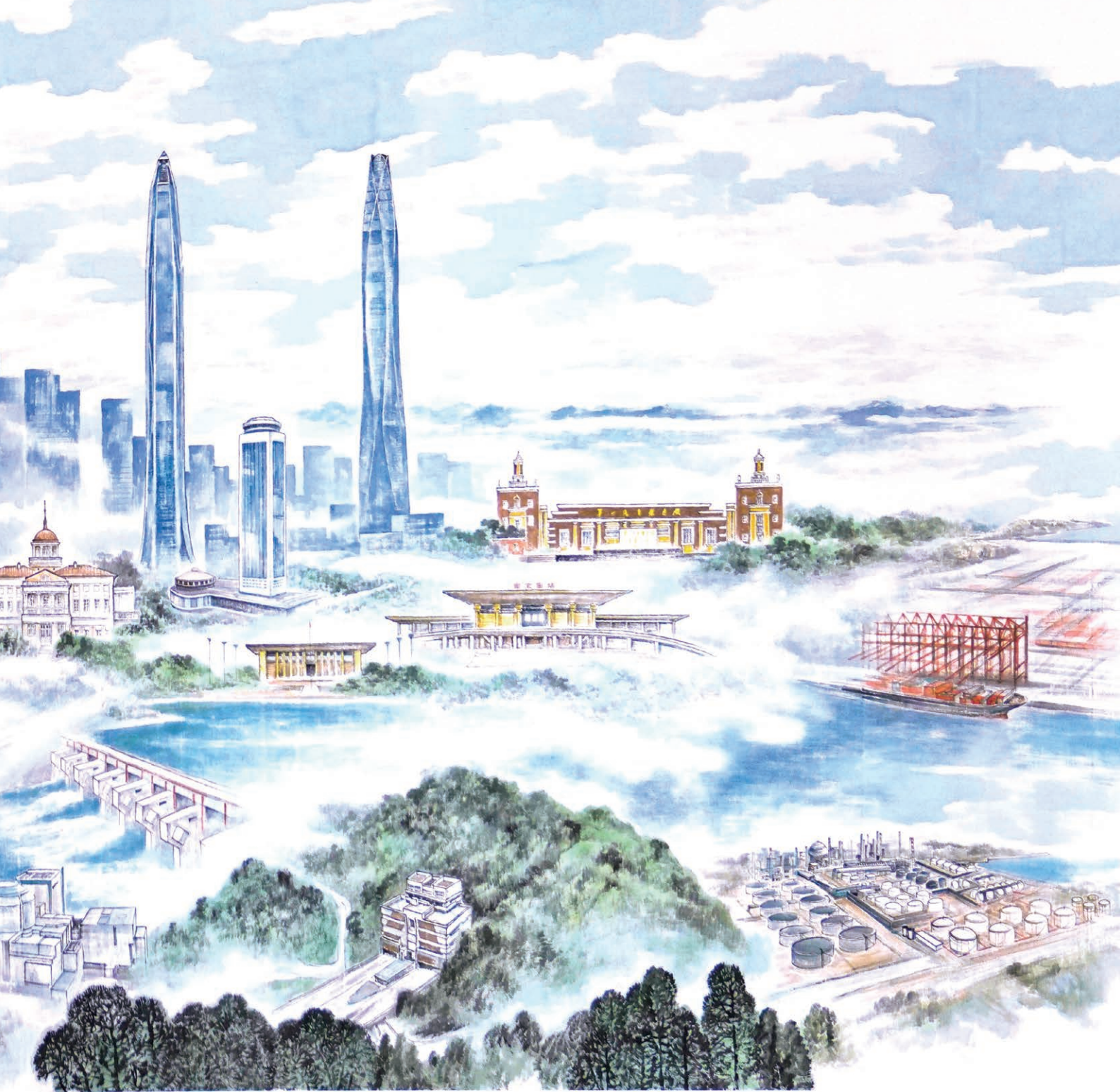
品质保障 价值创造

目录

中报速览	4
重要提示	6
第一节 释义	7
第二节 公司简介和主要财务指标	8
第三节 管理层讨论与分析	12
第四节 公司治理	47
第五节 环境与社会责任	51
第六节 重要事项	55
第七节 股份变动及股东情况	70
第八节 优先股相关情况	76
第九节 债券相关情况	77
第十节 财务报告	90



拓展幸福空間
辛丑年秋
鄭燕
京城



中报速览



关于中国建筑

第 **14** 位

2024 年《财富》世界
500 强榜单

第 **4** 位

2024 年《财富》中国
500 强榜单

入选

2024 年《财富》中国
ESG 影响力榜

首位

《工程新闻记录》(ENR)
“全球最大 250 家工程承包商”

第 **19** 次

获中央企业负责人经营业绩考核 **A 级**

持续入选**中证 50、上证 50、富时中国 A50、
MSCI 中国 A50 互联互通指数**等重要指数
继续保持全球建筑行业**最高**信用评级



主要经营指标



新签合同额

24,797 亿元

同比增长 **10.0%**



营业收入

11,446 亿元

同比增长 **2.8%**



归属上市公司股东净利润

294.5 亿元

同比增长 **1.6%**



基本每股收益

0.71 元/股

同比增长 **1.4%**



加权平均净资产收益率

6.79%

继续保持行业领先



归属普通股股东的每股净资产

10.49 元/股

同比增长 **12.1%**



房屋建筑工程业务



新签合同额 **15,320** 亿元

同比增长 **5.7%**

营业收入 **7,493** 亿元

同比增长 **1.7%**



基础设施建设与投资业务



新签合同额 **7,491** 亿元

同比增长 **34.9%**

营业收入 **2,695** 亿元

同比增长 **11.7%**



房地产开发与投资业务



合约销售额 **1,915** 亿元

同比下降 **20.6%**

合约销售面积 **655** 万 m²

同比下降 **33.2%**



营业收入 **1,164** 亿元

同比下降 **8.7%**

新购置土地储备 **341** 万 m²

期末土地储备 **8,631** 万 m²



勘察设计业务



新签合同额 **72** 亿元

同比下降 **9.2%**

营业收入 **54** 亿元

同比增长 **2.8%**



境外业务



新签合同额 **1,291** 亿元

同比增长 **107.4%**

营业收入 **565** 亿元

同比增长 **3.7%**

重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 本半年度报告经公司第三届董事会第六十二次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 本半年度报告未经审计。安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)审阅了公司2024年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 四、 公司负责人(董事长)郑学选，主管会计工作负责人(财务总监)黄杰，会计机构负责人(会计主管人员)谢松声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请参阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“五、其他披露事项”中“(一)可能面对的风险”相关内容。

十一、其他

适用 不适用

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义

中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团/集团/集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司(已改制并更名为中国建筑集团有限公司)
中建一局至八局	指	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工(集团)有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中建国际建设有限公司(原中国建筑国际工程公司)
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司(00688.HK)所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司(00688.HK)
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司(03311.HK)
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司(00081.HK)
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司(00830.HK)
中海物业	指	中海物业集团有限公司(02669.HK)
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司(002302.SZ)
中建西南院	指	中国建筑西南设计研究院有限公司
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建科工	指	中建科工集团有限公司
中建科技	指	中建科技集团有限公司
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建港航局	指	中建港航局集团有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2024年1月1日至2024年6月30日止

第二节

公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	郑学选

二、联系人和联系方式

姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的历史变更情况	/
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com
报告期内变更情况查询索引	/

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心中国建筑董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	/

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

六、其他有关资料

适用 不适用

名称	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
公司聘请的会计师事务所(境内)	办公地址 中国北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室
签字会计师姓名	沈岩、高君

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	1,144,619,035	1,113,313,056	2.8
利润总额	49,766,232	49,634,357	0.3
归属于上市公司股东的净利润	29,449,876	28,972,340	1.6
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	26,949,566	26,434,416	1.9
经营活动产生的现金流量净额	-108,769,214	-10,560,053	/
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	445,771,891	427,609,892	4.2
总资产	3,198,004,370	2,903,322,519	10.1
期末总股本	41,619,952	41,919,514	-0.7

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.71	0.70	1.4
稀释每股收益(元/股)	0.71	0.70	1.4
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.65	0.63	3.2
加权平均净资产收益率(%)	6.79	7.30	减少0.51个 百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.21	6.66	减少0.45个 百分点
归属普通股股东的每股净资产(元/股)	10.49	9.36	12.1

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

① 计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

② 按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

③ 归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十三“股份支付”、附注五、68“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率和每股收益”等相关内容。

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	136,220	/
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	220,785	/
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-12,875	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	159,839	/
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,370,412	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	300,950	/
其他符合非经常性损益定义的损益项目	102,839	/
减：所得税影响额	650,178	/
少数股东权益影响额(税后)	127,682	/
合计	2,500,310	/

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十、其他

适用 不适用

第三节

管理层讨论与分析

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

(一) 主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化发展最久、市场化经营最早、一体化程度最高、全球规模最大的投资建设集团之一，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑位居2024年《财富》世界500强榜单第14位、《财富》中国500强榜单第4位、《工程新闻记录》(ENR)“全球最大250家工程承包商”榜单首位。2024年，中国建筑第19次获得国务院国资委年度中央企业负责人经营业绩考核A级。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级分别为A/A2/A，展望维持“稳定”，中国建筑继续保持全球行业最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产开发、融投资建造、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业绩遍布国内以及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、资产运营、物业管理等完整的建筑产品产业链条。国内绝大多数的300米以上超高层建筑，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

《财富》世界500强榜单

第 **14** 位

《财富》中国500强榜单

第 **4** 位

《工程新闻记录》(ENR)
“全球最大250家工程承包商”

首位

第19次获中央企业负责人
经营业绩考核

A级

国际三大评级机构对中国建筑的评级

A

标普

A2

穆迪

A

惠誉



房屋建筑工程

中国建筑在房屋建筑工程领域具有绝对优势，坚持以客户为中心的经营理念，聚焦“优质客户、优质项目、重点区域、重点领域”市场营销策略，通过不断挖掘自身潜力，追求高品质工程，致力于为全球客户提供各种高、大、精、尖、难、特建筑项目全过程一站式综合服务。公司在超高层、大型场馆、工业厂房、办公楼、酒店、医院、学校等细分领域，承建了一大批地标性建筑，代表着我国乃至全球房屋建筑领域的领先水平。



基础设施建设与投资

中国建筑坚持基础设施工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、管理和人才优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、市政道路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系；公司基础设施业务已遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。



房地产开发与投资

中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、京津冀等国家战略区域开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局，中海地产致力于成为卓越的国际化不动产开发运营集团，加快形成以住宅产品开发为主、优质商业开发运营为辅、康养等新兴业务为补充的业务格局。中建地产是公司各局院房地产业务所使用的品牌，主要业务围绕一、二线城市，开展地产开发、城市更新、资产运营、综合服务等四大板块业务。中国建筑致力于实现投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，通过强化内部资源整合与业务协同，凭借卓越的施工技术、先进的地产开发理念和一流的物业服务品质，在房地产业务领域建立了成熟的投资运营及风险管理体系，形成了独特的产业链竞争优势。



勘察设计

中国建筑是国内最大的建筑设计综合企业集团，勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑、超高层等领域居国内领先地位，并在设计原创、科技创新、标准规范制定等方面为行业发展作出了重要贡献。



海外经营

中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业之一，公司发挥全产业链优势，海外工程承包业务涵盖房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污、垃圾处理等多个领域，并成功探索实施海外地产开发。同时，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT等模式，积极尝试跨国并购等资本运作方式，努力推动海外业务提质增效。公司始终秉承“国际化”经营理念，抢抓“一带一路”发展机遇，服务沿线国家提高基础设施水平，增进当地民生福祉，提升公司品牌影响力。

（二）行业情况说明

2024年上半年，我国经济运行总体平稳，稳中有进，新动能加快成长，高质量发展取得新进展。国家统计局初步核算，2024年上半年国内生产总值616,836亿元，同步增长5.0%。其中建筑业增加值37,771亿元，同比增长4.8%。建筑业、房地产业作为国民经济的重要支柱产业，与整个国家经济发展、人民生活的改善有着密切的关系，对稳定经济大盘具有重要意义。

房建增量和存量市场蕴含发展空间。一是加快推进新型城镇化建设。中央经济工作会议和政府工作报告指出，我国城镇化还有很大发展提升空间。要深入推进以人为核心的新型城镇化战略，持续优化城镇化空间布局和形态，积极推进京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区等城市群一体化发展，培育发展现代化都市圈，增强超大城市的全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领功能，完善大中城市的宜居宜业功能。同时，加快培育和发展新质生产力，带动高端制造项目加快投资建设。二是城镇化率持续提升。国家统计局数据显示，2023年末，我国常住人口城镇化率为66.16%，比2022年提高0.94个百分点，但远低于发达国家水平。随着我国城镇化率提升，对公共服务设施、住房等方面形成投资建设增量需求。三是加快保障性住房等“三大工程”建设。2023年以来，中央政治局会议和国务院常务会议多次强调在超大特大城市积极稳步推进城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，规划建设保障性住房，为存量市场的发展注入了新的活力，带动房建市场上下游产业发展。

基建投资保持平稳增长。一是政府发挥投资撬动作用。2024年政府工作报告指出，要发挥好政府投资的带动放大效应，重点支持科技创新、新型基础设施、节能减排降碳，加强民生等经济社会薄弱领域补短板，推进防洪排涝抗灾基础设施建设，推动各类生产设备、服务设备更新和技术改造，加快实施“十四五”规划重大工程项目。国家统计局数据显示，2024年上半年，全国基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）增长5.4%，水利、铁路等基础设施投资较快增长。二是区域协调发展深入实施，政府进一步完善区域协调发展体制机制，在落实区域重大战略方面推出一批新举措，实施一批重大项目。三是财政政策加力提效，各地区积极推进增发国债项目开工建设，加快推进灾后恢复重建项目。

构建房地产新的发展模式。一是调控政策迎来新变化。2024年4月30日召开的中共中央政治局会议指出，统筹研究消化存量房产和优化增量住房的政策措施。5月17日，中国人民银行连续发布三条消息，提出取消全国层面首套住房和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限，下调个人住房公积金贷款利率，调整个人住房贷款最低首付款比例政策。6月7日召开的国务院常务会议指出，继续研究储备新的去库存、稳市场政策措施。此后，多地取消限购、优化限贷政策，降低首套房认定标准、首付比例、商贷利率等，推动购房需求释放。二是房地产市场仍处在调整期。房地产市场供求关系发生变化，市场仍处在调整期。国家统计局数据显示，2024年上半年，全国房地产开发投资52,529亿元，同比下降10.1%。全国新建商品房销售面积47,916万平方米，同比下降19.0%；新建商品房销售额47,133亿元，同比下降25.0%。三是推动房地产业向新发展模式平稳过渡。2023年12月，中央经济工作会议进一步强调，加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”，加快构建房地产发展新模式，“好房子”成为未来行业发展共识，产品力提升也成为行业发展的核心要求。

勘察设计行业加快转型。一是“双碳”目标、城市更新、乡村振兴等积极因素，为勘察设计行业的发展注入强大推动力，城市规划、机场交通、市政基础设施、文化场馆等勘察设计的细分领域迎来新的市场机遇。二是BIM（建筑信息模型）数字化技术广泛应用，以装配式建筑为代表的新型建筑工业化、智能建造技术快速推进，以及工程总承包模式持续推广，进一步赋能行业转型和创新发展。

2024年上半年，世界经济呈现缓慢复苏迹象，地缘政治冲突持续加剧，对全球经济和政治格局带来的不确定性影响依然显著。在此背景下，国际工程行业正经历着加速变革与整合。

境外业务机遇和挑战并存。一是共建“一带一路”推动合作共赢。“一带一路”倡议提出以来，合作范围不断巩固扩大、互联互通稳步推进，以医疗设施、保障房、文化场馆、体育设施等为代表的“小而美”惠民工程、区域标志性工程持续推进，为全球基础设施建设提供了发展机遇。二是“中国建造”走出去的步伐正不断加快。“中国建造”追求高标准、惠民生、可持续，参与建设的高速公路、高铁、港口、桥梁、电站、体育场等基础设施遍布世界各地。三是新一轮科技革命和产业变革深入发展，催生大量新产业、新业态、新模式，绿色低碳和数字化、智能化建造解决方案也越来越受到各国重视，对国际投资建设企业提出更高要求。

二、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

（一）市场化的运营机制

作为市场经济主体，中国建筑始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，以追求卓越绩效。公司始终追求有盈利支撑的规模增长，在高效运用和运营资源、大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。

（二）全球化的发展方向

公司秉承国际化经营理念，全面参与高质量共建“一带一路”，大力实施以“一个方位、六个目标、五个路径”为内涵的海外高质量发展战略，持续推动海外业务量质齐升。公司深入贯彻新发展理念，充分利用国内国际两个市场、两种资源，致力于成为一家在全球范围内配置资源并高效运营的跨国公司。公司持续开创海外发展的新局面，打造结构合理的海外市场体系，巩固优势市场，深耕重点市场，坚守潜力市场，审慎拓展新市场。公司坚持推行本土化运营，积极对接所在国发展需求，深度参与所在国城市化和基础设施建设。同时，通过与国际先进企业同台竞争，学习先进的管理经验和经营理念，提升公司的整体经营管理实力。

（三）相关多元和纵向一体化的拓展方式

始终生产或提供能够持续创造客户、服务客户、满意客户的产品或服务，是中国建筑长足发展的重要保证。在选择产品（或服务）方面，中国建筑基于已经拥有的技术优势和市场优势，走出一条多元化道路。公司在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资建造业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

（四）高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；低成本源于公司的一体化运作模式、集约效应和速度经济。身处完全竞争的行业领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向，着力实施“高端市场、高端客户、高端项目”的市场策略，持续开展“差异化”市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”策略，分别聚焦不同的细分市场，或专注于相应专业（专业化），或专注于相应区域（区域化），形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

（五）授权和集中有度的管控模式

尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。公司总部定位为战略管控型总部，履行“引领、服务、监督”职能，公司作为股东与下属各子企业间作为独立法人主体，财产相互独立，公司对二级子企业坚持放活与管好相统一。二级子企业根据公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同的细分市场，采取不同的市场竞争策略，并适配相应的管控模式。

（六）结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。公司坚持以促使工作更加富有效率、员工更加富有成就感、企业更加富有未来作为管理的根本目的，通过各职能领域管理行为的有机融合，形成富有生命力、科学合理、简洁高效的系统，避免出现自行其是、互相推诿现象，实现责任权利的统一。公司坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为提升产品和服务的质量，公司致力于实现管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化，借助信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

(七) “以人为本”的人力资源管理

公司秉承“专业化、职业化、国际化”的人才发展战略，拥有一大批忠于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。公司始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的基本人力资源管理理念，通过职业规划、教育培训和绩效考核的全员覆盖，建立与个人价值创造和能力相结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，实施多元化的中长期激励机制，强化对人才的吸引力度，保障人才的发展空间，更好地为企业发展提供强有力的人才支撑。

(八) “产融结合”战略助推企业发展

公司聚焦建筑地产行业特点，围绕产业链上下游需求，坚持合规经营、规范运作，把金融资源集聚到助力企业高质量发展、助力产业链稳固的战略方向、重点领域，为公司主业提供高质量金融服务。依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，为公司主业和产业链上下游提供既满足实际需要、又有效补充社会金融短板的金融服务，在协同公司主业发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、实现稳链固链等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，坚决杜绝“脱实向虚”和“空转套利”。

(九) 科技创新驱动的核心竞争能力

公司通过持续的科技创新驱动生产模式和组织模式的变革。公司依托全产业链业务布局，涵盖建筑产品研发、数字化制造、智能建造、智慧运维、绿色低碳的技术体系，掌握全球领先的超高层建筑、大跨度空间、单体建筑平移、大型屋盖滑移、复杂钢结构生产与施工等建造技术，致力打造建筑行业绿色低碳、智能建造原创技术策源地。承担了“模块集成建筑建造关键技术研究与应用”等4项“十四五”国家重点研发计划课题及17项国家重点研发计划项目。

截至报告期末，公司拥有国家数字建造技术创新中心、绿色建筑全国重点实验室、土壤养分管理与污染修复国家工程研究中心三大国家级科技创新平台，5个国家企业技术中心(含分中心)、9家院士工作站，75个省部级企业技术中心、72家省部级科技创新平台，建成19个博士后工作站，拥有228家高新技术企业。


(十) 内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观和“忠诚担当 使命必达”的中国建筑精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。


资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

三、经营情况的讨论与分析


2024年上半年，公司深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，进一步突出高质量发展这个首要任务，致力“一创五强”战略目标，深入实施“一六六”战略路径，围绕公司既定的工作目标，扎实推进“抓整改、保增长、促创新、深改革、固基础、防风险、强党建”七大任务，企业改革创新取得新进展、新成果。总体来看，呈现以下经营特点：



一是企业经营保持稳健发展态势。报告期内，公司新签合同额2.48万亿元，同比增长10.0%；实现营业收入1.14万亿元，同比增长2.8%；实现归属于上市公司股东的净利润294.5亿元，同比增长1.6%；实现基本每股收益0.71元，同比增长1.4%。中国建筑第19次获得中央企业负责人经营业绩考核A级，位居2024年《财富》世界500强榜单第14位，入选2024年《财富》中国ESG影响力榜，位列Brand Finance“2024年度中国品牌价值500强”榜单中第13位、蝉联全球行业首位，持续入选中证50、上证50、富时中国A50、MSCI中国A50互联互通指数等重要指数，保持全球行业最高信用评级。



二是主动融入服务国家重大战略。报告期内，公司积极发挥全产业链优势，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等区域重大战略，在上述区域新签合同额占比达85.8%、完成投资额占比为91.2%。致力于高质量参与共建“一带一路”，深入实施海外高质量发展战略，高水平推进所在地区城镇化建设和基础设施互联互通，主动担当服务国家高水平对外开放的主力军，全球品牌影响力持续增强。主动研究布局城市更新、城市运营新市场，深入参与“三大工程”建设，在北京、上海、广州等多地承建了一批重大民生工程，持续塑强公司在新型城镇化建设领域的领先地位。



三是推动实施国企改革深化提升。公司扎实推进改革深化提升行动，在总部层面累计完成96项改革举措、子企业层面累计完成1,772项改革举措，获评2023年度中央企业改革深化提升行动重点任务考核A级。报告期内，公司持续优化公司治理体系，健全董事会向经理层授权管理制度，常态化开展董事会及董事履职评价，“应建”范围内子企业实现100%外部董事占多数。聚焦ESG重大性议题，持续深化议题管理提升工作，始终将ESG作为公司战略落地的重要抓手。深化任期制和契约化管理，建立二级子企业经理层成员关键岗位经营业绩考核指标库，切实提高全员绩效考核科学精准性，相关制度在全公司范围覆盖面占比持续提升。制定战略性新兴产业发展指导性文件，进一步加大资源投入力度，加强产业链上下游的融合创新，探索通过多种形式推进战略性新兴产业和传统主业协同发力。



四是大力推进科技创新驱动发展。报告期内，公司重大科技成果实现新突破，荣获国家技术发明奖一等奖1项，国家科学技术进步奖二等奖1项；“成都天府国际机场”等15个项目荣获詹天佑大奖。积极承担国家重大科研攻关任务，牵头承担“十四五”国家重点研发计划项目“模块集成建筑建造关键技术研究与应用”，自主研发“北斗/GNSS高精度施工测量关键技术”，正式发布AECMate、EasyBIM、ueBIM等多款软件和平台，打造“极地科考增压建筑”和装配式停机坪。注重发挥院士专家的科技引领作用，组建梅洪元院士工作站，助力攻坚智慧建造、建筑工业化领域的关键核心技术。叶浩文、薛峰荣获“国家卓越工程师”称号，中建西南院高性能大跨度空间结构工作室荣获“国家卓越工程师团队”称号。推进“中建136工程”建设，加快数字化转型步伐，持续扩大智慧建造装备、智能制造数字产线、建筑工业机器人等研发和应用。



五是积极践行社会责任担当作为。报告期内，公司积极发挥快速建造、绿色建造、智慧建造等优势，因地制宜开展城市更新、老旧小区改造、保障房的投资和建设，精心打造高品质建筑产品，持续拓展幸福空间。勇担防汛责任，组织人员和机械设备，全力投入广东、广西、安徽、福建、湖南、河南、陕西等地的抗洪抢险，保障人民群众生命财产安全。定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县，对口支援福建省长汀县等地区，深入实施集产业、就业、教育、消费和党建帮扶为一体的精准帮扶“中建模式”，助力乡村振兴。开展志愿服务，围绕尊老助残、助医助学、环境保护、海外公益等开展志愿服务活动，打造“建证未来”志愿服务品牌，接续举办全国留守儿童关爱保护“百场宣讲进工地”等公益活动。召开首届供应链管理大会暨合作伙伴发展大会，围绕“强基强链、共创共赢”主题，共同研究应对建筑行业新形势新情况，共同促进技术创新和产业升级，共同营造良好的发展环境，为行业高质量发展注入新动力。

下一步，公司将牢记“国之大者”，全力落实党中央、国务院决策部署，沿着高质量发展的方向，锐意改革创新，奋力攻坚克难，努力完成好各项目标任务，继续朝着“一创五强”战略目标砥砺前行。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

● 主要业务数据

项目	单位	2024年 1-6月	2023年 1-6月	同比增长 (%)
新签合同总额	亿元人民币	24,797	22,538	10.0
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	22,882	20,126	13.7
分行业 1. 房屋建筑		15,320	14,493	5.7
2. 基础设施		7,491	5,554	34.9
3. 勘察设计		72	79	-9.2
分地区 1. 境内		21,651	19,527	10.9
2. 境外		1,231	599	105.4
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		152,041	150,426	1.1
2. 累计新开工面积		14,276	13,695	4.2
3. 累计竣工面积		8,452	7,213	17.2
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	2,378	2,491	-4.5
2. 面积(国内新签)	万平方米	3,261	3,150	3.5
二、房地产业务				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,915	2,412	-20.6
其中：中海地产 ^①		1,294	1,542	-16.1
(二) 期内合约销售面积	万平方米	655	980	-33.2
其中：中海地产		378	589	-35.8
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	128	153	-16.1
(四) 期内平均售价	元/平方米	29,259	24,602	18.9
(五) 期末土地储备 ^② (全额数)	万平方米	8,631	8,750	-1.4
其中：中海地产		3,600	3,917	-8.1
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	341	330	3.5
其中：中海地产		117	190	-38.6

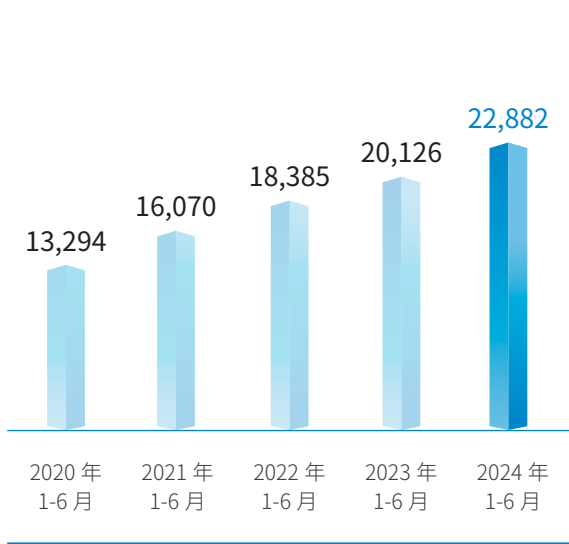
注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备+ 新购置土地储备 - 本期竣工面积+ (或-) 项目调整面积。

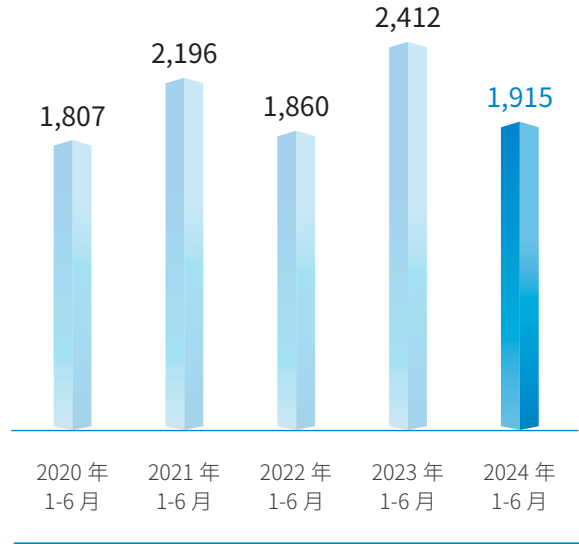
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

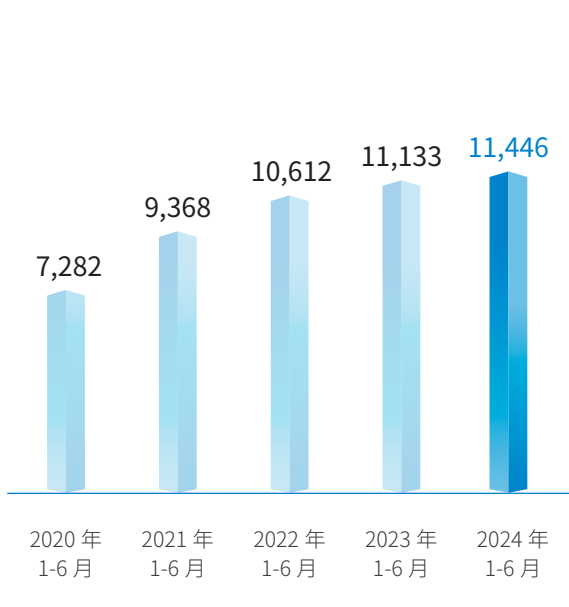
🏠 建筑业务新签合同额



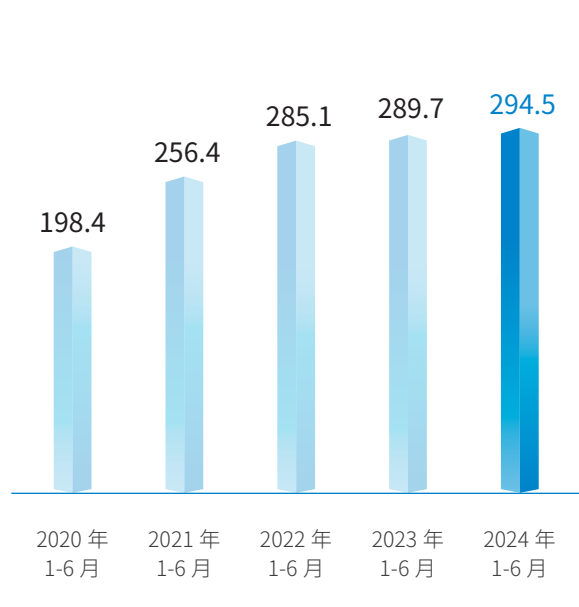
🏠 房地产业务合约销售额



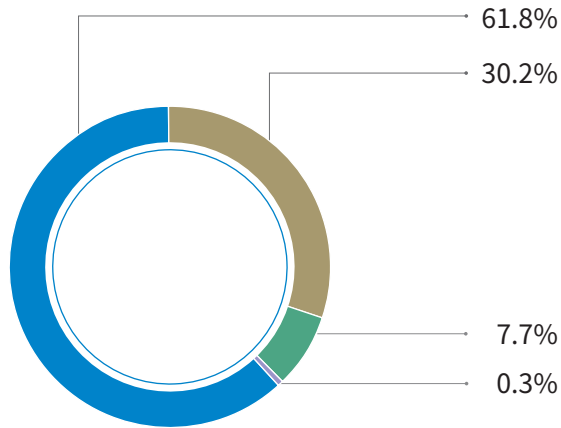
🏠 营业收入



🏠 归属于上市公司股东的净利润

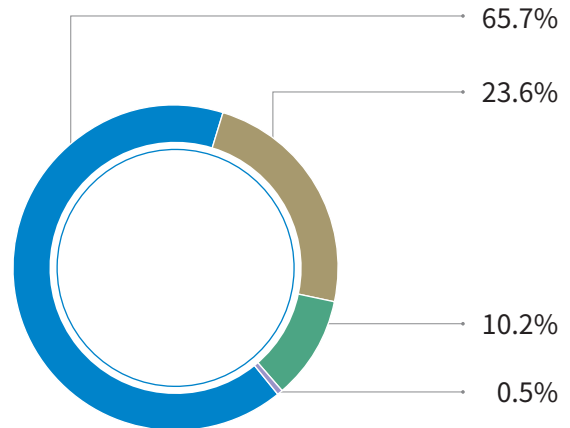


新签合同额比重



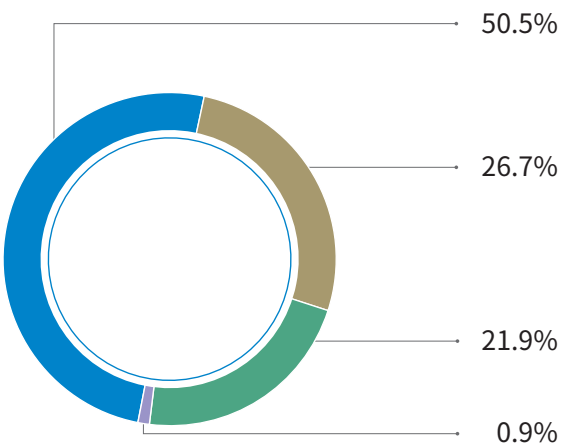
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部收入比重^注



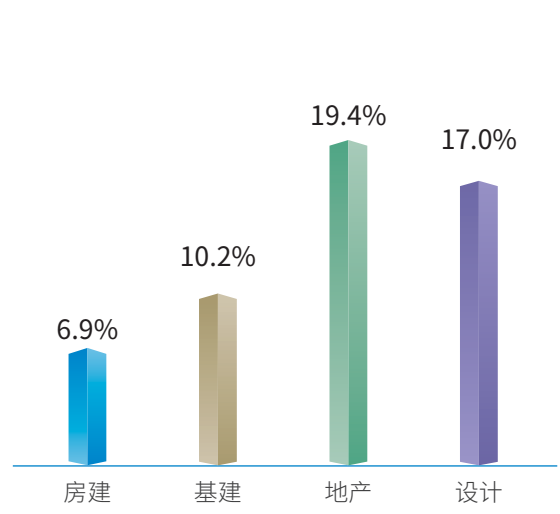
■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利润比重^注



■ 房建 ■ 基建 ■ 地产 ■ 设计

分部毛利率^注



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1. 财务报表相关科目变动分析表

单位：千元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
营业收入	1,144,619,035	1,113,313,056	2.8
营业成本	1,036,527,521	1,006,700,356	3.0
销售费用	3,582,340	3,292,830	8.8
管理费用	17,045,205	17,036,089	0.1
财务费用	10,095,004	10,212,426	-1.1
研发费用	17,495,149	19,370,215	-9.7
经营活动产生的现金流量净额	-108,769,214	-10,560,053	/
投资活动产生的现金流量净额	-8,953,153	-6,292,062	/
筹资活动产生的现金流量净额	99,576,018	36,586,114	172.2

营业收入变动原因说明：公司持续加强市场开拓力度，加快推进项目履约进度，业绩规模稳步增长。

营业成本变动原因说明：业务规模持续扩大，营业成本相应增加。

销售费用变动原因说明：公司房地产业务加强营销力度，相应的业务费和销售佣金等有一定增长。

管理费用变动原因说明：公司持续深入开展“厉行节约勤俭办企”专项行动，管理费用略有增长。

财务费用变动原因说明：主要是本期汇兑损失较上年同期减少。

研发费用变动原因说明：主要是公司不断健全研发投入制度，优化研发投入结构，提高研发投入效益。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期销售商品、提供劳务收到的现金减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期收到其他与投资活动有关的现金减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期取得借款、发行债券收到的现金增加所致。

2. 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

3. 主营业务分行业、分地区情况

单位：千元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
房屋建筑工程	749,336,859	697,277,897	6.9	1.7	1.9	减少0.2个百分点
基础设施建设与投资	269,473,368	242,002,998	10.2	11.7	12.0	减少0.3个百分点
房地产开发与投资	116,384,835	93,791,772	19.4	-8.7	-10.2	增加1.3个百分点
勘察设计	5,425,208	4,502,545	17.0	2.8	2.9	减少0.1个百分点
其他	23,192,424	17,249,494	25.6	8.5	12.8	减少2.8个百分点
分部间抵销	-19,193,659	-18,297,185	/	/	/	/
合计	1,144,619,035	1,036,527,521	9.4	2.8	3.0	减少0.2个百分点

主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
境内	1,088,082,958	982,549,116	9.7	2.8	2.9	减少0.1个百分点
境外 ^注	56,536,077	53,978,405	4.5	3.7	4.2	减少0.5个百分点
合计	1,144,619,035	1,036,527,521	9.4	2.8	3.0	减少0.2个百分点

注：境外指除中国大陆以外的地区。

新签合同额

15,320 亿元

同比增长

5.7 %

营业收入

7,493 亿元

同比增长

1.7 %

毛利

521 亿元

同比下降

0.3 %

● 房屋建筑工程业务

房建业务结构持续优化。报告期内，公司房建业务新签合同额15,320亿元，同比增长5.7%；实现营业收入7,493亿元，同比增长1.7%；实现毛利521亿元，同比下降0.3%。

报告期内，公司聚焦中高端“新房建”领域，着力塑强房建首位优势。

从整体看，工业厂房、科教文卫体设施等公共建筑领域新签合同额合计占比持续提升。**从细分领域看**，在工业厂房领域，新签合同额3,891亿元，同比增长26.1%，承接京东方第8.6代AMOLED生产线项目总包工程等项目。在科教文卫体设施领域，新签合同额2,695亿元，同比增长3.3%，承接杭州电子科技大学集成电路产业学院等项目。在商业综合领域，新签合同额2,536亿元，同比下降12.6%，承接石家庄高铁片区57号地块项目等。同时，公司深入参与“三大工程”投资建设，承接了广州白云区黄边村更新改造项目等一批重点民生工程。





浙江大学医学院附属邵逸夫医院(绍兴院区)项目

单位：亿元 币种：人民币

房建业务细分领域新签合同额情况					
序号	一级类别	二级类别	2024年1-6月	2023年1-6月	同比增长(%)
1	住宅	商品房等	3,324	3,587	-7.3
2	保障性住房	保障性住房等	740	813	-8.9
3	工业厂房	工业加工厂房、工业制造厂房等	3,891	3,086	26.1
4	科教文卫体设施	科研设施、教育设施、医疗建筑、文化设施、体育设施、会议会展中心等	2,695	2,610	3.3
5	商业综合	商用写字楼、城市综合体、酒店等	2,536	2,901	-12.6
6	其他	市政配套建筑等	2,133	1,498	42.5
合计		/	15,320	14,493	5.7

报告期内，公司持续增强在大跨度空间结构、快速建造、绿色建造、智慧建造等领域核心竞争力，为房建项目承接和优质履约提供有力支撑。中建三局首创装配式建筑一体化施工作业集成平台，在湖北省首个智能建造试点项目武汉汉芯公馆首次应用，标志着公司在智能建造高端装备方面再获重大突破。北京中央芭蕾舞团业务用房扩建项目、深圳国际交流中心（一期）会议中心项目、合肥零碳中心项目（一期）二标段项目、浙江大学医学院附属邵逸夫医院（绍兴院区）项目等一批重点工程封顶。

新签合同额

7,491 亿元

同比增长

34.9%

营业收入

2,695 亿元

同比增长

11.7%

毛利

275 亿元

同比增长

8.9%

● 基础设施建设与投资业务

基建业务持续攻坚克难。报告期内，公司基建业务新签合同额7,491亿元，同比增长34.9%；实现营业收入2,695亿元，同比增长11.7%；实现毛利275亿元，同比增长8.9%。

报告期内，公司积极抢抓重点领域发展机遇，基建支柱优势进一步塑强。**从整体看**，市政工程、交通运输工程等领域落地一批标杆项目；能源工程、水务及环保、水利水运等领域持续突破，新签合同额合计占比提升至49.1%。**从细分领域看，在市政工程领域**，新签合同额1,098亿元，同比下降27.5%，承接了深圳湾超级总部基地片区市政交通基础设施项目、云南昭通“平急两用”公共基础设施建设项目等。

在交通运输工程领域，新签合同额1,304亿元，同比下降15.7%，承接北京轨道交通M101线（及地铁1号线）、深圳市城市轨道交通25号线一期等多个城市轨道交通项目、深南高铁、潍宿高铁等铁路项目，昆明机场改扩建T2航站楼等机场项目。**在能源工程领域**，新签合同额2,609亿元，同比增长230.4%，在新疆、内蒙古、甘肃、辽宁、山东等地承接了一批以光伏发电、风电、核电为代表的能源工程项目。**在水务及环保领域**，新签合同额794亿元，同比增长49.2%，承接了目前全国体量最大的填埋场全量开挖搬迁治理工程——（深圳）玉龙填埋场环境修复工程。**在水利水运领域**，新签合同额277亿元，同比增长42.5%，承接了日照经开区海堤除险加固工程等。



兰州中川国际机场三期扩建工程



湖北襄阳环线提速改造二期(北线东段)项目

单位：亿元 币种：人民币

基建业务细分领域新签合同额情况					
序号	一级类别	二级类别	2024年1-6月	2023年1-6月	同比增长(%)
1	市政工程	市政道路、邮电通讯工程、防卫防灾工程等	1,098	1,514	-27.5
2	交通运输工程	高速公路、铁路(含高铁)、城市轨道交通、机场、桥梁等	1,304	1,546	-15.7
3	能源工程	光伏发电、风电、核电工程等	2,609	790	230.4
4	水务及环保	环保工程、供水及处理工程	794	532	49.2
5	水利水运	水利、水运	277	195	42.5
6	其他	石油化工工程等	1,408	978	44.0
合计		/	7,491	5,554	34.9

报告期内，公司持续发挥科技创新引领作用，实现基建项目高质量履约。积极推动交通强国建设试点工作，探索将新一代信息技术应用于南通绕城高速项目等传统基础设施项目。发布无人化梁场UBF2.0技术、“路智纵横”道路附属智能建造体系、“自平衡智能挂篮”产品等，实现在公路、桥梁等领域的实践应用，加快推进基础设施智能化建造。承建的全国第一条全自主运行系统(TACS)线路青岛市地铁6号线一期、中国建筑首个站城一体化转型升级创新试点项目长春市城市轨道交通6号线正式开通运营，兰州中川国际机场三期扩建工程主体工程、湖北襄阳环线提速改造二期(北线东段)项目等一批重点工程竣工。

合约销售额

1,915 亿元

同比下降

20.6%

营业收入

1,164 亿元

同比下降

8.7%

毛利

226 亿元

同比下降

2.1%

• 房地产开发与投资业务

房地产业务加快适应新发展模式。报告期内，公司房地产业务合约销售额1,915亿元，同比下降20.6%；合约销售面积655万平方米，同比下降33.2%；实现营业收入1,164亿元，同比下降8.7%；实现毛利226亿元，同比下降2.1%；毛利率为19.4%，同比增长1.3个百分点。

报告期内，公司实现房地产项目新开工面积530万平方米，同比下降10.9%；竣工面积382万平方米，同比下降35.2%；在建面积5,782万平方米，同比下降11.4%。公司新购置土地28宗，期末土地储备8,631万平方米，新增土地储备341万平方米，总购地金额517亿元。新增土地储备全部位于北京市、上海市、深圳市等一线城市或直辖市、省会城市，土地储备结构进一步优化。其中，中海地产新购置土地6宗，新增土地储备116.9万平方米，购地金额人民币129亿元；中建地产新购置土地22宗，新增土地储备224.5万平方米，购地金额388亿元，其中一线城市购地金额占比74.7%。

公司经过多年拓展，目前拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,439万平方米，账面净值1,567亿元，占公司总资产4.9%。报告期内，公司加快产业升级，拓展商业、养老、物流等业务领域，不断提高持有型物业运营管理水平和盈利能力，持有型物业实现收入38.4亿元。



中建智地·北京国贤府项目



报告期内，公司深入研究和应对房地产市场新变化，强化精准投资，加强全过程精细化管理，加大销售去化力度。中海·顺昌玖里项目开盘首日销售金额约196.5亿元，刷新开盘记录。中海地产、中建壹品、中建东孚、中建智地、中建玖合、中建信和等品牌，均位列中国房地产企业权益销售业绩排名百强，品牌实力进一步提升。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、8“存货”中“房地产开发成本”“房地产开发产品”、附注五、32“合同负债”中“预售房产款”等相关内容。

新增土地储备情况			
序号	所在城市	总建筑面积 (万平方米)	规模占比(%)
1	北京	117.4	34.4
2	西安	102.9	30.1
3	上海	39.9	11.7
4	深圳	30.7	9.0
5	长沙	23.0	6.7
6	济南	19.7	5.8
7	天津	7.8	2.3

新签合同额

72 亿元

同比下降

9.2%

实现营业收入

54 亿元

同比增长

2.8%

实现毛利

9 亿元

同比增长

2.2%

• 勘察设计业务

勘察设计业务稳步发展，报告期内，公司新签合同额72亿元，同比下降9.2%；实现营业收入54亿元，同比增长2.8%；实现毛利9亿元，同比增长2.2%。

报告期内，公司聚焦建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等勘察设计主营业务，提升在机场、学校、酒店、体育建筑、文化场馆和古建筑等细分设计领域核心竞争力，着力塑强设计领先优势。报告期内，公司持续提升原创设计能力，承接雄安金融岛站周边一体化开发项目、石家庄音乐厅、四川白酒博物馆、深圳宝安国际机场T2航站楼配套工程等项目。持续增强全过程工程咨询能力，承接沈阳市和平区园区配套3标段老旧小区改造项目、山东潍坊市奎文区新华甲巷片区城市更新等工程咨询服务项目。



深圳宝安国际机场T2航站区及配套工程航站区设计项目

境外业务新签合同额

1,291 亿元

同比增长

107.4%

实现境外营业收入

565 亿元

同比增长

3.7%

实现毛利

26 亿元

同比下降

6.4%

境外业务

境外业务订单快速增长。报告期内，公司境外业务新签合同额1,291亿元，同比增长107.4%，其中建筑业务新签合同额1,231亿元，同比增长105.4%；实现境外营业收入565亿元，同比增长3.7%；实现毛利26亿元，同比下降6.4%。

报告期内，公司持续深耕重点区域和国别市场，在东南亚、中东、非洲、港澳地区承接了一批生态环保、高端住宅、教育设施、市政道路项目，签约新加坡惹兰安娜武吉综合发展项目、阿联酋迪拜萨法二号超高层住宅、科威特南艾哈迈德N5,N7,N9,N10街区道路及基础设施管网、马来西亚柏威年广场等标志性工程和重要民生工程。加强国际化合作，分别组建联合体签约香港新界西堆填区扩建计划项目、沙特阿拉伯萨勒曼国王知识区项目等重大工程。



香港新界西堆填区扩建计划项目

报告期内，公司持续完善境外项目管理体系，加强项目履约过程督导，推动提升履约品质。公司承建的马来西亚沙巴州第一高楼亚庇双子塔、新加坡大体量政府组屋登加田园政府组屋C2项目、阿尔及利亚AADL总部项目均顺利竣工交付，伊拉克纳西里耶国际机场项目塔台主体结构封顶，沙特阿拉伯NEOM新城交通隧道（山区部分）二、三标段项目首段隧道实现贯通。



• 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、机械设备租赁、工程监理等收入。报告期内，其他业务实现营业收入232亿元，同比增长8.5%；实现毛利59亿元，同比下降2.2%；毛利率为25.6%，同比下降2.8个百分点。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、53“营业收入及成本”、附注五、66“费用按性质分类”、附注十六、1“分部报告”相关内容。

(二) 经营性投资业务情况

报告期内，面对市场形势变化，公司坚持稳健的投资策略，以投资回收为重点，持续提升投资质量，保障投资业务持续、稳定发展。报告期内，公司完成投资额1,517.7亿元，同比增长3.2%，投资回款1,675.1亿元，同比下降23.3%。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比(%)	同比增长(%)
按项目类别分			
房地产开发	1,196.1	78.8	8.6
基础设施投资	127.8	8.4	-6.7
房建工程投资	178.2	11.8	-12.7
城镇综合建设	12.0	0.8	-50.1
固定资产及其他投资	3.6	0.2	-8.8
按项目时续分			
续投项目	1,077.5	71.0	1.5
新拓展项目	440.2	29.0	7.9
合计	1,517.7	100.0	3.2

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

1. 房地产开发业务

报告期内，公司房地产开发业务完成投资额1,196亿元，同比增长8.6%；实现投资回款1,364亿元，较上年同期下降27.9%；投资收支比114.0%，较上年同期下降57.9个百分点。

2. 基础设施投资业务

报告期内，公司基础设施投资业务完成投资额128亿元，同比下降6.7%；实现投资回款85亿元，较上年同期下降13.8%；投资收支比66.8%，较上年同期下降5个百分点。

3. 房建工程投资业务

报告期内，公司房建工程投资业务完成投资额178亿元，同比下降12.7%；实现投资回款187亿元，较上年同期增长17.6%；投资收支比105.0%，较上年同期增长26.7个百分点。

4. 城镇综合建设业务

报告期内，公司城镇综合建设业务完成投资额12亿元，同比下降50.1%；实现投资回款22亿元，较上年同期增长19.8%；投资收支比179.9%，较上年同期增长102.2个百分点。

5. 重点区域投资建设情况

报告期内，公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区建设、长三角一体化发展、黄河流域生态保护和高质量发展等国家重点区域的投资建设，在上述区域完成投资额1,385亿元，占公司整体投资额的91.2%。

6. PPP业务开展情况

按照国家对PPP业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，建立健全PPP业务风险管控体系，合理控制PPP业务规模，坚持PPP业务高质量发展。截至报告期末，公司在施PPP项目434个，权益投资额6,280亿元。公司PPP项目进入运营期317个，权益投资额约4,473亿元，占比71%，主要集中在市政道路、综合管廊、文体场馆、保障性安居工程和生态环保类领域。

报告期内，公司持续加强PPP项目管理工作，推动PPP业务高质量发展。一是认真研究PPP新机制，积极探索符合政策要求的新模式；二是推进现金流摸排工作，以现金流为主线，对PPP项目全周期进行统筹管理；三是深入开展回款专项工作，全面梳理运营期PPP项目的回款实现情况，特别是针对个别PPP项目回款困难、回款慢的问题，公司不断夯实投资回款责任，切实保障投资收益的实现。截至报告期末，公司已进入运营期的PPP项目运营绩效考核情况良好，上半年已完成绩效考核项目均达标。



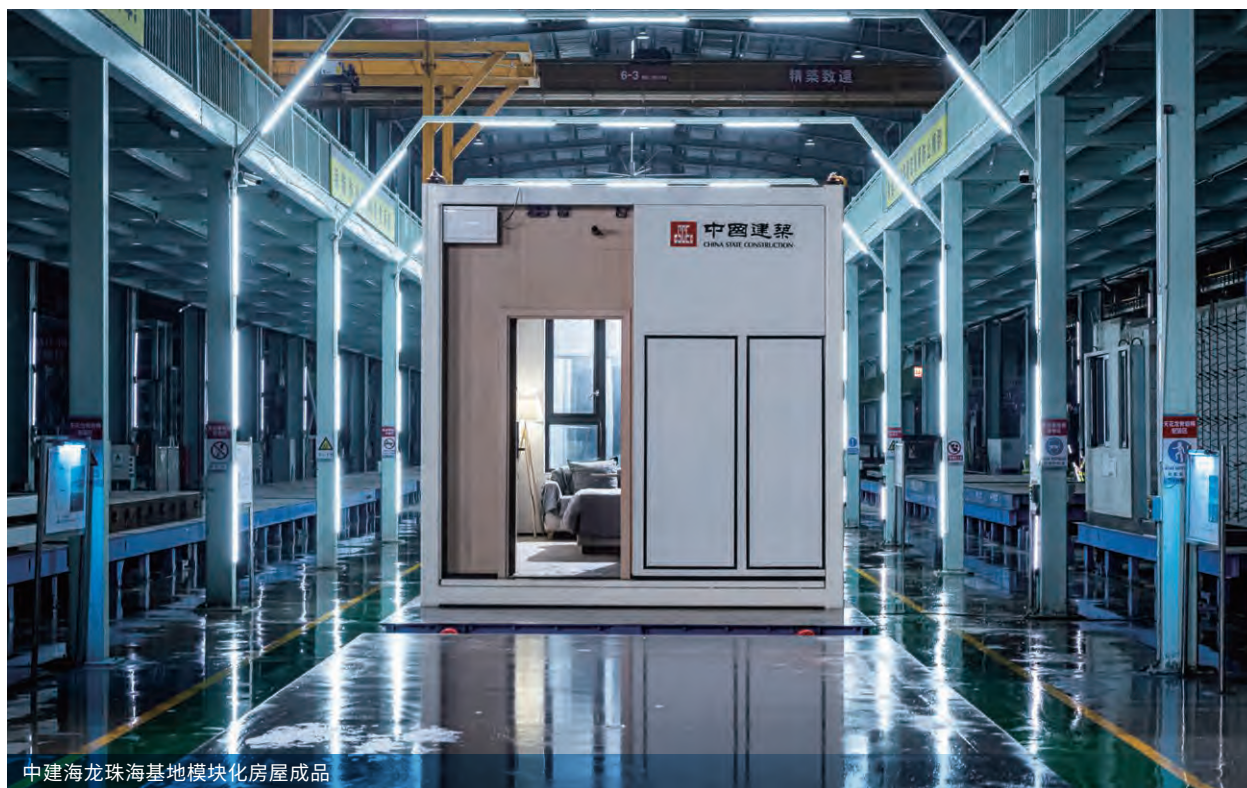
西安市幸福林带基础设施PPP项目

单位：亿元 币种：人民币

在施PPP项目行业分布情况表				
细分类型	权益投资额	占比(%)	累计完成投资额	累计实现回款额
市政工程类	1,920	30.6	1,674	488
交通运输类	2,561	40.8	1,736	274
城镇综合开发类	851	13.5	470	122
文体医疗及保障房类	616	9.8	520	121
生态环保和其他类	332	5.3	217	39
合计	6,280	100	4,617	1,044

(三) 专业化经营情况

报告期内，公司专业化分工和布局更趋合理，协同配合机制更为健全，整体竞争优势更为凸显。各专业板块和相关子公司为公司发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力提供了坚实支撑。新签合同额3,852.0亿元，同比增长0.1%；实现营业收入2,173.4亿元，同比增长1.6%；实现毛利172.0亿元，同比增长5.3%；实现营业利润86.1亿元，同比增长3.4%。



中建海龙珠海基地模块化房屋成品

公司下属子企业中建装饰在装饰、幕墙等业务领域规模位于行业前列，数字化绿色健康装修技术优势引领行业，既有建筑幕墙检测与维改技术实现升级，幕墙无损透视检测技术得到推广应用。中建钢构蝉联中国建筑钢结构行业竞争力排名榜首，在高端钢结构业务领域市占率第一。中建安装丙烷脱氢核心设备全球市场占有率第一，大型塔器、反应器现场制造能力在全国化工装备制造领域占据领先地位。西部建设位居中国预拌混凝土行业前列。中建科技创新研发落地CMC“未来人居”产品，在广州白云国际机场三期扩建工程方石安置区项目应用。中国建筑国际自主研发的模块化集成建筑(MiC建筑)为老旧小区改造带来新模式，实现建筑的高效、快速、高质量建造。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2024H1 营业收入	同比增长(%)	2024H1毛利	同比增长(%)	2024H1 营业利润	同比增长(%)
跨板块	安装	395.2	344.8	0.6	20.2	66.9	8.4	31.3
	钢构	86.1	114.8	9.4	7.6	5.6	3.3	6.5
	商混	286.3	99.0	-8.3	7.8	-24.3	0.5	-80.0
房建	装饰	290.1	269.1	-5.7	19.1	-15.1	6.4	-34.0
	园林	66.3	73.4	-8.2	5.3	-10.2	2.5	-13.8
基建	市政	1,098.3	432.9	5.9	40.8	8.2	26.3	7.8
	铁路	212.7	107.7	42.1	2.9	81.3	1.4	/
	轨交	149.2	186.0	-3.6	11.3	-29.4	5.4	-47.1
	路桥	580.1	439.5	-3.9	50.0	15.7	28.4	26.8
	电力	616.6	51.8	47.6	2.3	35.3	1.3	85.7
	港工	71.2	54.4	14.3	4.7	-7.8	2.2	10.0
合计		3,852.0	2,173.4	1.6	172.0	5.3	86.1	3.4

项目	板块名称	毛利率(%)			营业利润率(%)		
		2024年H1	2023年H1	同比增减 (百分点)	2024年H1	2023年H1	同比增减 (百分点)
跨板块	安装	5.9	3.5	2.4	2.4	1.9	0.5
	钢构	6.6	6.9	-0.3	2.9	2.9	0.0
	商混	7.9	9.5	-1.6	0.5	2.3	-1.8
房建	装饰	7.1	7.9	-0.8	2.4	3.4	-1.0
	园林	7.2	7.4	-0.2	3.4	3.6	-0.2
基建	市政	9.4	9.2	0.2	6.1	6.0	0.1
	铁路	2.7	2.1	0.6	1.3	-1.4	/
	轨交	6.1	8.3	-2.2	2.9	5.3	-2.4
	路桥	11.4	9.4	2.0	6.5	4.9	1.6
	电力	4.4	4.9	-0.5	2.5	2.1	0.4
	港工	8.6	10.7	-2.1	4.0	4.2	-0.2
合计		7.9	7.6	0.3	4.0	3.9	0.1

(四) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(五) 资产、负债情况分析

适用 不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年同期末数	上年同期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年同期末变动比例(%)	情况说明
总资产	3,198,004,370	100.00	2,903,322,519	100.00	10.15	总资产本期增加2,947亿元，主要是合同资产增加1,644亿元，应收账款增加542亿元，存货增加301亿元，其他非流动资产增加244亿元。
货币资金	336,744,330	10.53	358,790,899	12.36	-6.14	货币资金本期减少220亿元，主要是经营活动现金净流出增加所致。
应收票据	3,499,730	0.11	2,613,164	0.09	33.93	应收票据本期增加9亿元，主要是客户使用商业承兑汇票支付款项增加所致。
应收账款	311,875,475	9.75	257,698,659	8.88	21.02	应收账款本期增加542亿元，主要是业务总体规模有所增长，应收账款体量上涨。
应收款项融资	3,454,429	0.11	4,353,284	0.15	-20.65	应收款项融资本期减少9亿元，主要是客户使用银行承兑汇票减少所致。
其他应收款	78,980,657	2.47	76,554,995	2.64	3.17	其他应收款本期增加24亿元，主要是业务总体规模增长，应收关联方款项增加所致。
存货	826,416,526	25.84	796,342,895	27.43	3.78	存货本期增加301亿元，主要是房地产开发业务投资额增长，相应房地产开发成本及房地产开发产品增加所致。

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
合同资产	499,313,968	15.61	334,954,194	11.54	49.07	合同资产本期增加1,644亿元,主要是部分房建及基建项目已完工未结算余额增加所致。
一年内到期的非流动资产	62,052,566	1.94	54,290,578	1.87	14.30	一年内到期的非流动资产本期增加78亿元,主要是棚户区改造等投资类项目一年内到期的长期应收款增加所致。
其他流动资产	159,538,911	4.99	134,570,627	4.64	18.55	其他流动资产本期增加250亿元,主要是业务总体规模增长,预缴税金和待抵扣进项税额增加所致。
长期应收款	112,687,591	3.52	111,329,401	3.83	1.22	长期应收款本期增加14亿元,主要是棚户区改造等投资类项目长期应收款增加所致。
长期股权投资	118,117,666	3.69	113,983,973	3.93	3.63	长期股权投资本期增加41亿元,主要是对外投资增加所致。
其他非流动资产	342,513,736	10.71	318,154,072	10.96	7.66	其他非流动资产本期增加244亿元,主要是本期项目结算,相应确权质保金有所增加所致。
总负债	2,439,550,360	76.28	2,172,252,410	74.82	12.31	总负债本期增加2,673亿元,主要是经营规模增长所致。
短期借款	170,029,107	5.32	124,352,134	4.28	36.73	短期借款本期增加457亿元,主要是本期为满足经营需要,补充流动资金所致。
应付账款	813,105,887	25.43	689,957,840	23.76	17.85	应付账款较上期期末数增加1,231亿元,主要是房屋建筑、基础设施建设工程持续扩张,相应应付分包工程款及购货款增加所致。

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年期末变动比例(%)	情况说明
合同负债	319,412,406	9.99	316,984,078	10.92	0.77	合同负债本期增加24亿元,主要是本期新增楼盘开盘预售,预售房产款增加所致。
一年内到期的非流动负债	126,222,979	3.95	127,873,148	4.40	-1.29	一年内到期的非流动负债本期减少17亿元,主要是一年内到期的长期借款、长期应付款减少所致。
其他流动负债	131,896,403	4.12	102,330,742	3.52	28.89	其他流动负债本期增加296亿元,主要是短期融资券和待转销项税额增加所致。
长期借款	520,816,655	16.29	458,112,463	15.78	13.69	长期借款本期增加627亿元,主要是为了满足房地产开发项目和PPP项目公司的资金需求增加借款所致。
应付债券	94,219,661	2.95	92,372,831	3.18	2.00	应付债券增加18亿元,主要本期发行部分新债券所致。
租赁负债	4,898,465	0.15	4,607,506	0.16	6.31	主要是本期房屋及建筑物租赁增加所致
长期应付款	15,473,864	0.48	12,380,443	0.43	24.99	长期应付款较上年期末数增加31亿元,主要是项目持续增加,扣留的应付工程质量保证金也同步增加所致。
递延所得税负债	9,314,919	0.29	8,799,029	0.30	5.86	递延所得税负债本期增加5亿元,主要是BT项目利息收入增加,随之确认的递延所得税负债增加所致。
其他说明						
无						

2. 境外资产情况

适用 不适用

(1) 资产规模

其中：截至报告期末，公司境外资产2,018(单位：亿元 币种：人民币)，占总资产的比例为6.3%。

(2) 境外资产占比较高的相关说明

适用 不适用

其他说明

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。上述境外资产数据未经审阅。

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、26“所有权或使用权受到限制的资产”的相关内容。

4. 其他说明

适用 不适用

截至报告期末，公司带息负债总额9,214亿元，较年初增长主要是由于公司业务量上涨，相应的借款增多。截至报告出具日，公司新增公开发行普通债券面值共计约441亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对资金的需求，通过加大直接融资力度，公司融资结构进一步优化。

(六) 投资状况分析

1. 对外股权投资总体分析

适用 不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资、长期股权投资及其他非流动金融资产。

(1) 重大的股权投资

适用 不适用

(2) 重大的非股权投资

适用 不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	844,805	-2,248	-781,773	0	0	0	20,394	730,833
其他	12,122,475	-14,554	545,915	0	3,967,451	4,224,455	-1,759	11,842,510
合计	12,967,280	-16,802	-235,858	0	3,967,451	4,224,455	18,635	12,573,343

证券投资情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	600515.SH	海南机场	20,153	债转股	14,854	-2,248	0	0	0	0	12,606	交易性金融资产
股票	600390.SH	五矿资本	1,500,000	自有资金	829,951	0	-781,773	0	0	20,394	718,227	其他
合计	/	/	1,520,153	/	844,805	-2,248	-781,773	0	0	20,394	730,833	/

证券投资情况的说明：

- ①本表填列公司交易性金融资产、其他流动资产、其他权益工具投资核算的股票证券投资情况。
- ②报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动，以及报告期内处置取得的投资收益；针对其他权益工具投资和其他流动资产，包括持有期间取得的投资收益。
- ③其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产、其他权益工具投资的股票证券投资。
- ④除上表外，列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、2“交易性金融资产”、附注五、15“其他权益工具投资”等相关内容。

私募基金投资情况

适用 不适用

衍生品投资情况

适用 不适用

(七) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(八) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	1,072,505,161	379,622,113	15,666,435
中国海外发展	房地产开发与经营	10.95亿港元	56.10	824,315,122	331,177,277	9,937,563
中国建筑国际	建筑安装	15亿港元	64.81	241,050,806	67,789,948	5,321,176
中海物业	物业管理	0.3亿港元	61.24	11,469,858	4,656,451	743,651
中建一局	建筑安装	10,000,000	100.00	121,532,549	28,592,062	2,288,022
中建二局	建筑安装	10,000,000	100.00	214,873,618	36,425,742	1,834,587
中建三局	建筑安装	5,087,865	100.00	391,228,913	86,293,068	7,204,947
中建四局	建筑安装	8,000,000	100.00	178,855,373	21,006,503	334,532
中建五局	建筑安装	10,000,000	100.00	207,627,509	44,102,365	2,521,889
中建六局	建筑安装	5,277,946	100.00	81,451,326	14,793,388	499,082
中建七局	建筑安装	9,000,000	100.00	205,400,380	23,426,853	554,241
中建八局	建筑安装	15,218,000	100.00	394,751,205	86,027,686	7,575,248
中建西南院	工程勘察设计	383,310	100.00	8,946,818	3,140,975	247,998
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	21,068,090	1,835,008	53,173
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	55,247,207	19,328,006	542,635

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
新疆建工	建筑安装	3,603,530	85.00	73,468,660	16,433,196	353,943
西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	36,376,257	10,954,938	25,442
中建财务公司	金融	15,000,000	80.00	76,379,359	19,353,846	531,852

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1亿港币	45.87	10,352,811	2,484,536	499,832
中建港航局	基础设施建设业务	1,333,333	70.00	11,720,423	2,597,620	192,364

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“在其他主体中的权益”中“1、在子公司中的权益”的相关内容。

(九) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注八“在其他主体中的权益”中“3、在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益”的相关内容。

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

1. 安全、环保、质量风险

近年来，公司安全生产形势基本平稳，生态环保违法违规问题数量得到有效控制，工程质量管控水平稳步提升，但由于承建项目点多、面广，安全、环保、质量方面风险隐患仍然存在。公司不断夯实安全生产基础，深入开展安全生产治本攻坚三年行动，全面排查整治生产安全事故风险隐患，高质量建设“平安中建”；持续开展生态环保重大风险排查整治，着力防范重大环境污染及生态破坏事件；开展企业质量体系考核和质量风险专项治理，推进质量标准化和优质工程评价。公司切实把安全、环保、质量管理摆在更为重要、更加突出的位置，做到安全、环保、质量风险防范常抓不懈，在更高水平上统筹发展与安全。

2. 客户信用风险

受经济下行、行业调控、地方政府债务等影响，公司部分项目存量债权仍然较大，部分客户偿付能力和意愿不足，债权风险化解面临诸多挑战。公司将探索建立客户信用管理体系，加强营销质量源头把控，完善高风险客户预警机制，持续强化投资项目回款风险识别化解能力；通过加强商票及应收款项清收管理，确保应收账款增幅低于收入增幅；及时采取风控维权措施，推进债权风险化解；抓好重大风险事件化解工作，持续攻坚重点地产企业债权回收。

3. 宏观经济风险

当前，世界百年未有之大变局加速演进，国际力量对比深刻调整，新一轮科技革命和产业变革深入发展；国内经济大循环存在堵点，有效需求不足，部分行业产能过剩，社会预期偏弱，经济恢复的基础尚不牢固。多年积累的房地产、地方债务、金融风险化解仍需要过程。公司将加强宏观经济研究，紧跟国家、地方投资建设热点，积极布局战略性新兴产业；组织“十四五”战略规划执行情况评估，及时调整业务发展策略，有效控制宏观经济波动对公司业绩影响，奋力实现年度预算目标。

4. 现金流风险

受外部经营环境影响，现金流周期性波动加剧，经营性现金流管控难度持续加大。一方面，工程项目业主债务规模较大，资金链普遍紧张，资金压力持续向施工单位传递；另一方面，企业账款清欠、农民工工资等下游刚性支付压力加大。公司将牢固树立“不要没有现金流的利润”的业绩观，持续开展“现金流管理提升专项行动”，从强化现金流预算管理和监测预警，深入推进投资项目回款治理和专项资产清理，推进应收应付一起管，加大逾期应收账款催收力度等方面重点发力，奋力实现年度预算目标。

5. 经营效益风险

房地产市场下行态势严峻，建筑市场竞争愈加激烈。一方面，在建项目业主成本管控更为严苛，施工项目利润空间收窄；另一方面，房地产业务利润出现下滑，滞销存货去化难度较大，投资项目存在回款逾期压力。公司将加强效益风险源头管理，推进潜亏项目治理，系统提升项目价值创造能力；以抓销售回款为核心，以现金流管控为抓手，动态监控房地产项目效益；督导子企业做好运营策划，开展常态化风险预警提示工作，强化运维绩效考核，保障投资业务平稳健康发展。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为利率风险、汇率风险和权益工具投资价格风险）、信用风险和流动性风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十“与金融工具相关的风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、22“商誉”相关内容。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节

公司治理

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2023年年度股东大会	2024-05-24	www.sse.com.cn	2024-05-25	审议通过《关于中国建筑股份有限公司2023年度董事会工作报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2023年度独立董事工作报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2023年度监事会工作报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2023年度财务决算报告的议案》《关于中国建筑股份有限公司2023年度利润分配方案的议案》等15项议案。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

2024年5月24日，公司召开了2023年年度股东大会，审议通过《中国建筑股份有限公司2023年度董事会工作报告》等15项议案。会议决议在上海证券交易所网站和《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》中进行了披露。具体内容详见2024年5月25日刊登的《中国建筑股份有限公司2023年年度股东大会决议公告》(公告编号：2024-036)。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
文兵	董事	选举
文兵	总裁	聘任
黄杰	副总裁、财务总监	聘任
张兆祥	董事、总裁	离任
王云林	副总裁、财务总监	离任

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

董事变动情况：董事会于2024年4月28日收到公司董事、总裁张兆祥先生提交的辞职报告。因年龄原因，张兆祥先生申请辞去公司董事、董事会专门委员会的相关职务以及公司总裁职务。公司于2024年5月24日召开2023年年度股东大会，选举文兵先生为公司董事。

监事变动情况：无。

高级管理人员变动情况：公司于2024年4月17日召开第三届董事会第五十五次会议，审议通过《关于王云林不再担任中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监的议案》，因年龄原因，王云林先生不再担任公司副总裁、财务总监职务。公司于2024年4月18日召开第三届董事会第五十六次会议，审议通过《关于聘任黄杰为中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监的议案》，同意聘任黄杰先生为公司副总裁、财务总监。董事会于2024年4月28日收到公司董事、总裁张兆祥先生提交的辞职报告。因年龄原因，张兆祥先生申请辞去公司董事、董事会专门委员会的相关职务以及公司总裁职务。公司于2024年4月29日召开第三届董事会第五十七次会议，审议通过《关于聘请文兵任中国建筑股份有限公司总裁的议案》，同意聘任文兵先生为公司总裁。

三、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每10股送红股数(股)	0
每10股派息数(元)(含税)	0
每10股转增数(股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
2024年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。	

四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司本次回购注销限制性股票涉及公司第四期A股限制性股票计划部分激励对象共计75名，合计拟回购注销限制性股票9,630,000股。本次用于回购的资金总额为30,694,678.86元(含利息)，资金来源为公司自有资金。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本9,630,000元。	2024年1月10日发布的《关于回购第四期A股限制性股票部分激励对象股票的公告》。
本次回购注销限制性股票涉及激励对象共计2,727名，合计拟回购注销限制性股票299,562,000股；本次回购注销完成后，公司剩余股权激励限制性股票合计299,562,000股。回购注销的回购价格为3.06元/股，用于回购限制性股票的资金全部为自有资金，回购款项合计人民币916,659,720元，不包含因回购限制性股票产生的过户费、印花税等由公司承担的相关费用。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本299,562,000元(股)，减少后的注册资本暨股本为41,619,952,444元(股)。	2024年2月27日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。
本次以第四期3.06元/股的价格回购75名激励对象持有的限制性股票9,630,000股，并根据《中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划》向部分激励对象支付利息。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本9,630,000元。	2024年5月25日发布的《关于回购注销部分第四期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。
本次回购注销限制性股票涉及激励对象共计75名，合计拟回购注销限制性股票9,630,000股；本次回购注销完成后，公司剩余股权激励限制性股票合计289,932,000股。回购注销的回购价格为3.06元/股或3.06元/股购回并支付利息，用于回购限制性股票的资金全部为自有资金，回购款项合计人民币30,694,678.86元(含利息)，不包含因回购限制性股票产生的过户费、印花税等由公司承担的相关费用。	2024年8月15日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

五、商业道德及反腐败

中国建筑持续推进商业道德培训及反腐败治理，弘扬“崇德善建 尚廉筑基”廉洁文化理念，营造风清气正的廉洁氛围。2024年上半年，组织管理层人员深入学习纪律法规制度，分业务、分人员、分层级地开展警示教育和廉政培训，并坚持“逢培必考”机制，让廉洁文化入脑入心。公司持续开展日常监督、基层监督、境外廉洁合规监督等工作，不断加大监督执纪执法力度。同时，坚持选优配强专职监督力量，持续提升廉洁合规风险防范制度化、规范化水平。

第五节

环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

报告期内，公司下属子企业因施工噪声、扬尘、污水及固废等环境问题受到行政处罚的施工项目数量共29个，涉及罚款金额合计约252.14万元，截至目前，前述行政处罚事项均已整改完毕。

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司高度重视生态环境保护工作，报告期内公司未发生突发环境事件。公司生产经营活动对环境的影响主要包含噪声、扬尘、固废等方面，且多数发生于项目施工生产阶段。为有效降低对环境的影响，项目开工前按照有关要求开展环境因素识别，做好环境保护、绿色施工工作前期策划并制定方案，施工过程中配备并规范运行自动喷淋、车辆冲洗、沉淀池、隔声棚等各类污染防治设施，优先选用节能环保新技术、新工艺，降低能源消耗与污染物排放，最大限度减少生产活动对生态环境的影响。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司以习近平生态文明思想为指导，深入贯彻党中央、国务院关于加强生态环境保护有关决策部署，坚持将“生态优先、绿色发展”理念融入项目投资、设计、制造、施工、运营全生命周期，加快推动绿色建筑方式转型，不断以高水平环境保护助推高质量发展。

- 1. 强化绿色投资。**报告期内，公司大力推动绿色低碳投资，积极参与老旧小区改造、光伏发电、风电、核电、抽水蓄能、水务工程等投资建设，绿色低碳投资占比持续提升。报告期内，公司在广东、新疆、内蒙古、甘肃等地投资建设了一批以光伏发电、风电为代表的绿色能源工程。
- 2. 强化绿色设计。**报告期内，公司大力推行绿色低碳设计，围绕近零能耗建筑、零碳建筑、绿色建筑等应用场景，以设计为引领，持续推动绿色低碳技术覆盖至建筑的全生命周期。中建八局设计和建造的无锡(国家)软件园五期9号楼零碳建筑设计方案荣获“全球零碳城市方案创意奖铂金级奖”。
- 3. 强化绿色制造。**报告期内，公司大力推动建筑工业化，中建科工研发打造钢结构模块化建筑产品的全专业智能化产线，让好房子建造像汽车制造一样，实现新型建筑工业化与智能建造的高效协同发展；中国建筑国际自主研发的“模块化集成建筑设计、生产与应用关键技术”，可实现90%以上的工序在工厂自动化生产。
- 4. 强化绿色施工。**报告期内，公司将绿色理念融入项目施工全过程，发力发展装配式建造方式、积极推广绿色低碳技术、产品和服务在施工现场的应用，打造绿色示范工程。报告期内，公司持续打造绿色星级示范项目，在深圳机场转运库、布吉文体中心等项目举办国家级绿色观摩会，开展绿色建筑经验交流。
- 5. 强化绿色运营。**报告期内，公司致力提升城市文化生活品质，积极参与水务及环保、能源工程、文体场馆、医疗设施等建设运营。西安市幸福林带基础设施PPP项目，浙江省杭州市萧山区奥体中心主体育馆和游泳馆、综合训练馆建设工程PPP项目，山东省滨州市人民医院西院区PPP项目等一批项目陆续投入运营，着力创造美好城市生活，持续拓展幸福空间。
- 6. 强化绿色研发。**报告期内，公司加大绿色低碳研发力度，持续攻关建筑节能、光伏一体化、“光储直柔”等关键技术，升级迭代装配式建筑体系，推进科技成果转化应用，带动建筑行业绿色低碳转型。

（五）在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

☑ 适用 □ 不适用

中国建筑始终坚持以习近平生态文明思想为指导，落实国务院关于加快经济社会发展全面绿色转型的意见，全面贯彻新发展理念，聚焦“双碳”战略目标，以产品化、产业化、市场化思维发展双碳业务，深入开展“双碳”实践，探索绿色生产模式，持续推动绿色发展理念与企业生产经营融合，坚决把中央企业发展建立在能源资源高效集约利用和绿色低碳发展的基础之上。

报告期内，公司持续加强碳排放管理，积极开展碳盘查工作，公司组织的碳盘查工作入选新华网2024“双碳”科技创新优秀案例。在“双碳”工作体系建设方面，各子企业依照公司碳达峰行动实施方案开展工作，建立健全双碳工作机制，深入分析企业碳排放现状及企业绿色低碳转型路径，积极做好全年“双碳”工作部署与评估。在绿色低碳重点课题及成果突破方面，立项2024年度重点课题，包括15个绿色低碳方向，推动技术产品创新升级，针对固废资源化利用方向这一重点领域，征集了36项科技成果。在绿色低碳建筑标杆打造方面，国家发展改革委公布的《绿色低碳先进技术示范项目清单（第一批）》，子企业中建四局科创大厦项目、中建科技广州新城建示范及智能建筑产业园一期项目，入选并获评“过程降碳”方向建筑领域示范项目，“绿色中建”品牌在建筑行业知名度及影响力持续扩大。上半年共8个项目取得近零能耗认证，2个项目取得零碳建筑认证，其中，中建四局贵州中建科研院院区项目深入开展零碳改造，并获得零碳园区设计认证。



中建四局科创大厦项目

二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

(一) 乡村振兴工作规划

公司及其控股股东中建集团以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实党中央、国务院决策部署安排，精准务实定点帮扶甘肃省康乐县、卓尼县、康县（简称甘肃三县），对口支援福建省长汀县。研究制定《2024年乡村振兴工作要点》，印发任务清单，召开助力乡村振兴工作会、挂职干部座谈会，修订助力乡村振兴管理办法，规划全年乡村振兴工作。

(二) 乡村振兴工作情况

报告期内，公司深入研究谋划助力“五大振兴”的方法路径，聚力提升乡村产业发展、乡村建设和乡村治理水平。一是坚持三产融合，壮大乡村产业。实施康乐县临夏花儿民宿项目（二期）等旅游项目，助力将生态优势转化为发展动能。并打造康县“陇山十九泉”、卓尼县“三姊妹蓝泉”品牌；二是坚持扶技扶业，培育技术人才。针对性开办乡村振兴干部、农村致富带头人专题培训班，利用清华大学远程教学站线上培训超1万人次。三是坚持文化赋能，促进乡风文明。开展三县新时代文明实践站示范点创建工作，升级康县图书馆、科技馆等硬件设施，并为优秀教师、高考学子和困难师生发放补助资金。四是坚持党建引领，推进组织振兴。8家子企业与三县19个村开展结对帮扶工作，并建设康县大南峪镇和长坝镇老年人慢病服务中心项目，为14位失聪群众安装人工耳蜗，着力解决群众“急难愁盼”问题。

(三) 后续助力乡村振兴工作计划

下半年，公司及其控股股东中建集团将深入学习贯彻党的二十届三中全会精神，全面贯彻落实党中央、国务院关于定点帮扶和对口支援的各项决策，落实“四个不摘”，聚力实现“五大振兴”，加强援扶资金监管，强化援扶项目督导，兴产业、稳就业、育人才、引文化、强党建、惠民生、促振兴，为援扶地区经济社会高质量发展和民生福祉改善贡献中建力量。



第六节

重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明下一步计划	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	与本公司签署《避免同业竞争协议》，敬请参阅公司《中国建筑股份有限公司首次公开发行股票招股意向书》相关内容。	2009年7月29日	否	无期限	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	2009年7月29日	否	无期限	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	2009年7月29日	否	无期限	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市公司中国海外发展出具《非竞争承诺函》，公司原则上不再新增普通房地产开发业务，但由公司属下各工程局及设计院等子公司运营之房地产开发项目除外。	2015年3月20日	是	承诺期内	是	履行中	不适用
	其他	中建集团兼聘的高级管理人员	向控股香港上市公司中海物业集团出具不竞争承诺，敬请参阅中海物业集团于2015年10月14日发布的《上市文件—本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容。 保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	2015年10月9日	是	承诺期内	是	履行中	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>2023年12月7日和2023年12月27日，经公司第三届董事会第五十次会议、第三届监事会第二十五次会议和公司2023年第二次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》。</p> <p>公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过1.4亿元；采购业务不超过35亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过1亿元，融资保理利息及服务费不超过0.06亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过0.2亿元，融资租赁利息及服务费不超过0.01亿元；物业租赁不超过0.6亿元；其他日常关联交易业务不超过1亿元。</p> <p>报告期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务0.1亿元；采购业务9.3亿元；商业保理业务和融资租赁服务业务未发生；物业租赁0.1亿元；其他日常关联交易业务0.1亿元。公司实际发生的日常关联交易金额，在协议约定范围内。</p>	<p>2023年12月8日发布的《第三届董事会第五十次会议决议公告》《第三届监事会第二十五次会议决议公告》《关于公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>暨日常关联交易公告》。</p> <p>2023年12月28日发布的《2023年第二次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>2023年12月7日和2023年12月27日，经公司第三届董事会第五十次会议、第三届监事会第二十五次会议和公司2023年第二次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》。</p> <p>公司下属子公司中建财务公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、信贷、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过200亿元，获得的每日信贷余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过3亿元。</p> <p>报告期内实际履行情况符合协议约定，实际发生的中建集团及其子公司在中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）为57亿元，每日最高贷款余额（含应计利息）为20亿元；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用0.02亿元；详情敬请参阅本报告第六节“十、重大关联交易”“（五）公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务”相关内容。</p>	<p>2023年12月8日发布的《第三届董事会第五十次会议决议公告》《第三届监事会第二十五次会议决议公告》《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>暨日常关联交易公告》。</p> <p>2023年12月28日发布的《2023年第二次临时股东大会决议公告》。</p>

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4. 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1. 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2. 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3. 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

1. 存款业务

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额 (含应计利息)	存款利率范围 (%)	期初余额	本期发生额		
					本期合计 存入金额	本期合计 取出金额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	20,000,000	0.355-1.5	3,068,848	9,872,529	7,281,877	5,659,500
合计	/	/	/	3,068,848	9,872,529	7,281,877	5,659,500

2. 贷款业务

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围 (%)	期初余额	本期发生额		
					本期合计 贷款金额	本期合计 还款金额	期末余额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	不超过每日最高存款限额(含应计利息)	2.6	2,001,589	26,288	26,433	2,001,444
合计	/	/	/	2,001,589	26,288	26,433	2,001,444

3. 授信业务或其他金融业务

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
中建集团及其子公司	控股股东及其直接或间接控制的公司	其他金融业务	300,000	2,365

4. 其他说明

适用 不适用

公司上述关联交易事项已经公司第三届董事会第五十次会议、第三届监事会第二十五次会议、2023年第二次临时股东大会审议通过，详情敬请参阅本报告第六节“重要事项”之“十、重大关联交易”“(一)与日常经营相关的关联交易”相关内容。

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注十二“关联方关系及其交易”相关内容。

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国海外集团有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	40,141	2018/12/11	2018/12/11	2026/6/8	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	株洲中海宏洋地产有限公司	75,000	2024/4/30	2024/4/30	2030/4/29	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	株洲中海宏洋地产有限公司	73,125	2021/9/29	2021/9/29	2026/9/28	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	长沙亿达创智置业发展有限公司	146,020	2020/4/20	2020/4/20	2026/4/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	1,119,148	2019/12/4	2019/12/4	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	257,145	2022/1/25	2022/1/25	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	281,720	2023/1/30	2023/1/30	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	130,021	2023/7/18	2023/7/18	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Infinite Sun Limited	86,254	2024/1/12	2024/1/12	2024/12/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	810,475	2020/6/1	2020/6/1	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	143,568	2022/5/12	2022/5/12	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	113,441	2023/2/9	2023/2/9	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	109,284	2023/7/12	2023/7/12	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Marble Edge Investments Limited	32,112	2024/1/18	2024/1/18	2024/12/1	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	928,534	2020/7/27	2020/7/27	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	125,569	2022/1/17	2022/1/17	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	115,248	2023/1/11	2023/1/11	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	179,392	2023/7/10	2023/7/10	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司 的关系	被担保方	担保 金额	担保 发生日期 (协议签署日)	担保 起始日	担保 到期日	担保 类型	主债务 情况	担保物 (如有)	担保 是否已经 履行完毕	担保是 否逾期	担保 逾期金额	反担保 情况	是否为 关联方担保	关联 关系
中国海外集团有限公司	控股子公司	Dragon Star H.K. Investments Limited	184,764	2024/1/12	2024/1/12	2025/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	1,745,958	2020/11/11	2020/11/11	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	215,642	2022/1/31	2022/1/31	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	301,815	2023/1/19	2023/1/19	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	375,256	2023/7/19	2023/7/19	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Ultra Keen Holdings Limited	66,130	2024/1/11	2024/1/11	2025/10/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	892,669	2021/6/22	2021/6/22	2025/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	156,026	2022/1/10	2022/1/10	2025/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	126,160	2023/1/11	2023/1/11	2025/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	218,233	2023/7/3	2023/7/3	2025/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Grand Ample Ltd.	53,670	2024/1/5	2024/1/5	2025/6/22	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	1,199,970	2022/5/27	2022/5/27	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	378,401	2023/1/27	2023/1/27	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	205,989	2023/7/27	2023/7/27	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Asia Power Development Limited	253,187	2024/1/25	2024/1/25	2026/5/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	97,279	2021/10/29	2021/10/29	2031/10/29	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	7,700	2023/10/29	2023/10/29	2031/10/29	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	2,800	2023/10/29	2023/10/29	2026/5/10	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	39,200	2022/9/28	2022/9/28	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	126,800	2022/11/10	2022/11/10	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	26,660	2022/12/19	2022/12/19	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	20,000	2023/2/9	2023/2/9	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,801	2023/3/20	2023/3/20	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	11,000	2023/6/9	2023/6/9	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,900	2023/6/20	2023/6/20	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	14,000	2023/9/18	2023/9/18	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,631	2023/9/20	2023/9/20	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	4,000	2023/11/27	2023/11/27	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,724	2023/12/19	2023/12/19	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,706	2024/3/20	2024/3/20	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,049	2024/4/24	2024/4/24	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	600	2024/5/30	2024/5/30	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	1,733	2024/6/19	2024/6/19	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	上海永年里房地产开发有限公司	3,200	2024/6/25	2024/6/25	2034/9/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	否	其他
中国海外集团有限公司	控股子公司	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	235,200	2023/3/17	2023/3/17	2041/3/20	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	长春海润融城房地产开发有限公司	40,578	2023/1/12	2023/1/12	2026/3/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	长春海润融城房地产开发有限公司	4,039	2023/8/4	2023/8/4	2026/3/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广东海朝科技产业发展有限公司	39,163	2022/10/31	2022/10/31	2041/10/31	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广东海朝科技产业发展有限公司	39,557	2023/1/29	2023/1/29	2041/10/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广东海朝科技产业发展有限公司	89,376	2023/7/19	2023/7/19	2041/10/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	广东海朝科技产业发展有限公司	36,680	2024/1/4	2024/1/4	2041/10/24	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	Capital Asian Limited	393,760	2024/1/27	2024/1/27	2026/1/27	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外集团有限公司	控股子公司	杭州云中生物医药有限公司	61,253	2024/3/5	2024/3/5	2045/3/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第三工程有限公司	控股子公司	武汉光谷科宇建设发展有限公司	150,000	2022/9/13	2022/9/13	2040/9/15	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第三工程有限公司	控股子公司	武汉光谷科宇建设发展有限公司	183,857	2023/1/13	2023/1/13	2041/1/13	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第三工程有限公司	控股子公司	武汉光谷科宇建设发展有限公司	175,000	2023/8/8	2023/8/8	2044/8/8	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第三工程有限公司	控股子公司	武汉光谷科宇建设发展有限公司	90,000	2024/1/5	2024/1/5	2040/9/15	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第三工程有限公司	控股子公司	武汉光谷科宇建设发展有限公司	157,500	2024/1/9	2024/1/9	2041/1/13	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第三工程有限公司	控股子公司	武汉光谷科宇建设发展有限公司	65,000	2024/1/10	2024/1/10	2044/8/8	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第八工程有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	646,000	2021/8/5	2021/8/5	2024/12/30	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第八工程有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	510,000	2021/12/28	2021/12/28	2030/1/16	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第八工程有限公司	控股子公司	广州孚创房地产开发有限公司	102,000	2023/4/3	2023/4/3	2030/1/16	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司
中国建城第八工程有限公司	控股子公司	苏州孚元置业有限公司	34,000	2022/1/5	2022/1/5	2028/1/4	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	合营公司

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)															
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	主债务情况	担保物 (如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保金额逾期	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
中国建苑(南洋)发展有限公司	控股子公司	Femvale Lane Pte Ltd.	147,500	2020/6/4	2020/6/4	2025/3/3	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建苑(南洋)发展有限公司	控股子公司	Grand Dunman Pte Ltd	400,000	2023/7/25	2023/7/25	2027/9/9	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
中国建苑(南洋)发展有限公司	控股子公司	Lentor Central Park Pte. Ltd	339,429	2023/12/12	2023/12/12	2028/12/18	连带责任担保	正常	无	否	否	0	否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)													1,563,598		
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)													15,446,942		
公司对于子公司的担保情况															
报告期内对子公司担保发生额合计													24,022,877		
报告期末对子公司担保余额合计(B)													270,494,862		
公司担保总额情况(包括对子公司的担保)															
担保总额(A+B)													285,941,804		
担保总额占公司归母净资产的比例(%)													64.15		
其中：															
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)													0		
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额(D)													208,286,711		
担保总额超过归母净资产50%部分的金额(E)													63,055,859		
上述三项担保金额合计(C+D+E)													271,342,570		
未到期担保可能承担连带清偿责任说明													无		
担保情况说明													截至报告期末, 公司担保总额为2,859亿元, 其中融资担保1,717亿元、经营担保1,142亿元; 公司对外担保(不包括对控股子公司的担保及小业主按揭担保)余额为154亿元, 公司为购房小业主按揭提供的担保余额为1131亿元。中海集团对上海永年里房地产开发有限公司持股2%, 不构成共同控制或重大影响, 非本公司台营或联营公司。		

(三) 其他重大合同

☑ 适用 □ 不适用

1. 报告期内境内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	白云区鹤龙街黄边村更新改造项目总承包合同	中建三局集团华南有限公司	82.01	房屋建设
2	深圳市城市轨道交通25号线一期工程25101标施工总承包项目合同	中建南方投资有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中建五局土木工程有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中建八局轨道交通建设有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司	73.88	基础设施建设
3	内蒙古包头市、赤峰市、鄂尔多斯市、巴彦淖尔市、乌兰察布市等区域内2,000MW分布式光伏发电项目EPC总承包合同	中建八局西北建设有限公司	66.00	基础设施建设
4	南宁市轨道交通6号线一期剩余工程施工总承包01标合同	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建安装集团有限公司、中建八局广西建设有限公司	49.65	基础设施建设
5	京东方第8.6代AMOLED生产线项目总包工程(A标段)合同	中建三局集团有限公司	47.03	房屋建设
6	平桥区全域土地综合整治和生态修复项目EPC总承包合同书	中建电力工程(深圳)有限公司	46.30	基础设施建设
7	泾河新城光伏新能源产业园配套项目EPC工程总承包合同	中国建筑第三工程局有限公司、中建科工集团有限公司	45.17	房屋建设
8	内蒙古航天经济开发区EPC建设项目(一期)工程总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司、中国建筑上海设计研究院有限公司、中国市政工程西北设计研究院有限公司	41.60	基础设施建设
9	分散式风力发电(风储一体化)项目设计施工总承包合同	中建八局(甘肃)建设有限公司、中建八局(陕西)建设科技有限公司	39.99	基础设施建设
10	天风(吉林)电力供应有限公司吉林省双辽市60万千瓦风力发电项目工程施工合同	中建八局铁路投资建设有限公司	39.06	基础设施建设
11	湖北亿纬荆门储能工厂总承包工程施工合同	中建七局西南建设有限责任公司	36.89	房屋建设
12	新疆晶晖新材料有限公司年产2×10万吨高纯多晶硅(一期)项目配套-100万千瓦光伏施工总承包合同	中建八局总承包建设有限公司	36.23	基础设施建设
13	新建深圳至南宁高铁珠三角枢纽机场至省界段项目施工总价承包(SNSG-3标)合同	中国建筑股份有限公司、中国建设基础设施有限公司、中建三局集团有限公司	35.85	基础设施建设
14	内蒙古淖尔能源开发有限公司内蒙古自治区户用分布式光伏发电项目开发、设计、安装总承包入围项目合同	中建七局第四建筑有限公司	35.11	基础设施建设

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
15	西安太古里商业综合体项目DK-13 (一期二期三期) 及DK-14 (一期)、地铁改造建设工程施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	33.61	房屋建设
16	吴中澄湖片区综合治理EOD项目工程总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	33.40	基础设施建设
17	经开区隆基光伏新能源产业园项目合同	中国建筑第八工程局有限公司、中建科技集团有限公司	32.83	房屋建设
18	西丽综合交通枢纽I标主体工程施工承包合同 西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工XL603标段合同协议书 西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601标段合同协议书 西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工XL602标段合同协议书 西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程XL605标段合同协议书 西丽综合交通枢纽I标创科路隧道工程施工承包合同 西丽综合交通枢纽I标石鼓路隧道工程施工承包合同 西丽综合交通枢纽I标科苑路隧道工程施工承包合同	中建南方投资有限公司、中国建筑第二工程局有限公司	31.96	基础设施建设
19	青海丝绸云谷低碳算力产业园一期EPC项目总承包合同	中建五局第三建设有限公司	31.16	基础设施建设
20	岭岚花园项目合同	中建三局集团(深圳)有限公司	30.20	房屋建设
21	杭政储出[2023]161号临安区青山湖国际科创中心项目(临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目)合同	中建三局集团有限公司	30.98	房屋建设
22	无隔膜单缸锌溴液流储能电池生产线项目	中建二局土木工程集团有限公司	30.00	房屋建设
23	龙天下中国功夫均安特色小镇一期工程施工总承包合同	中建七局安装工程有限公司	30.00	基础设施建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

2. 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
1	香港新界西堆填区扩建计划项目	中国建筑(香港)有限公司、爱铭建筑(国际)有限公司	54.68	基础设施建设
2	RSR-THE RESERVE RESIDENCES (惹兰安娜武吉的综合发展项目)	中国建筑(南洋)发展有限公司	4.85	房屋建设
3	阿联酋迪拜萨法二号住宅项目 - AYKON CITY 3 (SAFA TWO)	中建中东有限责任公司	3.81	房屋建设
4	CONSTRUCTION, COMPLETION AND MAINTENANCE OF ROAD WORKS, INFRASTRUCTURE NETWORKS FOR 7,623 RESIDENTIAL UNITS FOR BLOCK (N5, N7, N9, N10) IN SOUTH AL-AHMAD CITY	中国建筑股份有限公司	3.09	基础设施建设
5	KW-HDB KALLANG WHAMPOA CONTRACT 45A/B	丰盛建筑有限公司	2.89	房屋建设
6	塞尔维亚微笑公路项目LOA_2	中国建筑第八工程局有限公司	2.79	基础设施建设
7	霹雳州怡保打扞生态农业城和混合发展镇区项目EPC合同	中国建筑马来西亚有限公司	1.91	房屋建设
8	MUTIARA KPFB商住综合体项目施工总承包合同	中国建筑马来西亚有限公司	1.73	房屋建设

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同类型
9	建造PARK EDGE住宅项目塔楼施工	中国建筑第三工程局有限公司 巴基斯坦分公司	1.65	房屋建设
10	TRAVAUX DE DEDOUBLEMENT DE LA R.N 01 ENTRE CHIFFA ET BERROUAGHIA SUR 53 KM_2	中国建筑股份有限公司	1.51	基础设施建设
11	PAVILION SQUARE柏威年广场项目施工总承包合同	中国建筑马来西亚有限公司	1.48	房屋建设
12	安哥拉NIOBONGA公司邦加(BONGA)铌矿矿山及选厂建筑与安装工程施工合同	中建三局集团(浙江)有限公司	1.44	基础设施建设
13	沙巴州兵南邦综合楼项目工程总承包合同	中国建筑马来西亚有限公司	1.39	房屋建设
14	努桑塔拉国际会展中心项目合同	上海中建海外发展有限公司	1.23	房屋建设
15	瑞隆能源投资有限公司湿法冶炼项目土建工程施工合同	中国建筑长江(印度尼西亚)有限公司	1.15	基础设施建设
16	印尼STD 2GW拉晶+2GW切片项目合同	上海中建海外发展有限公司	1.15	房屋建设
17	援萨尔瓦多国家体育场项目工程总承包任务(PC模式)内部实施合同	中国建筑股份有限公司	1.15	房屋建设
18	HLN-HILLHAVEN(顶林佳苑公寓项目)	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.08	房屋建设

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

3. 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	授信额度协议	中国银行股份有限公司北京中银大厦支行	中国建筑股份有限公司	385.68亿元人民币	2024年3月22日—2025年3月13日
2	授信协议	招商银行股份有限公司北京分行	中国建筑股份有限公司	60亿元人民币	2024年4月16日—2025年4月15日
3	综合授信协议	中国光大银行股份有限公司北京和平里支行	中国建筑股份有限公司	40亿元人民币	2024年5月11日—2027年5月10日

4. 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	中国国际贸易中心股份有限公司与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2024年2月6日	根据中国国际贸易中心股份有限公司的整体规划，结合中国建筑发展，双方本着“自愿平等、长期合作、互利共赢、诚实守信”的原则，建立战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：高端商业综合项目整体或单体的投资建设运营、品牌冠名、委托管理；市场开拓等方面。
2	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管委会与中国建筑股份有限公司深化战略合作协议	2024年2月29日	根据中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管委会的整体规划，结合中国建筑发展，双方本着“优势互补、互惠互利、资源共享、合作共赢”的原则，建立战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：投资建设领域业务；科创产业发展基地建设；数字智能、绿色低碳和城市运营业务等方面。
3	广州大学与中国建筑股份有限公司战略合作框架协议	2024年6月5日	根据广州大学的整体规划，结合中国建筑发展，双方建立战略合作伙伴关系。重点合作内容包括：科技创新；校产股权；人才培养等方面。

十二、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

十四、信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)发布67份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证券时报》。

序号	事项	披露日期
1	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划回购注销部分限制性股票相关法律意见书	2024-01-10
2	中国建筑：第三届监事会第二十七次会议决议公告	2024-01-10
3	中国建筑：关于回购第四期A股限制性股票部分激励对象股票的公告	2024-01-10
4	中国建筑：第三届董事会第五十三次会议决议公告	2024-01-10
5	中国建筑：2023年1-12月经营情况简报	2024-01-12
6	中国建筑：关于下属子公司投资广州市白云区黄边村城市更新项目的公告	2024-01-20
7	中国建筑：关于控股股东增持公司股份进展的公告	2024-01-20
8	中国建筑：重大项目公告	2024-01-31
9	中国建筑：2024年1月经营情况简报	2024-02-21
10	中国建筑：股权激励部分限制性股票回购注销实施公告	2024-02-27
11	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划2023年第二批次股票回购注销相关法律意见书	2024-02-27
12	中国建筑：重大项目公告	2024-02-28
13	中国建筑：2024年1-2月经营情况简报	2024-03-16
14	中国建筑：第三届董事会第五十四次会议决议公告	2024-03-21
15	中国建筑：董事会审计与风险委员会2023年度履职情况报告	2024-03-21
16	中国建筑：第三届监事会第二十八次会议决议公告	2024-03-21
17	中国建筑：2023年度投资者保护工作报告	2024-03-21
18	中国建筑：重大项目公告	2024-03-23
19	中国建筑：关于下属子公司签约实施重大设计、建造及运营项目的公告	2024-03-29
20	中国建筑：关于召开2023年年度业绩说明会的公告	2024-04-12
21	中国建筑：关于控股股东增持公司股份计划实施结果的公告	2024-04-17
22	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司控股股东增持公司股份的专项核查意见	2024-04-17
23	中国建筑：2024年1-3月经营情况简报	2024-04-17
24	中国建筑：第三届董事会第五十五次会议决议公告	2024-04-18
25	中国建筑：关于公司高级管理人员离任的公告	2024-04-18
26	中国建筑：2023年度环境社会治理可持续发展报告	2024-04-19
27	中国建筑：2023年度财务报表及审计报告	2024-04-19

序号	事项	披露日期
28	中国建筑：会计师事务所对控股股东及其他关联方占用资金情况的专项报告	2024-04-19
29	中国建筑：会计师事务所对公司内部控制的审计报告	2024-04-19
30	中国建筑：2023年内部控制评价报告	2024-04-19
31	中国建筑：2023年年度报告摘要	2024-04-19
32	中国建筑：2023年度独立董事工作报告(马王军)	2024-04-19
33	中国建筑：会计师事务所对涉及财务公司关联交易的专项说明	2024-04-19
34	中国建筑：对会计师事务所2023年度履职情况的评估报告	2024-04-19
35	中国建筑：2023年度独立董事工作报告(孙承铭)	2024-04-19
36	中国建筑：关于续聘2024年度会计师事务所的公告	2024-04-19
37	中国建筑：对中建财务有限公司风险持续评估的报告	2024-04-19
38	中国建筑：关于2024年度拟新增对外担保额度的公告	2024-04-19
39	中国建筑：第三届董事会第五十六次会议决议公告	2024-04-19
40	中国建筑：关于2023年度利润分配的公告	2024-04-19
41	中国建筑：第三届监事会第二十九次会议决议公告	2024-04-19
42	中国建筑：董事会审计与风险委员会对会计师事务所2023年度履行监督职责情况报告	2024-04-19
43	中国建筑：关于2023年度计提资产减值准备的公告	2024-04-19
44	中国建筑：2023年度独立董事工作报告(贾谌)	2024-04-19
45	中国建筑：关于聘任公司副总裁、财务总监的公告	2024-04-19
46	中国建筑：2023年度独立董事工作报告(李平)	2024-04-19
47	中国建筑：董事会对2023年度独立董事独立性情况的专项意见	2024-04-19
48	中国建筑：关于中建财务有限公司与关联方开展金融业务风险处置预案	2024-04-19
49	中国建筑：2023年年度报告	2024-04-19
50	中国建筑：重大项目公告	2024-04-27
51	中国建筑：关于召开2023年年度股东大会的通知	2024-04-30
52	中国建筑：第三届监事会第三十次会议决议公告	2024-04-30
53	中国建筑：关于公司董事、总裁辞任的公告	2024-04-30
54	中国建筑：第三届董事会第五十七次会议决议公告	2024-04-30
55	中国建筑：关于聘任公司总裁的公告	2024-04-30
56	中国建筑：2024年第一季度报告	2024-04-30
57	中国建筑：中国建筑2023年年度股东大会会议资料	2024-05-17
58	中国建筑：中国建筑2024年1-4月经营情况简报	2024-05-17
59	中国建筑：北京市金杜律师事务所关于中国建筑股份有限公司2023年年度股东大会的法律意见书	2024-05-25
60	中国建筑：2023年年度股东大会决议公告	2024-05-25
61	中国建筑：关于回购注销部分第四限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2024-05-25
62	中国建筑：重大项目公告	2024-05-25
63	中国建筑：第三届董事会第五十八次会议决议公告	2024-05-25
64	中国建筑：关于下属子公司投资北京市朝阳区房地产开发项目的公告	2024-06-14
65	中国建筑：2024年1-5月经营情况简报	2024-06-18
66	中国建筑：2023年年度权益分派实施公告	2024-06-21
67	中国建筑：重大项目公告	2024-06-27

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1. 股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)				本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	599,124,000	1.43			-299,562,000	-299,562,000	299,562,000	0.72
1、国家持股								
2、国有法人持股								
3、其他内资持股	599,124,000	1.43			-299,562,000	-299,562,000	299,562,000	0.72
其中：境内非国有法人持股								
境内自然人持股	599,124,000	1.43			-299,562,000	-299,562,000	299,562,000	0.72
4、外资持股								
其中：境外法人持股								
境外自然人持股								
二、无限售条件流通股	41,320,390,444	98.57					41,320,390,444	99.28
1、人民币普通股	41,320,390,444	98.57					41,320,390,444	99.28
2、境内上市的外资股								
3、境外上市的外资股								
4、其他								
三、股份总数	41,919,514,444	100.00			-299,562,000	-299,562,000	41,619,952,444	100.00

2. 股份变动情况说明

适用 不适用

截至报告期末，公司发生1次股份变动，系公司解锁限制性股票、回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票299,562,000股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本299,562,000元（股），减少后的注册资本暨股本为41,619,952,444元（股）。详情敬请参阅公司于2024年2月27日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

3. 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

报告期后到半年报披露日期间，公司发生1次股份变动，系限制性股票回购并注销部分所致。公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票9,630,000股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本9,630,000元（股），减少后的注册资本暨股本为41,610,322,444元（股）。详情敬请参阅公司于2024年8月15日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。上述公司股份变动对相关财务指标的影响如下：

单位：元 币种：人民币

财务指标	考虑限制性股票注销	不考虑限制性股票注销
每股收益	0.71	0.71
每股净资产	10.50	10.49

4. 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初 限售股数	报告期解除 限售股数	报告期增加 限售股数	报告期末 限售股数	限售 原因	解除 限售日期
限制性股票激励计划激励对象	599,124,000	-299,562,000	0	299,562,000	限售期内	/
合计	599,124,000	-299,562,000	0	299,562,000	/	/

详细情况敬请参阅本报告第七节“股份变动及股东情况”之“一、股本变动情况”“(一)股份变动情况表”“2、股份变动情况说明”相关内容。

二、股东情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	373,751
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

股东名称 (全称)	前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)						
	报告期内 增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售 条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
中国建筑集团有限公司	12,344,600	23,731,541,937	57.02	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	507,890,358	1,894,937,633	4.55	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	1,258,300,898	3.02	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	583,327,120	1.40	0	无	0	国有法人
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	78,863,700	334,245,083	0.80	0	无	0	证券投资基金
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L-CT001沪	-14,165,380	258,912,132	0.62	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	89,884,500	245,764,845	0.59	0	无	0	证券投资基金
全国社保基金四一三组合	0	205,170,036	0.49	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司－易方达沪深300交易型开放式指数发起式证券投资基金	104,859,400	163,599,590	0.39	0	无	0	证券投资基金
中国银行股份有限公司－嘉实沪深300交易型开放式指数证券投资基金	70,655,700	120,325,332	0.29	0	无	0	证券投资基金

前十名无限售条件股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,731,541,937	人民币普通股	23,731,541,937
香港中央结算有限公司	1,894,937,633	人民币普通股	1,894,937,633
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	人民币普通股	1,258,300,898
中央汇金资产管理有限责任公司	583,327,120	人民币普通股	583,327,120
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	334,245,083	人民币普通股	334,245,083
中国人寿保险股份有限公司－传统－普通保险产品－005L－CT001沪	258,912,132	人民币普通股	258,912,132
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	245,764,845	人民币普通股	245,764,845
全国社保基金四一三组合	205,170,036	人民币普通股	205,170,036
中国建设银行股份有限公司－易方达沪深300交易型开放式指数发起式证券投资基金	163,599,590	人民币普通股	163,599,590
中国银行股份有限公司－嘉实沪深300交易型开放式指数证券投资基金	120,325,332	人民币普通股	120,325,332
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

注：公司于2023年10月19日收到控股股东中建集团通知，中建集团将自《关于控股股东增持公司股份计划的公告》(临2023-057)披露之日起6个月内通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式增持公司A股股份，增持总金额不低于人民币5亿元，不超过人民币10亿元(简称本次增持计划)。中建集团于2023年10月25日至2024年4月16日期间通过上海证券交易所交易系统以集中竞价交易方式累计增持公司100,845,940股A股股份，增持总金额约为500,004,203.40元(不含税费)，本次增持计划已实施完毕，详情请见《关于控股股东增持公司股份计划实施结果的公告》(临2024-017)。

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称(全称)	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)	数量合计	比例(%)
中国工商银行－上证50交易型开放式指数证券投资基金	255,381,383	0.61	1,819,900	0.00	334,245,083	0.80	0	0.00
中国工商银行股份有限公司－华泰柏瑞沪深300交易型开放式指数证券投资基金	155,880,345	0.37	104,000	0.00	245,764,845	0.59	16,300	0.00
中国建设银行股份有限公司－易方达沪深300交易型开放式指数发起式证券投资基金	58,740,190	0.14	84,200	0.00	163,599,590	0.39	0	0.00

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
郑学选	董事长	50.4	50.4	0	/
文 兵	董事 总裁	0	0	0	/
单广袖	董事	122.046	122.046	0	/
马王军	独立董事	0	0	0	/
贾 谡	独立董事	0	0	0	/
孙承铭	独立董事	0	0	0	/
李 平	独立董事	0	0	0	/
张 翌	监事会主席	69.02	45.02	-24	股权激励注销
李剑波	监事	44.8	44.8	0	/
田世芳	监事	15.4	15.4	0	/
吕小刚	职工监事	16.7	16.7	0	/
曲宏光	职工监事	0	0	0	/
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
李永明	副总裁	48	24	-24	股权激励注销
吴秉琪	副总裁、总法律顾问	0	0	0	/
黄 杰	副总裁、财务总监	0	0	0	/
薛克庆	董事会秘书	201.9	177.9	-24	股权激励注销
张兆祥	原董事 原总裁	0	0	0	/
王云林	原副总裁 原财务总监 原总法律顾问	0	0	0	/

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位：万股

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量
郑学选	董事长	0	0	0	0	0
文兵	董事 总裁	0	0	0	0	0
单广袖	董事	0	0	0	0	0
马王军	独立董事	0	0	0	0	0
贾 谡	独立董事	0	0	0	0	0
孙承铭	独立董事	0	0	0	0	0
李 平	独立董事	0	0	0	0	0
张 翌	监事会主席	48	0	0	24	24
李剑波	监事	0	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	0	0	0
吕小刚	职工监事	0	0	0	0	0
曲宏光	职工监事	0	0	0	0	0
赵晓江	副总裁	0	0	0	0	0
李永明	副总裁	48	0	0	24	24
吴秉琪	副总裁、总法律顾问	0	0	0	0	0
黄 杰	副总裁、财务总监	0	0	0	0	0
薛克庆	董事会秘书	48	0	0	24	24
张兆祥	原董事 原总裁	0	0	0	0	0
王云林	原副总裁 原财务总监 原总法律顾问	0	0	0	0	0
合计	/	144	0	0	72	72

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第八节

优先股相关情况

适用 不适用

第九节

债券相关情况

一、公司债券(含企业债券)和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 公司债券(含企业债券)

适用 不适用

1. 公司债券基本情况

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

其他说明

无

5. 公司债券其他情况的说明

适用 不适用

截至报告出具日，下属子公司存续公司债券发行情况如下：

下属子公司存续公司债券发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息情况
1	中国海外发展有限公司5.35%，2042年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4211	2012-11-15	2012-11-15	2042-11-15	2,138,040.00	5.35	正常
2	中国海外发展有限公司6.375%，2043年到期，美元保证票据	CHINA OVS N4310	2013-10-29	2013-10-29	2043-10-29	3,563,400.00	6.375	正常
3	中国海外发展有限公司6.45%，2034年到期，美元保证票据	CHINA OVS N3406	2014-06-11	2014-06-11	2034-06-11	3,563,400.00	6.45	正常
4	中海地产集团有限公司公开发行2016年公司债券(第一期)	16中海01	2016-08-22	2016-08-23	2026-08-23	1,900,000.00	3.6	正常
5	中国建筑股份有限公司3.5%，2027年到期，美元保证票据	CSCEC II N2707	2017-07-05	2017-07-05	2027-07-05	3,563,400.00	3.5	正常
6	中国建筑国际集团有限公司3.875%，2027年到期，美元保证票据	CSCFIN II N2711	2017-11-29	2017-11-29	2027-11-29	1,781,700.00	3.875	正常
7	中国海外发展有限公司4.75%，2028年到期，美元保证票据	CHINA OVS N2804	2018-04-26	2018-04-26	2028-04-26	5,345,100.00	4.75	正常
8	中国海外发展有限公司3.45%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2907	2019-07-15	2019-07-15	2029-07-15	3,207,060.00	3.45	正常
9	中国海外发展有限公司2.9%，2025年到期，港元中期票据	CHINA OVS N2501	2019-07-15	2019-07-15	2025-01-15	1,825,360.00	2.9	正常
10	中国海外发展有限公司3.05%，2029年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2911	2019-11-27	2019-11-27	2029-11-27	2,095,279.20	3.05	正常
11	中国建筑国际集团有限公司4%永续债券	CSCFIN III SGPS	2019-12-03	2019-12-03	2024-12-03	3,563,400.00	4	正常
12	中国海外发展有限公司2.375%，2025年到期，美元中期票据	CHINA OVS N2503	2020-03-02	2020-03-02	2025-03-02	2,138,040.00	2.375	正常
13	中国海外发展有限公司2.75%，2030年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3003	2020-03-02	2020-03-02	2030-03-02	3,563,400.00	2.75	正常
14	中国海外发展有限公司3.125%，2035年到期，美元中期票据	CHINA OVS N3503	2020-03-02	2020-03-02	2035-03-02	1,425,360.00	3.125	正常
15	中国建筑国际集团有限公司3.4%永续债券	CSC FIN SGPSB	2021-06-08	2021-06-08	2026-06-08	3,563,400.00	3.4	正常
16	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	21中海02	2021-06-11	2021-06-15	2026-06-15	1,000,000.00	3.55	正常
17	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	21中海06	2021-08-06	2021-08-09	2028-08-09	1,500,000.00	3.25	正常
18	中国建筑一局(集团)有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	21建一Y1	2021-11-10	2021-11-12	2024-11-12	1,000,000.00	3.48	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息情况
19	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	21中海07	2021-11-24	2021-11-25	2024-11-25	1,700,000.00	3.08	正常
20	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	21中海08	2021-11-24	2021-11-25	2026-11-25	1,200,000.00	3.38	正常
21	中建方程投资发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(品种二)	21方程Y2	2021-12-07	2021-12-08	2024-12-08	1,200,000.00	4.25	正常
22	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种一)	21中海09	2021-12-17	2021-12-20	2024-12-20	1,300,000.00	2.98	正常
23	中海企业发展集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券(第五期)(品种二)	21中海10	2021-12-17	2021-12-20	2026-12-20	800,000.00	3.38	正常
24	中建科技集团有限公司2021年面向专业投资者公开发行绿色可续期公司债券	G中建Y1	2021-12-24	2021-12-28	2024-12-28	300,000.00	4.3	正常
25	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22中海01	2022-04-06	2022-04-07	2025-04-07	2,000,000.00	3.05	正常
26	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	22中海02	2022-04-06	2022-04-07	2027-04-07	1,000,000.00	3.5	正常
27	中建资本控股有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	22资控01	2022-04-25	2022-04-27	2025-04-27	1,000,000.00	3.3	正常
28	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	22中海03	2022-05-09	2022-05-10	2025-05-10	1,500,000.00	2.75	正常
29	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	22中海04	2022-05-09	2022-05-10	2027-05-10	1,500,000.00	3.48	正常
30	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种一)	22中海05	2022-09-19	2022-09-20	2025-09-20	1,000,000.00	2.4	正常
31	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第三期)(品种二)	22中海06	2022-09-19	2022-09-20	2027-09-20	500,000.00	3.15	正常
32	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种一)	22中海07	2022-12-19	2022-12-20	2025-12-20	1,500,000.00	2.25	正常
33	中海企业发展集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券(第四期)(品种二)	22中海08	2022-12-19	2022-12-20	2027-12-20	1,500,000.00	2.7	正常
34	中建方程投资发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	23方程01	2023-03-24	2023-03-28	2026-03-28	800,000.00	3.38	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息情况
35	中国建筑第二工程有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	建二YK01	2023-06-16	2023-06-20	2026-06-20	1,700,000.00	3.32	正常
36	中建国际投资集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(第一期)	23中建国投G1	2023-08-18	2023-08-22	2026-08-22	1,100,000.00	2.88	正常
37	中国建筑一局(集团)有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	建一YK01	2023-10-18	2023-10-20	2026-10-20	1,500,000.00	3.39	正常
38	中国建筑一局(集团)有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第二期)	建一YK02	2023-11-07	2023-11-09	2026-11-09	1,500,000.00	3.3	正常
39	中建科工集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	23科工YK01	2023-11-08	2023-11-10	2026-11-10	1,300,000.00	3.93	正常
40	中建科技集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	23中建K1	2023-09-19	2023-09-21	2026-09-21	500,000.00	3.19	正常
41	中建三局集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(可持续挂钩)(第一期)	建三YK01	2023-12-15	2023-12-19	2026-12-19	1,200,000.00	3.16	正常
42	中国海外发展3.5% N20261025	CHOLI 3 1/2 10/25/2026	2023-10-25	2023-10-25	2026-10-25	3,190,000.00	3.5	正常
43	中海企业发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	23中海01	2023-11-03	2023-11-07	2026-11-07	2,000,000.00	2.9	正常
44	中海企业发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	23中海02	2023-11-03	2023-11-07	2028-11-07	1,000,000.00	3.25	正常
45	中海企业发展集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	23中海04	2023-12-08	2023-12-12	2028-12-12	3,000,000.00	3.2	正常
46	中国建筑第八工程有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新低碳转型挂钩公司债券(第一期)	24八局K1	2024-04-22	2024-04-23	2029-04-23	2,000,000.00	2.5	正常
47	中建国际投资集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24中建投资01	2024-04-23	2024-04-24	2029-04-24	900,000.00	2.54	正常
48	中海企业发展集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	24中海02	2024-04-23	2024-04-24	2029-04-24	3,000,000.00	2.68	正常
49	中建方程投资发展集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24方程01	2024-04-30	2024-05-06	2027-05-06	1,000,000.00	2.6	正常
50	中建资本控股有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	24资控01	2024-04-29	2024-05-06	2027-05-06	2,000,000.00	2.7	正常
51	中国建筑第八工程有限公司2024年面向专业投资者公开发行科技创新可续期公司债券(第一期)	八局YK01	2024-08-26	2024-08-28	2029-08-28	1,500,000.00	2.55	正常

(二) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
1	中国建筑股份有限公司2023年度第一期中期票据	23中建MTN001	102300386	2023/6/19	2023/6/21	2026/6/21	3,000,000.00	3.24	年度付息, 赎回日有赎回选择权	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
2	中国建筑股份有限公司2023年度第二期中期票据	23中建MTN002	102381653	2023/7/11	2023/7/13	2026/7/13	3,000,000.00	3.14	年度付息, 赎回日有赎回选择权	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
3	中国建筑股份有限公司2023年度第三期中期票据	23中建MTN003	102382053	2023/8/10	2023/8/14	2026/8/14	3,000,000.00	3.08	年度付息, 赎回日有赎回选择权	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
4	中国建筑股份有限公司2024年度第一期中期票据	24中建MTN001	102481838	2024-04-25	2024-04-29	2034-04-29	3,000,000.00	2.77	年付息到期赎回	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否
5	中国建筑股份有限公司2024年度第二期中期票据	24中建MTN002	102482261	2024-06-12	2024-06-14	2034-06-14	3,000,000.00	2.63	年付息到期赎回	银行间债券市场	/	竞价、报价、询价和协议	否

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、47“其他权益工具”、附注五、39“应付债券”等相关内容等相关内容。

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2. 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

无

4. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

其他说明

无

5. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

截至报告出具日，下属子公司存续非金融企业债务融资工具发行情况如下：

下属子公司存续非金融企业债务融资工具发行情况

单位：千元 币种：人民币

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
1	中国建筑第八工程局有限公司2020年度第一期中期票据	20中建八局MTN001	2020-06-11	2020-06-15	2025-06-11	2,000,000.00	4.04	正常
2	中国建筑第二工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建二局MTN001	2021-08-30	2021-09-01	2024-09-01	1,500,000.00	3.56	正常
3	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建五局MTN001	2021-09-27	2021-09-28	2024-09-28	2,000,000.00	3.8	正常
4	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建四局MTN001	2021-10-25	2021-10-27	2024-10-27	1,000,000.00	4.3	正常
5	中国建筑第四工程局有限公司2021年度第二期中期票据	21中建四局MTN002	2021-11-15	2021-11-17	2024-11-17	2,000,000.00	4.18	正常
6	中国建筑第七工程局有限公司2021年度第一期中期票据	21中建七局MTN001	2021-11-17	2021-11-19	2024-11-19	1,500,000.00	3.6	正常
7	中国建筑第五工程局有限公司2021年度第二期中期票据	21中建五局MTN002	2021-11-24	2021-11-26	2024-11-26	2,500,000.00	3.6	正常
8	中建西部建设股份有限公司2021年度第二期中期票据	21中建西部MTN002	2021-12-01	2021-12-03	2024-12-03	600,000.00	4.3	正常
9	中建三局集团有限公司2021年度第一期中期票据	21中建三局MTN001	2021-12-07	2021-12-09	2024-12-09	1,300,000.00	3.35	正常
10	中建三局集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建三局MTN002	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	1,200,000.00	3.35	正常
11	中国建筑基础设施有限公司2021年度第一期中期票据	21中国建设MTN001	2021-12-09	2021-12-13	2024-12-13	500,000.00	3.8	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
12	中国建筑第四工程有限公司2021年度第三期中期票据(品种一)	21中建四局MTN003A	2021-12-16	2021-12-20	2026-12-20	1,000,000.00	3.3	正常
13	中国建筑第四工程有限公司2021年度第三期中期票据(品种二)	21中建四局MTN003B	2021-12-16	2021-12-20	2026-12-20	1,000,000.00	3.95	正常
14	中建国际投资集团有限公司2021年度第二期中期票据	21中建投资MTN002	2021-12-27	2021-12-29	2024-12-29	1,500,000.00	3.1	正常
15	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种一)	22中海企业MTN001A	2022-01-12	2022-01-14	2025-01-14	1,800,000.00	2.88	正常
16	中海企业发展集团有限公司2022年度第一期中期票据(品种二)	22中海企业MTN001B	2022-01-12	2022-01-14	2027-01-14	1,200,000.00	3.25	正常
17	中海企业发展集团有限公司2022年度第二期绿色中期票据	22中海企业MTN002(绿色)	2022-02-21	2022-02-23	2027-02-23	1,000,000.00	3.22	正常
18	中建国际投资集团有限公司2022年度第一期绿色中期票据	22中建投资MTN001(绿色)	2022-03-31	2022-04-02	2025-04-02	960,000.00	2.98	正常
19	中建国际投资集团有限公司2022年度第二期中期票据	22中建投资MTN002	2022-04-25	2022-04-27	2025-04-27	1,500,000.00	3.09	正常
20	中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种一)	22中海企业MTN003A	2022-05-25	2022-05-27	2025-05-27	2,000,000.00	2.63	正常
21	中海企业发展集团有限公司2022年度第三期中期票据(品种二)	22中海企业MTN003B	2022-05-25	2022-05-27	2027-05-27	1,000,000.00	3.1	正常
22	中海企业发展集团有限公司2022年度第四期中期票据	22中海企业MTN004	2022-07-21	2022-07-25	2027-07-25	2,000,000.00	3.26	正常
23	中建国际投资集团有限公司2022年度第三期中期票据	22中建投资MTN003	2022-08-17	2022-08-19	2027-08-19	1,040,000.00	2.7	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
24	中海企业发展集团有限公司2022年度第五期中期票据	22中海企业MTN005	2022-10-25	2022-10-27	2027-10-27	1,000,000.00	2.85	正常
25	中国建筑第七工程有限公司2022年度第一期中期票据	22中建七局MTN001	2022-10-26	2022-10-28	2025-10-28	1,500,000.00	2.79	正常
26	中海企业发展集团有限公司2022年度第六期绿色中期票据	22中海企业MTN006 (绿色)	2022-12-12	2022-12-14	2027-12-14	2,000,000.00	2.7	正常
27	中海企业发展集团有限公司2022年度第七期绿色中期票据	22中海企业MTN007 (绿色)	2022-12-12	2022-12-14	2027-12-14	1,000,000.00	2.7	正常
28	中国建筑第七工程有限公司2023年度第一期中期票据	23中建七局MTN001	2023-04-18	2023-04-20	2026-04-20	1,500,000.00	3.2	正常
29	中国建筑第五工程有限公司2023年度第一期中期票据	23中建五局MTN001	2023-04-17	2023-04-19	2026-04-19	1,700,000.00	3.55	正常
30	中国建筑第二工程有限公司2023年度第一期中期票据 (科创票据)	23中建二局MTN001 (科创票据)	2023-04-14	2023-04-18	2026-04-18	2,000,000.00	3.55	正常
31	中国建筑第二工程有限公司2023年度第二期中期票据 (科创票据)	23中建二局MTN002 (科创票据)	2023-04-25	2023-04-27	2026-04-27	2,000,000.00	3.54	正常
32	中建西部建设股份有限公司2023年度第一期绿色中期票据	23中建西部MTN001 (绿色)	2023-04-19	2023-04-21	2026-04-21	1,000,000.00	3.4	正常
33	中建新疆建工(集团)有限公司2023年度第一期中期票据 (科创票据)	23中建新疆MTN001 (科创票据)	2023-09-08	2023-09-12	2026-09-12	700,000.00	3.83	正常
34	中国建筑第八工程有限公司2023年度第一期中期票据 (科创票据)	23中建八局MTN001	2023-08-31	2023-09-04	2026-09-04	2,000,000.00	3.15	正常
35	中海海峡建设发展有限公司2023年度第一期中期票据 (科创票据)	23中建海峡MTN001 (科创票据)	2023-11-01	2023-11-02	2026-11-02	1,000,000.00	3.98	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模 / 当前规模	利率(%)	还本付息情况
36	中国建筑第七工程有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建七局MTN002(科创票据)	2023-11-15	2023-11-17	2026-11-17	1,700,000.00	3.6	正常
37	中国建设基础设施有限公司2023年度第一期中期票据	23中国建设MTN001	2023-08-31	2023-09-04	2026-09-04	1,200,000.00	3.44	正常
38	中国建筑第六工程有限公司2023年度第一期中期票据(科创票据)	23中建六局MTN001(科创票据)	2023-09-18	2023-09-20	2026-09-20	1,000,000.00	3.7	正常
39	中国建筑第六工程有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建六局MTN002(科创票据)	2023-11-06	2023-11-08	2026-11-08	500,000.00	3.5	正常
40	中国建筑第六工程有限公司2023年度第三期中期票据(科创票据)	23中建六局MTN003(科创票据)	2023-11-23	2023-11-27	2026-11-27	600,000.00	3.4	正常
41	中建三局集团有限公司2023年度第一期中期票据(科创票据)	23中建三局MTN001(科创票据)	2023-09-18	2023-09-20	2026-09-20	1,500,000.00	3.45	正常
42	中建三局集团有限公司2023年度第二期中期票据	23中建三局MTN002	2023-10-12	2023-10-16	2026-10-16	1,500,000.00	3.4	正常
43	中国建筑第四工程有限公司2023年度第一期中期票据(科创票据)	23中建四局MTN001(科创票据)	2023-11-20	2023-11-22	2026-11-22	1,300,000.00	3.7	正常
44	中国建筑第四工程有限公司2023年度第二期中期票据(科创票据)	23中建四局MTN002(科创票据)	2023-12-06	2023-12-08	2026-12-08	1,700,000.00	3.95	正常
45	中国建筑第四工程有限公司2023年度第三期中期票据(科创票据)	23中建四局MTN003(科创票据)	2023-12-18	2023-12-20	2026-12-20	700,000.00	3.7	正常
46	中建国际投资集团有限公司2023年度第一期中期票据	23中建投资MTN001	2023-11-16	2023-11-20	2026-11-20	2,000,000.00	3.5	正常
47	中国建筑第七工程有限公司2024年度第一超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP001(科创票据)	2024-03-06	2024-03-07	2024-09-04	1,000,000.00	2.17	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
48	中海企业发展集团有限公司2024年度第一期中期票据(品种一)	24中海企业MTN001A	2024-01-22	2024-01-24	2027-01-24	1,500,000.00	2.8	正常
49	中海企业发展集团有限公司2024年度第一期中期票据(品种二)	24中海企业MTN001B	2024-01-22	2024-01-24	2029-01-24	1,500,000.00	3.05	正常
50	中建国际投资集团有限公司2024年度第一期中期票据	24中建投资MTN001	2024-02-26	2024-02-28	2029-02-28	2,000,000.00	2.84	正常
51	中国建筑第七工程局有限公司2024年度第三期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP003 (科创票据)	2024-04-02	2024-04-03	2024-09-30	1,000,000.00	2.12	正常
52	中国建筑第七工程局有限公司2024年度第二期超短期融资券(科创票据)	24中建七局SCP002 (科创票据)	2024-03-18	2024-03-19	2024-10-15	1,000,000.00	2.12	正常
53	中国建筑第六工程局有限公司2024年度第一期中期票据(科创票据)	24中建六局MTN001 (科创票据)	2024-02-27	2024-02-28	2026-02-28	800,000.00	2.6	正常
54	中国建筑第六工程局有限公司2024年度第二期中期票据(科创票据)	24中建六局MTN002 (科创票据)	2024-03-01	2024-03-05	2026-03-05	600,000.00	2.55	正常
55	中国建筑第二工程局有限公司2024年度第四期超短期融资券	24中建二局SCP004	2024-04-26	2024-04-28	2024-09-30	2,000,000.00	1.88	正常
56	中国建筑第六工程局有限公司2024年度第二期超短期融资券(科创票据)	24中建六局SCP002 (科创票据)	2024-05-22	2024-05-23	2024-11-19	1,000,000.00	1.85	正常
57	中建三局集团有限公司2024年度第七期超短期融资券(科创票据)	24中建三局SCP007 (科创票据)	2024-06-06	2024-06-07	2024-09-20	2,000,000.00	1.77	正常
58	中国建筑第五工程局有限公司2024年度第一期中期票据(科创票据)	24中建五局MTN001 (科创票据)	2024-06-25	2024-06-26	2027-06-26	2,500,000.00	2.33	正常
59	中国建筑第二工程局有限公司2024年度第一期中期票据	24中建二局MTN001	2024-06-25	2024-06-27	2029-06-27	1,500,000.00	2.48	正常

序号	债券名称	简称	发行日	起息日	到期日	发行规模/ 当前规模	利率(%)	还本付息 情况
60	中国建筑一局(集团)有限公司2024年度第三期超短期融资券(科创票据)	24中建一局SCP003 (科创票据)	2024-07-04	2024-07-05	2024-08-29	3,000,000.00	1.7	正常
61	中建国际投资集团有限公司2024年度第二期中期票据	24中建投资MTN002	2024-07-17	2024-07-19	2029-07-19	2,000,000.00	2.3	正常
62	中国建筑第八工程局有限公司2024年度第十二期超短期融资券(科创票据)	24中建八局SCP012 (科创票据)	2024-07-22	2024-07-23	2024-09-13	3,000,000.00	1.66	正常
63	中国建筑第八工程局有限公司2024年度第十三期超短期融资券(科创票据)	24中建八局SCP013 (科创票据)	2024-07-24	2024-07-25	2024-10-12	2,000,000.00	1.94	正常
64	中国建筑第二工程局有限公司2024年度第五期超短期融资券	24中建二局SCP005	2024-07-24	2024-07-25	2024-10-31	1,000,000.00	1.99	正常
65	中国建筑第二工程局有限公司2024年度第六期超短期融资券	24中建二局SCP006	2024-07-26	2024-07-29	2024-11-29	1,800,000.00	1.98	正常
66	中建三局集团有限公司2024年度第一期中期票据	24中建三局MTN001	2024-08-09	2024-08-13	2027-08-13	1,300,000.00	2.2	正常
67	中国建筑第八工程局有限公司2024年度第十四期超短期融资券	24中建八局SCP014	2024-08-20	2024-08-21	2024-11-08	2,000,000.00	1.94	正常

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注五、36“一年内到期的非流动负债”，附注五、37“其他流动负债”，附注五、39“应付债券”，附注十五“资产负债表日后事项”等相关内容。

(三) 公司债券募集资金情况

本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改

(四) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(五) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)	变动原因
流动比率(%)	129.2	128.8	增加0.4个百分点	流动资产增加
速动比率(%)	70.3	67.0	增加3.3个百分点	速动资产增加
资产负债率(%)	76.3	74.8	增加1.5个百分点	总负债增加

	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	26,949,566	26,434,416	1.9	经营性利润增加
EBITDA全部债务比	0.07	0.09	减少0.02	全部债务增加
利息保障倍数	3.7	3.8	减少0.1倍	利息费用增加
现金利息保障倍数	-4.8	1.3	/	经营现金净流出增加
EBITDA利息保障倍数	4.2	4.2	/	/
贷款偿还率(%)	100.00	100.0	/	/
利息偿付率(%)	100.00	100.0	/	/

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节

财务报告

一、审阅报告

适用 不适用

详见附件

二、财务报表

详见附件

董事长：郑学选

董事会批准报送日期：2024-08-29

修订信息

适用 不适用

备查文件目录 公司负责人（董事长），主管会计工作负责人（财务总监），会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表
会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

中国建筑股份有限公司

已审阅财务报表

截至2024年6月30日止六个月期间



目 录

	页 次
审阅报告	1
已审阅中期财务报表	
合并资产负债表	2 - 4
合并利润表	5 - 6
合并股东权益变动表	7 - 8
合并现金流量表	9 - 10
公司资产负债表	11- 13
公司利润表	14
公司股东权益变动表	15- 16
公司现金流量表	17- 18
财务报表附注	19- 220
补充资料	
1. 非经常性损益明细表	1
2. 净资产收益率和每股收益	1





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审阅报告

安永华明（2024）专字第70048147_A08号
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了中国建筑股份有限公司的财务报表，包括2024年6月30日的合并及公司资产负债表，截至2024年6月30日止六个月期间的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。这些财务报表的编制是中国建筑股份有限公司管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对这些财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第2101号——财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和对财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信后附的财务报表没有在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑股份有限公司的合并及公司财务状况以及经营成果和现金流量。



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



沈岩

中国注册会计师：沈 岩



高君

中国注册会计师：高 君

中国 北京

2024年8月29日





中国建筑股份有限公司
合并资产负债表
2024年6月30日

人民币千元

资产	附注五	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	336,744,330	358,790,899
交易性金融资产	2	12,606	14,854
应收票据	3	3,499,730	2,613,164
应收账款	4	311,875,475	257,698,659
应收款项融资	5	3,454,429	4,353,284
预付款项	6	29,399,783	28,778,596
其他应收款	7	78,980,657	76,554,995
存货	8	826,416,526	796,342,895
合同资产	9	499,313,968	334,954,194
一年内到期的非流动资产	10	62,052,566	54,290,578
其他流动资产	11	159,538,911	134,570,627
流动资产合计		2,311,288,981	2,048,962,745
非流动资产			
债权投资	12	20,916,649	21,681,916
其他债权投资		131,705	136,574
长期应收款	13	112,687,591	111,329,401
长期股权投资	14	118,117,666	113,983,973
其他权益工具投资	15	6,739,188	6,107,503
其他非流动金融资产	16	1,517,188	1,525,114
投资性房地产	17	156,658,673	158,491,475
固定资产	18	52,206,310	52,721,575
在建工程	19	4,744,740	4,086,880
使用权资产	20	7,188,923	6,689,182
无形资产	21	34,770,082	32,730,141
商誉	22	2,415,895	2,387,960
长期待摊费用	23	1,434,442	1,448,739
递延所得税资产	24	24,672,601	22,885,269
其他非流动资产	25	342,513,736	318,154,072
非流动资产合计		886,715,389	854,359,774
资产总计		3,198,004,370	2,903,322,519

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司
合并资产负债表(续)
2024年6月30日

人民币千元

负债和股东权益	附注五	2024年6月30日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	28	170,029,107	124,352,134
应付票据	29	12,336,949	10,770,185
应付账款	30	813,105,887	689,957,840
预收款项	31	940,348	843,074
合同负债	32	319,412,406	316,984,078
应付职工薪酬	33	9,412,813	11,494,654
应交税费	34	57,103,532	66,087,180
其他应付款	35	148,984,459	139,739,834
一年内到期的非流动负债	36	126,222,979	127,873,148
其他流动负债	37	131,896,403	102,330,742
流动负债合计		1,789,444,883	1,590,432,869
非流动负债			
长期借款	38	520,816,655	458,112,463
应付债券	39	94,219,661	92,372,831
租赁负债	40	4,898,465	4,607,506
长期应付款	41	15,473,864	12,380,443
长期应付职工薪酬	42	1,510,430	1,541,880
预计负债	43	1,951,955	2,032,508
递延收益	44	384,137	388,504
递延所得税负债	24	9,314,919	8,799,029
其他非流动负债	45	1,535,391	1,584,377
非流动负债合计		650,105,477	581,819,541
负债合计		2,439,550,360	2,172,252,410

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
合并资产负债表（续）
2024年6月30日

人民币千元

负债和股东权益(续)	附注五	2024年6月30日	2023年12月31日
股东权益			
股本	46	41,619,952	41,919,514
其他权益工具	47	9,000,000	9,131,494
其中：永续债		9,000,000	9,131,494
资本公积	48	11,216,625	12,050,197
减：库存股		(915,065)	(1,831,725)
其他综合收益	49	(3,037,445)	(2,575,572)
专项储备	50	1,632,777	915,879
一般风险准备		2,610,389	2,582,513
盈余公积	51	15,579,360	15,579,360
未分配利润	52	368,065,298	349,838,232
归属于母公司股东权益合计		445,771,891	427,609,892
少数股东权益		312,682,119	303,460,217
股东权益合计		758,454,010	731,070,109
负债和股东权益总计		3,198,004,370	2,903,322,519

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：黄杰

会计机构负责人：谢松





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司

合并利润表

截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
营业收入	53	1,144,619,035	1,113,313,056
减：营业成本	53	1,036,527,521	1,006,700,356
税金及附加	54	3,874,991	4,169,851
销售费用	55	3,582,340	3,292,830
管理费用	56	17,045,205	17,036,089
研发费用	57	17,495,149	19,370,215
财务费用	58	10,095,004	10,212,426
其中：利息费用		10,067,360	9,366,243
利息收入		1,975,867	2,219,103
加：其他收益	59	290,810	466,699
投资收益	60	2,060,670	1,970,655
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		1,753,616	2,035,687
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失		(342,420)	(863,570)
公允价值变动损失	61	(16,802)	(799)
信用减值损失	62	(5,406,899)	(4,588,834)
资产减值损失	63	(3,668,619)	(1,623,880)
资产处置收益		125,961	50,921
营业利润		49,383,946	48,806,051
加：营业外收入	64	569,066	927,781
减：营业外支出	65	186,780	99,475
利润总额		49,766,232	49,634,357
减：所得税费用	67	9,555,439	9,624,726
净利润		40,210,793	40,009,631
按经营持续性分类			
持续经营净利润		40,210,793	40,009,631
按所有权归属分类			
归属于母公司股东的净利润		29,449,876	28,972,340
少数股东损益		10,760,917	11,037,291

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司

合并利润表（续）

截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
其他综合收益的税后净额		(743,734)	(1,084,968)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后 净额	49	(461,873)	(548,178)
不能重分类进损益的其他综合收益		(115,331)	264,074
重新计量设定受益计划变动额		(28,070)	30
其他权益工具投资公允价值变动		(87,261)	264,044
将重分类进损益的其他综合收益		(346,542)	(812,252)
权益法下可转损益的其他综合收益		(88,427)	(244,161)
其他债权投资公允价值变动		(916)	(25,892)
外币财务报表折算差额		(257,199)	(542,199)
归属于少数股东的其他综合收益的 税后净额	49	(281,861)	(536,790)
综合收益总额		<u>39,467,059</u>	<u>38,924,663</u>
其中：			
归属于母公司股东的综合收益总额		<u>28,988,003</u>	<u>28,424,162</u>
归属于少数股东的综合收益总额		<u>10,479,056</u>	<u>10,500,501</u>
每股收益	68		
基本每股收益(元/股)		<u>0.71</u>	<u>0.70</u>
稀释每股收益(元/股)		<u>0.71</u>	<u>0.70</u>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：黄杰

会计机构负责人：谢松





后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
合并股东权益变动表
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2024年6月30日止六个月期间

	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	一般风险 准备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、期初余额	41,919,514	9,131,494	12,050,197	(1,831,725)	(2,575,572)	915,879	2,582,513	15,579,360	349,838,232	427,609,892	303,460,217	731,070,109
二、本期增减变动金额												
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(461,873)	-	-	-	29,449,876	28,988,003	10,479,056	39,467,059
(二) 股东投入和减少资本												
1. 股东增加资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,014,060	5,014,060
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(1,928)	-	-	-	-	-	-	(1,928)	-	3,700,000	3,698,072
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,700,000)	(3,700,000)	(3,700,000)
4. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	45,098	-	-	-	-	-	-	45,098	2,732	47,830
5. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	87,286	-	-	-	-	-	-	87,286	(341,466)	(254,180)
6. 回购并注销未解锁的限制性股票	(299,562)	(617,098)	-	916,660	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	(346,930)	-	-	-	-	-	-	255,109	(91,821)	94,543	2,722
(三) 利润分配												
1. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	27,876	-	(27,876)	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	(11,297,737)	(11,297,737)	(4,313,185)	(15,610,922)	
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	(131,494)	-	-	-	-	-	-	(152,306)	(283,800)	(1,719,288)	(2,003,088)	
(四) 专项储备												
1. 本期提取	-	-	-	-	-	28,194,605	-	-	-	28,194,605	106,484	28,301,089
2. 本期使用	-	-	-	-	(27,477,707)	-	-	-	(27,477,707)	(101,034)	(27,578,741)	
三、期末余额	<u>41,619,952</u>	<u>9,000,000</u>	<u>11,216,625</u>	<u>(915,065)</u>	<u>(3,037,445)</u>	<u>1,632,777</u>	<u>2,610,389</u>	<u>15,579,360</u>	<u>368,065,298</u>	<u>445,771,891</u>	<u>312,682,119</u>	<u>758,454,010</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
合并股东权益变动表(续)
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2023年6月30日止六个月期间

	归属于母公司股东权益									少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	一般风险 准备	盈余公积	未分配利润			小计
一、期初余额	41,934,433	10,000,000	11,808,020	(1,880,038)	(1,953,749)	305,176	2,185,029	14,349,125	307,574,145	384,322,141	296,064,769	680,386,910
二、本期增减变动金额												
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	(548,178)	-	-	-	28,972,340	28,424,162	10,500,501	38,924,663
(二) 股东投入和减少资本												
1. 股东减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- (1,813,715)	(1,813,715)	(1,813,715)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	-	3,000,000	7,400,000	10,400,000
3. 其他权益工具持有者减少资本	- (10,000,000)	-	-	-	-	-	-	-	- (10,000,000)	(7,696,350)	(7,696,350)	(17,696,350)
4. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	163,136	-	-	-	-	-	-	163,136	1,349	164,485
5. 对子公司持股比例变化的影响	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,103	68,103
6. 收购子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,922	61,922
7. 其他	-	- (25,498)	-	-	-	-	-	- (7,918)	(33,416)	(11,506)	(11,506)	(44,922)
(三) 利润分配												
1. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	21,671	- (21,671)	-	-	-	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	- (10,596,831)	(10,596,831)	(4,565,696)	(15,162,527)	(15,162,527)
3. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	2,663	-	-	-	-	-	- (2,663)	-	(2,099,061)	(2,099,061)	(2,099,061)
(四) 股东权益内部结转												
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	103,671	-	-	- (103,671)	-	-	-	-
(五) 专项储备												
1. 本期提取	-	-	-	-	-	23,090,973	-	-	-	23,090,973	91,678	23,182,651
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(22,713,689)	-	-	- (22,713,689)	(79,813)	(22,793,502)	(22,793,502)
三、期末余额	<u>41,934,433</u>	<u>3,002,663</u>	<u>11,945,658</u>	<u>(1,880,038)</u>	<u>(2,398,256)</u>	<u>682,460</u>	<u>2,206,700</u>	<u>14,349,125</u>	<u>325,813,731</u>	<u>395,656,476</u>	<u>297,922,181</u>	<u>693,578,657</u>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选




主管会计工作负责人：黄杰




会计机构负责人：谢松




后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
合并现金流量表
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,001,565,390	1,098,358,810
收到的税费返还		1,735,037	1,343,452
收到其他与经营活动有关的现金	69	27,517,256	26,887,563
经营活动现金流入小计		1,030,817,683	1,126,589,825
购买商品、接受劳务支付的现金		1,008,108,796	990,812,934
支付给职工以及为职工支付的现金		64,054,081	65,584,056
支付的各项税费		43,038,435	45,434,559
支付其他与经营活动有关的现金	69	24,385,585	35,318,329
经营活动现金流出小计		1,139,586,897	1,137,149,878
经营活动使用的现金流量净额	70	(108,769,214)	(10,560,053)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		1,447,158	1,602,891
取得投资收益收到的现金		1,010,332	792,210
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		916,867	901,288
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		178,741	-
收到其他与投资活动有关的现金	69	10,272,083	15,824,866
投资活动现金流入小计		13,825,181	19,121,255
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	69	6,790,450	8,102,014
投资支付的现金	69	2,140,957	6,190,754
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,045,456	48,827
支付其他与投资活动有关的现金	69	12,801,471	11,071,722
投资活动现金流出小计		22,778,334	25,413,317
投资活动使用的现金流量净额		(8,953,153)	(6,292,062)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
合并现金流量表（续）

截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注五	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		8,714,060	10,627,209
其中：子公司吸收少数股东投资收 到的现金		8,714,060	7,627,209
取得借款收到的现金		275,441,668	241,476,207
发行债券收到的现金		67,396,676	13,892,143
收到其他与筹资活动有关的现金	69	8,319,544	7,433,043
筹资活动现金流入小计		359,871,948	273,428,602
偿还债务支付的现金		216,562,486	174,562,648
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,425,756	31,146,159
其中：子公司支付给少数股东的 股利、利润		2,450,498	4,045,305
支付其他与筹资活动有关的现金	69	17,307,688	31,133,681
筹资活动现金流出小计		260,295,930	236,842,488
筹资活动产生的现金流量净额		99,576,018	36,586,114
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		216,474	830,582
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额	(	17,929,875)	20,564,581
加：期初现金及现金等价物余额		329,130,935	313,000,191
六、期末现金及现金等价物余额	70	311,201,060	333,564,772

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：黄杰

会计机构负责人：谢松



 后附财务报表附注为本财务报表的组成部分











中国建筑股份有限公司

资产负债表

2024年6月30日

人民币千元

资产	附注十七	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		14,383,271	16,512,686
其中：存放财务公司款项		3,904,362	4,728,275
应收票据		52,509	58,941
应收账款	1	26,542,435	26,260,382
应收款项融资		3,000	20,826
预付款项		6,754,718	7,213,040
其他应收款	2	28,688,212	27,584,143
存货		361,168	379,916
合同资产		19,074,097	16,702,491
一年内到期的非流动资产		2,068,417	3,158,911
其他流动资产		4,917,742	4,922,286
流动资产合计		102,845,569	102,813,622
非流动资产			
债权投资		8,119,436	6,788,023
长期应收款		994,632	518,603
长期股权投资	3	228,780,239	226,483,401
其他权益工具投资		1,244,134	772,510
其他非流动金融资产		271,698	273,625
投资性房地产		450,635	463,061
固定资产		1,090,503	1,143,196
在建工程		123,120	146,507
使用权资产		439,142	480,421
无形资产		323,434	275,050
长期待摊费用		18,525	27,708
递延所得税资产		1,927,401	1,729,211
其他非流动资产		9,234,290	9,419,104
非流动资产合计		253,017,189	248,520,420
资产总计		355,862,758	351,334,042

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司

资产负债表(续)

2024年6月30日

人民币千元

<u>负债和股东权益</u>	<u>2024年6月30日</u>	<u>2023年12月31日</u>
流动负债		
短期借款	21,211,322	31,424,634
应付账款	56,499,498	57,237,097
合同负债	12,649,807	13,053,429
应付职工薪酬	233,926	288,940
应交税费	2,032,299	2,632,966
其他应付款	58,268,332	51,700,804
一年内到期的非流动负债	12,557,504	9,952,674
其他流动负债	4,225,939	4,024,971
流动负债合计	<u>167,678,627</u>	<u>170,315,515</u>
非流动负债		
长期借款	28,142,000	25,478,000
应付债券	5,994,057	-
租赁负债	412,299	420,369
长期应付款	8,678,975	7,955,337
长期应付职工薪酬	97,940	101,880
预计负债	19,589	3,093
递延收益	2,354	2,354
非流动负债合计	<u>43,347,214</u>	<u>33,961,033</u>
负债合计	<u>211,025,841</u>	<u>204,276,548</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑股份有限公司
资产负债表(续)
2024年6月30日

人民币千元

负债和股东权益(续)	2024年6月30日	2023年12月31日
股东权益		
股本	41,619,952	41,919,514
其他权益工具	9,000,000	9,131,494
其中：永续债	9,000,000	9,131,494
资本公积	29,762,064	30,331,332
减：库存股	(915,065)	(1,831,725)
其他综合收益	126,512	81,943
专项储备	58,025	30,620
盈余公积	15,579,360	15,579,360
未分配利润	49,606,069	51,814,956
股东权益合计	144,836,917	147,057,494
负债和股东权益总计	355,862,758	351,334,042

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：黄杰

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
利润表

截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	附注十七	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
营业收入	4	25,503,705	29,960,874
减：营业成本	4	24,015,933	28,512,823
税金及附加		24,839	26,303
销售费用		862	1,094
管理费用		603,255	576,622
研发费用		7,107	62,773
财务费用		1,370,881	1,073,808
其中：利息费用		916,277	1,011,730
利息收入		82,282	86,165
加：其他收益		4,733	5,413
投资收益	5	9,966,056	10,408,840
其中：对联营企业和合营企业的			
投资损失		(201,993)	(125,865)
以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(952)	(2,903)
公允价值变动损失		(1,927)	(1,565)
信用减值损失		(347,718)	(430,418)
资产减值(损失)/收益		(12,914)	1,971
资产处置收益		165	325
营业利润		9,089,223	9,692,017
加：营业外收入		2,290	1,994
减：营业外支出		50,064	29,786
利润总额		9,041,449	9,664,225
减：所得税费用		(199,707)	(86,516)
净利润		9,241,156	9,750,741
其中：持续经营净利润		9,241,156	9,750,741
其他综合收益的税后净额		44,569	251,735
不能重分类进损益的其他综合收益		(1,580)	20
重新计量设定受益计划变动额		(1,580)	20
将重分类进损益的其他综合收益		46,149	251,715
权益法下可转损益的其他综合收益		(552)	730
外币财务报表折算差额		46,701	250,985
综合收益总额		9,285,725	10,002,476

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：黄杰

会计机构负责人：谢松










后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
 股东权益变动表
 截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2024年6月30日止六个月期间

	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、期初余额	41,919,514	9,131,494	30,331,332	(1,831,725)	81,943	30,620	15,579,360	51,814,956	147,057,494
二、本期增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	44,569	-	-	9,241,156	9,285,725
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	47,830	-	-	-	-	-	47,830
2. 回购并注销未解锁的限制性股票	(299,562)	-	(617,098)	916,660	-	-	-	-	-
(三) 利润分配									
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	(11,297,737)	(11,297,737)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	(131,494)	-	-	-	-	-	(152,306)	(283,800)
(四) 专项储备									
1. 本期提取	-	-	-	-	-	399,780	-	-	399,780
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(372,375)	-	-	(372,375)
三、期末余额	<u>41,619,952</u>	<u>9,000,000</u>	<u>29,762,064</u>	<u>(915,065)</u>	<u>126,512</u>	<u>58,025</u>	<u>15,579,360</u>	<u>49,606,069</u>	<u>144,836,917</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
 股东权益变动表（续）

截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

截至2023年6月30日止六个月期间

	股本	其他权益工具 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、期初余额	41,934,433	10,000,000	30,538,929	(1,880,038)	(228,173)	35,061	14,349,125	51,471,163	146,220,500
二、本期增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	251,735	-	-	9,750,741	10,002,476
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股份支付计入股东权益的金额	-	-	164,485	-	-	-	-	-	164,485
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000	-	-	-	-	-	-	3,000,000
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(10,000,000)	-	-	-	-	-	-	(10,000,000)
(三) 利润分配									
1. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	(10,596,831)	(10,596,831)
2. 对其他权益工具持有者的股利分配	-	2,663	-	-	-	-	-	(2,663)	-
(四) 专项储备									
1. 本期提取	-	-	-	-	-	444,432	-	-	444,432
2. 本期使用	-	-	-	-	-	(440,183)	-	-	(440,183)
三、期末余额	<u>41,934,433</u>	<u>3,002,663</u>	<u>30,703,414</u>	<u>(1,880,038)</u>	<u>23,562</u>	<u>39,310</u>	<u>14,349,125</u>	<u>50,622,410</u>	<u>138,794,879</u>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选



主管会计工作负责人：黄杰



会计机构负责人：谢松



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
现金流量表
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
一、 经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,305,028	30,877,858
收到的税费返还	85,048	60,638
收到其他与经营活动有关的现金	1,421,820	2,687,115
经营活动现金流入小计	25,811,896	33,625,611
购买商品、接受劳务支付的现金	23,225,647	30,004,075
支付给职工以及为职工支付的现金	1,042,073	1,262,275
支付的各项税费	410,471	1,182,270
支付其他与经营活动有关的现金	708,959	642,598
经营活动现金流出小计	25,387,150	33,091,218
经营活动产生的现金流量净额	424,746	534,393
二、 投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	66,402	20,000
取得投资收益收到的现金	8,684,345	10,123,247
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额	579	816
收到其他与投资活动有关的现金	62,120	1,157,638
投资活动现金流入小计	8,813,446	11,301,701
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金	34,769	251,453
投资支付的现金	2,598,661	5,080,040
支付其他与投资活动有关的现金	65,639	54,743
投资活动现金流出小计	2,699,069	5,386,236
投资活动产生的现金流量净额	6,114,377	5,915,465

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑股份有限公司
 现金流量表（续）
 截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

	截至2024年 6月30日止 六个月期间	截至2023年 6月30日止 六个月期间
三、 筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000
取得借款收到的现金	17,100,000	29,200,000
发行债券收到的现金	5,997,000	-
筹资活动现金流入小计	<u>23,097,000</u>	<u>32,200,000</u>
偿还债务支付的现金	21,141,000	18,036,000
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,497,746	12,516,989
支付其他与筹资活动有关的现金	1,016,280	10,108,436
筹资活动现金流出小计	<u>31,655,026</u>	<u>40,661,425</u>
筹资活动使用的现金流量净额	(8,558,026)	(8,461,425)
四、 汇率变动对现金及现金等价物的影响	(60,512)	355,833
五、 现金及现金等价物净减少额	(2,079,415)	(1,655,734)
加：期初现金及现金等价物余额	<u>16,230,156</u>	<u>19,809,626</u>
六、 期末现金及现金等价物余额	<u>14,150,741</u>	<u>18,153,892</u>

本财务报表由以下人士签署：

企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：黄杰

会计机构负责人：谢松

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



一、 基本情况

中国建筑股份有限公司（以下称“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，并经国务院国有资产监督管理委员会（以下称“国资委”）于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准，由中国建筑工程总公司（以下称“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（以下合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月，经国资委批准，中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司，改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司（以下称“中建集团”），由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（以下称“中国”）北京市注册成立，总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所（A股）挂牌上市。于2024年6月30日，本公司的总股本为约416亿元，每股面值1元。截至2024年6月30日，中建集团持有本公司股份数量约为2,373,154万股，约占本公司已发行总股份的57.02%。

本公司及本公司之子公司（以下合称“本集团”）的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口；经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售；以及集团内部存贷款等金融业务。

本财务报表业经本公司董事会于 2024 年 8 月 29 日决议批准报出。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，本期合并范围的变动情况详见附注七，本期不存在新纳入合并范围的重要子公司，本期亦不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

本财务报表以持续经营为基础列报。



三、重要会计政策及会计估计

本集团根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计，主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量、存货计价方法、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本集团截至2024年6月30日止六个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年6月30日的财务状况以及截至2024年6月30日止六个月期间的经营成果和现金流量。

2. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币千元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

4. 重要性标准确定方法和选择依据

重要性标准

重要的单项计提坏账准备的应收款项	单项计提坏账准备金额大于3亿元
重要的坏账准备收回、转回或核销金额	单项应收款项坏账准备收回、转回或核销金额大于3亿元
重要的债权投资	单项债权投资金额大于20亿元
重要的在建工程	单项在建工程项目金额大于5亿元
账龄超过1年的重要合同负债	单项账龄超过1年的合同负债占合同负债总额1%以上且金额大于30亿元
账龄超过1年的重要应付账款/其他应付款	账龄超过1年且期末余额占账面余额总额比例大于1%
重要的投资活动现金流量	单项投资活动涉及现金金额超过20亿元以上
重要的子公司	子公司资产总额、营业收入或利润总额之一占合并财务报表相应项目5%以上的，或者虽不具有财务重大性，但在风险、报酬及战略等方面于集团具有重要影响
重要的非全资子公司	子公司的少数股东权益占集团净资产0.5%以上
重要的合营企业和联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值占集团净资产1%以上



三、 重要会计政策及会计估计（续）

5. 企业合并

企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在同一控制下企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按合并日在最终控制方财务报表中的账面价值为基础进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，不足冲减的则调整留存收益。

非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

非同一控制下企业合并中所取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉，并以成本减去累计减值损失进行后续计量。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的公允价值的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。



三、重要会计政策及会计估计（续）

6. 合并财务报表（续）

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时，从本集团的角度对该交易予以调整。

7. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。



三、重要会计政策及会计估计（续）

8. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

本集团对于发生的外币交易，将外币金额折算为记账本位币金额。

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额，但投资者以外币投入的资本以交易发生日的即期汇率折算。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用初始确认时所采用的汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

对于境外经营，本集团在编制财务报表时将其记账本位币折算为人民币：对资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用交易发生日的即期汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益，部分处置的按处置比例计算。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生当期平均汇率（除非汇率波动使得采用该汇率折算不适当，则采用现金流量发生日的即期汇率折算）折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。



三、 重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

- （1）收取金融资产现金流量的权利届满；
- （2）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。



三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：（续）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

金融负债分类和计量

除了签发的财务担保合同及由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、以摊余成本计量的金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，所有公允价值变动均计入当期损益。对于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，除由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益之外，其他公允价值变动计入当期损益；如果由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配，本集团将所有公允价值变动（包括自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。



三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产及财务担保合同，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以共同风险特征为依据，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。



三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合5	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的BT项目款、土地一级开发及征拆垫款以及其他基建项目款等，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

关于本集团对信用风险显著增加判断标准、已发生信用减值资产的定义等披露参见附注十、2。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。



三、重要会计政策及会计估计（续）

10. 金融工具（续）

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

财务担保合同

财务担保合同，是指特定债务人到期不能按照债务工具条款偿付债务时，发行方向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同在初始确认时按照公允价值计量，除指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同外，其余财务担保合同在初始确认后按照资产负债表日确定的预期信用损失准备金额和初始确认金额扣除按照收入确认原则确定的累计摊销额后的余额两者孰高者进行后续计量。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。



三、 重要会计政策及会计估计（续）

11. 存货

存货包括原材料、在产品、库存商品、开发成本、开发产品等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于项目完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品成本结转时按实际成本核算。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。



三、重要会计政策及会计估计（续）

12. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。通过同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为初始投资成本；初始投资成本与合并对价账面价值之间差额，调整资本公积（不足冲减的，冲减留存收益）。通过非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，以合并成本作为初始投资成本（通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和作为初始投资成本）。除企业合并形成的长期股权投资以外方式取得的长期股权投资，按照下列方法确定初始投资成本：支付现金取得的，以实际支付的购买价款及与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出作为初始投资成本；发行权益性证券取得的，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。



三、重要会计政策及会计估计（续）

12. 长期股权投资（续）

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

13. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

14. 固定资产

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。



三、重要会计政策及会计估计（续）

14. 固定资产（续）

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输工具	3-10年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备、临时设施及其他	5-10年	0%-5%	9.50%-20.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

15. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程转入固定资产、无形资产或投资性房地产标准如下：

结转固定资产、无形资产或投资性房地产的标准

房屋及建筑物	达到预定可使用状态
机器设备	完成安装调试
运输工具	获得行驶证书
其他	实际开始使用

16. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。



三、重要会计政策及会计估计（续）

16. 借款费用（续）

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

17. 无形资产

无形资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量。

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本集团带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本集团取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和房屋及建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理，并在土地使用权期限内以直线法进行摊销。

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权方所订的预设条件，为授权方开展基础设施工程建设，以换取有关资产的经营权。合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，作为无形资产模式进行核算。本集团会将该等特许经营权在建设期时的对价金额或确认的建造收入金额确认为合同资产，在相关建造期间确认的合同资产应当在资产负债表“无形资产”项目中列报。本集团在项目资产达到预定可使用状态时，将相关项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产，并在特许经营期内以直线法进行摊销。



三、重要会计政策及会计估计（续）

17. 无形资产（续）

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

18. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组或者资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本集团确定的经营分部。



三、重要会计政策及会计估计（续）

18. 资产减值（续）

比较包含商誉的资产组或者资产组组合的账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

20. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。



三、重要会计政策及会计估计（续）

20. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）（续）

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入股东权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。



三、重要会计政策及会计估计（续）

21. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核并进行适当调整以反映当前最佳估计数。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

22. 股份支付

股份支付，分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付，是指本集团为获取服务以股份或其他权益工具作为对价进行结算的交易。

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。权益工具的公允价值采用二项期权定价模型确定，参见附注十三。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。



三、重要会计政策及会计估计（续）

23. 其他权益工具

本集团发行的永续债到期后本集团有权不限次数展期，对于永续债票面利息，本集团有权递延支付，本集团并无合同义务支付现金或其他金融资产，分类为权益工具。

24. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业控制权转移给客户时确认；通常，在综合考虑了下列因素的基础上，以某一时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。本集团在房屋完工且经验收合格，与购买方签订了销售合同，取得了购买方付款证明并交付使用时确认房地产销售收入的实现。购买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认房地产销售收入的实现。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



三、重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、21进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。



三、重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认

PPP项目合同，是指本集团作为社会资本方与政府方依法依规就PPP项目合作所订立的合同，该合同应当同时符合下列特征（以下简称“双特征”）：

- （1）本集团在合同约定的运营期间内代表政府方使用PPP项目资产提供公共产品和服务；
- （2）本集团在合同约定的期间内就其提供的公共产品和服务获得补偿。

同时符合下列条件（以下简称“双控制”）：

- （1）政府方控制或管制本集团使用PPP项目资产必须提供的公共产品和服务的类型、对象和价格；
- （2）PPP项目合同终止时，政府方通过所有权、收益权或其他形式控制PPP项目资产的重大剩余权益。

社会资本方根据PPP项目合同约定，提供多项服务（如既提供PPP项目资产建造服务又提供建成后的运营服务、维护服务）的，应当按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产。于运营阶段，当提供劳务服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，应当在社会资本方拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时，在确认收入的同时确认应收款项，并按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的规定进行会计处理。



三、重要会计政策及会计估计（续）

24. 与客户之间的合同产生的收入（续）

政府和社会资本合作（以下称“PPP”）业务相关收入的确认（续）

社会资本方根据PPP项目合同约定，在项目运营期间，本集团有权向获取公共产品和服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，应当在PPP项目资产达到预定可使用状态时，将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产，并按照《企业会计准则第6号——无形资产》的规定进行会计处理。

PPP项目资产达到预定可使用状态后，社会资本方应当按照《企业会计准则第14号——收入》确认与运营服务相关的收入。

建设-转移（以下称“BT”）业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

25. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、10。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。



三、重要会计政策及会计估计（续）

26. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- （1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- （2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- （3）该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- （1）企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- （2）为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

27. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。



三、重要会计政策及会计估计（续）

27. 政府补助（续）

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

28. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非：

- （1）应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。



三、重要会计政策及会计估计（续）

28. 递延所得税（续）

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

- （1）可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
- （2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣该暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

29. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。



三、重要会计政策及会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。



三、重要会计政策及会计估计（续）

29. 租赁（续）

作为承租人（续）

短期租赁和低价值资产租赁

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

售后租回交易

本集团按照附注三、24评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本集团作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本集团作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，按照附注三、10对该金融负债进行会计处理。

30. 回购股份

回购自身权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。除股份支付之外，发行（含再融资）、回购、出售或注销自身权益工具，作为权益的变动处理。



三、重要会计政策及会计估计（续）

31. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

32. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

33. 资产证券化

本集团将部分应收账款（“信托财产”）证券化，将资产信托给结构化主体，由该主体向投资者发行优先/劣后级资产支持证券。信托财产在支付信托税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本金及利息，全部本息偿付之后剩余的信托财产作为次级资产支持证券的收益，归次级资产支持证券持有人。

针对金融资产证券化业务，本集团首先根据持有的劣后级份额、享有的业绩报酬以及拥有的权力等分析是否应合并结构化主体。若本集团保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，本集团按照附注三、10考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度确定相关会计处理，否则本集团继续确认被转让金融资产：本集团只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；转让合同规定禁止本集团出售或抵押该金融资产，但本集团可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；及本集团有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。



三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人

本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与存货的划分

本集团建造的物业可能用于出售，也可能用于赚取租金及/或资本增值。本集团在建造物业的初期根据持有目的将物业划分为存货或投资性房地产。在建的过程中，建成后用于出售的物业划分为存货-开发成本，计入流动资产，而建成后用于赚取租金及/或资本增值的物业划分为在建的投资性房地产，计入非流动资产。建成后，用于出售的物业转入存货-开发产品，而用于赚取租金及/或资本增值的物业转入已完工的投资性房地产。

投资性房地产与固定资产的划分

本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产（包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。



三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

工程承包合同履行进度的确定方法

本集团按照投入法确定提供工程承包合同服务的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的工程承包合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于工程承包合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着工程承包合同的推进复核并修订预算，相应调整履约进度及收入确认金额。

业务模式

金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征

金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁

本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。



三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

房地产销售收入

根据附注三、24所述的会计政策，本集团在客户获得实物所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协议下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认无重大影响。

权益工具

本集团发行的永续债等权益工具无须用本集团自身权益工具进行结算，不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。因此本集团将其作为其他权益工具核算。



三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

商誉减值

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。



三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

非上市股权投资的公允价值

本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同

确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

土地增值税

本集团须对物业销售增值部分根据税法缴纳土地增值税。土地增值税的拨备是管理层根据对有关税收法律及法规要求的理解作出的最佳估计。实际土地增值税负债须于土地增值税清算时由税务机关厘定。本集团尚未与税务机关就若干房地产开发项目确定其土地增值税的清算及纳税方案。最终的土地增值税计算结果可能有别于初始入账的金额，任何差异将会影响实现差异期间的土地增值税支出及相关拨备金额。

在建房地产开发成本的确认及分摊

房地产建造的成本于工程在建期间记为存货，并将于房地产销售收入确认后结转入利润表。在最终结算工程成本和其他有关的房地产开发成本之前，该等成本需要本集团管理层按照预算成本和开发进度进行估计。本集团的房地产开发一般分期进行，直接与某一期开发有关之成本记作该期之成本。不同阶段的共同成本按照可出售面积分摊至各个阶段。倘若工程成本的最终结算及相关成本分摊与最初估计不同，则工程成本及其他成本的增减会影响未来年度的损益。



三、重要会计政策及会计估计（续）

34. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

存货跌价准备

本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量

本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值

本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率

对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。



四、 税项

1. 主要税种及税率

- 增值税
- 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团截至2024年6月30日止六个月期间适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%、3%。
- 根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额以及房地产开发行业的老项目按应税收入的5%计算应纳税额。
- 城市维护建设税
- 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。
- 企业所得税
- 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外），中国香港地区的企业所得税按应纳税所得额的16.5%计缴，其他海外地区按应纳税所得额的0%-35%计缴。
- 教育费附加
- 按实际缴纳的流转税的3%计缴。
- 土地增值税
- 本集团有偿转让土地使用权及地上建筑物或其他附着物产权产生土地增值额的，按30%-60%的四级超率累进税率计算缴纳土地增值税。
- 房产税
- 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。



四、 税项（续）

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR202321001906	15%
中建澳连装饰工程有限公司	GR202244207198	15%
上海海达通信有限公司	GR202131000679	15%
中建港航局集团有限公司	GR202131001570	15%
中国建筑港集团有限公司	GR202337101592	15%
中建六局第一建设有限公司	GR202361002051	15%
中建六局土木工程有限公司	GR202312002373	15%
中建六局(天津)绿色建筑科技有限公司	GR202212003417	15%
中建六局建设发展有限公司	GR202112001037	15%
中国建筑第六工程局有限公司	GR202212003407	15%
中建六局装饰工程有限公司	GR202231002194	15%
中建桥梁有限公司	GR202251101476	15%
中建科技天津有限公司	GR202212002407	15%
中建城市建设发展有限公司	GR202211005977	15%
天津中建国际工程设计有限公司	GR202212004105	15%
中建六局水利水电建设集团有限公司	GR202112001611	15%
中建六局第四建设有限公司	GR202144207418	15%
中建七局第四建筑有限公司	GR202261000473	15%
中建科技(福州)有限公司	GR202335000504	15%
厦门中建东北设计院有限公司	GR202335100238	15%
中建海峡建设发展有限公司	GR202235001605	15%
中建七局安装工程有限公司	GR202341002353	15%
中建科技河南有限公司	GR202241000224	15%
中建科工集团有限公司	GR202344201668	15%
中建钢构武汉有限公司	GR202242005943	15%
中建钢构天津有限公司	GR202212002663	15%
中建钢构股份有限公司	GR202144205230	15%
中建科工集团智慧停车科技有限公司	GR202244200933	15%
中建科工集团武汉有限公司	GR202342000934	15%
中建科工集团运营管理有限公司	GR202244207907	15%
中建铁投试验检测有限公司	GR202121002182	15%
中国建筑上海设计研究院有限公司	GR202131003421	15%
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR202162000417	15%
深圳深汕特别合作区中建科技有限公司	GR202344207016	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建四局第一建设有限公司	GR202144000186	15%
中建四局安装工程有限公司	GR202252000123	15%
中建四局第五建筑工程有限公司	GR202344203111	15%
中建四局第三建设有限公司	GR202152000142	15%
中建四局第六建设有限公司	GR202234000052	15%
中建四局建设发展有限公司	GR202235100237	15%
中建四局华南建设有限公司	GR202244003699	15%
中建四局芜湖建设投资有限公司	GR202334003046	15%
中建四局机电安装有限公司	GR202344003991	15%
中建五局建筑节能科技有限公司	GR202143003490	15%
中建不二幕墙装饰有限公司	GR202143000237	15%
中建五局装饰幕墙有限公司	GR202143002509	15%
中建五局第三建设有限公司	GR202143001620	15%
中建科技湖南有限公司	GR202143000481	15%
中建五局安装工程有限公司	GR202344201438	15%
中建五局华东建设有限公司	GR202231001316	15%
中国建筑第五工程局有限公司	GR202343003701	15%
中建五局土木工程有限公司	GR202243000667	15%
中建五局园林有限公司	GR202143002615	15%
中建五局华南建设有限公司	GR202244201874	15%
中建五局第二建设有限公司	GR202334004939	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	GR202351004474	15%
中建地下空间有限公司	GR202251005258	15%
中国建筑西南设计研究院有限公司	GR202351000767	15%
中建新疆建工集团第五建筑工程有限公司	GR202265000206	15%
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	GR202265000227	15%
中建新疆建工(集团)有限公司	GR202165000046	15%
中建新疆建工集团第三建设工程有限公司	GR202365000251	15%
中建西部建设建材科学研究院有限公司	GR202251003078	15%
中建西部建设湖南有限公司	GR202243000326	15%
河南中建西部建设有限公司	GR202141003468	15%
中建商品混凝土有限公司	GR202142000108	15%
中建西部建设新材料科技有限公司	GR202251004147	15%
新疆建筑科学研究院(有限责任公司)	GR202365000142	15%
新疆建设工程质量安全检测中心(有限责任公司)	GR202265000205	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建新越建设工程有限公司	GR202244007078	15%
中建新远建设有限公司	GR202361001046	15%
中建新科装饰工程有限公司	GR202211000432	15%
中建中新建设工程有限公司	GR202337100495	15%
中建(天津)工业化建筑工程有限公司	GR202112003765	15%
中建一局集团建设发展有限公司	GR202311000140	15%
中建一局华江建设有限公司	GR202111002519	15%
中建一局集团第二建筑有限公司	GR202111000744	15%
中建市政工程有限公司	GR202111000695	15%
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR202211002384	15%
中建交通建设集团有限公司	GR202111000067	15%
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR202311005140	15%
中国建筑一局(集团)有限公司	GR202111000630	15%
中建八局环保科技有限公司	GR202231004662	15%
中建八局黑龙江建设有限公司	GR202323001562	15%
中建集成科技有限公司	GR202111008263	15%
中建科技集团有限公司	GR202344207424	15%
中建科技长春有限公司	GR202322000832	15%
中建工程产业技术研究院有限公司	GR202111005533	15%
中建一局集团装饰工程有限公司	GR202311004997	15%
中建一局集团第三建筑有限公司	GR202311001104	15%
中建一局集团第五建筑有限公司	GR202111000242	15%
北京中建建筑设计院有限公司	GR202211007788	15%
中国建筑装饰集团有限公司	GR202211008320	15%
深圳海外装饰工程有限公司	GR202344206100	15%
中建幕墙有限公司	GR202242008622	15%
中建东方装饰有限公司	GR202131000852	15%
中国中建设计研究院有限公司	GR202311005463	15%
中建集成建筑(河南)有限公司	GR202241004488	15%
中建二局第三建筑工程有限公司	GR202111006398	15%
中建二局第一建筑工程有限公司	GR202111000524	15%
中国建筑第二工程局有限公司	GR202311001075	15%
中建二局装饰工程有限公司	GR202311003272	15%
中建二局安装工程有限公司	GR202111000676	15%
中建二局河北建设有限公司	GR202213004738	15%
中建玖合发展集团有限公司	GR202211004893	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建二局土木工程集团有限公司	GR202111008514	15%
中建二局第二建筑工程有限公司	GR202344202805	15%
中建二局阳光智造有限公司	GR202344009095	15%
中建二局公共设施运营管理有限公司	GR202211004170	15%
中建中环新能源有限公司	GR202232014683	15%
中建中环生态环保科技有限公司	GR202332014616	15%
中建生态环境集团有限公司	GR202311000494	15%
中建智能技术有限公司	GR202311002504	15%
中国建设基础设施有限公司	GR202311001228	15%
南京华建检测技术有限公司	GR202232014332	15%
中建五洲工程装备有限公司	GR202332003868	15%
中建电子信息技术有限公司	GR202211000245	15%
中建安装集团有限公司	GR202132010981	15%
中建新疆安装工程有限公司	GR202365000335	15%
中建八局广西建设有限公司	GR202145001083	15%
中建八局天津建设工程有限公司	GR202212003168	15%
中建八局第二建设有限公司	GR202137002542	15%
中建八局建筑科技(山东)有限公司	GR202337000181	15%
中建八局第三建设有限公司	GR202132007163	15%
中建八局城市建设有限公司	GR202321201384	15%
中建八局第四建设有限公司	GR202137101123	15%
中国建筑第八工程局有限公司	GR202231009889	15%
中建八局第一建设有限公司	GR202337003691	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
中建八局东南建设有限公司	GR202135100676	15%
中建八局装饰幕墙有限公司	GR202232012957	15%
中建八局华南建设有限公司	GR202144014361	15%
中建八局轨道交通建设有限公司	GR202332010839	15%
中建八局西北建设有限公司	GR202161002076	15%
中建八局浙江建设有限公司	GR202233009838	15%
中建八局科技建设有限公司	GR202131000014	15%
中建八局发展建设有限公司	GR202237102146	15%
中建八局西南建设工程有限公司	GR202351002890	15%
北京金港场道工程建设有限公司	GR202211008426	15%
中建八局新型建造工程有限公司	GR202231001001	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建西南咨询顾问有限公司	GR202351000222	15%
河北雄安科铨检验认证有限公司	GR202313004195	15%
莆田中建建设发展有限公司	GR202335001681	15%
中外园林建设有限公司	GR202211007374	15%
中建科技集团北京低碳智慧城市科技有限公司	GR202311009684	15%
中建科技镇江有限公司	GR202232002687	15%
中建电力建设服务(广东)有限公司	GR202344017488	15%
中建土木工程建设有限公司	GR202311001231	15%
中土木检测科技有限公司	GR202211006171	15%
山东中建众力设备租赁有限公司	GR202337002698	15%
山东中坚工程质量检测有限公司	GR202137004126	15%
南京中建八局智慧科技有限公司	GR202332014603	15%
中建三局建筑科技荆门有限公司	GR202342006910	15%
中建三局建筑科技武汉有限公司	GR202342010013	15%
中建三局第二建设工程有限责任公司	GR202342007423	15%
中建三局第二建设安装有限公司	GR202342006305	15%
中建三局水利水电开发有限公司	GR202344017204	15%
中国建筑第四工程局有限公司	GR202244002938	15%
广东中建新型建筑构件有限公司	GR202144001673	15%
中建四局土木工程有限公司	GR202344208197	15%
中建一局集团第一建筑有限公司	GR202231006976	15%
中建新疆建工土木工程有限公司	GR202165000059	15%
伊犁西部建设有限责任公司	GR202265000427	15%
河南严科工程检测有限公司	GR202241001906	15%
中建中原建筑设计院有限公司	GR202241003089	15%
中国建筑第七工程局有限公司	GR202241001707	15%
中建八局装饰工程有限公司	GR202131000520	15%
中建安装集团建设发展有限公司	GR202361000389	15%
中建二局第四建筑工程有限公司	GR202212003723	15%
中建二局西北投资建设有限公司	GR202361007361	15%
中建工程建设发展(北京)有限公司	GR202211008826	15%
中建文化旅游发展有限公司	GR202111007441	15%
北京中建工程顾问有限公司	GR202211008448	15%
中建铁投轨道交通建设有限公司	GR202244011548	15%
中建三局安装工程有限公司	GR202242002833	15%
中建三局智能技术有限公司	GR202142003113	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
辽宁省路桥建设集团有限公司	GR202121000707	15%
中建三局基础设施建设投资有限公司	GR202142004991	15%
中建三局集团华南有限公司	GR202244013374	15%
中建三局集团北京有限公司	GR202211003712	15%
湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	GR202242000742	15%
中建三局第三建设工程有限责任公司	GR202342005655	15%
中建三局集团(海南)有限公司	GR202346000263	15%
中建三局第一建设安装有限公司	GR202344202645	15%
中建三局信息科技有限公司	GR202342002533	15%
中建三局工程设计有限公司	GR202242001692	15%
中建三局集团有限公司	GR202242002413	15%
中建三局第一建设工程有限责任公司	GR202142002193	15%
中建三局绿色产业投资有限公司	GR202242006156	15%
中建铁路投资建设集团有限公司	GR202111005102	15%
中建三局城建有限公司	GR202322000575	15%
中建海龙科技有限公司	GR202144205013	15%
安徽海龙建筑工业有限公司	GR202134004805	15%
山东海龙建筑科技有限公司	GR202237005327	15%
中海建筑有限公司	GR202244203757	15%
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR202344207497	15%
深圳市兴海物联科技有限公司	GR202344207868	15%
广东海龙建筑科技有限公司	GR202244015556	15%
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR202352000180	15%
新疆新正检测技术有限责任公司	GR202265000088	15%
中建安装集团华东建设投资有限公司	GR202331007272	15%
中建深圳装饰有限公司	GR202344203023	15%
中建照明有限公司	GR202344200947	15%
砫联数字科技有限公司	GR202351005700	15%
中建科技成都有限公司	GR202351005741	15%
中建科技贵州有限公司	GR202352000198	15%
中建机械有限公司	GR202313002502	15%
中建二局(厦门)建设有限公司	GR202335100877	15%
中海监理有限公司	GR202244207579	15%
上海力进铝质工程有限公司	GR202131004673	15%
远东幕墙(珠海)有限公司	GR202344004163	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（1） 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策（续）

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：（续）

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
沈阳皇姑热电有限公司	GR202321002568	15%
中建国际工程有限公司	GR202334005851	15%
深圳海智创科技有限公司	GR202244205917	15%
中建科技(济南)有限公司	GR202337003931	15%
中建三局集团(深圳)有限公司	GR202344206959	15%
中建三局建筑科技湖北有限公司	GR202342002860	15%
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR202244000911	15%
中建东设岩土工程有限公司	GR202321003046	15%
中建智慧城市服务(湖南)有限公司	GR202343006386	15%
中建新锐建设有限公司	GR202351003719	15%
中建八局南方建设有限公司	GR202344207188	15%
中建八局总承包建设有限公司	GR202331002842	15%
中建八局华中建设有限公司	GR202342000744	15%
中建五局第四建设有限公司	GR202341002996	15%
湖南中建奇配科技有限公司	GR202343002086	15%
中建钢构广东有限公司	GR202144011432	15%
中建钢构江苏有限公司	GR202332009959	15%

（2） 西部大开发税收优惠

公司名称	实际税率
重庆津沙长江大桥建设发展有限公司	15%
中建梧州基础设施投资有限公司	15%
遵义中建物业管理有限公司	15%
重庆茂和基础设施建设有限公司	15%
乌鲁木齐中建新远建设投资有限公司	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	15%
重庆市开州区中建管廊建设有限公司	15%
中建隧道建设有限公司	15%
陕西中建西北工程监理有限责任公司	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（2）西部大开发税收优惠（续）

公司名称	实际税率
青海中建加西工程管理有限公司	15%
石河子市建富城市管廊建设投资有限公司	15%
四川西建兴城建材有限公司	15%
成都西部建设香投新型材料有限公司	15%
南宁中建西部建设有限公司	15%
广西中建西部建设有限公司	15%
重庆中建西部建设有限公司	15%
中建佰润商品混凝土重庆有限公司	15%
中建蓉成建材成都有限公司	15%
中建西部建设西南有限公司	15%
云南中建西部建设有限公司	15%
眉山中建西部建设有限公司	15%
成都市西建三岔湖建材有限公司	15%
乐山西建苏兴建材有限公司	15%
喀什西部建设有限责任公司	15%
中建西部建设新疆有限公司	15%
甘肃中建西部建设有限责任公司	15%
霍尔果斯西部建设有限责任公司	15%
中建(成都)轨道交通建设工程有限公司	15%
新疆西建青松建设有限责任公司	15%
石河子市西部建设有限责任公司	15%
哈密西部建设有限责任公司	15%
贵阳中建西部建设有限公司	15%
中建科技绵阳有限公司	15%
雅安西部陆海建设工程管理有限公司	15%
中建交通建设工程(西藏)有限公司	15%
中建西部建设北方有限公司	15%
焉耆县西青继元建设有限责任公司	15%
柳州中建西部建设有限公司	15%



四、 税项（续）

2. 税收优惠（续）

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：（续）

（2）西部大开发税收优惠（续）

公司名称	实际税率
中建钢构四川有限公司	15%
成都中海物业管理有限公司	15%
西安中海物业管理有限公司	15%
新疆中海物业管理有限公司	15%
海纳万商物业管理有限公司	15%
呼和浩特市中海物业服务有限公司	15%
重庆海投物业管理有限公司	15%
重庆中海海惠物业管理有限公司	15%
重庆信悦置业有限公司	15%
重庆金嘉海房地产开发有限公司	15%
重庆中海海绘房地产开发有限公司	15%
重庆信颐置业有限公司	15%
重庆信扬置业有限公司	15%
重庆信驰置业有限公司	15%
成都信勤置业有限公司	15%
成都信新置业有限公司	15%
中海物业管理广州有限公司	15%
中海佳隆成都房地产开发有限公司	15%
成都城投中海物业管理有限公司	15%
玉溪中建五局基础设施建设运营管理有限公司	15%

注：根据《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）的规定，上述符合条件的企业均享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠，税收优惠期限期间为2021年1月1日至2030年12月31日。



五、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年6月30日	2023年12月31日
库存现金	59,712	58,194
银行存款	321,439,206	343,197,184
其他货币资金	<u>15,245,412</u>	<u>15,535,521</u>
合计	<u>336,744,330</u>	<u>358,790,899</u>
其中：存放在境外的款项总额	33,820,446	27,510,361

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2024年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为1,962,092千元（2023年12月31日：1,876,962千元）。

受到限制的货币资金主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款、房地产预售监管资金和按揭保证金及农民工工资保证金存款等。于2024年6月30日，受到限制的货币资金余额为23,581,178千元（2023年12月31日：27,783,002千元）。

2. 交易性金融资产

	2024年6月30日	2023年12月31日
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产		
权益工具投资(注1)	<u>12,606</u>	<u>14,854</u>
合计	<u>12,606</u>	<u>14,854</u>

注1：交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据

	2024年6月30日	2023年12月31日
商业承兑汇票	3,522,082	2,627,572
减：应收票据坏账准备	(22,352)	(14,408)
合计	<u>3,499,730</u>	<u>2,613,164</u>

于2024年6月30日及2023年12月31日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。

应收票据及坏账准备按类别披露：

	2024年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	171,964	4.88	8,952	5.21	163,012
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>3,350,118</u>	<u>95.12</u>	<u>13,400</u>	<u>0.40</u>	<u>3,336,718</u>
合计	<u>3,522,082</u>	<u>100.00</u>	<u>22,352</u>	<u>0.63</u>	<u>3,499,730</u>

	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	57,259	2.18	4,221	7.37	53,038
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>2,570,313</u>	<u>97.82</u>	<u>10,187</u>	<u>0.40</u>	<u>2,560,126</u>
合计	<u>2,627,572</u>	<u>100.00</u>	<u>14,408</u>	<u>0.55</u>	<u>2,613,164</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收票据（续）

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年6月30日	
	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	597,535

4. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	244,538,275	202,096,089
1年至2年	48,515,717	50,135,124
2年至3年	33,097,555	24,077,124
3年至4年	14,327,029	9,784,106
4年至5年	7,610,943	6,603,526
5年以上	12,873,714	10,287,407
小计	360,963,233	302,983,376
减：应收账款坏账准备	(49,087,758)	(45,284,717)
合计	311,875,475	257,698,659

本集团通过工程及建筑服务产生的应收账款按有关交易合同所订明的条款结算，相关应收账款的账龄基于工程结算时点计算得出。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 坏账准备：

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	126,001,966	34.91	26,330,457	20.90	99,671,509
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>234,961,267</u>	<u>65.09</u>	<u>22,757,301</u>	<u>9.69</u>	<u>212,203,966</u>
合计	<u>360,963,233</u>	<u>100.00</u>	<u>49,087,758</u>	<u>13.60</u>	<u>311,875,475</u>
	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	112,222,022	37.04	25,781,746	22.97	86,440,276
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>190,761,354</u>	<u>62.96</u>	<u>19,502,971</u>	<u>10.22</u>	<u>171,258,383</u>
合计	<u>302,983,376</u>	<u>100.00</u>	<u>45,284,717</u>	<u>14.95</u>	<u>257,698,659</u>

单项计提坏账准备的重要应收账款情况如下：

	2024年6月30日				2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
单位1	1,314,400	1,314,400	100.00	回收可能性	1,314,400	1,314,400
单位2	850,727	374,048	43.97	回收可能性	850,727	349,127
单位3	831,593	702,834	84.52	回收可能性	831,593	679,431
单位4	762,998	424,927	55.69	回收可能性	702,708	422,214
单位5	430,265	342,721	79.65	回收可能性	430,519	342,721



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 坏账准备：（续）

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	43,673,492	872,211	2.00
1年至2年	10,742,092	537,105	5.00
2年至3年	5,629,915	844,487	15.00
3年至4年	1,840,751	552,225	30.00
4年至5年	961,807	432,813	45.00
5年以上	831,657	831,657	100.00
合计	<u>63,679,714</u>	<u>4,070,498</u>	

组合2：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	4,105,016	246,341	6.00
1年至2年	551,722	66,207	12.00
2年至3年	366,531	91,633	25.00
3年至4年	142,803	64,262	45.00
4年至5年	113,606	79,524	70.00
5年以上	499,631	499,631	100.00
合计	<u>5,779,309</u>	<u>1,047,598</u>	

组合3：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	121,943,814	5,485,845	4.50
1年至2年	21,522,189	2,152,219	10.00
2年至3年	10,538,810	2,107,498	20.00
3年至4年	4,706,617	1,882,647	40.00
4年至5年	2,228,052	1,448,234	65.00
5年以上	4,562,762	4,562,762	100.00
合计	<u>165,502,244</u>	<u>17,639,205</u>	



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收账款（续）

（2） 坏账准备：（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

期初余额	本期计提	本期收回 或转回	本期核销	其他增减变动	期末余额
<u>45,284,717</u>	<u>12,385,693</u>	<u>(8,394,130)</u>	<u>(14,370)</u>	<u>(174,152)</u>	<u>49,087,758</u>

截至2024年6月30日止六个月期间，应收账款坏账准备无重大的收回、转回或核销的情况。

（3） 于2024年6月30日，应收账款和合同资产金额前五名如下：

	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和合 同资产 期末余额	占应收账款和 合同资产期末 余额合计数的 比例(%)	应收账款坏账 准备和合同资 产减值准备 期末余额
单位1	181,816	11,339,512	11,521,328	0.95	81,014
单位2	-	10,454,665	10,454,665	0.86	15,232
单位3	-	8,461,363	8,461,363	0.69	26,520
单位4	-	7,963,645	7,963,645	0.65	525,179
单位5	-	<u>7,687,774</u>	<u>7,687,774</u>	<u>0.63</u>	<u>439,113</u>
合计	<u>181,816</u>	<u>45,906,959</u>	<u>46,088,775</u>	<u>3.78</u>	<u>1,087,058</u>

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团将应收账款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

5. 应收款项融资

	2024年6月30日	2023年12月31日
银行承兑汇票	<u>3,454,429</u>	<u>4,353,284</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年6月30日	
	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>127,155</u>	<u>435,524</u>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

6. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年6月30日		2023年12月31日	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1年以内	25,556,895	86.93	25,219,552	87.63
1年至2年	2,575,692	8.76	2,381,588	8.28
2年至3年	653,070	2.22	550,153	1.91
3年以上	<u>614,126</u>	<u>2.09</u>	<u>627,303</u>	<u>2.18</u>
合计	<u>29,399,783</u>	<u>100.00</u>	<u>28,778,596</u>	<u>100.00</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 预付款项（续）

于2024年6月30日，账龄超过一年的预付款项为3,842,888千元（2023年12月31日：3,559,044千元），主要为预付土地款及预付分包商工程款，由于土地尚未取得或工程尚未完工所致。

于2024年6月30日，按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下：

	余额	占预付款项总额比例
余额前五名的预付款项总额	<u>9,924,173</u>	<u>33.76%</u>

7. 其他应收款

	2024年6月30日	2023年12月31日
其他应收款	<u>78,980,657</u>	<u>76,554,995</u>

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	58,495,028	56,944,076
1年至2年	14,740,028	14,083,072
2年至3年	6,748,041	5,319,706
3年至4年	2,766,998	3,010,232
4年至5年	1,813,929	2,660,373
5年以上	<u>4,847,768</u>	<u>3,937,614</u>
小计	89,411,792	85,955,073
减：其他应收款坏账准备	(<u>10,431,135</u>)	(<u>9,400,078</u>)
合计	<u>78,980,657</u>	<u>76,554,995</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

其他应收款账面余额按性质分类如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
应收保证金及备用金	15,556,083	17,315,024
应收代垫款	38,189,243	38,121,901
应收关联方款项(附注十二、7)	6,101,064	5,334,756
应收押金	4,069,282	4,133,107
其他	25,496,120	21,050,285
小计	89,411,792	85,955,073
减：其他应收款坏账准备	(10,431,135)	(9,400,078)
合计	78,980,657	76,554,995

2024年6月30日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	38,123,868	42.64	5,375,110	14.10	32,748,758
按信用风险特征组合 计提坏账准备	51,287,924	57.36	5,056,025	9.86	46,231,899
合计	89,411,792	100.00	10,431,135	11.67	78,980,657

2023年12月31日

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	42,590,250	49.55	5,191,521	12.19	37,398,729
按信用风险特征组合 计提坏账准备	43,364,823	50.45	4,208,557	9.71	39,156,266
合计	85,955,073	100.00	9,400,078	10.94	76,554,995



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

单项计提坏账准备的重要其他应收款情况如下：

	2024年6月30日				2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
单位1	454,775	454,775	100.00	回收可能性	454,775	454,775

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：

组合1：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	4,810,849	96,217	2.00
1年至2年	1,429,802	57,192	4.00
2年至3年	904,739	90,474	10.00
3年至4年	716,409	121,790	17.00
4年至5年	419,322	125,797	30.00
5年以上	813,886	813,886	100.00
合计	9,095,007	1,305,356	

组合2：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	8,777,027	263,311	3.00
1年至2年	2,529,089	177,036	7.00
2年至3年	2,377,690	309,100	13.00
3年至4年	352,832	70,566	20.00
4年至5年	280,764	98,267	35.00
5年以上	179,345	179,345	100.00
合计	14,496,747	1,097,625	



五、合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：（续）

组合3:

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	18,291,554	731,662	4.00
1年至2年	5,049,434	403,955	8.00
2年至3年	2,216,631	443,326	20.00
3年至4年	1,140,623	342,187	30.00
4年至5年	443,357	177,343	40.00
5年以上	<u>554,571</u>	<u>554,571</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>27,696,170</u>	<u>2,653,044</u>	

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 整个存续期 预期信用损失 (已发生信用 减值)	合计
期初余额	2,737,063	6,663,015	9,400,078
本期计提	1,523,115	660,117	2,183,232
本期转回	(867,886)	(284,005)	(1,151,891)
本期核销	(3,224)	(3,419)	(6,643)
其他变动	<u>(309,263)</u>	<u>315,622</u>	<u>6,359</u>
期末余额	<u>3,079,805</u>	<u>7,351,330</u>	<u>10,431,135</u>

截至2024年6月30日止六个月期间，其他应收款坏账准备无重大的收回、转回或核销的情况。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

7. 其他应收款（续）

于2024年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款余额 合计数的比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	933,222	1.04	保证金	1年以内、1-2年	74,571
单位2	830,406	0.93	往来款	1-2年、2-3年	107,910
单位3	730,005	0.82	代垫款	1年以内、1-2年	135,564
单位4	671,175	0.75	往来款	1年以内、1-2年、 2-3年	50,631
单位5	641,412	0.72	保证金	1年以内	1,924
合计	<u>3,806,220</u>	<u>4.26</u>			<u>370,600</u>

8. 存货

	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房地产开发成本	604,870,756	(5,863,393)	599,007,363	573,361,641	(6,051,599)	567,310,042
房地产开发产品	201,719,201	(3,548,615)	198,170,586	206,885,166	(2,170,933)	204,714,233
原材料	22,441,515	(14,633)	22,426,882	18,401,873	(14,705)	18,387,168
在产品	866,444	-	866,444	886,991	-	886,991
库存商品	5,701,190	(3,255)	5,697,935	4,738,025	(3,255)	4,734,770
其他	247,316	-	247,316	309,691	-	309,691
合计	<u>835,846,422</u>	<u>(9,429,896)</u>	<u>826,416,526</u>	<u>804,583,387</u>	<u>(8,240,492)</u>	<u>796,342,895</u>

于2024年6月30日及2023年12月31日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下：

项目名称	开工时间	预计竣工 时间	预计 总投资额	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
建国东路项目	2022 年 12 月	2025 年 12 月	35,754,365	30,462,966	29,166,843
徐汇龙华项目 4、5 号地	2023 年 12 月	2026 年 9 月	21,034,200	18,218,249	17,474,056
海珠区上涌地块项目	2023 年 11 月	2025 年 5 月	17,884,082	14,255,622	10,136,394
超级总部基地项目	2023 年 11 月	2026 年 12 月	11,659,920	10,742,061	10,270,538
北京富华里	2022 年 11 月	2024 年 10 月	13,088,490	9,840,658	12,135,133
北京大吉危改项目	2003 年 1 月	2026 年 12 月	33,966,945	9,171,590	8,679,708
世界顶尖科学家社区 02、03 组团项目	2021 年 6 月	2024 年 12 月	10,680,000	9,010,585	7,919,304
杨浦项目	2022 年 6 月	2024 年 12 月	9,300,000	8,841,362	8,582,703
上海市虹口区多伦路项目	2015 年 11 月	2028 年 3 月	12,000,000	8,145,835	7,904,682
广州亚运城	2011 年 11 月	2025 年 10 月	18,153,341	7,855,870	7,593,457
广钢 234 项目	2022 年 3 月	2025 年 1 月	11,193,700	7,622,708	7,323,501
大连中信海港城	2013 年 1 月	2028 年 12 月	10,455,790	7,340,156	7,193,933
厦门峯汇里	2023 年 8 月	2025 年 5 月	8,015,790	7,266,162	6,925,587
太阳宫项目	2022 年 8 月	2025 年 4 月	8,615,930	6,685,898	6,429,162
首钢园五期	2024 年 6 月	2026 年 6 月	8,010,230	6,214,541	-
中海寰宇天下四期	2021 年 6 月	2026 年 3 月	19,622,590	5,962,439	1,315,504
中建·鹿鸣府项目	2021 年 6 月	2024 年 9 月	7,129,000	5,927,330	5,844,104
中海汇德里公馆	2022 年 3 月	2024 年 12 月	8,103,847	5,853,007	5,770,063
郭公庄项目	2023 年 11 月	2025 年 12 月	7,519,390	5,799,314	5,425,293
西红门项目-玖玥府	2023 年 8 月	2025 年 9 月	7,676,420	5,789,693	5,682,997
中建壹品学府公馆	2022 年 3 月	2024 年 9 月	5,776,450	5,658,416	5,549,511
北京市郭公庄 621、629、 627 地块	2024 年 3 月	2026 年 8 月	8,995,000	5,291,577	-
建邺区保东路地块项目	2023 年 12 月	2025 年 10 月	6,564,740	5,243,482	2,482,362
华南物流园项目	2024 年 4 月	2028 年 3 月	8,395,276	5,179,804	-
中建壹品学府公馆西区	2022 年 2 月	2024 年 11 月	6,000,000	5,112,069	5,013,503
苏州市高新区总部基地住宅	2022 年 4 月	2024 年 12 月	5,800,000	5,089,913	4,689,476
中建壹品兴创·御璟星城|元 启	2024 年 6 月	2026 年 6 月	6,140,070	5,023,142	-
上海昇港书院 B0701 项目	2021 年 7 月	2024 年 8 月	4,897,830	4,844,899	4,575,853
信息园项目	2024 年 4 月	2025 年 12 月	6,206,526	4,627,686	688,000
观江佳园	2022 年 9 月	2024 年 12 月	5,419,780	4,555,280	4,269,956
西红门项目	2022 年 7 月	2024 年 10 月	5,289,020	4,493,309	4,350,124
南苑项目	2023 年 12 月	2025 年 9 月	5,000,000	4,447,199	4,137,861



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发成本明细如下：（续）

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日
北京市朝阳区孙河乡前茅沟 002、003 地块项目	2023 年 7 月	2025 年 12 月	5,845,634	4,378,133	4,283,738
时光境花园	2023 年 3 月	2025 年 9 月	4,812,540	4,286,180	3,974,328
中建壹品浦江之星	2023 年 10 月	2026 年 7 月	5,300,260	4,062,420	3,990,249
中建京南府	2024 年 5 月	2026 年 3 月	4,642,320	4,054,738	-
中海建桥	2020 年 7 月	2027 年 12 月	22,200,054	4,041,562	5,212,610
辛庄项目	2023 年 12 月	2025 年 12 月	5,266,140	3,934,070	1,781,367
宁波富华里	2022 年 11 月	2024 年 10 月	4,784,260	3,868,600	3,450,240
中海花湾	2021 年 9 月	2025 年 6 月	6,222,670	3,857,406	4,125,137
上海外滩源著项目	2024 年 3 月	2026 年 3 月	4,526,022	3,826,022	-
西安市高新区 127 亩项目	2023 年 2 月	2025 年 6 月	4,950,000	3,801,573	3,530,036
竹园路	2023 年 12 月	2025 年 12 月	4,476,810	3,710,444	2,411,372
潮展云起公寓	2023 年 11 月	2025 年 10 月	4,457,523	3,682,155	1,717,048
上海之鱼项目	2023 年 10 月	2025 年 11 月	4,979,660	3,669,312	3,523,798
西安鱼化寨项目	2022 年 10 月	2026 年 6 月	6,418,130	3,616,423	3,475,507
苏州市高新区南大配套项目	2022 年 3 月	2024 年 8 月	5,202,160	3,582,820	3,288,906
西太路项目	2023 年 4 月	2024 年 12 月	3,913,301	3,489,995	3,174,493
天津公园城项目	2013 年 5 月	2028 年 12 月	16,813,110	3,473,319	3,071,282
北京朝阳区崔各庄奶西村 318 地块项目	2022 年 9 月	2025 年 6 月	4,255,520	3,445,158	3,255,995
中海麓府	2022 年 7 月	2024 年 12 月	4,080,166	3,412,608	3,253,078
江心洲项目	2023 年 5 月	2024 年 12 月	4,500,000	3,399,173	3,013,532
246 向山的岛项目	2020 年 12 月	2026 年 12 月	6,500,000	3,280,155	3,097,907
古城 626 地块长安誉项目	2023 年 3 月	2024 年 12 月	3,900,979	3,270,325	3,171,304
中建潮阅尚境	2022 年 11 月	2024 年 12 月	3,500,000	3,261,724	2,923,990
中建太泽之星-御湖	2021 年 10 月	2024 年 8 月	4,200,000	3,227,254	3,184,663
衙门口 713 项目	2023 年 7 月	2024 年 12 月	4,011,850	3,178,532	2,989,999
北京东二旗住宅地上项目	2023 年 10 月	2027 年 9 月	5,177,130	3,176,417	2,816,287
苏州浒墅关项目	2021 年 12 月	2025 年 6 月	5,000,000	3,158,370	3,065,732
壹品兴创·颐和公馆	2023 年 8 月	2026 年 6 月	4,177,880	3,118,661	3,002,390
中海源境	2021 年 4 月	2024 年 10 月	3,898,065	3,078,438	3,039,077
翠湖项目	2024 年 5 月	2025 年 12 月	3,390,118	3,010,711	-
广州中建星光城	2021 年 3 月	2024 年 8 月	3,254,019	3,002,088	2,897,951
春景雅苑项目	2021 年 4 月	2024 年 9 月	3,799,980	2,967,719	2,857,414
宝山区顾村镇潘泾社区 BSPO- 0301 单元 07B-02 地块	2024 年 6 月	2026 年 8 月	3,790,023	2,737,613	-
其他				238,237,816	272,252,603
合计				604,870,756	573,361,641



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海寰御时代公馆	2024 年 5 月	5,331,610	123,584	(679,079)	4,776,115
中海丽悦尚宸院	2023 年 12 月	4,150,278	-	(131,673)	4,018,605
中海云著湖居	2024 年 6 月	1,488,509	2,729,986	(1,058,550)	3,159,945
领馆壹号	2023 年 6 月	3,533,749	-	(453,528)	3,080,221
福环庄园	2024 年 5 月	-	7,559,436	(4,556,020)	3,003,416
广州亚运城	2023 年 6 月	3,613,922	-	(733,510)	2,880,412
香港启德 6575 地块项目	2022 年 12 月	5,754,233	62,404	(3,124,349)	2,692,288
6066、6067 等地块项目	2024 年 6 月	811,839	3,689,056	(1,950,901)	2,549,994
No.新区 2021G15	2024 年 5 月	2,442,901	162,757	(74,588)	2,531,070
天津公园城项目	2023 年 8 月	2,398,505	-	(102,992)	2,295,513
中建锦绣首府	2023 年 4 月	2,647,224	24,424	(397,648)	2,274,000
中海锦城国际	2021 年 11 月	2,261,046	-	-	2,261,046
南京熙元府	2023 年 12 月	2,761,782	71,909	(576,297)	2,257,394
龙岗区宝龙项目	2023 年 12 月	2,399,062	-	(218,217)	2,180,845
昆明汇德里花园	2023 年 9 月	2,295,857	54,992	(174,714)	2,176,135
北京富华里	2024 年 4 月	-	2,768,695	(668,661)	2,100,034
中海·尚学府二期	2022 年 12 月	2,120,200	-	(72,191)	2,048,009
海珠江泰路地块项目	2024 年 5 月	2,129,681	155,160	(328,468)	1,956,373
深圳中海民治项目	2023 年 12 月	2,007,212	3,346	(109,354)	1,901,204
长辛店项目 C 地块	2023 年 3 月	1,968,110	17,383	(105,539)	1,879,954
246 向山的岛项目	2023 年 12 月	1,788,365	-	(43,931)	1,744,434
沈阳汇德理	2023 年 12 月	2,095,655	12,598	(437,574)	1,670,679
吉林长春中海盛世城 D	2022 年 9 月	1,731,626	44,704	(124,438)	1,651,892
中海寰宇时代	2023 年 6 月	1,560,831	45,966	(17,942)	1,588,855
太原丽华北项目	2024 年 6 月	915,170	1,999,157	(1,338,346)	1,575,981
常州宏肯项目一期	2024 年 6 月	873,243	995,630	(333,701)	1,535,172
观文澜	2023 年 6 月	1,700,064	9,145	(197,249)	1,511,960
科技城地块项目	2023 年 6 月	1,643,800	-	(167,907)	1,475,893
天津城市广场	2024 年 6 月	522,470	993,740	(57,621)	1,458,589
天府里	2023 年 11 月	1,880,424	-	(440,514)	1,439,910
台州文化路	2023 年 12 月	1,450,765	-	(41,271)	1,409,494
华山珑城	2024 年 6 月	1,737,251	288,480	(617,281)	1,408,450
云麓九里二期	2021 年 12 月	1,478,176	9,292	(96,299)	1,391,169
和瑞叁号院	2024 年 6 月	-	6,813,625	(5,458,772)	1,354,853
昆明中海寰宇天下(11#地块)	2021 年 12 月	1,619,934	-	(287,886)	1,332,048



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海熙花园	2021 年 12 月	1,396,351	-	(67,565)	1,328,786
北京公司稻田项目	2023 年 1 月	1,779,543	-	(488,277)	1,291,266
新芝源境	2022 年 9 月	1,353,984	2,797	(94,675)	1,262,106
综改区杨庄项目 1#	2024 年 6 月	594,647	1,163,635	(506,410)	1,251,872
十里长江	2023 年 9 月	1,238,290	-	(18,918)	1,219,372
江宁区吉印大道 G16 地块	2024 年 6 月	668,416	608,234	(70,236)	1,206,414
厦门学仕里	2024 年 6 月	-	5,123,053	(3,924,718)	1,198,335
中建·梅溪上郡项目	2022 年 9 月	1,256,769	-	(139,067)	1,117,702
中海二七滨江(商业)	2022 年 11 月	1,116,086	-	-	1,116,086
重庆卡福厂项目	2023 年 3 月	1,260,084	859	(153,961)	1,106,982
深圳龙华北站东项目	2024 年 6 月	-	2,287,884	(1,186,559)	1,101,325
苏州宝丰路项目一、二期	2024 年 4 月	278,879	1,492,094	(682,961)	1,088,012
中建展望	2023 年 10 月	1,297,093	35,374	(259,195)	1,073,272
广州中海荔府	2023 年 8 月	1,111,389	630	(51,289)	1,060,730
贵阳中海映山湖项目	2024 年 6 月	776,624	535,583	(261,023)	1,051,184
东莞中海麒麟花园	2023 年 12 月	1,084,848	-	(34,586)	1,050,262
中建大公馆项目	2024 年 5 月	867,287	317,807	(194,255)	990,839
旧宫	2023 年 12 月	1,584,180	-	(596,774)	987,406
中海新城 1 号公馆一期	2023 年 6 月	1,002,800	1,337	(21,195)	982,942
中海闻华里	2024 年 4 月	-	3,995,054	(3,042,734)	952,320
九号公馆	2022 年 3 月	1,314,989	-	(365,338)	949,651
中建摩方	2023 年 10 月	868,685	75,810	-	944,495
吉林长春中海盛世城 C	2023 年 8 月	997,336	-	(60,189)	937,147
汇智里	2024 年 1 月	-	4,513,247	(3,589,532)	923,715
西 E-1 项目	2024 年 6 月	-	2,036,036	(1,113,508)	922,528
寰宇时代	2024 年 6 月	322,925	736,435	(156,687)	902,673
哈尔滨中海云麓公馆(二期)	2023 年 12 月	1,211,365	-	(337,455)	873,910
大连高新区 BAC 地块	2023 年 12 月	977,897	-	(112,124)	865,773
太原中海国际社区	2024 年 5 月	938,337	257,855	(344,955)	851,237
中建梅溪湖中心	2024 年 5 月	294,705	1,239,314	(716,779)	817,240
中海如园	2022 年 3 月	997,219	32,571	(219,356)	810,434
中建铂公馆	2023 年 8 月	1,112,598	-	(310,141)	802,457
神州半岛第二湾	2023 年 6 月	1,010,606	-	(209,341)	801,265
中建国际·创新智慧城	2022 年 12 月	792,114	7,179	(8,013)	791,280



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

房地产开发产品明细如下：（续）

项目名称	最近一期 竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
萃景苑	2023 年 6 月	961,282	5,264 (	178,219)	788,327
东沙项目	2023 年 3 月	917,030	- (	129,898)	787,132
烟台中海万锦小区	2023 年 12 月	811,043	- (	25,284)	785,759
丰台造甲村	2023 年 12 月	1,111,391	- (	327,478)	783,913
烟台中海长安云锦	2023 年 12 月	1,093,741	- (	317,914)	775,827
中海松湖华庭	2023 年 6 月	856,531	- (	81,258)	775,273
济南中建锦绣城 11-1 地块	2022 年 7 月	982,939	20,302 (	234,313)	768,928
Eastlight	2023 年 6 月	836,890	10,689 (	85,000)	762,579
北京市首钢园四期项目	2023 年 12 月	1,287,073	- (	525,072)	762,001
苏地 2017-WG-40 地块	2022 年 1 月	887,413	- (	129,036)	758,377
中建映湖悦府	2024 年 5 月	23,840	1,142,309 (	412,110)	754,039
杭州御道路一号 12-41 号地块	2018 年 10 月	745,924	234 (	177)	745,981
中海黎香湖日内瓦	2023 年 12 月	745,837	- (	8,129)	737,708
生态健康城 3 号	2018 年 11 月	750,906	- (	23,483)	727,423
山东第一医科大学西北角项目	2023 年 6 月	740,077	8,823 (	34,893)	714,007
首钢园二期	2022 年 9 月	703,470	2,207	-	705,677
中海·汇德里	2023 年 6 月	1,385,155	- (	682,649)	702,506
安江里	2023 年 7 月	1,398,544	- (	704,974)	693,570
河映云集	2023 年 10 月	701,051	- (	17,065)	683,986
武汉市汉阳区建桥一批次住宅项目	2024 年 5 月	598,852	1,342,917 (	1,265,086)	676,683
中海寰宇天下四期	2024 年 4 月	1,408,944	207,700 (	946,494)	670,150
其他		87,317,693	30,768,394 (	41,129,702)	76,956,385
合计		206,885,166	86,607,096 (	91,773,061)	201,719,201

注：于2024年6月30日，房地产开发成本和开发产品中包含的借款费用资本化金额为48,357,570千元（2023年12月31日：47,889,074千元）。本期资本化的借款费用金额为5,718,147千元（2023年：11,136,618千元），用于确定借款费用资本化金额的资本化率为1.20%至7.00%（2023年：1.20%至7.00%）。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

存货账面余额变动如下：

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房地产开发成本	573,361,641	119,830,019	(88,320,904)	604,870,756
房地产开发产品	206,885,166	86,607,096	(91,773,061)	201,719,201
原材料	18,401,873	313,744,767	(309,705,125)	22,441,515
在产品	886,991	2,843,597	(2,864,144)	866,444
库存商品	4,738,025	34,967,034	(34,003,869)	5,701,190
其他	309,691	4,097,898	(4,160,273)	247,316
合计	<u>804,583,387</u>	<u>562,090,411</u>	<u>(530,827,376)</u>	<u>835,846,422</u>

存货跌价准备变动如下：

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	转回	转销或核销	
房地产开发成本	6,051,599	224,123	(385,473)	(26,856)	-	5,863,393
房地产开发产品	2,170,933	1,207,481	406,103	(11,777)	(224,125)	3,548,615
原材料	14,705	-	-	(72)	-	14,633
库存商品	3,255	-	-	-	-	3,255
合计	<u>8,240,492</u>	<u>1,431,604</u>	<u>20,630</u>	<u>(38,705)</u>	<u>(224,125)</u>	<u>9,429,896</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 存货（续）

存货跌价准备变动如下：（续）

	确定可变现净值的具体依据	本期转回或转销 存货跌价准备的原因
房地产开发成本 房地产开发产品 原材料等	以存货估计售价减去至完工时估计要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的金额	可变现净值上升或已实现销售

9. 合同资产

	2024年6月30日	2023年12月31日
业主未确认投资项目款	263,125,940	259,309,337
工程承包项目	403,834,250	251,357,834
尚未到期的质保金	161,001,829	126,790,505
尚处于建设期的特许经营权	14,000,022	15,308,340
土地一级开发项目	12,468,056	12,038,799
其他	2,883,080	2,988,892
小计	<u>857,313,177</u>	<u>667,793,707</u>
减：合同资产减值准备	(16,320,983)	(14,067,938)
小计	840,992,194	653,725,769
减：列示于其他非流动资产的合同资产 （附注五、25）	(328,112,607)	(303,897,638)
减：列示于无形资产的合同资产 （附注五、21）	(13,565,619)	(14,873,937)
合计	<u>499,313,968</u>	<u>334,954,194</u>
其中：合同资产流动部分原值	510,495,774	344,801,478
合同资产流动部分减值准备	(11,181,806)	(9,847,284)

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预定可使用状态后转入无形资产。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

合同资产减值准备的变动如下：

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他变动	期末余额
<u>14,067,938</u>	<u>3,515,973</u>	<u>(1,236,911)</u>	<u>(1,420)</u>	<u>(24,597)</u>	<u>16,320,983</u>

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

期初余额	本期计提	本期转回	本期核销	其他变动	期末余额
<u>9,847,284</u>	<u>2,410,516</u>	<u>(1,052,762)</u>	<u>(1,256)</u>	<u>(21,976)</u>	<u>11,181,806</u>

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年6月30日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备 按信用风险特征组合 计提减值准备	83,483,197	16.35	8,790,824	10.53
	<u>427,012,577</u>	<u>83.65</u>	<u>2,390,982</u>	<u>0.56</u>
合计	<u>510,495,774</u>	<u>100.00</u>	<u>11,181,806</u>	2.19
	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备 按信用风险特征组合 计提减值准备	62,946,313	18.26	8,123,591	12.91
	<u>281,855,165</u>	<u>81.74</u>	<u>1,723,693</u>	<u>0.61</u>
合计	<u>344,801,478</u>	<u>100.00</u>	<u>9,847,284</u>	2.86



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

9. 合同资产（续）

单项计提减值准备的合同资产情况如下：

	2024年6月30日				2023年12月31日	
	账面余额	减值准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	减值准备
单位1	814,175	39,213	4.82	注	857,442	39,213
单位2	403,187	211,352	52.42	注	403,009	204,597
单位3	355,944	154,478	43.40	注	356,170	146,323
单位4	747,104	503,991	67.46	注	713,747	503,991
单位5	204,822	90,609	44.24	注	204,822	81,929
其他	80,957,965	7,791,181	9.62	注	60,411,123	7,147,538
合计	<u>83,483,197</u>	<u>8,790,824</u>			<u>62,946,313</u>	<u>8,123,591</u>

注：本集团向以上项目业主提供工程建设服务， 这些项目由于业主资金紧张， 本集团预计部分合同资产难以获得结算， 因而相应计提减值准备。

于2024年6月30日， 组合计提减值准备的合同资产情况如下：

	账面余额	减值准备	计提比例(%)
组合1	339,854,167	2,129,506	0.63
组合2	76,448,293	229,345	0.30
组合3	10,574,293	31,723	0.30
组合4	14,302	43	0.30
组合5	<u>121,522</u>	<u>365</u>	<u>0.30</u>
合计	<u>427,012,577</u>	<u>2,390,982</u>	

本集团终止确认的合同资产情况可参见附注十、4。

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日， 本集团将合同资产向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间， 合同资产减值准备无重大收回、 转回或核销的情况。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 一年内到期的非流动资产

	2024年6月30日	2023年12月31日
一年内到期的长期应收款(附注五、13)	56,278,111	49,277,329
一年内到期的债权投资(附注五、12)	5,174,135	4,521,644
其他	600,320	491,605
合计	<u>62,052,566</u>	<u>54,290,578</u>

11. 其他流动资产

	2024年6月30日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	70,336,444	49,772,733
预缴税金	61,330,779	55,078,034
应收关联方款项(附注十二、7)	12,096,229	13,892,338
以摊余成本计量的短期债权投资	6,886,473	6,974,886
其他	10,695,696	10,521,182
小计	161,345,621	136,239,173
减：减值准备	(1,806,710)	(1,668,546)
合计	<u>159,538,911</u>	<u>134,570,627</u>

12. 债权投资

	2024年6月30日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十二、7)	21,163,823	(94,325)	21,069,498
其他	5,028,958	(7,672)	5,021,286
小计	<u>26,192,781</u>	(101,997)	<u>26,090,784</u>
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注五、10)	<u>5,174,449</u>	(314)	<u>5,174,135</u>
合计	<u>21,018,332</u>	(101,683)	<u>20,916,649</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 债权投资（续）

	2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收关联方贷款(附注十二、7)	22,917,780	(91,403)	22,826,377
委托贷款	6,583	(20)	6,563
其他	3,382,533	(11,913)	3,370,620
小计	26,306,896	(103,336)	26,203,560
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注五、10)	4,523,402	(1,758)	4,521,644
合计	21,783,494	(101,578)	21,681,916

重要的债权投资参见附注十二、7。

13. 长期应收款

	2024年6月30日	2023年12月31日
PPP项目应收款	28,186,202	28,728,991
应收BT项目款	54,760,685	58,403,683
土地一级开发及征拆垫款	18,568,076	18,955,192
应收其他基建项目款	65,614,666	53,347,050
押金及工程质量保证金	2,860,264	2,674,009
应收关联方款项(附注十二、7)	912,346	337,068
其他	839,103	668,678
小计	171,741,342	163,114,671
减：长期应收款坏账准备	(2,775,640)	(2,507,941)
小计	168,965,702	160,606,730
减：一年内到期的长期应收款(附注五、10)	(56,278,111)	(49,277,329)
合计	112,687,591	111,329,401

长期应收款坏账准备的变动如下：

期初余额	本期计提	本期转回	其他变动	期末余额
2,507,941	368,197	(127,598)	27,100	2,775,640



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 长期应收款（续）

长期应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 整个存续期 预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
期初余额	1,763,353	744,588	2,507,941
本期计提	295,440	72,757	368,197
本期转回	(111,885)	(15,713)	(127,598)
其他变动	<u>27,102</u>	<u>(2)</u>	<u>27,100</u>
期末余额	<u>1,974,010</u>	<u>801,630</u>	<u>2,775,640</u>

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团将长期应收款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，长期应收款坏账准备无重大的收回、转回或核销的情况。

14. 长期股权投资

	2024年6月30日	2023年12月31日
合营企业	56,765,116	56,465,701
联营企业	<u>61,648,820</u>	<u>57,814,542</u>
小计	118,413,936	114,280,243
减：长期股权投资减值准备	<u>(296,270)</u>	<u>(296,270)</u>
合计	<u>118,117,666</u>	<u>113,983,973</u>



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

(a) 合营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
贵恒投资有限公司	2,819,306	-	44,735	-	-	-	2,864,041	-
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,669,275	-	29,489	(19,497)	-	19,639	2,698,906	-
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,900,845	-	180,923	(26,291)	-	26,810	2,082,287	-
中海保利达地产(佛山)有限公司	1,983,089	-	(679)	-	-	-	1,982,410	292,462
遵义南环高速公路开发有限公司	1,789,315	-	89,598	-	-	-	1,878,913	-
厦门市海贸地产有限公司	2,350,843	(400,000)	17,383	-	(107,743)	12,066	1,872,549	-
中建建信共享九号城镇化投资私募基金	1,284,305	-	128,122	-	(683)	-	1,411,744	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	1,218,123	-	181,440	(16,298)	-	17,856	1,401,121	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	1,240,166	-	1,216	-	(1,022)	-	1,240,360	-
北京辰星国际会展有限公司	1,199,964	-	-	-	-	-	1,199,964	-
中建路桥集团有限公司	1,219,367	-	4,261	(1,052)	-	(24,563)	1,198,013	-
南京长江第二大桥有限责任公司	983,489	-	45,440	(5,274)	(45,500)	10,273	988,428	-
上海临港新片区金港东九置业有限公司	972,717	-	(2,437)	-	-	-	970,280	-
上海临博海荟城市建设发展有限公司	872,984	-	(6,929)	(13,482)	-	13,013	865,586	-
中海南航建设开发有限公司	806,628	-	27,501	-	-	-	834,129	-
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	759,866	-	12,679	-	-	-	772,545	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	751,735	-	(34,541)	-	-	-	717,194	-
北京南悦房地产开发有限公司	722,035	-	(11,609)	-	-	-	710,426	-
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	709,866	-	-	-	-	-	709,866	-
兴贵投资有限公司	621,493	-	5,889	-	-	-	627,382	-
青岛海捷置业有限公司	367,102	-	18,776	-	-	-	385,878	-
其他	29,223,188	88,733	213,731	(54,353)	(217,123)	98,918	29,353,094	1,358
合营企业小计	56,465,701	(311,267)	944,988	(136,247)	(372,071)	174,012	56,765,116	293,820

注1：其他变动主要为本期合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

(b) 联营企业

	期初余额	本期变动					期末余额	期末减值准备
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (/损失)	其他综合收益调整	宣告现金股利	其他(注1)		
中国海外宏洋集团有限公司	12,405,590	-	350,562	(94,972)	(142,948)	51,928	12,570,160	-
安徽国元信托有限责任公司	3,623,633	-	134,584	21,161	(61,537)	-	3,717,841	-
济青高速铁路有限公司	1,905,822	139,363	3,508	-	-	-	2,048,693	-
广州市弘鑫房地产开发有限公司	-	-	(3,013)	-	-	1,982,590	1,979,577	-
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,849,707	-	(21,027)	-	-	-	1,828,680	-
光大证券股份有限公司	1,715,774	-	41,855	-	-	(30,355)	1,727,274	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,481,767	80,000	(45,690)	-	-	-	1,516,077	-
南通绕城高速公路有限公司	1,481,040	-	-	-	-	-	1,481,040	-
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,122,220	-	(57,050)	-	-	-	1,065,170	-
太中银铁路有限责任公司	1,018,875	-	29,482	-	-	-	1,048,357	-
山东高速宁梁高速公路有限公司	1,103,267	-	(58,320)	-	-	-	1,044,947	-
安徽国元投资有限责任公司	1,031,965	-	(748)	-	-	-	1,031,217	-
深圳市招航置业有限公司	905,993	-	(977)	-	-	-	905,016	-
金茂投资(长沙)有限公司	812,932	-	(528)	-	-	-	812,404	-
厦门悦琴海联建设发展有限公司	780,530	-	(9,998)	-	-	-	770,532	-
Fast Shift Investments Limited	837,686	-	5,109	-	(100,943)	10,652	752,504	-
厦门国贸展览中心有限公司	622,535	-	-	-	-	-	622,535	-
中建电子商务有限责任公司	480,901	-	52,961	-	-	-	533,862	-
上海佳晟房地产开发有限公司	485,716	-	(271)	-	-	-	485,445	-
天津中海海鑫地产有限公司	344,328	(102,000)	131,741	-	-	2,606	376,675	-
重庆金科兆基房地产开发有限公司	262,942	-	-	-	-	-	262,942	-
其他	23,541,319	1,371,934	256,448	(18,414)	(46,747)	(36,668)	25,067,872	2,450
联营企业小计	57,814,542	1,489,297	808,628	(92,225)	(352,175)	1,980,753	61,648,820	2,450
合计	114,280,243	1,178,030	1,753,616	(228,472)	(724,246)	2,154,765	118,413,936	296,270

注1：其他变动主要为本期合并范围变化、被投资方除其他综合收益以外的其他权益变动以及汇率变动所致。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 长期股权投资（续）

长期股权投资减值准备的情况：

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中海保利达地产（佛山）有限公司	292,462	-	-	292,462
其他	<u>3,808</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,808</u>
合计	<u>296,270</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>296,270</u>

15. 其他权益工具投资

	2024年6月30日	2023年12月31日
权益工具投资		
非上市权益工具投资	<u>6,739,188</u>	<u>6,107,503</u>
	2024年6月30日	2023年12月31日
权益工具投资		
成本		
非上市权益工具投资	6,009,322	5,374,099
累计公允价值变动		
非上市权益工具投资	<u>729,866</u>	<u>733,404</u>
合计	<u>6,739,188</u>	<u>6,107,503</u>

	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	本期股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	-	3,538	969,963	240,097	49,754	非交易性

本期无终止确认的其他权益工具投资。



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

16. 其他非流动金融资产

	2024年6月30日	2023年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	<u>1,517,188</u>	<u>1,525,114</u>

17. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物	土地使用权	在建房地产	合计
原价				
期初余额	99,226,894	46,920,903	31,102,092	177,249,889
本期增加	2,297,043	144,319	-	2,441,362
本期减少	(1,719,610)	(430,265)	(369,966)	(2,519,841)
期末余额	<u>99,804,327</u>	<u>46,634,957</u>	<u>30,732,126</u>	<u>177,171,410</u>
累计折旧和摊销				
期初余额	(14,457,512)	(4,248,735)	-	(18,706,247)
本期增加	(1,422,740)	(563,831)	-	(1,986,571)
本期减少	226,662	815	-	227,477
期末余额	<u>(15,653,590)</u>	<u>(4,811,751)</u>	<u>-</u>	<u>(20,465,341)</u>
减值准备				
期初余额	(52,167)	-	-	(52,167)
本期减少	4,771	-	-	4,771
期末余额	<u>(47,396)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(47,396)</u>
账面价值				
期末	<u>84,103,341</u>	<u>41,823,206</u>	<u>30,732,126</u>	<u>156,658,673</u>
期初	<u>84,717,215</u>	<u>42,672,168</u>	<u>31,102,092</u>	<u>158,491,475</u>

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 投资性房地产（续）

截至2024年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为248,642千元（原价：327,436千元）的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2024年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为412,511千元（原价：420,135千元）的投资性房地产转为存货核算。

截至2024年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为32,594千元（原价：32,594千元）的存货改为出租，自改变用途之日起，将其由存货转为投资性房地产核算。

截至2024年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为63,843千元（原价：65,202千元）的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由固定资产转为投资性房地产核算。

截至2024年6月30日止六个月期间，本集团处置了账面价值为1,314,952千元的投资性房地产，处置收益为62,106千元。

于2024年6月30日及2023年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时 设施及其他	合计
原价					
期初余额	46,782,463	20,825,954	3,275,346	27,694,979	98,578,742
购置	293,370	546,774	131,913	1,430,174	2,402,231
在建工程转入	44,414	91,985	-	297,270	433,669
其他增加	824,613	70,015	24,352	31,368	950,348
处置或报废	(231,099)	(316,159)	(97,829)	(642,468)	(1,287,555)
其他减少	(238,615)	(11,817)	(8,332)	(108,242)	(367,006)
期末余额	<u>47,475,146</u>	<u>21,206,752</u>	<u>3,325,450</u>	<u>28,703,081</u>	<u>100,710,429</u>
累计折旧					
期初余额	(9,060,991)	(12,767,514)	(2,077,704)	(21,713,913)	(45,620,122)
计提	(699,167)	(692,558)	(121,749)	(2,032,824)	(3,546,298)
其他增加	(139,909)	(48,081)	(15,191)	(12,676)	(215,857)
处置或报废	33,815	277,760	88,233	590,917	990,725
其他减少	<u>55,767</u>	<u>9,694</u>	<u>8,019</u>	<u>50,581</u>	<u>124,061</u>
期末余额	<u>(9,810,485)</u>	<u>(13,220,699)</u>	<u>(2,118,392)</u>	<u>(23,117,915)</u>	<u>(48,267,491)</u>
减值准备					
期初余额	(235,058)	(1,945)	(7)	(35)	(237,045)
计提	(818)	(7)	-	(14)	(839)
其他增加	(12)	-	-	-	(12)
处置或报废	-	1,253	-	15	1,268
期末余额	<u>(235,888)</u>	<u>(699)</u>	<u>(7)</u>	<u>(34)</u>	<u>(236,628)</u>
账面价值					
期末	<u>37,428,773</u>	<u>7,985,354</u>	<u>1,207,051</u>	<u>5,585,132</u>	<u>52,206,310</u>
期初	<u>37,486,414</u>	<u>8,056,495</u>	<u>1,197,635</u>	<u>5,981,031</u>	<u>52,721,575</u>

经营性租出固定资产如下：

于 2024 年 6 月 30 日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为 99,007 千元，原价为 226,857 千元。

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团将固定资产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 在建工程

	2024年6月30日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>4,999,455</u>	<u>(254,715)</u>	<u>4,744,740</u>	<u>4,338,282</u>	<u>(251,402)</u>	<u>4,086,880</u>

重要在建工程变动如下：

	预算	期初 余额	本期 增加	期末 余额	资金 来源	工程投入占预算 的比例(%)
张江项目B07-9办公楼项目	1,800,000	895,281	51,908	947,189	自有资金	52.62
中建四局金融城东区 AT091429地块项目	1,135,527	484,231	252,120	736,351	自有资金	64.85

于2024年6月30日及2023年12月31日，本集团将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。

在建工程本期减值准备变动为汇率变动所致。

20. 使用权资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
成本					
期初余额	8,943,383	1,582,694	40,195	183,754	10,750,026
本期增加	1,784,674	70,976	63,333	7,736	1,926,719
本期减少	<u>(404,287)</u>	<u>(154,878)</u>	<u>(1,008)</u>	<u>(13,534)</u>	<u>(573,707)</u>
期末余额	<u>10,323,770</u>	<u>1,498,792</u>	<u>102,520</u>	<u>177,956</u>	<u>12,103,038</u>
累计折旧					
期初余额	(2,994,062)	(912,056)	(22,507)	(132,219)	(4,060,844)
本期增加	(1,034,439)	(106,233)	(23,553)	(3,485)	(1,167,710)
本期减少	<u>261,783</u>	<u>45,820</u>	<u>1,008</u>	<u>5,828</u>	<u>314,439</u>
期末余额	<u>(3,766,718)</u>	<u>(972,469)</u>	<u>(45,052)</u>	<u>(129,876)</u>	<u>(4,914,115)</u>
账面价值					
期末	<u>6,557,052</u>	<u>526,323</u>	<u>57,468</u>	<u>48,080</u>	<u>7,188,923</u>
期初	<u>5,949,321</u>	<u>670,638</u>	<u>17,688</u>	<u>51,535</u>	<u>6,689,182</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
期初余额	10,225,974	28,675,784	1,597,304	880,462	41,379,524
本期增加	148,793	2,111,232	130,467	52,276	2,442,768
本期减少	-	(548)	(3,681)	(1)	(4,230)
期末余额	<u>10,374,767</u>	<u>30,786,468</u>	<u>1,724,090</u>	<u>932,737</u>	<u>43,818,062</u>
累计摊销					
期初余额	(1,594,727)	(2,201,548)	(818,954)	(447,671)	(5,062,900)
本期增加	(81,857)	(206,900)	(90,642)	(22,321)	(401,720)
本期减少	-	-	3,123	-	3,123
期末余额	<u>(1,676,584)</u>	<u>(2,408,448)</u>	<u>(906,473)</u>	<u>(469,992)</u>	<u>(5,461,497)</u>
减值准备					
期初余额	(1,685,473)	(1,901,010)	-	-	(3,586,483)
期末余额	<u>(1,685,473)</u>	<u>(1,901,010)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,586,483)</u>
账面价值					
期末	<u>7,012,710</u>	<u>26,477,010</u>	<u>817,617</u>	<u>462,745</u>	<u>34,770,082</u>
期初	<u>6,945,774</u>	<u>24,573,226</u>	<u>778,350</u>	<u>432,791</u>	<u>32,730,141</u>

于2024年6月30日，本集团将合同资产中核算的尚处于建设期的特许经营权13,565,619千元列报于无形资产-特许经营权中（2023年12月31日：14,873,937千元）。

于2024年6月30日及2023年12月31日，本集团将无形资产向银行质押及抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五、26。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉

被投资单位	期初余额	本期增加	其他增减变动 (注)	期末余额
中国海外发展	1,537,843	-	20,324	1,558,167
中国建筑兴业	524,519	-	6,932	531,451
Plaza Construction LLP	109,080	-	679	109,759
Finqnciere Groupe Betom	59,407	-	-	59,407
中建六局水利水电建设集团有限公司	42,797	-	-	42,797
中建中环新能源有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	-	14,601
中建六局(青岛)建筑工程有限公司	13,142	-	-	13,142
中建三局集团有限公司人防与地下空间设计院	11,563	-	-	11,563
重庆中海投资有限公司	11,457	-	-	11,457
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	12,006	-	-	12,006
小计	2,440,853	-	27,935	2,468,788
减：商誉减值准备	52,893			52,893
合计	2,387,960			2,415,895

商誉减值准备的变动如下：

	期初余额	本期计提	其他增减变动	期末余额
新疆中建西部建设水泥制造有限公司	14,601	-	-	14,601
中建六局(青岛)建筑工程有限公司	13,142	-	-	13,142
中建中环新能源有限公司	12,031	-	-	12,031
重庆中海投资有限公司	11,457	-	-	11,457
其他	1,662	-	-	1,662
合计	52,893	-	-	52,893

注：其他增减变动主要为汇率变动所致。

本集团将商誉的账面价值分摊至能够受益于企业合并的协同效应的资产组或资产组组合，并在此基础上进行减值测试。

企业合并取得的主要的商誉已经分配至下列资产组或者资产组组合以进行减值测试：

中国海外发展资产组组合
 中国建筑兴业资产组组合



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

22. 商誉（续）

上述资产组的可收回金额的计量基础和主要假设方法如下：

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定的：

	账面 价值	可收回 金额	减值 金额	预算/预测 期的年限	预算/预测期 的关键参数	稳定期的关 键参数	稳定期的关键参数 的确定依据
中国海外发展 资产组组合	494,287,878	514,942,358	-	5年	收入增长率 0.3%-5% 折现率8%	收入增长率3% 折现率8%	经批准的管理层预算 ，相关资产组特定风 险的税后折现率

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定的：

	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费 用的确定方式	关键参数	关键参数的 确定依据
中国建筑兴业 资产组组合	3,269,709	4,461,468	-	市场报价	不适用	不适用

23. 长期待摊费用

	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
租入固定资产改良支出	711,986	112,373	(116,732)	(3,920)	703,707
其他	736,753	128,296	(132,706)	(1,608)	730,735
合计	1,448,739	240,669	(249,438)	(5,528)	1,434,442



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：

	2024年6月30日		2023年12月31日	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
递延所得税资产				
资产减值准备	66,379,486	11,442,787	59,644,535	10,892,590
内部交易未实现利润	14,378,073	3,571,770	12,582,614	2,621,535
预提费用	18,594,209	4,502,283	21,920,895	5,338,359
预计负债	4,235,647	666,604	3,532,046	600,488
可抵扣亏损	26,676,496	6,297,348	21,657,829	5,311,738
租赁负债税会差异	7,555,870	1,566,733	7,347,244	1,504,461
其他	4,245,971	1,036,779	4,308,535	1,047,007
合计	<u>142,065,752</u>	<u>29,084,304</u>	<u>130,993,698</u>	<u>27,316,178</u>
	2024年6月30日		2023年12月31日	
	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债	应纳税 暂时性差异	递延 所得税负债
递延所得税负债				
固定资产折旧	390,696	74,040	361,666	66,447
投资性房地产折旧	8,105,221	2,026,305	7,278,744	1,819,686
非同一控制下企业合并 公允价值调整	17,771,980	4,433,558	18,502,864	4,620,147
下属子公司特殊重组收益 (注1)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注2)	3,053,144	152,657	3,016,028	150,801
BT/PPP项目收入	18,560,871	4,596,440	16,779,752	4,184,131
使用权资产税会差异	7,132,498	1,457,890	6,973,644	1,404,562
其他	2,877,200	690,873	3,400,914	689,305
合计	<u>59,071,047</u>	<u>13,726,622</u>	<u>57,493,049</u>	<u>13,229,938</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 递延所得税资产/负债（续）

未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债：（续）

注1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》（财税【2009】59号）的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际集团有限公司等子公司的利润按照5%的税率预提的代扣代缴所得税。

递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

	2024年6月30日		2023年12月31日	
	抵销金额	抵销后余额	抵销金额	抵销后余额
递延所得税资产	<u>4,411,703</u>	<u>24,672,601</u>	<u>4,430,909</u>	<u>22,885,269</u>
递延所得税负债	<u>4,411,703</u>	<u>9,314,919</u>	<u>4,430,909</u>	<u>8,799,029</u>

未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
可抵扣暂时性差异	26,773,938	26,815,777
可抵扣亏损	<u>31,352,131</u>	<u>29,472,859</u>
合计	<u>58,126,069</u>	<u>56,288,636</u>

于2024年6月30日，本集团未确认递延所得税资产的可抵扣亏损为31,352,131千元（2023年12月31日：29,472,859千元），可抵扣亏损预计1年至10年到期。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

25. 其他非流动资产

	2024年6月30日	2023年12月31日
合同资产(附注五、9)	332,830,807	307,697,150
其中：PPP项目	231,806,138	228,020,912
质保金	75,042,117	54,316,787
其他	25,982,552	25,359,451
待认证进项税额	891,410	863,120
预付长期资产购置款	321,124	316,100
其他	13,351,035	13,241,799
小计	347,394,376	322,118,169
减：减值准备	(4,880,640)	(3,964,097)
合计	342,513,736	318,154,072

于 2024 年 6 月 30 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 4,718,200 千元（2023 年 12 月 31 日：3,799,512 千元）。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 所有权或使用权受到限制的资产

2024年6月30日

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	23,581,178	23,581,178	担保/冻结/监管	注1
应收账款	8,295,378	8,294,517	质押	注2
存货	98,963,524	98,470,052	抵押	注2
合同资产	133,461,474	131,525,505	质押	注2
投资性房地产	48,150,451	43,436,123	抵押	注2
固定资产	533,228	496,683	抵押	注2
在建工程	59,291	59,291	抵押	注2
无形资产	29,432,547	29,342,638	抵押/质押	注2
长期应收款	33,580,424	33,184,367	质押	注2
合计	<u>376,057,495</u>	<u>368,390,354</u>		

2023年12月31日

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	27,783,002	27,783,002	担保/冻结/监管	注1
应收票据	37,278	37,278	质押	注2
应收账款	9,852,604	9,671,066	质押	注2
存货	72,402,139	72,402,139	抵押	注2
合同资产	117,932,085	117,871,390	质押	注2
投资性房地产	57,383,271	39,633,365	抵押	注2
固定资产	648,399	600,395	抵押	注2
在建工程	57,448	57,448	抵押	注2
无形资产	14,641,414	14,635,698	抵押/质押	注2
长期应收款	50,720,164	50,692,421	质押	注2
合计	<u>351,457,804</u>	<u>333,384,202</u>		

注 1：货币资金用作存放中央银行款项、银行承兑汇票保证金存款、履约保证金存款及法院诉讼冻结等而导致所有权或使用权受到限制。

注 2：资产用于抵押或质押以取得借款导致所有权或使用权受到限制。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 资产减值准备

截至2024年6月30日止六个月期间

	期初余额	本期计提	本期减少		其他增减变动	期末余额
			转回	转销/核销		
应收票据坏账准备	14,408	14,481 (	6,433) (	104)	-	22,352
应收账款坏账准备	45,284,717	12,385,693 (	8,394,130) (	14,370) (	174,152)	49,087,758
其他应收款坏账准备	9,400,078	2,183,232 (	1,151,891) (	6,643)	6,359	10,431,135
其他流动资产减值准备	1,668,546	147,651 (	9,346)	- (	141)	1,806,710
一年内到期非流动资产减值准备	853,641	66,030 (	72,927)	-	11,774	858,518
其他非流动资产减值准备	3,964,097	1,113,078 (	188,490) (	164) (	7,881)	4,880,640
其他预期信用损失准备	27,570	4,500 (	9,292)	-	-	22,778
债权投资减值准备	101,578	-	-	-	105	101,683
长期应收款坏账准备	1,658,602	303,997 (	57,946)	-	12,783	1,917,436
合同资产减值准备(注)	9,847,284	2,410,516 (	1,052,762) (	1,256) (	21,976)	11,181,806
存货跌价准备	8,240,492	1,431,604 (	38,705) (	224,125)	20,630	9,429,896
长期股权投资减值准备	296,270	-	-	-	-	296,270
固定资产减值准备	237,045	839	- (	1,268)	12	236,628
在建工程减值准备	251,402	-	-	-	3,313	254,715
投资性房地产减值准备	52,167	- (	4,181)	- (	590)	47,396
无形资产减值准备	3,586,483	-	-	-	-	3,586,483
商誉减值准备	52,893	-	-	-	-	52,893
合计	85,537,273	20,061,621 (	10,986,103) (	247,930) (	149,764)	94,215,097

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 资产减值准备（续）

2023年

	年初余额	本年计提	本年减少		其他增减变动	年末余额
			转回	转销/核销		
应收票据坏账准备	64,867	6,768 (	57,227)	-	-	14,408
应收账款坏账准备	37,934,735	23,270,512 (	16,022,313)	(38,024)	139,807	45,284,717
其他应收款坏账准备	8,158,297	3,172,323 (	2,002,392)	(34,387)	106,237	9,400,078
其他流动资产减值准备	1,675,125	142,458 (	160,134)	-	11,097	1,668,546
一年内到期非流动资产减值准备	642,154	361,979 (	159,486)	-	8,994	853,641
其他非流动资产减值准备	3,716,135	849,537 (	708,998)	-	107,423	3,964,097
其他预期信用损失准备	26,451	107,173 (	9,157)	- (	96,897)	27,570
债权投资减值准备	105,279	664 (	4,560)	-	195	101,578
长期应收款坏账准备	1,636,787	266,463 (	254,851)	-	10,203	1,658,602
合同资产减值准备(注)	7,391,560	4,064,509 (	1,605,886)	(31,596)	28,697	9,847,284
存货跌价准备	6,754,957	2,497,013 (	39,440)	(1,031,802)	59,764	8,240,492
长期股权投资减值准备	296,270	-	-	-	-	296,270
固定资产减值准备	258,398	6,632	- (	28,497)	512	237,045
在建工程减值准备	251,268	-	-	-	134	251,402
投资性房地产减值准备	52,561	-	-	- (	394)	52,167
无形资产减值准备	3,005,588	580,895	-	-	-	3,586,483
商誉减值准备	52,535	-	-	-	358	52,893
合计	<u>72,022,967</u>	<u>35,326,926</u> (	<u>21,024,444)</u>	<u>(1,164,306)</u>	<u>376,130</u>	<u>85,537,273</u>

注：此处列示为合同资产流动部分对应的减值准备。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

28. 短期借款

	2024年6月30日	2023年12月31日
信用借款	165,547,095	120,178,874
保证借款	200,044	1,602,692
质押借款	3,433,152	2,142,939
抵押借款	848,816	427,629
合计	170,029,107	124,352,134

于2024年6月30日及2023年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、26。

29. 应付票据

	2024年6月30日	2023年12月31日
商业承兑汇票	397,461	288,407
银行承兑汇票	11,939,488	10,481,778
合计	12,336,949	10,770,185

30. 应付账款

	2024年6月30日	2023年12月31日
应付工程及房地产开发款	371,951,133	329,613,915
应付购货款	289,793,082	234,195,690
应付劳务款	106,736,790	90,624,294
应付工程机械使用费	22,264,344	20,275,460
其他	22,360,538	15,248,481
合计	813,105,887	689,957,840

于2024年6月30日，账龄超过1年的应付账款余额为157,787,794千元（2023年12月31日：182,352,433千元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。于2024年6月30日，无单项账龄超过1年或逾期的重要应付账款。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

31. 预收款项

	2024年6月30日	2023年12月31日
租金及其他	940,348	843,074

于2024年6月30日，账龄超过1年的预收款项余额为63,990千元（2023年12月31日：116,660千元），主要为租金。

32. 合同负债

	2024年6月30日	2023年12月31日
已结算未完工	45,592,445	53,990,016
预收工程款	41,469,706	41,786,028
预售房产款	227,764,515	214,717,309
其他	4,585,740	6,490,725
合计	319,412,406	316,984,078

于2024年6月30日，账龄超过1年的重要合同负债列示如下：

项目名称	合同负债余额	未结转原因
太阳宫项目	7,417,302	未交付，尚未结转
中建壹品学府公馆	5,931,744	未交付，尚未结转
中建·鹿鸣府	5,524,074	未交付，尚未结转
中建壹品学府公馆西区	5,333,158	未交付，尚未结转
北京市朝阳区崔各庄奶西村 318 地块项目	3,386,258	未交付，尚未结转
合计	27,592,536	



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：

项目名称	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日	预计竣工/ 已竣工时间 (注)	预售比例(%) (注)
建国东路项目	14,878,053	-	2025 年 12 月	78.00
杨浦项目	9,137,412	8,075,097	2024 年 12 月	87.00
北京富华里	8,966,366	7,331,500	2024 年 10 月	69.00
太阳宫项目	8,380,643	8,353,861	2025 年 4 月	75.36
中建壹品学府公馆	5,987,364	5,999,738	2024 年 9 月	85.00
中建·鹿鸣府项目	5,859,913	5,690,448	2024 年 9 月	80.00
中建壹品学府公馆西区	5,401,658	5,413,918	2024 年 11 月	89.61
顶尖科学家社区 02 组团项目	5,393,486	4,699,377	2024 年 12 月	68.92
西红门项目	5,245,439	4,713,212	2024 年 10 月	90.00
广钢 234 项目	4,966,158	4,176,075	2025 年 1 月	100.00
北京朝阳区崔各庄奶西村 318 地 块项目	4,626,375	4,513,806	2025 年 6 月	100.00
西太路项目	4,486,390	4,264,704	2024 年 12 月	98.00
西安市高新区 127 亩项目	4,483,895	3,506,482	2025 年 6 月	100.00
古城 626 地块长安誉项目	3,893,045	2,827,252	2024 年 12 月	90.00
顶尖科学家社区 03 组团项目	3,635,208	3,147,876	2024 年 12 月	82.43
春景雅苑项目	3,445,431	3,391,469	2024 年 9 月	76.16
上海昇港书院 B0701 项目	3,132,443	2,374,970	2024 年 8 月	74.82
苏州市高新区总部基地住宅 软件新城项目	3,121,619	2,844,133	2024 年 12 月	100.00
海珠区上涌地块项目	3,082,579	2,892,875	2024 年 9 月	99.00
海珠区上涌地块项目	2,818,276	-	2025 年 5 月	19.00
贤文片区天辰大街北侧、开拓路 东侧 A 地块	2,684,150	2,499,824	2024 年 9 月	71.00
中海峯叁號院项目	2,653,094	1,538,664	2025 年 12 月	86.00
湖光玖里	2,354,697	6,927,272	2024 年 12 月	93.00
中建潮阅尚境	2,162,500	1,821,126	2024 年 12 月	100.00
太湖之星住宅项目	2,116,177	2,019,201	2024 年 12 月	78.90
长沙中建钰和城	2,113,014	2,300,415	2025 年 12 月	95.00
超级总部基地项目	2,109,503	-	2026 年 12 月	26.00
观江佳园	2,080,829	1,397,565	2024 年 12 月	77.00
中海新川华府	2,078,702	5,143,467	2024 年 11 月	93.00
中建钰山湖	2,060,532	1,652,775	2025 年 6 月	7.13
天津中医药大学地块	1,977,541	1,110,724	2025 年 10 月	52.00
常州中吴项目	1,958,583	1,746,201	2024 年 9 月	89.76
时光境花园	1,907,143	937,433	2025 年 9 月	34.00
苏州浒墅关项目	1,888,443	1,494,500	2025 年 6 月	45.64
盛福片区 B-11 地块	1,887,945	1,840,718	2024 年 8 月	70.68
中建壹品浦江之星	1,883,145	-	2026 年 7 月	97.00
萧山区世纪城 02 地块项目	1,878,885	1,878,518	2024 年 12 月	100.00



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：（续）

项目名称	2024 年 6 月 30 日	2023 年 12 月 31 日	预计竣工/ 已竣工时间 (注)	预售比例(% (注)
宁波鄞州果品项目	1,840,844	1,159,872	2024 年 12 月	73.00
北京房山高教 9 地块-地上项目（共 2 期）	1,629,068	805,815	2025 年 12 月	50.00
宁波小袁陈项目	1,589,899	1,226,872	2024 年 8 月	100.00
西红门项目-玖玥府	1,575,663	455,860	2025 年 9 月	25.00
中建壹品湖北文旅·星光里星筑	1,436,571	961,716	2025 年 12 月	96.78
中建和悦宸光项目	1,412,638	-	2026 年 12 月	57.00
中建桃李九章一期	1,400,257	703,122	2025 年 6 月	73.00
张江 B05-15 地块项目	1,343,441	1,324,466	2024 年 12 月	98.00
苏州市姑苏区苏纶场南地块住宅项目	1,337,719	698,194	2026 年 5 月	100.00
中建·元熙府项目	1,305,009	775,179	2025 年 10 月	56.25
上海浦东惠南民乐保障房项目	1,250,132	1,452,274	2025 年 12 月	90.00
北京大吉危改项目	1,217,611	231,506	2026 年 12 月	49.00
中建·熙悦府	1,184,312	584,599	2025 年 12 月	56.70
中建壹品·金沙公馆	1,117,859	132,161	2025 年 12 月	69.00
奉贤区奉贤新城 08 单元 07-01 区域地块项目	1,115,589	-	2025 年 11 月	70.00
北京市房山区 17、19 地块地上项目	1,107,392	876,350	2025 年 12 月	29.57
盛福片区 A-2 地块	1,095,267	731,445	2024 年 9 月	40.15
中海寰宇珑宸	1,055,842	1,044,025	2024 年 8 月	73.00
上海市青浦区徐泾镇叶联路西侧 B	1,045,937	998,971	2024 年 7 月	86.26
徐汇龙华项目 4、5 号地	1,029,966	-	2026 年 9 月	23.00
中建西望一期	1,012,710	915,209	2025 年 12 月	35.00
武清 023 项目	951,235	879,142	2024 年 8 月	77.00
西安鱼化寨项目	939,467	485,211	2026 年 6 月	15.00
北京市朝阳区孙河乡前苇沟 002、003 地块项目	933,626	433,754	2025 年 12 月	100.00
北京东二旗住宅地上项目	928,961	455,554	2027 年 9 月	30.17
北京市 0045 地块项目地上产品	914,431	676,423	2024 年 10 月	44.53
No.2022G15 地块项目	895,019	727,900	2024 年 9 月	38.00
中海闻华理	875,625	4,525,695	2024 年 9 月	93.00
北京小红门乡 11 号地块项目	827,786	491,993	2025 年 12 月	60.00
苏州市高新区南大配套项目	825,579	643,917	2024 年 8 月	26.00
济南张马新东站 A7 地块	783,857	660,404	2024 年 9 月	71.00
西湖区龙坞 12 地块项目	776,834	190,597	2024 年 10 月	31.00
中海源境	770,901	772,513	2024 年 10 月	19.00



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 合同负债（续）

于资产负债表日，预售房产款明细如下：（续）

项目名称	2024 年	2023 年	预计竣工/ 已竣工时间	预售比例(%)
	6 月 30 日	12 月 31 日	(注)	(注)
太湖新城 51 地块住宅项目	746,118	315,233	2025 年 12 月	26.87
锦江区国槐街东侧 20 亩地块项目	731,158	607,123	2024 年 8 月	59.20
海港城	725,429	371,502	2028 年 12 月	5.00
紫兰苑地块	695,333	56,119	2025 年 9 月	27.00
南京熙元府	690,544	824,214	2024 年 12 月	73.00
白云区设计之都地块	684,470	570,000	2024 年 12 月	18.00
解放南路 32-34 地块	674,682	1,689,883	2025 年 6 月	55.00
广州亚运城	671,796	385,862	2025 年 10 月	88.00
郑州中海时光天筑	647,432	-	2025 年 12 月	69.00
衙门口 713 项目	641,733	239,299	2024 年 12 月	49.00
贵阳中海映山湖项目	635,333	614,779	2024 年 12 月	92.00
信息园项目	629,053	-	2025 年 12 月	32.00
津南 A6 项目	627,950	577,677	2024 年 8 月	65.00
成都市成华区人民塘路北侧 79 亩地块房 地产开发项目	625,095	110,333	2025 年 12 月	23.33
中建珑悦台一期	624,054	627,496	2024 年 12 月	81.00
济南中海党家智慧城一期项目	608,989	883,430	2024 年 12 月	57.00
北寒村城改项目	604,055	574,911	2024 年 9 月	95.00
贵阳中海印龙泉项目	563,761	558,237	2024 年 11 月	54.00
江湾境项目	562,171	349,579	2024 年 12 月	15.00
瓦窑项目	559,789	-	2025 年 11 月	40.00
广州中建星光城	551,191	342,936	2024 年 8 月	26.00
济南张马新东站 B4 地块	538,714	437,466	2025 年 3 月	100.00
北京大兴新城项目	537,484	-	2025 年 12 月	26.52
太原综改区杨庄项目	535,265	726,562	2024 年 12 月	78.00
中海新城 485 地块	530,951	184,081	2024 年 12 月	20.00
华山西 E-1 项目	502,581	433,793	2025 年 12 月	62.00
天津市金江里项目	501,364	-	2024 年 12 月	15.00
华山珑城	480,499	282,509	2024 年 12 月	15.00
麓湖东 50 亩项目	479,689	163,476	2024 年 12 月	35.00
大连爱贤街壹号地块	478,412	31,872	2024 年 12 月	65.00
其他	25,415,737	58,213,002		
合计	227,764,515	214,717,309		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各期末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 应付职工薪酬

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	10,915,375	54,316,554	(56,348,379)	8,883,550
离职后福利(设定提存计划)	573,059	5,438,265	(5,488,441)	522,883
辞退福利(附注五、42)	6,220	1,319	(1,159)	6,380
合计	<u>11,494,654</u>	<u>59,756,138</u>	<u>(61,837,979)</u>	<u>9,412,813</u>

短期薪酬如下：

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,708,758	43,853,721	(46,008,220)	6,554,259
职工福利费	143,918	3,329,997	(3,305,993)	167,922
社会保险费	205,297	2,409,890	(2,421,704)	193,483
其中：医疗保险费	172,199	2,145,915	(2,151,424)	166,690
工伤保险费	19,841	208,664	(212,638)	15,867
生育保险费	13,257	55,311	(57,642)	10,926
补充商业保险	10,014	123,587	(106,419)	27,182
住房公积金	252,961	3,265,084	(3,271,538)	246,507
工会经费和职工教育经费	1,513,666	935,830	(832,758)	1,616,738
其他短期薪酬	<u>80,761</u>	<u>398,445</u>	<u>(401,747)</u>	<u>77,459</u>
合计	<u>10,915,375</u>	<u>54,316,554</u>	<u>(56,348,379)</u>	<u>8,883,550</u>

设定提存计划如下：

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险费	329,903	4,319,649	(4,329,841)	319,711
企业年金缴费	164,347	964,412	(998,373)	130,386
失业保险费	<u>78,809</u>	<u>154,204</u>	<u>(160,227)</u>	<u>72,786</u>
合计	<u>573,059</u>	<u>5,438,265</u>	<u>(5,488,441)</u>	<u>522,883</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 应交税费

	2024年6月30日	2023年12月31日
土地增值税	25,495,939	29,268,725
企业所得税	19,080,731	23,313,582
增值税	10,620,908	10,775,504
个人所得税	763,757	1,342,476
城市维护建设税	398,487	497,271
教育费附加	215,395	274,687
其他	528,315	614,935
合计	<u>57,103,532</u>	<u>66,087,180</u>

35. 其他应付款

	2024年6月30日	2023年12月31日
应付股利	7,878,613	854,711
其他应付款	<u>141,105,846</u>	<u>138,885,123</u>
合计	<u>148,984,459</u>	<u>139,739,834</u>

应付股利

	2024年6月30日	2023年12月31日
应付股东股利	<u>7,878,613</u>	<u>854,711</u>

其他应付款

	2024年6月30日	2023年12月31日
应付保证金	37,104,153	36,303,893
应付项目融资款	41,126,685	44,662,357
应付押金	8,606,410	9,227,788
应付代收款	24,417,870	20,921,413
应付限制性股票激励对象款	918,209	1,891,641
其他	<u>28,932,519</u>	<u>25,878,031</u>
合计	<u>141,105,846</u>	<u>138,885,123</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 其他应付款（续）

于2024年6月30日，账龄超过1年的其他应付款余额为40,721,851千元（2023年12月31日：39,114,468千元），主要为应付保证金和应付项目融资款。鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来，故应付款项尚未结清。

36. 一年内到期的非流动负债

	2024年6月30日	2023年12月31日
一年内到期的长期借款(附注五、38)	77,746,373	82,477,371
一年内到期的应付债券(附注五、39)	30,325,291	24,727,544
一年内到期的长期应付款(附注五、41)	13,100,378	15,824,065
一年内到期的租赁负债(附注五、40)	2,627,345	2,449,880
一年内到期的其他非流动负债(附注五、45)	2,419,737	2,379,713
其他	3,855	14,575
合计	<u>126,222,979</u>	<u>127,873,148</u>

37. 其他流动负债

	2024年6月30日	2023年12月31日
待转销项税额	97,476,104	89,677,684
短期融资券(注1)	22,804,688	6,700,012
吸收存款(附注十二、5)	5,690,485	3,143,445
拆入资金(注2)	3,000,000	-
预计负债(附注五、43)	2,634,548	2,454,198
其中：预计合同损失	1,023,927	1,102,933
产品质量保证	1,530,661	1,274,673
未决诉讼	72,207	56,795
其他	290,578	355,403
合计	<u>131,896,403</u>	<u>102,330,742</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他流动负债（续）

注 1：短期融资券信息列示如下：

	发行日期	债券期限	期初余额	本期发行	本期偿还	期末余额	年利率(%)
24 中建二局 SCP004	2024/4/26	155 日	-	2,000,000	-	2,000,000	1.88
23 中建三局 SCP014(科创票据)	2023/12/22	88 日	3,000,012	- (3,000,012)	-	-	2.55
24 中建三局 SCP007(科创票据)	2024/6/6	105 日	-	2,002,328	-	2,002,328	1.77
24 中建三局 SCP008(科创票据)	2024/6/7	59 日	-	3,002,893	-	3,002,893	1.76
24 中建五局 SCP003	2024/6/6	63 日	-	500,000	-	500,000	1.77
24 中建六局 SCP002(科创票据)	2024/5/22	180 日	-	1,000,000	-	1,000,000	1.85
23 中建七局 SCP001(科创票据)	2023/12/11	90 日	1,000,000	- (1,000,000)	-	-	2.90
23 中建七局 SCP002(科创票据)	2023/12/20	90 日	1,000,000	- (1,000,000)	-	-	2.78
23 中建七局 SCP003(科创票据)	2023/12/21	68 日	1,000,000	- (1,000,000)	-	-	2.85
23 中建七局 SCP004(科创票据)	2023/12/25	120 日	700,000	- (700,000)	-	-	2.68
24 中建七局 SCP001(科创票据)	2024/3/6	181 日	-	1,000,000	-	1,000,000	2.17
24 中建七局 SCP002(科创票据)	2024/3/18	210 日	-	1,000,000	-	1,000,000	2.12
24 中建七局 SCP003(科创票据)	2024/4/2	180 日	-	1,000,000	-	1,000,000	2.12
24 中建八局 SCP009(科创票据)	2024/5/21	51 日	-	3,000,000	-	3,000,000	1.77
24 中建八局 SCP010(科创票据)	2024/6/4	65 日	-	4,999,467	-	4,999,467	1.74
24 中建八局 SCP011(科创票据)	2024/6/27	56 日	-	3,000,000	-	3,000,000	1.79
24 中建交通 SCP002(科创票据)	2024/1/11	180 日	-	300,000	-	300,000	2.75
合计			6,700,012	22,804,688 (6,700,012)	22,804,688		

注 2：于 2024 年 6 月 30 日，中建财务有限公司于同业拆借市场拆入资金余额为 3,000,000 千元（2023 年 12 月 31 日：无），上述拆入资金的年利率为 2.2%-2.3%，起息日为 2024 年 6 月 27 日，拆借期限为 7 天，无抵押或担保条款。

38. 长期借款

	2024年6月30日	2023年12月31日
信用借款	369,290,779	333,300,442
保证借款	12,403,594	10,130,164
质押借款	142,763,621	137,227,335
抵押借款	74,105,034	59,931,893
小计	598,563,028	540,589,834
减：一年内到期的长期借款(附注五、36)		
其中：信用借款	(65,165,310)	(63,379,218)
保证借款	(7,419)	(447,038)
质押借款	(8,705,033)	(15,156,431)
抵押借款	(3,868,611)	(3,494,684)
合计	520,816,655	458,112,463

于 2024 年 6 月 30 日，上述借款的年利率为 1.20% 至 7.00%（2023 年 12 月 31 日：1.20% 至 7.00%）。

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五、26。



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券

	2024年6月30日	2023年12月31日
公司债券	41,482,777	38,859,473
非公开定向债券融资工具	74,491,060	66,482,723
其他	8,571,115	11,758,179
小计	<u>124,544,952</u>	<u>117,100,375</u>
减：一年内到期的应付债券(附注五、36)	<u>(30,325,291)</u>	<u>(24,727,544)</u>
合计	<u>94,219,661</u>	<u>92,372,831</u>



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

于2024年6月30日，应付债券余额列示如下：

	面值	票面利率 (%)	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	折溢价 摊销	本期 偿还	其他变动 (注)	期末 余额	是否 违约
2012年香港第4580号保证票据	3亿美元	5.35	2012年11月15日	30年	3亿美元	2,076,869	-	54,767	(274)	(54,759)	27,808	2,104,411	否
2013年香港C级担保票据	5亿美元	6.38	2013年10月29日	30年	5亿美元	3,529,957	-	113,355	(380)	(113,058)	46,902	3,576,776	否
2014年香港第5746号保证票据	7亿美元	5.95	2014年5月8日	10年	7亿美元	4,921,520	-	142,122	669	(5,062,974)	(1,337)	-	否
2014年香港第6013号保证票据	5亿美元	6.45	2014年6月11日	20年	5亿美元	3,502,696	-	115,291	(893)	(124,953)	47,778	3,539,919	否
2016年中海地产第一期公司债券	60亿元	3.60	2016年8月22日	10年	60亿元	1,900,259	-	71,712	-	-	-	1,971,971	否
CSCECIN2707	5亿美元	3.50	2017年7月5日	10年	5亿美元	3,587,349	-	62,361	1,980	(62,360)	22,336	3,611,666	否
2017年香港B级担保票据	2.5亿美元	3.88	2017年11月29日	10年	2.5亿美元	1,770,785	-	35,245	706	(35,231)	23,323	1,794,828	否
2018年香港第4476号保证票据	7.5亿美元	4.75	2018年4月26日	10年	7.5亿美元	5,339,420	-	127,700	(1,917)	(127,211)	73,808	5,411,800	否
2019年中海地产第一期公司债券品种二	15亿元	3.75	2019年1月23日	7年	15亿元	1,521,405	-	3,545	-	(1,524,950)	-	-	否
2019年中建交通第一期中期票据	3亿元	4.75	2019年4月10日	5年	3亿元	310,307	-	3,943	-	(314,250)	-	-	否
2019年香港第4437号保证票据	20亿港元	2.90	2019年7月15日	5.5年	20亿港元	1,831,566	-	33,987	(693)	-	25,370	1,890,230	否
2019年香港第4438号保证票据	4.5亿美元	3.45	2019年7月15日	10年	4.5亿美元	3,215,830	-	54,815	(681)	(33,984)	43,470	3,279,450	否
2019年香港第40076号保证票据	2.94亿美元	3.05	2019年11月27日	10年	2.94亿美元	2,095,062	-	32,764	(156)	(46,241)	28,684	2,110,113	否
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先02资产支持证券	1.29亿元	2.98	2019年12月20日	6.088年	1.29亿元	187	-	-	-	(187)	-	-	否
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先03资产支持证券	1.49亿元	2.98	2019年12月20日	9.085年	1.49亿元	3,151	-	-	-	(3,151)	-	-	否
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先04资产支持证券	1.74亿元	2.98	2019年12月20日	12.09年	1.74亿元	71,552	-	-	-	(60,795)	-	10,757	否
中建三局-十堰管廊PPP项目资产支持专项计划 优先05资产支持证券	2.01亿元	2.98	2019年12月20日	15.088年	2.01亿元	205,251	-	-	-	(4,251)	-	201,000	否



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

于2024年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	票面利率 (%)	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	折溢价 摊销	本期 偿还	其他变动 (注)	期末 余额	是否 违约
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 06 资产支持证券	2.34 亿元	2.98	2019 年 12 月 20 日	18.096 年	2.34 亿元	238,949	-	-	-	(4,949)	-	234,000	否
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 07 资产支持证券	2.71 亿元	2.98	2019 年 12 月 20 日	21.093 年	2.71 亿元	278,164	-	-	-	(7,164)	-	271,000	否
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 08 资产支持证券	3.15 亿元	2.98	2019 年 12 月 20 日	24.099 年	3.15 亿元	324,517	-	-	-	(9,517)	-	315,000	否
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 09 资产支持证券	3.65 亿元	2.98	2019 年 12 月 20 日	27.096 年	3.65 亿元	376,028	-	-	-	(11,028)	-	365,000	否
中建三局-十堰管廊 PPP 项目资产支持专项计划 优先 10 资产支持证券	2.74 亿元	2.98	2019 年 12 月 20 日	29.104 年	2.74 亿元	282,279	-	4,234	-	(12,513)	-	274,000	否
2020 年香港第 40177 号保证票据	3 亿美元	2.38	2020 年 3 月 2 日	5 年	3 亿美元	2,135,865	-	26,362 (	1,455)	(29,550)	30,881	2,162,103	否
2020 年香港第 40178 号保证票据	5 亿美元	2.75	2020 年 3 月 2 日	10 年	5 亿美元	3,542,886	-	49,744 (	1,659)	(50,527)	49,714	3,590,158	否
2020 年香港第 40179 号保证票据	2 亿美元	3.13	2020 年 3 月 2 日	15 年	2 亿美元	1,431,050	-	22,024 (	156)	(29,702)	18,931	1,442,147	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年度第一期中期 票据	15 亿元	3.35	2021 年 1 月 13 日	3 年	15 亿元	1,521,405	-	1,928	-	(1,523,333)	-	-	否
中信证券-中海商管 3 号资产支持专项计划	10.01 亿元	3.85	2021 年 3 月 23 日	18 年	10.01 亿元	1,012,759	-	9,075	-	(1,021,834)	-	-	否
中建国际投资集团有限公司 2021 年度第一期中 期票据	10 亿元	3.52	2021 年 5 月 27 日	3 年	10 亿元	1,020,734	-	14,466	-	(1,035,200)	-	-	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投 资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	20 亿元	3.25	2021 年 6 月 11 日	3 年	20 亿元	2,028,541	-	29,383	-	(2,057,924)	-	-	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投 资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	10 亿元	3.55	2021 年 6 月 11 日	5 年	10 亿元	1,014,270	-	17,701	-	(30,318)	-	1,001,653	否
中信证券-成都中海国际中心绿色资产支持专项 计划	21.01 亿元	3.60	2021 年 6 月 23 日	18 年	21.01 亿元	2,010,472	-	35,432	-	(2,045,904)	-	-	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投 资者公开发行公司债券（第二期）（品种二）	20 亿元	3.25	2021 年 7 月 9 日	4 年	20 亿元	2,028,541	-	34,678	-	-	-	2,063,219	否



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

于2024年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	票面利率 (%)	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	折溢价 摊销	本期 偿还	其他变动 (注)	期末 余额	是否 违约
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第三期）（品种二）	15 亿元	3.25	2021 年 8 月 6 日	7 年	15 亿元	1,521,405	-	24,309	-	(2,039)	-	1,543,675	否
2021 年中建西部建设第一期中期票据	7 亿元	3.35	2021 年 8 月 18 日	3 年	7 亿元	708,311	-	11,693	167	-	-	720,171	否
中信证券-中海商管 2021 年第一期资产支持专项计划 中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第四期）（品种一）	19 亿元	3.50	2021 年 11 月 10 日	18 年	19 亿元	1,902,613	-	21,753	-	(30,740)	-	1,893,626	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第四期）（品种二）	17 亿元	3.08	2021 年 11 月 24 日	3 年	17 亿元	1,724,260	-	26,108	-	(18,952)	-	1,731,416	否
2021 年中建四局第三期中期票据（品种一）	12 亿元	3.38	2021 年 11 月 24 日	5 年	12 亿元	1,217,124	-	20,224	-	(7,324)	-	1,230,024	否
2021 年中建四局第三期中期票据（品种二）	10 亿元	3.30	2021 年 12 月 16 日	5 年	10 亿元	1,001,663	-	16,238	-	-	-	1,017,901	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第五期）（品种一）	13 亿元	2.98	2021 年 12 月 17 日	3 年	13 亿元	1,318,552	-	19,317	-	(17,278)	-	1,320,591	否
中海企业发展集团有限公司 2021 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第五期）（品种二）	8 亿元	3.38	2021 年 12 月 17 日	5 年	8 亿元	811,417	-	13,482	-	(10,527)	-	814,372	否
中建国际投资集团有限公司 2021 年度第二期中期票据	15 亿元	3.10	2021 年 12 月 27 日	3 年	15 亿元	1,519,098	-	23,185	-	(18,842)	-	1,523,441	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据 （品种一）	18 亿元	2.88	2022 年 1 月 12 日	3 年	18 亿元	1,825,687	-	25,849	-	(27,533)	-	1,824,003	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第一期中期票据 （品种二）	12 亿元	3.25	2022 年 1 月 12 日	5 年	12 亿元	1,255,367	-	19,447	-	(56,756)	-	1,218,058	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第二期绿色中期 票据	10 亿元	3.22	2022 年 2 月 21 日	5 年	10 亿元	1,014,271	-	16,055	-	(18,946)	-	1,011,380	否
中信证券-上海中海国际中心绿色资产支持专项计划 （专项用于碳中和）	50 亿元	3.35	2022 年 3 月 29 日	18 年	50 亿元	5,052,255	-	18,817	-	(24,340)	-	5,046,732	否



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

于2024年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	面值	票面利率 (%)	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	折溢价 摊销	本期 偿还	其他变动 (注)	期末 余额	是否 违约
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第一期绿色中期票据	9.6 亿元	2.98	2022 年 3 月 31 日	3 年	9.6 亿元	972,222	-	14,343	-	(19,433)	-	967,132	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	20 亿元	3.05	2022 年 4 月 6 日	3 年	20 亿元	2,028,541	-	30,416	-	(44,584)	-	2,014,373	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	10 亿元	3.50	2022 年 4 月 6 日	5 年	10 亿元	1,014,271	-	17,452	-	(23,476)	-	1,008,247	否
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第二期中期票据	15 亿元	3.09	2022 年 4 月 25 日	3 年	15 亿元	1,519,097	-	23,112	-	(33,828)	-	1,508,381	否
中建资本控股有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	10 亿元	3.30	2022 年 4 月 25 日	3 年	10 亿元	1,021,677	-	16,455	322	(33,000)	-	1,005,454	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	15 亿元	2.75	2022 年 5 月 9 日	3 年	15 亿元	1,521,406	-	20,568	-	(35,984)	-	1,505,990	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种二)	15 亿元	3.48	2022 年 5 月 9 日	5 年	15 亿元	1,521,406	-	26,028	-	(39,854)	-	1,507,580	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种一)	20 亿元	2.63	2022 年 5 月 25 日	3 年	20 亿元	2,028,540	-	26,229	-	(49,581)	-	2,005,188	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第三期中期票据(品种二)	10 亿元	3.10	2022 年 5 月 25 日	5 年	10 亿元	1,014,270	-	15,458	-	(26,670)	-	1,003,058	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第四期中期票据	20 亿元	3.26	2022 年 7 月 21 日	5 年	20 亿元	2,028,539	-	32,553	-	-	-	2,061,092	否
中建国际投资集团有限公司 2022 年度第三期中期票据	10.4 亿元	2.70	2022 年 8 月 17 日	5 年	10.4 亿元	1,053,241	-	14,001	-	(2,855)	-	1,064,387	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种一）	10 亿元	2.40	2022 年 9 月 19 日	3 年	10 亿元	1,014,270	-	11,968	-	(7,498)	-	1,018,740	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（品种二）	5 亿元	3.15	2022 年 9 月 19 日	5 年	5 亿元	507,135	-	7,854	-	(2,691)	-	512,298	否
中国建筑第七工程局有限公司 2022 年度第一期中期票据	15 亿元	2.79	2022 年 10 月 26 日	3 年	15 亿元	1,500,000	-	-	-	-	-	1,500,000	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第五期中期票据	10 亿元	2.85	2022 年 10 月 25 日	5 年	10 亿元	1,014,271	-	14,210	-	(9,117)	-	1,019,364	否



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

于2024年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	票面利率 面值 (%)	发行 日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	折溢价 摊销	本期 偿还	其他变 动(注)	期末 余额	是否 违约	
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第六期绿色中期票据	20 亿元	2.70	2022 年 12 月 12 日	5 年	20 亿元	2,028,541	-	26,926	-	(25,878)	-	2,029,589	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年度第七期绿色中期票据	10 亿元	2.70	2022 年 12 月 12 日	5 年	10 亿元	1,014,270	-	13,464	-	(12,939)	-	1,014,795	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第四期）（品种一）	15 亿元	2.25	2022 年 12 月 19 日	3 年	15 亿元	1,521,405	-	16,829	-	(20,296)	-	1,517,938	否
中海企业发展集团有限公司 2022 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第四期）（品种二）	15 亿元	2.70	2022 年 12 月 19 日	5 年	15 亿元	1,584,403	-	20,195	-	(83,072)	-	1,521,526	否
中建方程投资发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开 发行公司债券（第一期）	8 亿元	3.38	2023 年 3 月 24 日	3 年	8 亿元	820,036	-	13,484	131	(27,040)	-	806,611	否
中国建筑第七工程局有限公司 2023 年度第一期中期票据	15 亿元	3.20	2023 年 4 月 18 日	3 年	15 亿元	1,509,600	-	38,400	-	(48,000)	-	1,500,000	否
2023 年中建西部建设第一期中期票据	10 亿元	3.40	2023 年 4 月 19 日	3 年	10 亿元	1,023,427	-	16,953	50	(34,000)	-	1,006,430	否
中国海外发展有限公司 N20261025	31.9 亿元	3.50	2023 年 10 月 25 日	3 年	31.9 亿元	3,207,468	-	54,330	(564)	(55,228)	1,044	3,207,050	否
中海企业发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发 行公司债券（第一期）（品种一）	20 亿元	2.90	2023 年 11 月 3 日	3 年	20 亿元	2,008,700	-	28,960	-	-	-	2,037,660	否
中海企业发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发 行公司债券（第一期）（品种二）	10 亿元	3.25	2023 年 11 月 3 日	3 年	10 亿元	1,004,875	-	16,228	-	-	-	1,021,103	否
中海企业发展集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发 行公司债券（第二期）（品种二）	30 亿元	3.20	2023 年 12 月 8 日	5 年	30 亿元	3,005,066	-	48,063	-	-	-	3,053,129	否
中建科技集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发 行科技转型低碳转型挂钩公司债券（第一期）	5 亿元	3.19	2023 年 9 月 19 日	3 年	5 亿元	502,749	-	11,962	351	(43,988)	-	471,074	否
中建国际投资集团有限公司 2023 年面向专业投资者公开发 行绿色公司债券（第一期）	11 亿元	2.88	2023 年 8 月 18 日	3 年	11 亿元	1,110,416	-	15,989	191	(191)	(1)	1,126,404	否
本公司 2024 年第一期中期票据	30 亿元	2.77	2024 年 4 月 25 日	10 年	30 亿元	-	2,997,000	14,161	-	-	-	3,011,161	否
本公司 2024 年第二期中期票据	30 亿元	2.63	2024 年 6 月 12 日	10 年	30 亿元	-	2,997,000	3,458	12	-	-	3,000,470	否



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 应付债券（续）

于2024年6月30日，应付债券余额列示如下：（续）

	票面利率 面值 (%)	发行日期	债券 期限	发行 金额	期初 余额	本期 发行	按面值 计提利息	折溢价 摊销	本期 偿还	其他变动 (注)	期末 余额	是否 违约
中海企业发展集团有限公司 2024 年度第一期中期票据 (品种一)	15 亿元	2.80	2024 年 1 月 22 日	3 年	15 亿元	-	1,500,000	18,296	-	-	1,518,296	否
中海企业发展集团有限公司 2024 年度第一期中期票据 (品种二)	15 亿元	3.05	2024 年 1 月 22 日	5 年	15 亿元	-	1,500,000	19,929	-	-	1,519,929	否
中海企业发展集团有限公司 2024 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第一期）（品种二）	30 亿元	2.68	2024 年 4 月 23 日	5 年	30 亿元	-	3,000,000	14,758	-	-	3,014,758	否
中建国际投资集团有限公司 2024 年度第一期中期票据	20 亿元	2.84	2024 年 2 月 26 日	5 年	20 亿元	-	2,000,000	19,265	125	(124)	2,017,265	否
中建国际投资集团有限公司 2024 年面向专业投资者公 开发行公司债券（第一期）	9 亿元	2.54	2024 年 4 月 23 日	5 年	9 亿元	-	900,000	4,291	32	(32)	903,391	否
2024 年中国建筑第六工程局有限公司第一期中期票据 (科创票据)	8 亿元	2.60	2024 年 2 月 27 日	2 年	8 亿元	-	800,000	-	-	-	800,000	否
2024 年中国建筑第六工程局有限公司第二期中期票据 (科创票据)	6 亿元	2.55	2024 年 3 月 1 日	2 年	6 亿元	-	600,000	-	-	-	600,000	否
中国建筑第八工程局有限公司 2024 年面向专业投资者 公开发行科技创新低碳转型挂钩公司债券(第一期)	20 亿元	2.50	2024 年 4 月 22 日	5 年	19.98 亿元	-	1,998,000	-	-	-	1,998,000	否
中建方投资发展集团有限公司 2024 年面向专业投资 者公开发行公司债券（第一期）	10 亿元	2.60	2024 年 4 月 30 日	3 年	10 亿元	-	1,000,000	3,918	(898)	-	1,003,020	否
中建资本控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发 行公司债券（第一期）	20 亿元	2.70	2024 年 4 月 29 日	3 年	20 亿元	-	2,000,000	8,285	-	-	2,008,285	否
小计					117,100,375	21,292,000	2,072,211	(4,990)	(16,350,454)	435,810	124,544,952	
减：一年内到期的应付债券(附注五、36)					(24,727,544)						(30,325,291)	
合计					92,372,831						94,219,661	

注：其他变动主要为汇率变动。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 租赁负债

	2024年6月30日	2023年12月31日
房屋及建筑物	6,755,500	6,112,521
机器设备	633,493	673,500
运输工具	72,102	22,329
其他设备	64,715	249,036
小计	<u>7,525,810</u>	<u>7,057,386</u>
减：一年内到期的租赁负债(附注五、36)	(<u>2,627,345</u>)	(<u>2,449,880</u>)
合计	<u><u>4,898,465</u></u>	<u><u>4,607,506</u></u>

41. 长期应付款

	2024年6月30日	2023年12月31日
应付工程质量保证金	22,139,938	20,630,376
应付少数股东项目贷款	3,466,274	2,007,772
应付租赁公司贷款	1,092,272	1,215,316
其他	1,875,758	4,351,044
小计	<u>28,574,242</u>	<u>28,204,508</u>
减：一年内到期的长期应付款(附注五、36)	(<u>13,100,378</u>)	(<u>15,824,065</u>)
合计	<u><u>15,473,864</u></u>	<u><u>12,380,443</u></u>

42. 长期应付职工薪酬

	2024年6月30日	2023年12月31日
设定受益计划净负债(a)	1,495,070	1,525,330
长期辞退福利(b)	<u>21,740</u>	<u>22,770</u>
小计	<u>1,516,810</u>	<u>1,548,100</u>
减：一年内到期的辞退福利(附注五、33)	(<u>6,380</u>)	(<u>6,220</u>)
合计	<u><u>1,510,430</u></u>	<u><u>1,541,880</u></u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 长期应付职工薪酬（续）

设定受益计划净负债义务现值变动如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	2023年
期/年初余额	1,525,330	1,645,740
计入当期损益		
过去服务成本	-	7,530
利息净额	18,090	42,070
计入其他综合收益		
精算损失	28,070	3,180
其他变动		
已支付的福利	(76,420)	(173,190)
期/年末余额	<u>1,495,070</u>	<u>1,525,330</u>

(a) 设定受益计划净负债

对于2007年3月31日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年6月30日	2023年12月31日
折现率	2.25%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 长期应付职工薪酬（续）

（a） 设定受益计划净负债（续）

下表为所使用的重大假设的定量敏感性分析：

2024年6月30日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(28,050)	0.25	29,110

2023年12月31日

	增加 %	设定受益计划 义务减少	减少 %	设定受益计划 义务增加
折现率	0.25	(28,470)	0.25	29,530

上述敏感性分析，系根据关键假设在资产负债表日发生合理变动时对设定受益计划义务的影响的推断。敏感性分析，是在其他假设保持不变的前提下，根据重大假设的变动作出的。由于因为假设的变化往往并非彼此孤立，敏感性分析可能不代表设定受益义务的实际变动。

在损益中确认的有关计划如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	2023年
过去服务成本	-	7,530
利息净额	18,090	42,070
离职后福利成本净额	18,090	49,600
计入管理费用	-	7,530
计入财务费用	18,090	42,070
合计	18,090	49,600



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 长期应付职工薪酬（续）

（b） 长期辞退福利

本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团长期辞退福利所采用的主要精算假设为：

	2024年6月30日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年	中国人身保险业经验 生命表(2010-2013)养 老类业务男表/女表向 后平移三年

计入当期损益的内退福利为：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	2023年
计入/(冲减)管理费用	1,830	(560)
计入财务费用	220	590
合计	<u>2,050</u>	<u>30</u>

43. 预计负债

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	356,980	8,088	(45,587)	319,481
产品质量保证	2,859,326	830,672	(559,766)	3,130,232
预计合同损失	1,136,508	153,321	(288,619)	1,001,210
其他	133,892	27,249	(25,561)	135,580
小计	<u>4,486,706</u>	<u>1,019,330</u>	<u>(919,533)</u>	<u>4,586,503</u>
减：将于一年内支付的预计负债 (附注五、37)	(2,454,198)			(2,634,548)
合计	<u>2,032,508</u>			<u>1,951,955</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

44. 递延收益

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	388,504	13,640	(18,007)	384,137
合计	388,504	13,640	(18,007)	384,137

45. 其他非流动负债

	2024年6月30日	2023年12月31日
2015年可转换债券之预付投资款(注1)	2,419,737	2,379,713
待转销项税额	1,066,095	1,037,733
其他	469,296	546,644
小计	3,955,128	3,964,090
减：一年内到期的非流动负债(附注五、36)	(2,419,737)	(2,379,713)
合计	1,535,391	1,584,377

注1：2015年可转换债券之预付投资款相关信息：

本集团所属子公司Strategic Capital, LLC收到国新国际投资有限公司的全资子公司Riton Holdings Corporation Limited支付的双方签订之可转换债券框架项下的预付投资款3亿美元。上述可转换债券的利息自发行日起计算，直至全额偿还或转换之日为止，年利率为LIBOR平均利率加370个基点，且将于2024年8月到期一次还本付息。截至2024年6月30日，框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC已累计赎回美元6,700万元。

46. 股本

	期初余额	本期增减变动	期末余额
无限售条件人民币普通股	41,320,390	-	41,320,390
有限售条件人民币普通股	599,124	(299,562)	299,562
合计	41,919,514	(299,562)	41,619,952



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 其他权益工具

	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债	-	<u>9,131,494</u>	-	<u>-</u>	-	<u>(131,494)</u>	-	<u>9,000,000</u>

(1) 本公司于2023年6月19日至6月20日发行起息日为2023年6月21日，并可用于2026年6月21日及以后期间赎回的2023年度第一期中期票据，发行总额为3,000,000千元，实际收到3,000,000千元；于2023年7月11日至7月12日发行起息日为2023年7月13日，并可用于2026年7月13日及以后期间赎回的2023年度第二期中期票据，发行总额为3,000,000千元，实际收到3,000,000千元；本公司于2023年8月10日至8月11日发行起息日为2023年8月14日，并可用于2026年8月14日及以后期间赎回的2023年度第三期中期票据，发行总额为3,000,000千元，实际收到3,000,000千元。根据该批中期票据的发行条款，该批中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该批中期票据第3个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回该批中期票据（以下称“赎回权”），该批中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该批中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。

该批中期票据于前3个计息年度的票面利率保持不变，其中2023年度第一期中期票据的年利率为3.24%，2023年度第二期中期票据的年利率为3.14%，2023年度第三期中期票据的年利率为3.08%。自第4个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每3年以当期基准利率加上初始利差再加上200个基点重置一次。其中，初始利差为票面利率与初始基准利率之间的差值。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

47. 其他权益工具（续）

前述强制付息事件是指在付息日前12个月内发生以下情形之一：（1）向普通股股东分红（按照国有资产管理相关规定上缴国有资本收益除外）；（2）减少注册资本（除因股权激励、员工持股计划以及维持股价稳定回购股份导致的减资外）。发行人承诺不存在隐性强制分红情况。

于2024年6月30日，本公司发行在外的永续债的账面价值为9,000,000千元（2023年12月31日：9,131,494千元）。

48. 资本公积

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	10,409,238	87,286	(619,026)	9,877,498
其他	<u>1,640,959</u>	<u>45,098</u>	<u>(346,930)</u>	<u>1,339,127</u>
合计	<u>12,050,197</u>	<u>132,384</u>	<u>(965,956)</u>	<u>11,216,625</u>

注：截至2024年6月30日止六个月期间股本溢价的变动主要是由于回购注销第四期第二批次未解锁的限制性股票和收购少数股东股权影响导致。其他资本公积的变动主要是当期股份支付计入股东权益及权益法核算的被投资单位除综合收益和利润分配以外的其他权益变动所致。

49. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：

截至2024年6月30日止六个月期间

	2024年1月1日	增减变动	2024年6月30日
重新计量设定受益计划变动额	(238,665)	(28,070)	(266,735)
其他权益工具投资公允价值变动	(856,840)	(87,261)	(944,101)
权益法下可转损益的其他综合收益	(1,778,522)	(88,427)	(1,866,949)
其他债权投资公允价值变动	(42,832)	(916)	(43,748)
外币财务报表折算差额	<u>341,287</u>	<u>(257,199)</u>	<u>84,088</u>
合计	<u>(2,575,572)</u>	<u>(461,873)</u>	<u>(3,037,445)</u>



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 其他综合收益（续）

合并资产负债表中归属于母公司股东的其他综合收益累积余额：（续）

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(235,258)	(3,407)	(238,665)
其他权益工具投资公允价值变动	(1,345,889)	489,049	(856,840)
权益法下可转损益的其他综合收益	(1,492,630)	(285,892)	(1,778,522)
其他债权投资公允价值变动	(53,596)	10,764	(42,832)
外币财务报表折算差额	1,173,624	(832,337)	341,287
合计	(1,953,749)	(621,823)	(2,575,572)

其他综合收益发生额：

截至2024年6月30日止六个月期间

	税前发生额	减：前期计入其他 综合收益本期转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(28,070)	-	-	(28,070)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(115,262)	-	(28,001)	(87,261)	-
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(228,472)	-	-	(88,427)	(140,045)
其他债权投资公允价值变动	(717)	-	-	(916)	199
外币财务报表折算差额	(399,214)	-	-	(257,199)	(142,015)
合计	(771,735)	-	(28,001)	(461,873)	(281,861)

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他 综合收益本年转出	减：所得税	归属于 母公司股东	归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(3,180)	-	-	(3,407)	227
其他权益工具投资公允价值变动	582,296	(55,461)	115,746	489,049	32,962
将重分类进损益的其他综合收益					
权益法下可转损益的其他综合收益	(400,779)	-	-	(285,892)	(114,887)
其他债权投资公允价值变动	17,851	-	-	10,764	7,087
外币财务报表折算差额	(1,169,382)	-	-	(832,337)	(337,045)
合计	(973,194)	(55,461)	115,746	(621,823)	(411,656)



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

50. 专项储备

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	<u>915,879</u>	<u>28,194,605</u>	<u>(27,477,707)</u>	<u>1,632,777</u>

51. 盈余公积

	期初余额	本期增加	期末余额
法定盈余公积	<u>15,579,360</u>	<u>-</u>	<u>15,579,360</u>

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

52. 未分配利润

	截至2024年6月30日 止六个月期间	2023年
期/年初未分配利润	349,838,232	307,574,145
归属于母公司股东的净利润	29,449,876	54,264,173
前期计入其他综合收益本期/年转入	- (55,461)	
对子公司持股比例变化的影响	-	619,732
其他	255,109 (208,313)	
减：提取法定盈余公积(附注五、51)	-	1,230,235
应付普通股现金股利(注1)	11,297,737	10,596,831
应付其他权益持有者股利(注2)	152,306	131,494
提取一般风险准备(注3)	<u>27,876</u>	<u>397,484</u>
期/年末未分配利润	<u>368,065,298</u>	<u>349,838,232</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 未分配利润（续）

注1：根据2024年5月24日股东大会决议，本公司于2024年6月30日前向全体股东派发现金股利，每股0.27145元（含税），按照利润分配方案实施前公司总股本约416.20亿股计算，共计约112.98亿元（2023年度：105.97亿元）。

注2：本公司截至2024年6月30日止六个月期间合计对永续债计提股息1.52亿元（2023年度：1.31亿元）。

注3：提取一般风险准备

本公司下属子公司中建财务有限公司：

根据财政部《金融企业准备金计提管理办法》(财金【2012】20号)的要求，金融企业（含财务公司）应针对承担风险和损失的资产在资产负债表日计提一般风险准备，一般风险准备的提取比例不得低于风险资产期末余额的 1.5%，并作为利润分配从净利润中提取。金融企业一般风险准备余额占风险资产期末余额的比例，难以一次性达到 1.5%的，可以分年到位，原则上不得超过 5 年。中建财务有限公司于 2023 年度计提的一般风险准备为 433,973 千元，其中归属于母公司股东的部分为 347,178 千元，于 2023 年 12 月 31 日已提足一般风险准备，截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间未计提一般风险准备。

本公司下属子公司中建商业保理有限公司：

中建商业保理有限公司根据银保监办发【205号】文件《中国银保监会办公厅关于加强商业保理企业监督管理的通知》，商业保理公司应计提风险准备金，且不得低于融资保理业务期末余额的 1%。中建商业保理有限公司截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间计提的一般风险准备为 27,876 千元（2023 年：50,306 千元），于 2024 年 6 月 30 日已提足一般风险准备。



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业收入和营业成本

	截至2024年6月30日止六个月期间		截至2023年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,141,258,784	1,033,995,488	1,110,114,542	1,004,556,599
其他业务	3,360,251	2,532,033	3,198,514	2,143,757
合计	<u>1,144,619,035</u>	<u>1,036,527,521</u>	<u>1,113,313,056</u>	<u>1,006,700,356</u>

营业收入和营业成本按主要经营地区和主要产品及服务类型的分解信息请参见附注十六、1。

营业收入分解信息如下：

截至2024年6月30日止六个月期间

	基础设施		房地产	设计勘察	其他	合计
	房屋建筑工程	建设与投资	开发与投资			
主营业务收入	736,775,673	266,980,139	115,570,550	4,841,013	17,091,409	1,141,258,784
在某一时点转让	-	-	105,816,156	-	11,533,786	117,349,942
在某一时段内转让	736,775,673	266,980,139	6,825,220	4,841,013	5,221,109	1,020,643,154
租赁收入	-	-	2,929,174	-	336,514	3,265,688
其他业务收入	-	-	-	-	3,360,251	3,360,251
其中：租赁收入	-	-	-	-	783,490	783,490
合计	<u>736,775,673</u>	<u>266,980,139</u>	<u>115,570,550</u>	<u>4,841,013</u>	<u>20,451,660</u>	<u>1,144,619,035</u>

截至2023年6月30日止六个月期间

	基础设施		房地产	设计勘察	其他	合计
	房屋建筑工程	建设与投资	开发与投资			
主营业务收入	724,140,651	239,004,809	126,660,159	4,709,124	15,599,799	1,110,114,542
在某一时点转让	-	-	118,835,970	-	9,516,410	128,352,380
在某一时段内转让	724,140,651	239,004,809	5,301,619	4,709,124	5,572,788	978,728,991
租赁收入	-	-	2,522,570	-	510,601	3,033,171
其他业务收入	-	-	-	-	3,198,514	3,198,514
其中：租赁收入	-	-	-	-	641,098	641,098
合计	<u>724,140,651</u>	<u>239,004,809</u>	<u>126,660,159</u>	<u>4,709,124</u>	<u>18,798,313</u>	<u>1,113,313,056</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 营业收入和营业成本（续）

本期营业成本分解信息如下：

	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务成本	684,721,883	239,622,484	92,508,578	4,347,488	12,795,055	1,033,995,488
在某一时点转让	-	-	85,958,568	-	8,808,315	94,766,883
在某一时段内转让	684,721,883	239,622,484	5,671,570	4,347,488	3,830,407	938,193,832
租赁成本	-	-	878,440	-	156,333	1,034,773
其他业务成本	-	-	-	-	2,532,033	2,532,033
其中：租赁成本	-	-	-	-	776,492	776,492
合计	<u>684,721,883</u>	<u>239,622,484</u>	<u>92,508,578</u>	<u>4,347,488</u>	<u>15,327,088</u>	<u>1,036,527,521</u>

于 2024 年 6 月 30 日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团房地产销售及工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应物业的控制权转移和工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

当期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
已结算未完工	52,050,187	70,932,789
预收工程款	37,060,249	53,894,750
预售房产款	111,858,673	121,229,897
其他	<u>3,370,376</u>	<u>3,509,058</u>
合计	<u>204,339,485</u>	<u>249,566,494</u>

54. 税金及附加

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
土地增值税	1,137,441	1,646,926
城市维护建设税	631,989	671,183
教育费附加	316,456	336,095
其他	<u>1,789,105</u>	<u>1,515,647</u>
合计	<u>3,874,991</u>	<u>4,169,851</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 销售费用

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
业务费	1,707,992	1,144,897
广告费及业务宣传费	1,008,464	1,044,943
职工薪酬	507,738	736,599
其他	358,146	366,391
合计	<u>3,582,340</u>	<u>3,292,830</u>

56. 管理费用

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
职工薪酬	11,805,617	11,897,262
折旧及摊销费	1,281,263	1,214,649
物业及租赁费	1,000,636	1,006,617
办公费及差旅费	905,673	855,472
专业机构服务费	323,615	279,926
其他	1,728,401	1,782,163
合计	<u>17,045,205</u>	<u>17,036,089</u>

57. 研发费用

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
消耗的材料、燃料和动力费用	11,206,768	12,943,238
职工薪酬	4,770,986	4,835,282
仪器维护及租赁费	757,189	822,921
科研服务费	222,593	237,295
设计及试验费	52,334	52,319
其他	485,279	479,160
合计	<u>17,495,149</u>	<u>19,370,215</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

58. 财务费用

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
利息支出	16,062,109	15,732,716
减：利息收入	(1,975,867)	(2,219,103)
减：利息资本化金额	(5,994,749)	(6,366,473)
手续费支出	913,359	1,228,325
汇兑损益	958,714	1,765,653
其他	131,438	71,308
合计	<u>10,095,004</u>	<u>10,212,426</u>

本集团对于用于购建或生产符合资本化条件的资产而产生的借款费用予以资本化。截至2024年6月30日止六个月期间借款费用资本化的金额为5,994,749千元（截至2023年6月30日止六个月期间：6,366,473千元），计入存货、在建工程、无形资产等科目。

59. 其他收益

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间	与资产/收益相关
政府奖励	85,823	143,724	与收益相关
科研补贴	26,954	12,976	与资产/收益相关
增值税加计扣除	16,315	10,831	与收益相关
个人所得税手续费返还	59,933	62,459	与收益相关
税收返还	68,229	133,862	与收益相关
财政拨款	15,744	4,871	与收益相关
其他	17,812	97,976	与资产/收益相关
合计	<u>290,810</u>	<u>466,699</u>	



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

60. 投资收益

	截至2024年6月30 日止六个月期间	截至2023年6月30 日止六个月期间
按权益法核算的长期股权投资收益	1,753,616	2,035,687
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失（	342,420）（	863,570）
处置长期股权投资收益	67,540	128,890
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	3,927	4,808
债权投资在持有期间取得的利息收入	461,172	579,605
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	49,754	36,496
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	3,325	10,743
其他	63,756	37,996
合计	<u>2,060,670</u>	<u>1,970,655</u>

本期由于开展保理及资产证券化业务，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了342,420千元的损失（截至2023年6月30日止六个月期间：863,570千元损失），计入投资损失。

61. 公允价值变动损失

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融资产		
交易性权益工具投资（	16,802）（	5,419）
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融负债		
其他	-	4,620
合计	<u>（16,802）</u>	<u>（799）</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

62. 信用减值损失

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
应收票据坏账（损失）/转回	(8,048)	12,401
应收账款坏账损失	(3,991,563)	(3,404,955)
其他应收款坏账损失	(1,031,341)	(795,088)
其他流动资产减值损失	(138,305)	(201,157)
长期应收款坏账损失	(240,599)	(214,895)
债权投资减值转回	-	927
其他	2,957	13,933
合计	(5,406,899)	(4,588,834)

63. 资产减值损失

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
存货跌价损失	(1,392,899)	(873,954)
合同资产减值损失	(1,357,754)	(929,749)
其他非流动资产减值（损失）/转回	(921,308)	180,501
其他	3,342	(678)
合计	(3,668,619)	(1,623,880)



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

64. 营业外收入

	截至2024年6月30 日止六个月期间	截至2023年6月30 日止六个月期间	计入截至2024年6月 30日止六个月期间 非经常性损益
应付款项转入	92,056	103,576	92,056
与日常活动无关的政府补助	71,077	73,893	71,077
违约金	105,354	468,316	105,354
罚没收入	62,471	51,854	62,471
非流动资产毁损报废利得	18,471	6,655	18,471
其他	219,637	223,487	219,637
合计	<u>569,066</u>	<u>927,781</u>	<u>569,066</u>

65. 营业外支出

	截至2024年6月30 日止六个月期间	截至2023年6月30 日止六个月期间	计入截至2024年6月 30日止六个月期间 非经常性损益
罚没损失	71,021	23,086	71,021
捐赠支出	57,376	34,241	57,376
转回诉讼预计负债	(21,121)	(2,094)	(21,121)
违约金	41,106	25,146	41,106
非流动资产毁损报废损失	8,212	10,010	8,212
滞纳金	13,170	5,681	13,170
其他	17,016	3,405	17,016
合计	<u>186,780</u>	<u>99,475</u>	<u>186,780</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

66. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用及研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
分包成本	440,343,031	394,937,231
耗用的原材料	241,000,625	240,656,981
劳务支出	146,563,012	157,218,710
房地产开发产品结转成本	88,056,311	95,019,363
其他施工成本	77,451,547	73,730,925
职工薪酬	54,026,566	54,414,247
其他产品销售成本	12,462,505	16,344,502
折旧及摊销费用	7,351,737	6,951,627
其他	7,394,881	7,125,904
合计	<u>1,074,650,215</u>	<u>1,046,399,490</u>

67. 所得税费用

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
当期所得税费用	10,798,880	10,148,957
递延所得税费用	(<u>1,243,441</u>)	(<u>524,231</u>)
合计	<u>9,555,439</u>	<u>9,624,726</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

67. 所得税费用（续）

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
利润总额	49,766,232	49,634,357
按适用税率(25%)计算的所得税费用	12,441,558	12,408,589
子公司适用不同税率的影响	(2,609,224)	(2,283,878)
非应税收入的影响	(676,727)	(1,575,351)
研发费用加计扣除	(689,171)	(621,236)
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	630,143	1,863,096
未确认的可抵扣亏损	1,303,724	945,840
使用前期未确认递延所得税资产的可 抵扣亏损的影响	(200,574)	(255,439)
确认以前年度未确认递延所得税资产 的可抵扣亏损	(2,071)	(44,132)
本期未确认递延所得税资产的可抵扣 暂时性差异	938,818	662,303
当期转回或确认以前未确认递延所得 税资产导致的可抵扣暂时性差异	(287,384)	(268,404)
调整以前期间所得税的影响	(1,293,653)	(1,206,662)
按本集团实际税率计算的所得税费用	<u>9,555,439</u>	<u>9,624,726</u>

68. 每股收益

	截至2024年6月30日 止六个月期间 元/股	截至2023年6月30日 止六个月期间 元/股
基本每股收益		
持续经营	<u>0.71</u>	<u>0.70</u>
稀释每股收益		
持续经营	<u>0.71</u>	<u>0.70</u>

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

68. 每股收益（续）

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：（1）当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；（2）稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及（3）上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：（1）基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及（2）假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当期期初转换；当期发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

基本每股收益的具体计算如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
收益		
归属于本公司普通股股东的		
当期净利润	29,449,876	28,972,340
减：其他权益工具股息影响(注1)	(152,306)	(2,663)
限制性股票影响(注2)	(78,702)	(151,399)
	<u>29,218,868</u>	<u>28,818,278</u>
股份		
本公司发行在外普通股的		
加权平均数(千股)(注3)	<u>41,320,390</u>	<u>41,239,553</u>
基本每股收益(元/股)	<u>0.71</u>	<u>0.70</u>

注1：如附注五、47所述之永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，截至2024年6月30日止六个月期间，本公司发行在外的永续债股息合计为1.52亿元（截至2023年6月30日止六个月期间：2,663千元）。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

68. 每股收益（续）

基本每股收益的具体计算如下：（续）

注2：如附注十三所述，本公司于2018年12月26日按照第三期激励计划方案完成对第三期激励对象的限制性股票的授予，于2020年12月23日按照第四期激励计划方案完成对第四期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部2015年发布的《企业会计准则解释第7号》的相关规定，在计算基本每股收益时考虑限制性股票的影响。截至2024年6月30日止六个月期间限制性股票的影响金额约为0.8亿元（截至2023年6月30日止六个月期间：1.5亿元）。

注3：如附注十三所述，按照第四期激励计划方案的规定，所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时，从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

稀释每股收益的具体计算如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
调整后归属于本公司普通股股东的当期净利润	29,218,868	28,818,278
稀释性潜在普通股转换时将产生损失	-	(4,621)
用于计算稀释每股收益的归属于本公司普通股股东的当期净利润	<u>29,218,868</u>	<u>28,813,657</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)	<u>41,320,390</u>	<u>41,239,553</u>
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)	<u>41,320,390</u>	<u>41,239,553</u>
稀释每股收益(元/股)	<u>0.71</u>	<u>0.70</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

68. 每股收益（续）

稀释每股收益的具体计算如下：（续）

截至2024年6月30日止六个月期间，公司发行在外的限制性股票对每股收益具有反稀释性影响，本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释性影响。（截至2023年6月30日止六个月期间，公司发行在外的限制性股票对每股收益具有反稀释性影响，本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对每股收益无稀释影响，本公司下属子公司中国海外集团有限公司发行的可交换债券对每股收益具有稀释性影响。）

69. 现金流量表项目注释

（1）与经营活动有关的现金

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
收到其他与经营活动有关的现金		
代收款、代扣税金及施工奖励金	7,565,462	5,630,161
收到与收回保证金及押金	9,893,090	8,507,720
中建财务有限公司(“财务公司”)		
吸收存款增加	2,547,040	7,638,019
利息收入	1,234,421	1,253,184
收到与收回其他往来款项	580,896	439,569
受限资金的减少	4,201,824	2,058,625
其他	1,494,523	1,360,285
合计	<u>27,517,256</u>	<u>26,887,563</u>
支付其他与经营活动有关的现金		
支付其他往来及代垫款项	11,154,930	17,056,488
支付与归还保证金及押金	8,453,503	14,431,318
其他	4,777,152	3,830,523
合计	<u>24,385,585</u>	<u>35,318,329</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表项目注释（续）

(2) 与投资活动有关的现金

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
收到重要的投资活动有关的现金		
收回关联方的拆借款	6,582,986	9,893,494
收回合作公司及合作项目款	<u>2,526,976</u>	<u>4,538,930</u>
合计	<u>9,109,962</u>	<u>14,432,424</u>
支付重要的投资活动有关的现金		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产		
支付的现金	6,790,450	8,102,014
支付对合联营单位出资	2,140,957	6,190,754
支付合作公司及合作项目款	3,877,042	3,198,788
支付关联方的拆借款	<u>8,839,299</u>	<u>6,827,934</u>
合计	<u>21,647,748</u>	<u>24,319,490</u>
收到其他与投资活动有关的现金		
收回关联方的拆借款	6,582,986	9,893,494
收回合作公司及合作项目款	2,526,976	4,538,930
其他	<u>1,162,121</u>	<u>1,392,442</u>
合计	<u>10,272,083</u>	<u>15,824,866</u>
支付其他与投资活动有关的现金		
支付合作公司及合作项目款	3,877,042	3,198,788
支付关联方的拆借款	8,839,299	6,827,934
购买三个月以上定期存款	<u>85,130</u>	<u>1,045,000</u>
合计	<u>12,801,471</u>	<u>11,071,722</u>



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

五、合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表项目注释（续）

(3) 与筹资活动有关的现金

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
收到其他与筹资活动有关的现金		
自关联方以及第三方取得借款	5,319,544	7,433,043
同业拆借款	3,000,000	-
合计	<u>8,319,544</u>	<u>7,433,043</u>
支付其他与筹资活动有关的现金		
赎回其他权益工具支付的现金	3,700,000	17,296,350
偿还关联方以及第三方借款	11,347,356	9,034,916
租金支出	1,100,325	1,071,250
少数股东减少资本	-	2,000,000
同一控制下企业合并	-	1,731,165
购买子公司少数股权	243,347	-
回购未解锁的限制性股票	916,660	-
合计	<u>17,307,688</u>	<u>31,133,681</u>

筹资活动产生的各项负债的变动如下：

	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
应付股利	854,711	-	7,023,902	-	-	7,878,613
短期借款	124,352,134	138,703,095	21,299	(93,047,421)	-	170,029,107
长期借款（含一年内到期）	540,589,834	136,738,573	1,127,494	(79,102,873)	(790,000)	598,563,028
应付债券（含一年内到期）	117,100,375	21,292,000	390,824	(14,238,247)	-	124,544,952
其他应付款	46,553,998	3,859,848	1,942,853	(10,255,032)	(56,773)	42,044,894
租赁负债（含一年内到期）	7,057,386	-	1,568,749	(1,100,325)	-	7,525,810
长期应付款（含一年内到期）	3,223,088	1,459,696	-	(124,238)	-	4,558,546
其他流动负债	6,700,012	49,104,676	-	(30,000,000)	-	25,804,688
其他非流动负债（含一年内到期）	2,379,713	-	40,024	-	-	2,419,737
合计	<u>848,811,251</u>	<u>351,157,888</u>	<u>12,115,145</u>	<u>(227,868,136)</u>	<u>(846,773)</u>	<u>983,369,375</u>

(4) 以净额列报的现金流量

	相关事实情况	净额列报的依据	财务影响
吸收存款	以净额列示	发生频率高	无重大影响



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

69. 现金流量表项目注释（续）

（5） 不涉及当期现金收支的重大活动

1、本期本集团将应收款项融资以无追索权方式背书并终止确认，账面金额合计为127,155千元（截至2023年6月30日止六个月期间：264,551千元）；

2、本期本集团就房屋及建筑物、机器设备、运输工具及其他设备的租赁安排以非现金方式增加的使用权资产及租赁负债为1,926,719千元（截至2023年6月30日止六个月期间：1,425,163千元）；

3、本期本集团以非现金资产收回债权金额为3,066,124千元（截至2023年6月30日止六个月期间：4,935,533千元），以非现金资产清偿债务金额为4,499,683千元（截至2023年6月30日止六个月期间：2,159,696千元）。

70. 现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

将净利润调节为经营活动现金流量：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日止 六个月期间
净利润	40,210,793	40,009,631
加：资产减值损失	3,668,619	1,623,880
信用减值损失	5,406,899	4,588,834
固定资产折旧	3,546,298	3,171,138
使用权资产折旧	1,167,710	1,269,839
投资性房地产折旧及摊销	1,986,571	1,920,232
无形资产摊销	401,720	366,208
长期待摊费用摊销	249,438	224,210
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(136,220)	(370,017)
公允价值变动损失	16,802	799
财务费用	10,400,283	10,711,355
投资收益	(2,060,670)	(1,970,655)
递延所得税资产增加	(1,778,353)	(1,451,710)
递延所得税负债增加	534,912	927,479
存货的（增加）/减少	(26,155,356)	12,456,730
受限资金的减少	4,201,824	2,058,625
经营性应收项目的增加	(276,607,770)	(167,821,132)
经营性应付项目的增加	125,460,388	81,335,352
其他	716,898	389,149
经营活动使用的现金流量净额	(108,769,214)	(10,560,053)



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

70. 现金流量表补充资料（续）

（1） 现金流量表补充资料（续）

现金及现金等价物净变动：

	截至2024年6月30 日止六个月期间	截至2023年6月30 日止六个月期间
现金的期末余额	311,201,060	333,564,772
减：现金的期初余额	<u>329,130,935</u>	<u>313,000,191</u>
现金及现金等价物净（减少）/增加额	<u>(17,929,875)</u>	<u>20,564,581</u>

（2） 现金及现金等价物的构成

	2024年6月30日	2023年12月31日
现金		
其中：库存现金	59,712	58,194
可随时用于支付的银行存款	310,836,097	329,070,336
可随时用于支付的其他货币 资金	<u>305,251</u>	<u>2,405</u>
期/年末现金及现金等价物余额	<u>311,201,060</u>	<u>329,130,935</u>

（3） 不属于现金及现金等价物的货币资金

	2024年6月30日	2023年12月31日	理由
受到限制的货币资金	23,581,178	27,783,002	使用权或所有权受限 属于投资活动
三个月以上定期存款	<u>1,962,092</u>	<u>1,876,962</u>	
合计	<u>25,543,270</u>	<u>29,659,964</u>	



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目

	2024年6月30日			2023年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
货币资金						
港币	10,969,436	0.9127	10,011,804	8,046,629	0.9062	7,291,855
美元	1,171,332	7.1268	8,347,849	1,357,078	7.0827	9,611,776
新加坡元	391,591	5.2790	2,067,209	562,946	5.3772	3,027,073
阿尔及利亚第纳尔	19,512,307	0.0538	1,049,762	27,556,235	0.0525	1,446,702
澳门元	2,390,007	0.8857	2,116,829	871,700	0.8824	769,188
中非金融合作法郎	109,851,555	0.0119	1,307,234	103,282,418	0.0119	1,229,061
欧元	112,316	7.6617	860,531	163,137	7.8592	1,282,126
英镑	24,106	9.0430	217,991	20,958	9.0411	189,483
其他	不适用	不适用	5,251,836	不适用	不适用	9,611,639
合计			<u>31,231,045</u>			<u>34,458,903</u>
应收账款						
美元	653,580	7.1268	4,657,934	625,568	7.0827	4,430,710
港币	4,557,578	0.9127	4,159,701	1,226,630	0.9062	1,111,572
澳门元	120,929	0.8857	107,107	531,195	0.8824	468,726
阿联酋迪拉姆	526,401	1.9462	1,024,482	696,289	1.9326	1,345,648
中非金融合作法郎	88,831,366	0.0119	1,057,093	88,617,310	0.0119	1,054,546
阿尔及利亚第纳尔	16,726,222	0.0538	899,871	19,741,405	0.0525	1,036,424
新加坡元	134,022	5.2790	707,502	43,020	5.3772	231,327
其他	不适用	不适用	3,219,648	不适用	不适用	3,337,318
合计			<u>15,833,338</u>			<u>13,016,271</u>
其他应收款						
美元	362,603	7.1268	2,584,199	357,042	7.0827	2,528,821
阿联酋迪拉姆	908,317	1.9462	1,767,767	917,474	1.9326	1,773,110
港币	342,206	0.9127	312,331	306,839	0.9062	278,058
中非金融合作法郎	9,428,510	0.0119	112,199	12,634,737	0.0119	150,353
其他	不适用	不适用	3,718,809	不适用	不适用	4,112,527
合计			<u>8,495,305</u>			<u>8,842,869</u>
一年内到期的非流动资产						
泰铢	756	0.1952	148	2,416	0.2074	501
其他	不适用	不适用	7,337	不适用	不适用	5,050
合计			<u>7,485</u>			<u>5,551</u>
债权投资						
港币	15,185,772	0.9127	13,860,054	13,418,171	0.9062	12,159,547
欧元	2,634	7.6617	20,181	2,634	7.8592	20,701
其他	不适用	不适用	-	不适用	不适用	269
合计			<u>13,880,235</u>			<u>12,180,517</u>
长期应收款						
港币	241,178	0.9127	220,123	9,256	0.9062	8,388
美元	11,340	7.1268	80,818	11,355	7.0827	80,424
其他	不适用	不适用	17,161	不适用	不适用	15,073
合计			<u>318,102</u>			<u>103,885</u>



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目（续）

	2024年6月30日			2023年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
短期借款						
美元	264,905	7.1268	1,887,925	264,905	7.0827	1,876,243
其他	不适用	不适用	<u>3,081,132</u>	不适用	不适用	<u>3,432,471</u>
合计			<u>4,969,057</u>			<u>5,308,714</u>
应付账款						
港币	15,728,210	0.9127	14,355,137	11,281,034	0.9062	10,222,873
美元	547,669	7.1268	3,903,127	751,346	7.0827	5,321,558
阿联酋迪拉姆	1,314,970	1.9462	2,559,195	1,384,634	1.9326	2,675,944
新加坡元	647,151	5.2790	3,416,310	472,514	5.3772	2,540,802
阿尔及利亚第纳尔	22,072,381	0.0538	1,187,494	23,437,099	0.0525	1,230,448
澳门元	2,593,994	0.8857	2,297,500	2,000,156	0.8824	1,764,938
巴基斯坦卢比	901,455	0.0261	23,528	1,838,939	0.0252	46,341
其他	不适用	不适用	<u>5,947,371</u>	不适用	不适用	<u>10,102,521</u>
合计			<u>33,689,662</u>			<u>33,905,425</u>
其他应付款						
美元	931,932	7.1268	6,641,693	680,427	7.0827	4,819,260
阿联酋迪拉姆	575,817	1.9462	1,120,655	614,053	1.9326	1,186,719
澳大利亚元	26,269	4.7650	125,172	2,324	4.6220	10,742
港币	2,136,891	0.9127	1,950,340	1,839,498	0.9062	1,666,953
中非金融合作法郎	6,406,181	0.0119	76,234	6,698,499	0.0119	79,712
巴基斯坦卢比	182,485	0.0261	4,763	187,972	0.0252	4,737
其他	不适用	不适用	<u>2,272,576</u>	不适用	不适用	<u>2,037,570</u>
合计			<u>12,191,433</u>			<u>9,805,693</u>
一年内到期的非流动负债						
港币	1,649,478	0.9127	1,505,479	1,734,251	0.9062	1,571,578
美元	35,038	7.1268	249,709	34,370	7.0827	243,432
其他	不适用	不适用	<u>1,151,861</u>	不适用	不适用	<u>1,149,887</u>
合计			<u>2,907,049</u>			<u>2,964,897</u>
长期借款						
港币	78,421,710	0.9127	71,575,495	85,051,260	0.9062	77,073,452
美元	321,919	7.1268	2,294,252	180,759	7.0827	1,280,262
英镑	100,000	9.0430	904,300	99,995	9.0411	904,065
其他	不适用	不适用	<u>315,545</u>	不适用	不适用	<u>252,322</u>
合计			<u>75,089,592</u>			<u>79,510,101</u>
应付债券						
美元	4,101,438	7.1268	29,230,128	4,752,057	7.0827	33,657,394
港币	2,077,176	0.9127	1,895,839	2,012,710	0.9062	1,823,918
其他	不适用	不适用	-	不适用	不适用	<u>37</u>
合计			<u>31,125,967</u>			<u>35,481,349</u>



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

71. 外币货币性项目（续）

	2024年6月30日			2023年12月31日		
	原币	汇率	折合人民币	原币	汇率	折合人民币
长期应付款						
阿联酋迪拉姆	26,606	1.9462	51,781	51,159	1.9326	98,870
港币	1,696,677	0.9127	1,548,557	3,030,688	0.9062	2,746,409
澳门元	661,070	0.8857	585,510	920,704	0.8824	812,429
新加坡元	-	5.2790	-	68	5.3772	366
其他	不适用	不适用	161,080	不适用	不适用	511,600
合计			2,346,928			4,169,674
其他非流动负债						
美元	-	7.1268	-	71,276	7.0827	504,827
欧元	不适用	不适用	4,553	5,320	7.8592	41,811
合计			4,553			546,638

72. 租赁

（1） 作为承租人

	截至 2024 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2023 年 6 月 30 日 止六个月期间
租赁负债利息费用	144,944	145,882
计入当期损益的采用简化处理的 短期租赁费用	482,431	2,230,413
计入当期损益的采用简化处理的 低价值资产租赁费用 (短期租赁除外)	44,698	67,642
与租赁相关的总现金流出	1,633,498	3,252,641

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物、机器设备、运输工具和其他设备，房屋及建筑物和机器设备的租赁期通常为1年至10年，运输工具和其他设备的租赁期通常为0.5年至3年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

72. 租赁（续）

（2） 作为出租人

本集团将部分房屋及建筑物用于出租，租赁期为1年至10年，形成经营租赁。根据租赁合同，每年需根据市场租金状况对租金进行调整。截至2024年6月30日止六个月期间，本集团由于房屋及建筑物租赁产生的收入为3,576,524千元（截至2023年6月30日止六个月期间：3,390,370千元）。租出房屋及建筑物列示于投资性房地产，参见附注五、17。

本集团还将部分闲置机器设备、运输设备等用于出租，租赁期为1年至5年不等，形成经营租赁，本期确认的租赁收入472,654千元（截至2023年6月30日止六个月期间：283,899千元）。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日止 六个月期间
租赁收入	4,049,178	3,674,269

根据与承租人签订的租赁合同，未折现最低租赁收款额如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	5,382,600	5,211,639
1年至2年(含2年)	4,054,363	3,854,460
2年至3年(含3年)	2,653,631	2,574,175
3年至4年(含4年)	1,659,227	1,587,414
4年至5年(含5年)	1,118,518	1,120,118
5年以上	2,873,021	2,749,162
合计	17,741,360	17,096,968

经营租出固定资产，参见附注五、18。



五、 合并财务报表主要项目注释（续）

72. 租赁（续）

（2） 作为出租人（续）

其他租赁信息

使用权资产，参见附注五、20；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、29；租赁负债，参见附注五、40。

六、 研发支出

按性质分类如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
消耗的材料、燃料和动力费用	11,206,768	12,943,238
职工薪酬	4,770,986	4,835,282
仪器维护及租赁费	757,189	822,921
其他	760,206	768,774
合计	<u>17,495,149</u>	<u>19,370,215</u>
其中：费用化研发支出	17,495,149	19,370,215

七、 合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。

2. 同一控制下企业合并

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。

3. 处置子公司

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。



八、 在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

本公司重要子公司的情况如下：

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	
					直接	间接
通过设立或投资等方式取得的重要子公司						
中国海外集团有限公司	中国香港	中国香港	投资控股	3,103,225.8万元	100.00	-
中国海外发展	中国香港	中国香港	房地产开发与经营	10.95亿港币	-	56.10
中国建筑国际集团有限公司	中国香港	开曼群岛	建筑安装	15亿港币	-	64.81
中海物业集团有限公司	中国香港	开曼群岛	物业管理	0.3亿港币	-	61.24
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第三工程局有限公司	湖北武汉	湖北武汉	建筑安装	508,786.50万元	100.00	-
中国建筑第四工程局有限公司	广东广州	广东广州	建筑安装	800,000万元	100.00	-
中国建筑第五工程局有限公司	湖南长沙	湖南长沙	建筑安装	1,000,000万元	100.00	-
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	527,794.65万元	100.00	-
中国建筑第七工程局有限公司	河南郑州	河南郑州	建筑安装	900,000万元	100.00	-
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	1,521,800万元	100.00	-
中国建筑西南设计研究院有限公司	四川成都	四川成都	工程勘察设计	38,331万元	100.00	-
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100,000万元	50.00	50.00
中建方程投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	500,000万元	100.00	-
非同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中国建筑兴业(注)	中国香港	开曼群岛	建筑安装	1亿港币	-	45.87
中建港航局集团有限公司	上海	上海	基础设施建设业务	133,333.33万元	70.00	-
同一控制下企业合并取得的重要子公司						
中建新疆建工(集团)有限公司	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	建筑安装	360,353万元	85.00	-
中建西部建设股份有限公司	四川成都	新疆乌鲁木齐	建筑材料	126,235.43万元	12.29	45.50
财务公司	北京	北京	金融	1,500,000万元	80.00	-

注：本集团对中国建筑兴业的持股比例为 45.87%，董事会拥有决定该公司相关活动的权利。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业的表决权比例为 70.78%。



八、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

存在重要少数股东权益的子公司如下：

	少数股东 持股比例	归属于少数 股东的损益	向少数股东 支付股利	期末累计 少数股东权益
中国海外发展	43.90%	3,791,153	2,196,550	156,683,824
中国建筑国际集团有限公司	35.19%	1,745,828	462,791	31,398,010
中建西部建设股份有限公司	42.21%	2,376	54,449	4,123,372
财务公司	20.00%	106,370	116,474	3,870,769

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

	中国海外发展	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部建设 股份有限公司	财务公司
流动资产	644,152,439	147,124,014	30,745,780	27,355,337
非流动资产	180,162,683	93,926,792	5,630,476	49,024,022
资产合计	824,315,122	241,050,806	36,376,256	76,379,359
流动负债	264,405,191	106,276,405	23,383,838	57,025,513
非流动负债	228,732,654	66,984,453	2,037,480	-
负债合计	493,137,845	173,260,858	25,421,318	57,025,513
营业收入	88,061,816	57,027,568	9,896,937	1,209,886
净利润	9,937,563	5,321,176	25,442	531,852
综合收益总额	10,433,841	4,482,242	25,217	536,352
经营活动产生/(使用) 的现金流量净额	3,451,509	1,840	(821,126)	4,254,686



八、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

下表列示了上述子公司按照本公司的会计政策进行必要调整后的主要财务信息。这些信息为本集团内各企业之间相互抵销前的金额：（续）

2023年

	中国海外发展	中国建筑国际 集团有限公司	中建西部建设 股份有限公司	财务公司
流动资产	656,635,064	130,556,303	28,888,574	24,913,196
非流动资产	179,538,365	91,134,558	5,514,588	67,851,429
资产合计	836,173,429	221,690,861	34,403,162	92,764,625
流动负债	283,966,288	100,531,352	21,282,666	73,359,262
非流动负债	232,629,787	56,511,641	2,044,106	5,497
负债合计	516,596,075	157,042,993	23,326,772	73,364,759
营业收入	205,277,564	102,009,956	22,863,302	2,812,180
净利润	20,259,957	8,324,300	725,019	1,129,272
综合收益总额	21,661,938	5,891,899	724,583	1,120,872
经营活动产生/(使用) 的现金流量净额	35,279,336	454,904	328,893	(161,293)

子公司永续债情况如下：

截至2024年6月30日，本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等（以下合称“子公司永续债”）余额为62,672,503千元（2023年12月31日：62,703,988千元）。该等子公司永续债长期存续，且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。



八、 在其他主体中的权益（续）

1. 在子公司中的权益（续）

子公司债转股情况如下：

于 2019 年 12 月，本公司下属部分子公司与若干第三方投资者签订《增资协议》和《股东协议》。根据《增资协议》和《股东协议》（以下统称“协议”），第三方投资者以现金的方式对该等子公司的下属子公司（以下称“标的公司”）进行增资，增资完成后，本公司下属子公司对标的公司的持股比例下降，但均未丧失对标的公司的控制权。协议约定，标的公司的利润分配由股东会决定，第三方投资者的退出方式需与标的公司之控股股东协商一致，且自投资价款支付日起一定期限（“投资期”）届满后，标的公司之控股股东有权自行收购或指定其他方收购第三方投资者所持有的标的公司股权。投资期内若标的公司发生特定情况或投资期届满，第三方投资者可以向本公司之子公司提出收购其所持有的标的公司股权的要求，如本公司之子公司未选择收购该等股权，则年度预期分红比例跳升，直至约定的分红比例上限，但如标的公司股东会决议不分红，不构成违约；第三方投资者可以将所持全部或部分标的公司股权转让于任意第三方；或增加第三方投资者在标的公司股东会、董事会中的表决权以达到其与本公司之子公司共同控制标的公司。上述协议安排不构成本公司或本公司之子公司交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，故本公司将该等增资作为标的公司的权益核算。2020 年与 2021 年的《增资协议》和《股东协议》中的相关条款与上述条款一致。

截至 2024 年 6 月 30 日，第三方投资者对标的公司的债转股金额合计为 29,196,211 千元（2023 年 12 月 31 日：30,098,886 千元），本期无新增投资金额。本集团将该等子公司债转股作为少数股东权益核算。



八、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益

	主要经营地	注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)		会计处理
					直接	间接	
重要的联营企业							
中国海外宏洋集团有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资 与开发业务	6,047,372	-	39.63	权益法

中国海外宏洋集团有限公司（以下简称：“海外宏洋”）作为本集团重要的联营公司，有关财务信息列示如下，这些财务信息调整了会计政策差异且调节至本财务报表账面价值：

	2024年6月30日	2023年12月31日
流动资产	131,578,626	143,634,340
其中：现金和现金等价物	25,208,521	26,020,603
非流动资产	<u>8,403,460</u>	<u>8,396,114</u>
资产合计	<u>139,982,086</u>	<u>152,030,454</u>
流动负债	69,889,688	81,305,554
非流动负债	<u>32,116,296</u>	<u>32,595,384</u>
负债合计	<u>102,005,984</u>	<u>113,900,938</u>
少数股东权益	6,257,304	6,825,984
归属于母公司股东权益	31,718,798	31,303,532
按持股比例享有的净资产份额	12,570,160	12,405,590
投资的账面价值	<u>12,570,160</u>	<u>12,405,590</u>
存在公开报价投资的公允价值	<u>2,549,354</u>	<u>3,292,089</u>
	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
营业收入	21,852,074	27,172,133
所得税费用	(495,263)	(1,243,561)
净利润	863,478	1,991,178
其他综合收益	(239,647)	(542,665)
综合收益总额	623,831	1,448,513
收到的股利	<u>142,948</u>	-



八、 在其他主体中的权益（续）

2. 在合营企业和联营企业中的权益（续）

除海外宏洋外，本集团无单家重要的合营企业和联营企业，下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	2023年
合营企业		
投资账面价值合计	56,471,296	56,171,881
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(注1)	944,988	2,511,799
其他综合收益(注1)	(136,247)	(186,387)
综合收益总额	<u>808,741</u>	<u>2,325,412</u>
联营企业		
投资账面价值合计	49,076,210	45,406,502
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(注1)	458,066	538,926
其他综合收益(注1)	2,747	(98,739)
综合收益总额	<u>460,813</u>	<u>440,187</u>

注1：净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

3. 在纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2024 年 6 月 30 日，本集团所属子公司中建投资基金（北京）有限管理公司（以下称“中建基金”）发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约 11,992,790 千元，其中本集团认缴金额约 6,599,920 千元。截至 2024 年 6 月 30 日，本集团实缴金额约 4,839,548 千元，其他投资方实缴金额约 1,386,929 千元，于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。



八、 在其他主体中的权益（续）

4. 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2024 年 6 月 30 日，中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约 29,761,432 千元，其中本集团认缴金额约 8,050,637 千元，其他投资方认缴金额约 21,710,795 千元。本集团对该类结构化主体不具有控制，因此未合并该类结构化主体。截至 2024 年 6 月 30 日，本集团实缴金额约 4,619,315 千元，于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

九、 政府补助

于2024年6月30日，涉及政府补助的负债项目如下：

	期初 余额	本期 新增	本期计入营 业外收入	本期计入其 他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益 相关
中建二局广东建设基地一期	137,496	-	-	(2,083)	-	135,413	与资产相关
678亩工业用地补偿款	53,777	-	(2,174)	-	-	51,603	与资产相关
一公司总部-富力盈东办公楼	49,900	-	-	(913)	-	48,987	与资产相关
其他与资产相关的政 府补助	60,103	2,051	(287)	(1,022)	3,297	64,142	与资产相关
其他与收益相关的政 府补助	87,228	11,589	(957)	(9,127)	(4,741)	83,992	与收益相关
合计	388,504	13,640	(3,418)	(13,145)	(1,444)	384,137	

计入当期损益的政府补助如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
与资产相关的政府补助	6,479	8,981
计入其他收益	4,018	4,617
计入营业外收入	2,461	4,364
与收益相关的政府补助	397,642	529,588
计入其他收益	329,026	460,059
计入营业外收入	68,616	69,529
合计	404,121	538,569



十、与金融工具相关的风险

1. 金融工具分类

于2024年6月30日，以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产合计1,529,794千元（2023年12月31日：1,539,968千元），主要列示于交易性金融资产和其他非流动金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计11,043,549千元（2023年12月31日：11,427,312千元），主要列示于应收款项融资、其他流动资产、其他债权投资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计943,559,201千元（2023年12月31日：901,844,152千元），主要列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、一年内到期的非流动资产、其他流动资产、债权投资和长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计1,930,053,534千元（2023年12月31日：1,662,937,878千元），主要列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款、应付债券和长期应付款。

2. 金融工具风险

本集团在日常活动中面临各种金融工具的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由审计与风险委员会按照董事会批准的政策开展。审计与风险委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计与风险委员会。

本集团通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于任何单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。



十、与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险

本集团仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本集团的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本集团对应收账款和合同资产余额进行持续监控，以确保本集团不致面临重大坏账风险。对于未采用相关经营单位的记账本位币结算的交易，除非本集团信用控制部门特别批准，否则本集团不提供信用交易条件。

由于货币资金和应收银行承兑汇票的交易对手是声誉良好并拥有较高信用评级的银行，这些金融工具信用风险较低。

本集团其他金融资产包括应收商业承兑汇票、应收账款、交易性金融资产、其他应收款、债权投资、长期应收款、其他债权投资、其他权益工具投资和其他非流动金融资产，这些金融资产以及合同资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面价值。

本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去准备后的金额。

本集团还因提供财务担保而面临信用风险，详见附注十四、2中披露。

由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本集团的应收账款和合同资产客户群较为广泛，因此在本集团内不存在重大信用风险集中。

信用风险显著增加判断标准

本集团在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本集团判断信用风险显著增加的主要标准为逾期天数超过30日，或者以下一个或多个指标发生显著变化：债务人所处的经营环境、内外部信用评级、实际或预期经营成果出现重大不利变化等。

已发生信用减值资产的定义

- （1）本集团判断已发生信用减值的主要标准为逾期天数超过90日，但在某些情况下，如果内部或外部信息显示，在考虑所持有的任何信用增级之前，可能无法全额收合同金额，本集团也会将其视为已发生信用减值。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。



十、与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具风险（续）

信用风险（续）

信用风险敞口

于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款风险敞口信息参见附注五、3、4、5、7、9、12 及 13。

流动性风险

本集团的目标是运用多种融资手段以保持融资的持续性与灵活性的平衡。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

2024年6月30日

	1 年以内	1 年至 2 年	2 年至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	171,799,502	-	-	-	171,799,502
应付票据	12,336,949	-	-	-	12,336,949
应付账款	813,105,887	-	-	-	813,105,887
其他应付款	148,984,459	-	-	-	148,984,459
其他流动负债	31,560,104	-	-	-	31,560,104
长期借款	97,397,321	140,217,629	277,908,945	184,279,689	699,803,584
应付债券	33,958,777	5,557,994	13,958,043	109,445,140	162,919,954
租赁负债	2,627,345	2,191,835	1,583,743	1,956,702	8,359,625
长期应付款	13,316,907	10,388,705	6,143,722	99,538	29,948,872
其他非流动负债	2,435,361	-	-	-	2,435,361
财务担保合同	119,930,413	5,369,685	846,554	2,371,771	128,518,423
合计	<u>1,447,453,025</u>	<u>163,725,848</u>	<u>300,441,007</u>	<u>298,152,840</u>	<u>2,209,772,720</u>



十、与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：（续）

2023年12月31日

	1 年以内	1 年至 2 年	2 年至 5 年	5 年以上	合计
短期借款	126,343,648	-	-	-	126,343,648
应付票据	10,770,185	-	-	-	10,770,185
应付账款	689,957,840	-	-	-	689,957,840
其他应付款	139,739,834	-	-	-	139,739,834
其他流动负债	9,890,802	-	-	-	9,890,802
长期借款	101,388,567	135,741,675	224,602,025	154,417,710	616,149,977
应付债券	31,258,104	22,362,662	52,791,334	36,226,583	142,638,683
租赁负债	2,449,880	1,867,152	1,593,497	1,942,649	7,853,178
长期应付款	17,076,438	5,516,055	4,569,530	62,096	27,224,119
其他非流动负债	2,461,783	-	-	-	2,461,783
财务担保合同	123,962,504	4,134,913	3,102,811	2,070,847	133,271,075
合计	<u>1,255,299,585</u>	<u>169,622,457</u>	<u>286,659,197</u>	<u>194,719,885</u>	<u>1,906,301,124</u>

注：上述长期借款、应付债券、租赁负债、长期应付款及其他非流动负债均包含一年内到期的部分。

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

于2024年6月30日，本集团之固定利率带息负债余额为431,506,126千元（2023年12月31日：361,082,594千元），本集团之浮动利率带息负债余额为500,104,419千元（2023年12月31日：438,806,005千元）。



十、与金融工具相关的风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

本集团总部相关部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至2024年6月30日止六个月期间及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

于2024年6月30日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约9.54亿元（2023年12月31日：约15.06亿元）。

汇率风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币）存在外汇风险。本集团总部相关部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至2024年6月30日止六个月期间及2023年度，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于2024年6月30日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值10%，其他因素保持不变，则本集团的净利润会增加/减少74.66亿元（2023年12月31日：81.37亿元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年6月30日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约126,700千元（2023年12月31日：约141,452千元），增加或减少其他综合收益约622,370千元（2023年12月31日：约551,218千元）。



十、与金融工具相关的风险（续）

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本集团根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本集团不受外部强制性资本要求约束。截至2024年6月30日止六个月期间及2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团利用资产负债率监控资本。资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于2024年6月30日和2023年12月31日的资产负债率列示如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
总负债	2,439,550,360	2,172,252,410
总资产	3,198,004,370	2,903,322,519
资产负债率	<u>76.28%</u>	<u>74.82%</u>



十、与金融工具相关的风险（续）

4. 金融资产转移

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书/票据贴现	应收票据/应收款项融资	1,033,059	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险
票据背书	应收款项融资	127,155	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
保理	应收账款	10,634,995	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
资产证券化	应收账款/合同资产	3,020,925	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计		14,816,134		

于2024年6月30日，因转移而终止确认的金融资产如下：

	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的损失
应收款项融资	票据背书	127,155	-
应收账款	保理	10,634,995	(246,021)
应收账款/合同资产	资产证券化	3,020,925	(96,399)
合计		13,783,075	(342,420)

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2024年6月30日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为1,033,059千元（2023年12月31日：1,379,782千元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或确认短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2024年6月30日，本集团以其结算且供应商有追索权的应付账款或确认的短期借款账面价值总计为1,033,059千元（2023年12月31日：1,379,782千元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2024年6月30日，本集团已背书但尚未到期的银行承兑汇票的账面价值为127,155千元（2023年12月31日：374,610千元）。于2024年6月30日，其到期日为1至12个月，根据《票据法》相关规定，若承兑银行拒绝付款的，持票人可以按照汇票债务人的先后顺序，对包括本集团在内的汇票债务人中的任何一人、数人或者全体行使追索权（“继续涉入”）。本集团认为，本集团已经转移了其几乎所有的风险和报酬，因此，全额终止确认其及与之相关的已结算应付账款并确认贴现费用。继续涉入及回购的最大损失和未折现现金流量等于其账面价值。本集团认为，继续涉入公允价值并不重大。



十、与金融工具相关的风险（续）

4. 金融资产转移（续）

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产（续）

截至2024年6月30日止六个月期间，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当期和累计确认的收益或费用。

十一、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产

2024年6月30日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
权益工具投资	12,606	-	-	12,606
应收款项融资	-	-	3,454,429	3,454,429
其他流动资产				
上市权益工具投资	718,227	-	-	718,227
其他非流动金融资产				
基金投资	-	-	1,517,188	1,517,188
其他债权投资	131,705	-	-	131,705
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	6,739,188	6,739,188
金融资产合计	<u>862,538</u>	<u>-</u>	<u>11,710,805</u>	<u>12,573,343</u>



十一、公允价值的披露（续）

1. 以公允价值计量的资产（续）

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			合计
	活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)	
持续的公允价值计量				
交易性金融资产				
权益工具投资	14,854	-	-	14,854
应收款项融资	-	-	4,353,284	4,353,284
其他流动资产				
上市权益工具投资	829,951	-	-	829,951
其他非流动金融资产				
基金投资	-	-	1,525,114	1,525,114
其他债权投资	136,574	-	-	136,574
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	6,107,503	6,107,503
金融资产合计	<u>981,379</u>	<u>-</u>	<u>11,985,901</u>	<u>12,967,280</u>

2. 公允价值估值

（1）第一层次公允价值计量

上市的权益工具投资和债权投资，以市场报价确定公允价值。

（2）第三层次公允价值计量

本集团的财务部门由会计机构负责人领导，负责制定金融工具公允价值计量的政策和程序。会计机构负责人直接向主管会计工作负责人和审计与风险委员会报告。每个资产负债表日，财务部门分析金融工具价值变动，确定估值适用的主要输入值。估值须经主管会计工作负责人审核批准。



十一、公允价值的披露（续）

2. 公允价值估值（续）

（2）第三层次公允价值计量（续）

非上市的权益工具投资，采用市场可比公司模型和现金流量折现模型等估值模型估计公允价值。对于市场可比公司模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用市场法估计公允价值。本集团需要根据行业、规模、杠杆和战略确定可比上市公司，并就确定的每一可比上市公司计算恰当的市场乘数，如企业价值乘数、市净率乘数和市盈率乘数。根据企业特定的事实和情况，考虑与可比上市公司之间的流动性和规模差异等因素后进行调整。对于现金流量折现模型，根据不可观察的市场价格或利率假设，采用折现估值模型估计公允价值。本集团需要就预计未来现金流量（包括预计未来股利和处置收入）作出估计。本集团相信，以估值技术估计的公允价值及其变动，是合理的，并且亦是于资产负债表日最合适的价值。

3. 持续第三层次公允价值计量的调节信息

持续的第三层次公允价值计量的调节信息如下：

截至2024年6月30日止六个月期间

	期初 余额	当期利得或损失总额		增加	减少	期末 余额	期末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	4,353,284	-	-	3,325,600	(4,224,455)	3,454,429	-
其他非流动金融资产							
基金投资	1,525,114	3,927	-	6,628	-	1,517,188	(14,554)
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	<u>6,107,503</u>	<u>49,754</u>	<u>(3,538)</u>	<u>635,223</u>	<u>-</u>	<u>6,739,188</u>	<u>-</u>
合计	<u>11,985,901</u>	<u>53,681</u>	<u>(3,538)</u>	<u>3,967,451</u>	<u>(4,224,455)</u>	<u>11,710,805</u>	<u>(14,554)</u>

2023年

	年初 余额	当期利得或损失总额		增加	减少	年末 余额	年末持有的资产 计入损益的当期 未实现利得 或损失的变动
		计入损益	计入其他 综合收益				
应收款项融资	4,658,182	-	-	4,267,515	(4,572,413)	4,353,284	-
其他非流动金融资产							
股权投资	35,510	-	-	-	(35,510)	-	-
基金投资	1,529,643	3,808	-	500,626	(517,872)	1,525,114	12,717
其他权益工具投资							
非上市权益工具投资	<u>4,309,604</u>	<u>47,314</u>	<u>383,790</u>	<u>1,987,552</u>	<u>(573,443)</u>	<u>6,107,503</u>	<u>-</u>
合计	<u>10,532,939</u>	<u>51,122</u>	<u>383,790</u>	<u>6,755,693</u>	<u>(5,699,238)</u>	<u>11,985,901</u>	<u>12,717</u>



十一、公允价值的披露（续）

3. 持续第三层次公允价值计量的调节信息（续）

持续的第三层次的公允价值计量中，计入当期损益的利得和损失中与金融资产和非金融资产有关的损益信息如下：

截至2024年6月30日止六个月期间

	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	53,681	-
期末持有的资产计入的当期未实现 利得的变动	(14,554)	-

2023年

	与金融资产 有关的损益	与非金融资产 有关的损益
计入当期损益的利得总额	51,122	-
年末持有的资产计入的当期未实现 利得的变动	12,717	-

4. 持续公允价值计量的层次转换

截至2024年6月30日止六个月期间和2023年度，本集团之持续以公允价值计量的项目无公允价值层级之间的转换。



十一、公允价值的披露（续）

5. 不以公允价值计量的金融资产和金融负债

以下是本集团除账面价值与公允价值差异很小的金融工具之外的各类别金融工具的账面价值与公允价值的比较：

截至2024年6月30日止六个月期间

	账面价值	公允价值	公允价值披露使用的输入值		
			活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)
金融负债 应付债券	94,219,661	101,688,804	31,541,309	-	70,147,495

2023年

	账面价值	公允价值	公允价值披露使用的输入值		
			活跃市场 报价 (第一层次)	重要可观察 输入值 (第二层次)	重要不可观察 输入值 (第三层次)
金融负债 应付债券	92,372,831	98,607,493	26,654,512	-	71,952,981

不存在公开报价的应付债券采用未来现金流量折现法确定公允价值，以有相似合同条款、信用风险和剩余期限的其他金融工具的市场收益率作为折现率。2024年6月30日，针对应付债券自身不履约风险评估为不重大。



十二、关联方关系及其交易

1. 母公司

	注册地	业务性质	注册资本	对本公司 持股比例	对本公司 表决权比例
中建集团	北京	投资控股	1,000,000 万元	57.02%	57.02%

本公司的最终控制方为国资委。

2. 子公司

本公司的重要子公司详见附注八、1。

3. 合营企业和联营企业

除附注八、2中已披露的重要合营和联营企业的情况外，与本集团有交易往来的合营企业和联营企业情况见下表：

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比 例(%)
合营企业(注 3)					
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	基础设施建设业务	否	98.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司(注 1)	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	80.00
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	72.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	70.00
随州中建南北外环公路建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	70.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司(注 1)	中国重庆	中国重庆	房屋建筑业务	否	70.00
中建国际(襄阳)建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
景誉有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	其他业务	否	70.00
乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司(注 1)	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	65.34
宣城海嘉蓝城置业有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	65.00
深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
柳州中建科工会展运营管理有限公司(注 1)	中国广西	中国广西	建筑装饰、装修和其他建筑业	否	63.49
武汉品联置业有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	商务服务业	否	63.20
衡水中建邯港高速公路管理有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	公共设施管理业务	否	59.93
长沙中建国际发展有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	56.00
苏州星投建设发展有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	51.00
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	51.00
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
广东海朝科技产业发展有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	51.00
广州星宏房地产开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	51.00



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注 3)					
昭通中建建设投资发展有限公司(注 1)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
天津市创庆投资管理有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	其他业务	否	51.00
上海合科置业有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	51.00
北京兴瀛置业有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	51.00
厦门市海贸地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	50.00
厦门国贸会议中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	50.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
长春海润融城房地产开发有限公司	中国吉林	中国吉林	房地产投资与开发业务	否	50.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00
广州星旅房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
东莞市中海世纪城教育科技开发有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	50.00
鄂州创谷房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
武汉中建壹品招盈置业有限公司	中国武汉	中国武汉	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	50.00
成都景锐置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	50.00
成都朗鑫置业有限公司	中国四川	中国四川	房地产投资与开发业务	否	50.00
哈尔滨润置房地产开发有限公司	中国黑龙江	中国黑龙江	房地产投资与开发业务	否	50.00
青岛海捷置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	50.00
福州新智园投资发展有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
中建-大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
西安嘉润荣成置业有限公司	中国陕西	中国陕西	房地产投资与开发业务	否	50.00
鄂州创谷产业园投资有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	50.00
上海临港新片区金港东九置业有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
云南机场建设发展有限公司(注 1)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	49.00
杭州云中生物医药有限公司(注 1)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	49.00
成都高新未来信和城市管理服务有限公司(注 1)	中国成都	中国成都	其他业务	否	49.00
重庆清能悦和置业有限公司(注 1)	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	49.00
长沙亿达创智置业发展有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
上海临博海荟城市建设发展有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	基础设施建设业务	否	49.00
南京康园房地产开发有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	49.00
西安楚信投资建设有限公司(注 1)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	49.00
佛山建投中建壹品置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	49.00
中山市深水环境水务有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	48.98
中山市京汉津环境治理有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	48.00
鄂州市文体投资建设运营有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	47.50
重庆中建二横线基础设施建设有限公司(注 1)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	46.77
河南云湖实业有限公司(注 1)	中国河南	中国河南	其他业务	否	45.00
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	44.44
苏州吴江泰海置业有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	44.00
上海保喧科技发展有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	40.00
苏州招文房地产开发有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	40.00
伊犁中建公路建设运营有限公司(注 1)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	40.00



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业(续)(注 3)					
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	39.00
汕头中建新型城镇化投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	36.77
北京南悦房地产开发有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
广州孚创房地产开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.00
苏州孚元置业有限公司(注 1)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	34.00
荆门中建二零七公路建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	34.00
天津市创良投资管理有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	其他业务	否	34.00
北京辰星国际会展有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	其他业务	否	33.33
泰达集团有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
Clear Elegant Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	30.00
Luminous Dream Limited(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	30.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	30.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	27.00
上海澄港置业有限公司(注 1)	中国上海	中国上海	地产投资与开发业务	否	25.00
桐乡市豪礼企业管理有限公司(注 1)	中国浙江	中国浙江	其他业务	否	25.00
广州穗海置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
中建路桥集团有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	20.40
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司(注 1)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
Gainable Development Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	20.00
厦门市雍景湾房地产有限公司(注 1)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	20.00
Fansway Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产开发业务	否	20.00
中建成都轨道交通投资建设有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
青岛方跃置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
Marble Edge Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	18.00
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司 (注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	18.00
青岛腾茂置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产开发经营业务	否	18.00
三亚碧海锦诚商业管理有限公司(注 1)	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	17.00
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	其他业务	否	16.00
天津顺集置业有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	12.50
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司 (注 1)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	8.00
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司 (注 1)	中国四川	中国四川	房屋建筑业务	否	7.44
日照中建交通服务有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	5.00
达州达环建设管理有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	其他业务	否	0.25



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(注 3)					
珠海市海悦房地产开发有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	80.00
溧阳中建桑德环境治理有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	生态保护和环境治理业	否	54.00
武汉崇江置业有限责任公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	51.00
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司(注 2)	中国甘肃	中国甘肃	基础设施建设业务	否	51.00
六盘水董大公路投资开发有限责任公司(注 2)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	50.00
济南智盈置业有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	50.00
莆田中建木兰建设开发有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	49.90
长沙更鑫置业有限公司(注 4)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	中国新疆	中国新疆	其他业务	否	49.00
海南新盛绿色建材有限公司	中国海南	中国海南	房屋建设业务	否	49.00
北京恒意房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	49.00
上海佳晟房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
海洲投资有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	49.00
荆州市城发同展文化交流有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	49.00
Grand Dunman Pte Ltd.	新加坡	新加坡	房地产投资与开发业务	否	49.00
武汉交投通修高速建设管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	48.00
柳州中建东城文化发展有限公司	中国广西	中国广西	房屋建设业务	否	46.67
云南华丽高速公路投资开发有限公司	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	46.00
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	46.00
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	45.00
重庆金科兆基房地产开发有限公司	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	45.00
四川西建中和机械有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	44.44
安徽国元投资有限责任公司	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	42.73
贵港市九路两桥建设管理有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	42.68
中山公用民三联围流域治理有限公司	中国广东	中国广东	批发业务	否	40.00
福清中建融海建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	40.00
枝江市建信市政工程建设有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
山东公用生态建设有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	40.00
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限 公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	40.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
武汉公交新能源有限公司	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	40.00
苏州澄湖生态环境发展有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	39.00
遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	39.00
青岛中建八局教育发展有限责任公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	38.65
中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	36.00
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	35.00
中建浩运有限公司	中国河北	中国河北	其他业务	否	35.00
广州市弘鑫房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.30
上海孚达置业有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	34.00
珠海高新储能产业园建设有限公司	中国广东	中国广东	公共设施管理业务	否	33.40
南通绕城高速公路有限公司	中国江苏	中国江苏	房屋建筑业务	否	33.00
北京融筑房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	33.00
Vanlink Company Limited	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	32.14
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	31.83
珠海高新新能港产业园建设有限公司	中国广东	中国广东	其他业务	否	31.59
广西南宾公路建设发展有限公司	中国广西	中国广西	基础设施建设业务	否	31.50
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	30.29
四川西建山推物流有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	30.00
株洲中海宏洋地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00



十二、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注 3)					
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	30.00
福州现代物流城投资建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	30.00
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
山东中建物资设备有限公司	中国山东	中国山东	其他业务	否	30.00
山东中建众力机械工程有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
深圳市招航置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	30.00
厦门悦琴房地产有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	30.00
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	30.00
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	中国江西	中国江西	其他业务	否	30.00
株洲中海地产有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	30.00
厦门海投建筑科技有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	30.00
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	30.00
武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	30.00
重庆德润壹品环境治理有限公司	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	26.91
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	中国河北	中国河北	房地产投资与开发业务	否	25.00
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设业务	否	25.00
泸州长江二桥建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	24.35
厦门国贸展览中心有限公司	中国福建	中国福建	其他业务	否	24.00
广州芳白城际轨道交通有限公司	中国广东	中国广东	铁路运输业	否	23.93
河南交投鹤新高速公路有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	23.51
湖北交投武松高速公路有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	23.30
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.03
成都空港产城绿建建材有限公司	中国四川	中国四川	其他业务	否	20.00
南京中建乡村旅游投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
四川德会高速公路有限责任公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
成都川投空港建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	20.00
Capital Asian Limited	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	20.00
深圳市润朝房地产有限公司	中国深圳	中国深圳	房屋建设业务	否	20.00
北京怡璟置业有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	20.00
东莞市松润房地产有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
包头市中海宏洋地产有限公司	中国内蒙	中国内蒙	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰展房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	20.00
厦门屿见时光文旅发展有限公司	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	20.00
西安楚沣建设有限公司	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	20.00
Fernvale Lane Pte Ltd.	新加坡	新加坡	房地产投资与开发业务	否	20.00
Lentor Central Park Pte Ltd.	新加坡	新加坡	房地产开发业务	否	20.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
广州增城区润显置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
武汉辰发房地产开发有限公司	中国湖北	中国湖北	房地产投资与开发业务	否	20.00
北京辉广企业管理有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	20.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
张家港新茂投资建设有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00
郑州市丹茂建设有限公司	中国河南	中国河南	其他业务	否	20.00
深圳市光明区红体投资有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	体育场馆管理	否	19.00
武汉港工建筑工程有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	建设工程施工业务	否	19.00
漳州市展沅环境科技有限公司(注 2)	中国福建	中国福建	其他业务	否	19.00
贵州建信水务环境产业有限公司(注 2)	中国贵州	中国贵州	生态保护和环境治理业	否	17.56
舒城县三峡一期水环境综合治理有限责任公司(注 2)	中国安徽	中国安徽	其他业务	否	17.00



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注 3)					
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司 (注 2)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	16.69
广州绿蝶房地产开发有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
青岛中融联汇交通投资建设发展有限公司 (注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	16.26
武汉都市区环线北段投资管理有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	16.18
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限 公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	16.00
重庆德润启航环境治理有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	15.75
河南省郑许高速公路有限公司(注 2)	中国河南	中国河南	其他业务	否	15.16
杭州城投武林投资发展有限公司(注 2)	中国浙江	中国浙江	基础设施建设业务	否	15.00
武汉三峡江南水务有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	14.50
广州碧森房地产开发有限公司(注 2)	中国广州	中国广州	房地产投资与开发业务	否	14.00
日照中建八局文化科技发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	14.00
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司 (注 2)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	13.00
湖北交投襄阳北高速公路有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	12.00
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司 (注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	11.00
江苏苏宿工业园区开发有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	11.00
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司 (注 2)	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	10.00
广州新城建设发展有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	10.00
重庆城投朝天门项目管理有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	工程管理服务	否	10.00
晋江中运体育建设发展有限公司(注 2)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	10.00
珠海新澳港湾建设有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	10.00
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司 (注 2)	中国广西	中国广西	其他业务	否	10.00
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司 (注 2)	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	10.00
武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	其他业务	否	10.00
中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司 (注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	10.00
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司(注 2)	中国贵州	中国贵州	其他业务	否	9.93
攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发 展有限公司(注 2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	9.00
中建武汉青菱管廊建设运营有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	9.00
济郑高速铁路有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	7.73
济青高速铁路有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	7.21
青岛中建八局城市投资发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	其他业务	否	5.96
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司 (注 2)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	5.59
武汉中夏道路建设工程有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	5.00
南京中建鼓北城市发展有限公司(注 2)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	5.00
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有 限公司(注 2)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	5.00
汕尾粤海清源环保有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	其他业务	否	5.00
河北承宏管廊工程有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	5.00
威海中建八局建设发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	4.99
济南晟唐弘远建设发展有限公司(注 2)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	3.00
德阳宏博建设投资有限公司(注 2)	中国四川	中国四川	商务服务业	否	3.00



十二、关联方关系及其交易（续）

3. 合营企业和联营企业（续）

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是 否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业(续)(注 3)					
平顶山市新城恒创城市发展有限公司(注 2)	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	2.00
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司(注 2)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	2.00
河北雄安市民服务中心有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	1.00
南宁纵横时代六景二期项目管理有限公司 (注 2)	中国广西	中国广西	房地产投资与开发业务	否	1.00
成都长投东进建设有限公司(注 2)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	1.00
重庆水务集团沙沱环境治理有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	其他业务	否	1.00
安宁市渝宁水务有限责任公司(注 2)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	1.00
平顶山市湛南新城发展有限公司(注 2)	中国河南	中国河南	房地产投资与开发业务	否	1.00
湖北交投孝感南高速公路有限公司(注 2)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	1.00

注 1：本集团对上述部分合营企业持股比例低于 50% 或高于 50%。根据这些公司的董事会或类似机构制定重大经营决策的相关机制，须经投资各方一致同意后方可获批；或根据这些公司章程的规定，其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过，当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过。本集团对这些公司没有实质控制，因而将这些公司作为合营企业核算。

注 2：本集团对于持股比例低于 20% 的被投资企业，在这些公司的董事会中派驻董事，有权参与其经营决策，具有重大影响；对于持股比例不低于 50% 的被投资企业，根据这些公司章程对重大经营和财务决策的决策机制的规定，无法对其实施控制或共同控制，而仅能实施重大影响，因而将这些公司作为联营企业核算。

注 3：上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

注 4：因本期对该公司增加投资，于 2024 年 6 月 30 日，该公司由联营公司变更为合并范围内子公司。



十二、关联方关系及其交易（续）

4. 其他关联方

	与本集团的关系
中建环能科技股份有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料成都有限公司	受同一母公司控制
北京中易诚建物业管理有限公司	受同一母公司控制
中建电子商务有限责任公司	受同一母公司控制
北京红德物资有限公司	受同一母公司控制
中建资产管理有限公司	受同一母公司控制
中建创新投资有限公司	受同一母公司控制
中建物业管理有限公司	受同一母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	受同一母公司控制
中建铝新材料有限公司	受同一母公司控制
中建科创(上海)投资有限公司	受同一母公司控制
中汽物贸有限责任公司	受同一母公司控制
上海国际港务(集团)股份有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

5. 本集团与关联方的主要交易

(1) 关联方商品和劳务交易

自关联方购买商品和接受劳务

关联方	交易内容	截至2024年6月30日	截至2023年6月30日
		止六个月期间	止六个月期间
中建电子商务有限责任公司	商品采购	896,608	1,214,280
中建铝新材料成都有限公司	商品采购及接受劳务	32,274	483
四川西建山推物流有限公司	接受劳务	23,145	27,629
四川西建中和机械有限公司	接受劳务	9,001	22,675
成都空港产城绿建建材有限公司	商品采购	7,333	18,437
其他	商品采购及接受劳务	82,178	127,962
合计		<u>1,050,539</u>	<u>1,411,466</u>



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(2) 工程承包和工程发包

工程承包

关联方	交易内容	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	工程承包	1,241,815	1,022,488
佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	工程承包	1,230,808	204,115
上海临港新片区金港东九置业有限公司	工程承包	1,195,304	446,682
湖北交投武松高速公路有限公司	工程承包	1,041,377	924,906
广州芳白城际轨道交通有限公司	工程承包	1,040,876	639,229
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	工程承包	999,283	12,691
衡水中建邯港高速公路管理有限公司	工程承包	835,059	438,656
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	工程承包	788,134	39,794
南通绕城高速公路有限公司	工程承包	652,903	632,464
武汉交投通修高速建设管理有限公司	工程承包	614,190	4,880
广西南宾公路建设发展有限公司	工程承包	496,902	256,965
苏州星投建设发展有限公司	工程承包	490,583	173,810
乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	工程承包	476,123	583,826
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	工程承包	472,495	1,105,849
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	工程承包	439,019	135,843
上海国际港务(集团)股份有限公司	工程承包	437,092	221,593
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	工程承包	411,501	376,079
上海保暄科技发展有限公司	工程承包	405,608	111,728
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	工程承包	405,409	-
上海澄港置业有限公司	工程承包	401,949	626,165
厦门国贸会议中心有限公司	工程承包	382,373	223,627
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	381,288	620,282
杭州城投武林投资发展有限公司	工程承包	299,200	568,174
北京辰星国际会展有限公司	工程承包	295,482	573,524
中山公用民三联围流域治理有限公司	工程承包	289,008	425,482
乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	工程承包	255,181	340,346
河南省郑许高速公路有限公司	工程承包	206,424	-
武汉品联置业有限公司	工程承包	201,639	111,514
广州新城建投资发展有限公司	工程承包	199,536	158,002
南京中建乡旅建设投资有限公司	工程承包	189,616	262,651
鄂州市文体投资建设运营有限公司	工程承包	184,975	-
云南华丽高速公路投资开发有限公司	工程承包	184,520	271,299
武汉崇江置业有限责任公司	工程承包	175,134	80,890
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	工程承包	169,395	230,523



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（2）工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

关联方	交易内容	截至2024年6月30日	截至2023年6月30日
		止六个月期间	止六个月期间
云南机场建设发展有限公司	工程承包	163,241	186,457
武汉中夏道路建设工程有限公司	工程承包	161,863	6,828
珠海高新储能产业园建设有限公司	工程承包	153,977	-
贵港市九路两桥建设管理有限公司	工程承包	153,568	125,851
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	153,416	324,622
重庆城投朝天门项目管理有限公司	工程承包	148,952	55,625
唐山曹妃甸区通港立交开发建设有限公司	工程承包	143,308	138,409
达州达环建设管理有限公司	工程承包	136,834	-
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	134,090	128,531
中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有 限公司	工程承包	134,047	29,880
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	工程承包	131,781	3,354,418
厦门市海贸地产有限公司	工程承包	131,608	12,386
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	工程承包	129,053	273,000
湖北交投襄阳北高速公路有限公司	工程承包	127,355	33,757
广州孚创房地产开发有限公司	工程承包	126,415	111,012
深圳市光明区红体投资有限公司	工程承包	123,305	22,250
四川德会高速公路有限责任公司	工程承包	119,543	423,229
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限 公司	工程承包	116,335	181,410
济青高速铁路有限公司	工程承包	111,228	758,035
株洲中海宏洋地产有限公司	工程承包	108,844	504,646
青岛方跃置业有限公司	工程承包	106,709	31,620
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	工程承包	100,917	-
南京中建鼓北城市发展有限公司	工程承包	99,563	133,004
厦门国贸展览中心有限公司	工程承包	96,484	680,221
福清中建融海建设开发有限公司	工程承包	93,056	77,776
珠海市海悦房地产开发有限公司	工程承包	92,877	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	工程承包	92,583	-
济郑高速铁路有限公司	工程承包	90,707	910,369
上港集团瑞泰发展有限责任公司	工程承包	86,912	236,178
广州市弘鑫房地产开发有限公司	工程承包	86,453	-



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（2）工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

关联方	交易内容	截至2024年6月30日	截至2023年6月30日
		止六个月期间	止六个月期间
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	工程承包	84,525	-
武汉宏泰宏利中建壹品置业有限公司	工程承包	83,428	18,218
河南云湖实业有限公司	工程承包	81,714	691
随州中建南北外环公路建设有限公司	工程承包	81,583	27,731
杭州云中生物医药有限公司	工程承包	77,611	-
苏州澄湖生态环境发展有限公司	工程承包	77,278	-
襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	工程承包	77,084	235,719
溧阳中建桑德环境治理有限公司	工程承包	74,479	4,055
成都川投空港建设有限公司	工程承包	68,695	11,425
福州现代物流城投资建设开发有限公司	工程承包	65,775	78,790
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	工程承包	65,294	102,039
泸州长江二桥建设有限公司	工程承包	65,129	206,321
重庆德润壹品环境治理有限公司	工程承包	63,413	100,932
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	工程承包	62,729	43,571
舒城县三峡一期水环境综合治理有限责任公司	工程承包	62,275	53,572
其他	工程承包	3,672,697	13,518,540
合计		25,908,934	34,965,195

工程发包

关联方	交易内容	截至2024年6月30日	截至2023年6月30日
		止六个月期间	止六个月期间
中建路桥集团有限公司	工程发包	222,451	-
港九混凝土有限公司	工程发包	195,993	136,686
成都高新未来信和城市管理服务有限公司	工程发包	21,657	-
武汉港工建筑工程有限公司	工程发包	21,122	-
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	11,966	23,054
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	4,642	16,308
山东中建物资设备有限公司	工程发包	1,476	918
其他	工程发包	1,733	161,712
合计		481,040	338,678



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（3）关联方租赁

作为出租人

关联方		截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
中建电子商务有限责任公司	房屋建筑物	1,211	-
中建环能科技股份有限公司	机械设备	143	334
中建铝新材料成都有限公司	机械设备	49	145
北京中易诚建物业管理有限公司	运输工具	19	19
中建物业管理有限公司	写字楼	-	248
合计		<u>1,422</u>	<u>746</u>

作为承租人

关联方	租赁资产 种类	简化处理的短期租 赁和低价值资产租 赁的租金费用	支付的 租金	承担的租 赁负债利 息支出	增加的 使用权 资产
山东中诚机械租赁有限公司	机器设备	364,033	260,503	-	-
山东中建众力机械工程有限 公司	机器设备	46,073	43,839	18	-
中建铝新材料成都有限公司	材料物资	9,222	12,540	394	-
四川西建中和机械有限公司	材料物资	4,689	3,932	-	-
山东中建物资设备有限公司	材料物资	980	1,892	-	-
上海国际港务(集团)股份有 限公司	材料物资	546	564	-	-
四川西建山推物流有限公司	材料物资	327	244	-	-
中建资产管理有限公司	房屋建筑物	301	2,923	106	4,624
中建环能科技股份有限公司	房屋建筑物	6	6	-	-
北京中易诚建物业管理有限 公司	房屋建筑物	-	7,134	61	-
海外宏洋	房屋建筑物	-	5,203	544	-
长沙中建国际发展有限公司	房屋建筑物	-	863	22	446
重庆清能悦和置业有限公司	房屋建筑物	-	17	-	2
北京红德物资有限公司	房屋建筑物	-	-	8	-
河北雄安市民服务中心有限 公司	房屋建筑物	-	-	3	-
合计		<u>426,177</u>	<u>339,660</u>	<u>1,156</u>	<u>5,072</u>



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（4）关联方担保

提供关联方担保

关联方	担保 金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 履行完毕
株洲中海宏洋地产有限公司	75,000	2024年4月30日	2030年4月29日	否
株洲中海宏洋地产有限公司	73,125	2021年9月29日	2026年9月28日	否
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	97,279	2021年10月29日	2031年10月29日	否
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	7,700	2023年10月29日	2031年10月29日	否
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	2,800	2023年10月29日	2026年5月10日	否
长沙亿达创智置业发展有限公司	146,020	2020年4月20日	2026年4月20日	否
长春海润融城房地产开发有限公司	40,578	2023年1月12日	2026年3月24日	否
长春海润融城房地产开发有限公司	4,039	2023年8月4日	2026年3月24日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	183,857	2023年1月13日	2041年1月13日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	175,000	2023年8月8日	2044年8月8日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	157,500	2024年1月9日	2041年1月13日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	150,000	2022年9月13日	2040年9月15日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	90,000	2024年1月5日	2040年9月15日	否
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	65,000	2024年1月10日	2044年8月8日	否
苏州孚元置业有限公司	34,000	2022年1月5日	2028年1月4日	否
杭州云中生物医药有限公司	61,253	2024年3月5日	2045年3月4日	否
广州孚创房地产开发有限公司	646,000	2021年8月5日	2024年12月30日	否
广州孚创房地产开发有限公司	510,000	2021年12月28日	2030年1月6日	否
广州孚创房地产开发有限公司	102,000	2023年4月3日	2030年1月6日	否
广州碧臻房地产开发有限公司	40,141	2018年12月11日	2026年6月8日	否
广东海朝科技产业发展有限公司	89,376	2023年7月19日	2041年10月24日	否
广东海朝科技产业发展有限公司	39,557	2023年1月29日	2041年10月24日	否
广东海朝科技产业发展有限公司	39,163	2022年10月31日	2041年10月31日	否
广东海朝科技产业发展有限公司	36,680	2024年1月4日	2041年10月24日	否
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	235,200	2023年3月17日	2041年3月20日	否
Ultra Keen Holdings Limited	1,745,958	2020年11月11日	2025年10月30日	否
Ultra Keen Holdings Limited	375,256	2023年7月19日	2025年10月30日	否
Ultra Keen Holdings Limited	301,815	2023年1月19日	2025年10月30日	否
Ultra Keen Holdings Limited	215,642	2022年1月31日	2025年10月30日	否
Ultra Keen Holdings Limited	66,130	2024年1月11日	2025年10月30日	否
Marble Edge Investments Limited	810,475	2020年6月1日	2024年12月1日	否
Marble Edge Investments Limited	143,568	2022年5月12日	2024年12月1日	否
Marble Edge Investments Limited	113,441	2023年2月9日	2024年12月1日	否
Marble Edge Investments Limited	109,284	2023年7月12日	2024年12月1日	否
Marble Edge Investments Limited	32,112	2024年1月18日	2024年12月1日	否
Infinite Sun Limited	1,119,148	2019年12月4日	2024年12月4日	否
Infinite Sun Limited	281,720	2023年1月30日	2024年12月4日	否
Infinite Sun Limited	257,145	2022年1月25日	2024年12月4日	否



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（4）关联方担保（续）

提供关联方担保（续）

关联方	担保 金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 履行完毕
Infinite Sun Limited	130,021	2023年7月18日	2024年12月4日	否
Infinite Sun Limited	86,254	2024年1月12日	2024年12月4日	否
Grand Dunman Pte Ltd.	400,000	2023年7月25日	2027年9月9日	否
Fernvale Lane Pte Ltd.	147,500	2020年6月4日	2025年3月3日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	928,534	2020年7月27日	2025年1月27日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	184,764	2024年1月12日	2025年1月27日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	179,392	2023年7月10日	2025年1月27日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	125,569	2022年1月17日	2025年1月27日	否
Dragon Star H.K. Investments Limited	115,248	2023年1月11日	2025年1月27日	否
Capital Asian Limited	393,760	2024年1月27日	2026年1月27日	否
Asia Power Development Limited	1,199,970	2022年5月27日	2026年5月27日	否
Asia Power Development Limited	378,401	2023年1月27日	2026年5月27日	否
Asia Power Development Limited	253,187	2024年1月25日	2026年5月27日	否
Asia Power Development Limited	205,989	2023年7月27日	2026年5月27日	否
Grand Ample Ltd.	892,669	2021年6月22日	2025年6月22日	否
Grand Ample Ltd.	156,026	2022年1月10日	2025年6月22日	否
Grand Ample Ltd.	128,160	2023年1月11日	2025年6月22日	否
Grand Ample Ltd.	218,233	2023年7月3日	2025年6月22日	否
Grand Ample Ltd.	53,670	2024年1月5日	2025年6月22日	否
Lentor Central Park Pte Ltd.	339,429	2023年12月12日	2028年12月18日	否
合计	<u>15,189,738</u>			

（5）关联方资金拆借

资金拆入

关联方	拆借金额	起始日	到期日
深圳市招航置业有限公司	343,500	2024年1月31日	无固定到期日
深圳市润朝房地产有限公司	107,000	2024年1月2日	无固定到期日
北京怡璟置业有限公司	78,000	2024年1月2日	无固定到期日
东莞市松润房地产有限公司	76,000	2024年1月31日	无固定到期日
厦门悦琴房地产有限公司	15,000	2024年6月27日	无固定到期日
西安合汇兴尚置业有限公司	12,500	2024年2月21日	无固定到期日
兴创企业有限公司	9,150	2024年1月12日	无固定到期日
包头市中海宏洋地产有限公司	5,000	2024年2月5日	2026年6月30日
合计	<u>646,150</u>		



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（5）关联方资金拆借（续）

资金拆出

关联方	拆借金额	起始日	到期日
Clear Elegant Limited	349,718	2024年1月5日	无固定到期日
河南省郑许高速公路有限公司	181,874	2024年1月22日	2027年1月25日
泰达集团有限公司	152,156	2024年1月12日	无固定到期日
Luminous Dream Limited	88,180	2024年1月10日	无固定到期日
Sunrise JV Limited	85,597	2024年5月30日	无固定到期日
上海临博海荟城市建设发展有限公司	64,000	2024年6月30日	2025年12月31日
广州星旅房地产开发有限公司	58,578	2024年3月20日	2028年12月31日
Gainable Development Limited	55,160	2024年1月5日	无固定到期日
中建国际(襄阳)建设有限公司	54,000	2024年6月17日	2026年12月31日
Marble Edge Limited	52,601	2024年1月5日	无固定到期日
景誉有限公司	36,640	2024年5月24日	无固定到期日
景誉有限公司	21,655	2024年5月30日	无固定到期日
Vanlink Company Limited	11,964	2024年1月10日	无固定到期日
长沙亿达创智置业发展有限公司	6,382	2024年1月10日	无固定到期日
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	2,843	2024年1月10日	无固定到期日
武汉辰展房地产开发有限公司	1,664	2024年1月18日	2025年1月17日
合计	<u>1,223,012</u>		



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

（6）吸收存款

关联方	2024年			2024年
	1月1日	本期增加	本期减少	6月30日
中建集团	197,569	3,283,177 (	310,455)	3,170,291
中建电子商务有限责任公司	2,385,646	5,624,896 (	5,936,582)	2,073,960
中建创新投资有限公司	306,796	783,050 (	841,701)	248,145
北京中易诚建物业管理有限公司	39,642	17,753 (	14,819)	42,576
成都中建岷江建设工程投资有限公司	43,115	269 (	1,111)	42,273
中建铝新材料有限公司	32,163	62,474 (	60,915)	33,722
中建资产管理有限公司	39,926	212 (	8,701)	31,437
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	60,110	158,409 (	196,112)	22,407
中建科创(上海)投资有限公司	13,977	52 (	3,350)	10,679
溧阳中建桑德环境治理有限公司	12,839	31,520 (	37,652)	6,707
中建铝新材料成都有限公司	9,245	84,265 (	89,826)	3,684
中建环能科技股份有限公司	731	16,382 (	14,417)	2,696
青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	888	2	-	890
南京中建乡旅建设投资有限公司	86	55,170 (	54,877)	379
青岛中建八局城市投资发展有限公司	311	1	-	312
中建-大成建筑有限责任公司	181	139,555 (	139,612)	124
南京中建鼓北城市发展有限公司	101	197,338 (	197,356)	83
日照中建八局文化科技发展有限公司	45	-	-	45
中汽物贸有限责任公司	36	-	-	36
广州孚创房地产开发有限公司	25	-	-	25
青岛中建八局教育发展有限责任公司	8	-	-	8
威海中建八局建设发展有限公司	3	-	-	3
重庆中建二横线基础设施建设有限公司	2	-	-	2
珠海市海悦房地产开发有限公司	-	10,769 (	10,768)	1
合计	<u>3,143,445</u>	<u>10,465,294</u> (	<u>7,918,254)</u>	<u>5,690,485</u>



十二、关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方商标使用

关联方	交易内容	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
海外宏洋	让渡商标使用权	183,000	175,200

(8) 其他关联方交易

关联方	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
关键管理人员薪酬	1,098	1,058

财务公司对本集团关联方截至2024年6月30日的授信额度金额为21,200,595千元（2023年12月31日：15,000,000千元），已使用的额度为2,493,561千元（2023年12月31日：2,187,560千元），尚未使用的授信额度为18,707,034千元（2023年12月31日：12,812,440千元）。

截至2024年6月30日止，财务公司为本集团关联方开具保函，余额为20,707千元（2023年12月31日：159,927千元）。

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间，财务公司为本集团关联方提供其他金融服务所收取的服务费用合计为 2,365 千元（截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：1,671 千元）。



十二、关联方关系及其交易（续）

6. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

关联方	2024年6月30日	2023年12月31日
武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	12,820,000	14,726,432
南京中建鼓北城市发展有限公司	4,492,299	1,369,632
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	4,192,670	4,192,670
广西南宾公路建设发展有限公司	3,604,035	3,937,140
武汉都市区环线北段投资管理有限公司	3,536,544	3,599,717
南京金陵邑文化旅游发展有限公司	3,520,897	3,520,897
莆田中建木兰建设开发有限公司	3,335,613	3,380,210
河南交投鹤新高速公路有限公司	2,953,003	2,958,658
武汉滨江基础设施建设发展有限公司	2,478,668	2,541,397
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	2,357,641	2,357,641
武汉品联置业有限公司	2,249,981	2,451,620
武汉光谷科学岛建设发展有限公司	2,098,126	2,618,429
珠海新澳港湾建设有限公司	2,084,558	209,194
上海澄港置业有限公司	1,938,246	2,160,413
南宁纵横时代六景二期项目管理有限公司	1,690,257	307,740
中山市京汉津环境治理有限公司	1,660,246	1,667,876
珠海高新新能港产业园建设有限公司	1,658,742	1,689,275
南宁纵横时代六景一期项目管理有限公司	1,593,349	1,604,779
河南省郑许高速公路有限公司	1,591,745	1,798,169
珠海高新储能产业园建设有限公司	1,590,750	387,202
中建三局黄冈城市管廊建设运营有限公司	1,526,968	1,588,956
广州星宏房地产开发有限公司	1,481,242	1,503,653
景德镇市陶阳里景区旅游开发有限责任公司	1,423,032	1,473,579
青岛中融联汇交通投资建设发展有限公司	1,379,226	1,371,135
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	1,306,650	827,479
张家港新茂投资建设有限公司	1,302,629	1,326,337
武汉交投通修高速建设管理有限公司	1,280,952	2,632,429
成都川投空港建设有限公司	1,236,277	1,239,866
厦门屿见时光文旅发展有限公司	1,225,680	-
南京中建乡旅建设投资有限公司	1,209,169	1,345,469
西安楚沣建设有限公司	1,151,953	676,444
上海国际港务(集团)股份有限公司	1,167,684	57,923
广州孚创房地产开发有限公司	1,109,039	209,039
荆州市城发同展文化交流有限公司	1,071,001	-
贵州建信水务环境产业有限公司	1,069,487	43,901
庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	1,020,375	1,020,375
广州星旅房地产开发有限公司	993,165	1,010,656
北京辰星国际会展有限公司	931,920	766,206



十二、关联方关系及其交易（续）

6. 本集团与关联方的承诺（续）

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：（续）

提供建造服务（续）

关联方	2024年6月30日	2023年12月31日
重庆德润启航环境治理有限公司	930,727	-
湖北交投武松高速公路有限公司	928,166	1,195,322
中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	894,576	914,576
株洲中海地产有限公司	889,118	321,510
无锡锡铁医疗投资管理有限公司	871,485	871,485
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	866,422	866,422
中建三局咸宁大洲湖生态建设运营有限公司	844,251	909,545
西安楚信投资建设有限公司	816,588	821,163
重庆江津三峡水环境综合治理有限责任公司	813,311	820,884
佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	800,782	834,718
枝江市建信市政工程建设有限公司	796,373	836,538
中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	793,493	846,697
苏州星投建设发展有限公司	792,897	1,283,480
莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	711,412	708,292
重庆德润壹品环境治理有限公司	687,797	669,542
武汉公交新能源有限公司	679,267	-
福清中建融海建设开发有限公司	664,918	747,774
重庆綦江三峡水环境综合治理有限责任公司	661,575	661,575
上港集团瑞泰发展有限责任公司	647,093	-
江苏苏宿工业园区开发有限公司	639,423	653,499
南京康园房地产开发有限公司	622,150	620,603
南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	602,375	270,188
郑州市丹茂建设有限公司	568,893	-
其他	15,853,622	34,980,621
合计	116,710,533	124,406,972



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收款项

	关联方	2024年6月30日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	2,304,744	(104,100)	1,352,891	(60,880)
应收账款	武汉光谷科学岛建设发展有限公司	827,314	(51,672)	735,656	(33,105)
应收账款	海南新盛绿色建材有限公司	528,433	(23,800)	320,825	(8,624)
应收账款	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	434,470	(19,551)	422,761	(19,024)
应收账款	昭通中建建设投资发展有限公司	405,404	(114,317)	405,404	(115,778)
应收账款	济南晟唐弘远建设发展有限公司	373,674	(101)	377,650	(7,634)
应收账款	成都长投东进建设有限公司	357,980	(7,191)	358,040	(7,192)
应收账款	中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	351,371	(76,814)	390,290	(59,361)
应收账款	中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	317,670	(142,952)	317,670	(136,405)
应收账款	济青高速铁路有限公司	314,771	(14,165)	463,836	(21,036)
应收账款	攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有 限公司	280,057	(29,432)	252,522	(26,121)
应收账款	上海澄港置业有限公司	280,000	(5,040)	705	(14)
应收账款	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	274,173	(19,356)	281,306	(21,285)
应收账款	上港集团瑞泰发展有限责任公司	260,742	(33,581)	311,199	(27,432)
应收账款	北京辰星国际会展有限公司	258,161	(11,996)	196,402	(9,217)
应收账款	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	248,871	(10,856)	125,809	(5,318)
应收账款	广州芳白城际轨道交通有限公司	223,686	(10,066)	550,928	(24,792)
应收账款	中山市深水环境水务有限公司	215,265	(31,164)	310,401	(44,135)
应收账款	沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	205,457	(102,528)	205,015	(102,508)
应收账款	中山公用民三联围流域治理有限公司	183,007	(8,026)	273,512	(12,308)
应收账款	福清中建融海建设开发有限公司	178,888	(8,050)	89,170	(4,013)
应收账款	汕尾粤海清源环保有限公司	165,149	(12,370)	196,575	(19,098)
应收账款	武汉都市区环线西南段投资管理有限公司	160,643	(7,229)	5,547	(250)
应收账款	武汉黄陂三峡水环境综合治理有限公司	159,346	(10,153)	94,507	(6,358)
应收账款	上海国际港务(集团)股份有限公司	156,494	(7,414)	109,594	(13,279)
应收账款	中建三局十堰林荫大道建设运营有限公司	155,866	(29,026)	150,132	(7,507)
应收账款	中建武汉青菱管廊建设运营有限公司	149,112	(18,813)	149,112	(8,856)
应收账款	湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	145,588	(6,551)	342	(17)
应收账款	莆田中建木兰建设开发有限公司	140,481	(6,322)	20,082	(904)
应收账款	中建三局襄阳樊城环形绿道及公园建设有限公司	135,896	(90)	-	-
应收账款	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	124,567	(32,539)	137,858	(61,968)
应收账款	四川德会高速公路有限责任公司	124,186	(5,588)	28,066	(1,263)
应收账款	济郑高速铁路有限公司	119,281	(2,403)	45,921	(919)
应收账款	日照中建交通服务有限公司	118,848	(5,348)	118,848	(5,348)
应收账款	西安楚沣建设有限公司	115,189	(99,655)	366,553	(99,655)
应收账款	山东公用生态建设有限公司	111,572	(9,509)	122,613	(10,494)
应收账款	中建浩运有限公司	111,376	(2,889)	48,989	(1,312)
应收账款	重庆水务集团沙沱环境治理有限公司	105,818	(15,348)	129,026	(15,467)



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2024年6月30日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	104,471	(4,701)	362,085	(16,294)
应收账款	南京中建五局溧水开发区保障房投资有限公司	103,371	(4,652)	29,712	(4,015)
应收账款	云南机场建设发展有限公司	103,188	(5,402)	121,497	(5,669)
应收账款	重庆金科兆基房地产开发有限公司	86,675	(71,993)	92,198	(34,852)
应收账款	沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	86,088	(10,981)	89,088	(5,700)
应收账款	苏州星投建设发展有限公司	82,370	(3,708)	75,039	(3,407)
应收账款	德阳宏博建设投资有限公司	80,175	(1,608)	141,591	(2,837)
应收账款	衡水中建邯港高速公路管理有限公司	79,041	(1,581)	-	-
应收账款	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	76,382	(3,448)	66,303	(3,364)
应收账款	乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	76,161	(9,062)	35,581	(8,777)
应收账款	溧阳中建桑德环境治理有限公司	74,708	(4,989)	70,172	(3,844)
应收账款	成都川投空港建设有限公司	70,527	(22,486)	10,890	(10,890)
应收账款	河北承宏管廊工程有限公司	69,411	(4,385)	52,316	(2,356)
应收账款	湖北交投武松高速公路有限公司	68,109	(18,465)	11,784	(1,778)
应收账款	中建三局襄阳樊西管廊建设运营有限公司	67,302	(7,631)	67,302	(3,524)
应收账款	其他	2,642,628	(325,335)	5,316,153	(343,569)
应收账款	合计	14,994,157	(1,596,432)	16,007,468	(1,449,753)
其他应收款	广州市弘鑫房地产开发有限公司	1,020,608	(59)	-	-
其他应收款	广州孚创房地产开发有限公司	856,398	(108,704)	864,834	(59,146)
其他应收款	Fernvale Lane Pte Ltd.	732,187	-	122,546	-
其他应收款	济南智盈置业有限公司	671,175	(50,631)	664,389	(10,819)
其他应收款	苏州孚元置业有限公司	550,534	(144,596)	547,150	(85,738)
其他应收款	日照中建交通服务有限公司	281,595	(59,264)	50,134	(50,004)
其他应收款	武汉品联置业有限公司	202,618	(8,105)	211,382	(8,147)
其他应收款	Lentor Central Park Pte Ltd.	173,793	(6,952)	-	-
其他应收款	莆田中建木兰建设开发有限公司	140,285	(5,665)	131,785	(5,410)
其他应收款	贵州正习高速公路投资管理有限公司	110,727	(17,160)	110,653	(13,346)
其他应收款	六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	105,204	(20,749)	139,499	(27,471)
其他应收款	中建路桥集团有限公司	104,762	(29,586)	68,223	(11,534)
其他应收款	汕头中建新型城镇化投资有限公司	98,885	(21,220)	53,844	(21,215)
其他应收款	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	78,441	(5,272)	4,632	(926)
其他应收款	厦门海投建筑科技有限公司	74,250	(15,638)	74,250	(15,638)
其他应收款	上海孚达置业有限公司	68,393	(5,935)	68,393	(5,935)
其他应收款	青岛中建八局空港城市建设发展有限公司	58,541	(3,201)	182,262	(5,468)
其他应收款	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	51,858	(8,259)	51,858	(5,100)
其他应收款	武汉崇江置业有限责任公司	50,065	(9,347)	48,996	(9,233)
其他应收款	宿州骏达国道二零六建设有限公司	43,394	(2,700)	73,279	(2,200)
其他应收款	柳州中建科工会展运营管理有限公司	42,239	(3,998)	28,749	(1,788)
其他应收款	中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	39,169	(9,807)	40,569	(6,881)
其他应收款	庆阳中建元庆公路建设管理有限公司	37,959	(1,518)	42,898	(1,716)



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2024年6月30日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	东莞市中海世纪城教育科技有限公司	34,714	(9,114)	46,564	(12,669)
其他应收款	莆田江口蒜溪中建海峡基础设施投资开发有限公司	28,600	(572)	20,900	(418)
其他应收款	攀枝花市中建三局政务服务中心项目建设发展有限公司	24,283	(729)	1,532	(46)
其他应收款	郑州中建智城综合管廊建设管理有限公司	23,170	(1,855)	23,143	(934)
其他应收款	广州星宏房地产开发有限公司	21,503	(1,484)	17,450	(882)
其他应收款	鄂州创谷房地产开发有限公司	19,200	(2,376)	24,474	(2,629)
其他应收款	荆州中建二零七公路建设有限公司	18,720	(1,498)	18,202	(1,456)
其他应收款	柳州中建东城文化发展有限公司	15,815	(1,673)	9,947	(656)
其他应收款	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	15,253	(3,498)	3,858	(498)
其他应收款	伊犁中建公路建设运营有限公司	15,241	(4,873)	15,241	(2,820)
其他应收款	佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	14,992	(825)	5,803	(212)
其他应收款	武汉中建壹品招盈置业有限公司	13,062	(2,012)	13,062	(1,093)
其他应收款	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	12,636	(3,256)	8,860	(1,772)
其他应收款	广州星旅房地产开发有限公司	12,269	(558)	12,067	(372)
其他应收款	南京金陵邑文化旅游发展有限公司	11,577	(772)	9,780	(404)
其他应收款	中建电子商务有限责任公司	11,497	-	11,000	-
其他应收款	中建铝新材料有限公司	10,795	-	-	-
其他应收款	乌鲁木齐临空中建基础设施有限公司	10,471	(436)	9,894	(413)
其他应收款	其他	194,186	(32,435)	1,502,654	(81,031)
其他应收款	合计	6,101,064	(606,332)	5,334,756	(456,020)
合同资产	贵州正习高速公路投资管理有限公司	1,030,555	(5,677)	1,028,619	(5,668)
合同资产	武汉三峡江南水务有限公司	670,251	(3,766)	773,152	(4,103)
合同资产	三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	667,261	(5,662)	680,598	(5,199)
合同资产	中山公用民三联围流域治理有限公司	642,582	(3,279)	433,251	(2,540)
合同资产	中建三局荆州环长湖建设运营有限公司	433,607	(2,060)	413,607	(36,836)
合同资产	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	421,324	(2,712)	419,796	(2,729)
合同资产	湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	385,921	(2,994)	39,323	(745)
合同资产	贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	314,046	(942)	313,948	(942)
合同资产	厦门国贸展览中心有限公司	304,528	(1,523)	232,569	(1,163)
合同资产	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	302,956	(909)	175,793	(916)
合同资产	中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	301,612	(649)	36,455	(387)
合同资产	云南华丽高速公路投资开发有限公司	299,126	(1,496)	114,606	(573)
合同资产	德阳宏博建设投资有限公司	277,849	(1,438)	262,017	(1,439)
合同资产	中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	269,862	(810)	215,961	(622)
合同资产	河北承宏管廊工程有限公司	259,708	(7,521)	225,797	(3,772)
合同资产	贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	254,075	(1,718)	228,752	(1,951)



十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2024年6月30日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产	武汉交投通修高速建设管理有限公司	234,792	(1,590)	3,009	(15)
合同资产	厦门国贸会议中心有限公司	230,173	(1,151)	135,785	(679)
合同资产	安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	227,221	(843)	264,587	(834)
合同资产	杭州城投武林投资发展有限公司	223,469	(864)	29,354	(147)
合同资产	上港集团瑞泰发展有限责任公司	193,702	(734)	134,891	(432)
合同资产	佛山市城市轨道交通三号线发展有限公司	193,066	(1,159)	172,781	(937)
合同资产	鄂州创谷房地产开发有限公司	192,484	(956)	161,575	(801)
合同资产	沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	184,267	(1,110)	119,222	(524)
合同资产	湖北交投武松高速公路有限公司	176,552	(978)	-	-
合同资产	昭通中建建设投资发展有限公司	168,137	38,354)	168,137	(38,444)
合同资产	中山市深水环境水务有限公司	164,960	(825)	153,549	(768)
合同资产	北京辰星国际会展有限公司	134,252	(1,469)	353,984	(2,104)
合同资产	武汉光谷科学岛建设发展有限公司	132,963	(517)	111,365	(385)
合同资产	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	130,236	(1,711)	1	(1)
合同资产	中建浩运有限公司	128,312	(481)	129,312	(484)
合同资产	西安楚信投资建设有限公司	119,094	(92)	128,205	(614)
合同资产	泸州长江二桥建设有限公司	118,833	(8,202)	101,772	(8,140)
合同资产	济青高速铁路有限公司	117,877	(662)	136,386	(518)
合同资产	广州新城建投资发展有限公司	116,958	(667)	22,637	(238)
合同资产	广州芳白城际轨道交通有限公司	114,126	(342)	245	(245)
合同资产	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	111,845	(368)	108,284	(519)
合同资产	中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	106,871	(422)	93,627	(288)
合同资产	青岛方跃置业有限公司	106,709	(534)	-	-
合同资产	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	103,659	(1,648)	50,084	(559)
合同资产	安宁市渝宁水务有限责任公司	102,159	(765)	68,387	(596)
合同资产	中建三局盛世荆州房地产开发有限公司	100,512	(423)	54,599	(194)
合同资产	湖北交投襄阳北高速公路有限公司	100,043	(500)	7,858	(39)
合同资产	其他	3,473,122	(78,946)	2,872,998	(90,729)
合同资产	合计	14,341,657	(189,469)	11,176,878	(218,819)



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2024年6月30日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他流动资产	中建集团	2,001,444	(58,800)	2,001,589	(58,793)
其他流动资产	兴贵投资有限公司	848,119	-	837,057	-
其他流动资产	成都景锐置业有限公司	799,457	-	782,281	-
其他流动资产	天津市创庆投资管理有限公司	704,697	(488,783)	488,798	(488,783)
其他流动资产	兴创企业有限公司	690,310	-	681,306	-
其他流动资产	宣城海嘉蓝城置业有限公司	661,981	-	873,151	-
其他流动资产	成都朗鑫置业有限公司	610,235	-	622,034	-
其他流动资产	长春海润融城房地产开发有限公司	608,223	-	609,821	-
其他流动资产	海外宏洋	537,562	-	169,757	-
其他流动资产	哈尔滨润置房地产开发有限公司	490,939	-	623,587	-
其他流动资产	桐乡市豪礼企业管理有限公司	466,840	(364,776)	466,840	(364,776)
其他流动资产	天津市创良投资管理有限公司	434,020	(301,420)	777,318	(301,420)
其他流动资产	苏州吴江泰海置业有限公司	382,170	-	372,094	-
其他流动资产	金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	(14,400)	300,000	(14,400)
其他流动资产	贵州正习高速公路投资管理有限公司	238,496	-	316,496	-
其他流动资产	苏州招文房地产开发有限公司	227,390	-	225,462	-
其他流动资产	天津顺集置业有限公司	219,186	(160,430)	219,186	(87,674)
其他流动资产	青岛海捷置业有限公司	199,175	-	266,526	-
其他流动资产	广州增城区润昱置业有限公司	170,000	-	210,000	-
其他流动资产	Sunrise JV Limited	167,291	-	2,833	-
其他流动资产	中建国际(襄阳)建设有限公司	140,500	-	86,500	-
其他流动资产	达州达环建设管理有限公司	136,638	-	-	-
其他流动资产	厦门市海贸地产有限公司	131,008	-	103,273	-
其他流动资产	厦门市雍景湾房地产有限公司	119,613	(119,613)	119,613	(119,613)
其他流动资产	其他	810,935	(52,530)	2,736,816	(54,075)
其他流动资产	合计	<u>12,096,229</u>	<u>(1,560,752)</u>	<u>13,892,338</u>	<u>(1,489,534)</u>
长期应收款	平顶山市湛南新城发展有限公司	355,570	(1,067)	-	-
长期应收款	晋江中运体育建设发展有限公司	301,000	(903)	301,000	(903)
长期应收款	平顶山市新城恒创城市发展有限公司	224,333	(673)	-	-
长期应收款	湖北交投孝感南高速公路有限公司	10,000	(30)	10,000	(30)
长期应收款	三门峡市国道三一零南移项目建设管理有 限公司	6,000	(6,000)	7,200	(6,360)
长期应收款	中建铝新材料成都有限公司	5,341	-	6,170	-
长期应收款	中建环能科技股份有限公司	5,279	-	10,386	-
长期应收款	其他	4,823	(219)	2,312	(137)
长期应收款	合计	<u>912,346</u>	<u>(8,892)</u>	<u>337,068</u>	<u>(7,430)</u>



十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(1) 应收款项（续）

	关联方	2024年6月30日		2023年12月31日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
债权投资	Clear Elegant Limited	3,306,008	-	2,956,291	-
债权投资	泰达集团有限公司	2,004,879	-	1,827,902	-
债权投资	Luminous Dream Limited	1,961,451	-	1,873,271	-
债权投资	景誉有限公司	1,933,103	-	1,857,041	-
债权投资	Gainable Development Limited	1,572,024	-	1,516,864	-
债权投资	Marble Edge Limited	1,562,584	-	1,509,983	-
债权投资	武汉崇江置业有限责任公司	1,445,941	-	1,445,941	-
债权投资	Vanlink Company Limited	918,067	-	906,103	-
债权投资	北京南悦房地产开发有限公司	729,714	-	729,714	-
债权投资	广州穗海置业有限公司	683,750	-	683,750	-
债权投资	Fansway Limited	602,477	-	971,560	-
债权投资	鄂州创谷房地产开发有限公司	506,065	-	510,565	-
债权投资	株洲中海宏洋地产有限公司	453,879	-	453,879	-
债权投资	长沙亿达创智置业发展有限公司	315,521	-	309,139	-
债权投资	河南交投鹤新高速公路有限公司	246,671	-	64,797	-
债权投资	江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	220,500	-	220,500	-
债权投资	武汉品联置业有限公司	207,167	-	307,339	-
债权投资	海洲投资有限公司	196,022	-	193,465	-
债权投资	广州增城区润昱置业有限公司	195,600	-	195,600	-
债权投资	武汉辰展房地产开发有限公司	188,854	-	188,854	-
债权投资	武汉中建壹品招盈置业有限公司	153,530 (88,222)		166,860 (88,222)	
债权投资	武汉辰发房地产开发有限公司	144,560	-	144,560	-
债权投资	佛山中建壹品鹏悦置业有限公司	135,254	-	224,504	-
债权投资	绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	135,183	-	128,055	-
债权投资	北京辉广企业管理有限公司	132,127	-	132,127	-
债权投资	佛山建投中建壹品置业有限公司	127,400	-	127,400	-
债权投资	北京金良兴业房地产开发有限公司	121,951	-	201,951	-
债权投资	福州新智园投资发展有限公司	100,745	-	100,745	-
债权投资	北京融筑房地产开发有限公司	92,932	-	92,932	-
债权投资	其他	769,864 (6,103)		2,876,088 (3,181)	
债权投资	合计	<u>21,163,823</u> (94,325)		<u>22,917,780</u> (91,403)	



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项

	关联方	2024年6月30日	2023年12月31日
应付票据	中建电子商务有限责任公司	207,151	-
应付票据	其他	20,180	-
应付票据	合计	227,331	-
应付账款	中建电子商务有限责任公司	1,737,043	1,459,229
应付账款	山东中诚机械租赁有限公司	277,368	101,016
应付账款	中建路桥集团有限公司	267,713	359,479
应付账款	安徽国元投资有限责任公司	173,411	351,404
应付账款	山东中建众力机械工程有限公司	152,886	66,699
应付账款	中建铝新材料成都有限公司	150,622	149,032
应付账款	中建-大成建筑有限责任公司	144,106	219,845
应付账款	中建环能科技股份有限公司	74,018	73,903
应付账款	中建资产管理有限公司	72,966	4,852
应付账款	四川西建山推物流有限公司	36,582	29,027
应付账款	北京中建润通机电工程有限公司	35,075	32,603
应付账款	四川西建中和机械有限公司	25,177	37,729
应付账款	武汉港工建筑工程有限公司	24,865	1,842
应付账款	海南新盛绿色建材有限公司	22,121	17,594
应付账款	其他	73,673	470,275
应付账款	合计	3,267,626	3,374,529
其他应付款	中建集团	6,136,211	2,694,284
其他应付款	上海合科置业有限公司	1,417,800	1,417,800
其他应付款	兴贵投资有限公司	1,260,000	1,260,000
其他应付款	厦门悦琴房地产有限公司	1,030,943	1,030,943
其他应付款	Sunrise JV Limited	993,172	3,393,172
其他应付款	厦门市海贸地产有限公司	991,471	991,471
其他应付款	兴创企业有限公司	817,750	817,750
其他应付款	重庆中建二横线基础设施建设有限公司	777,794	409,213
其他应付款	金茂投资(长沙)有限公司	765,000	765,000
其他应付款	南京中建鼓北城市发展有限公司	711,514	711,514
其他应付款	中建成都轨道交通投资建设有限公司	635,676	-
其他应付款	中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	413,888	36,800
其他应付款	北京兴瀛置业有限公司	373,800	229,500
其他应付款	东莞市松润房地产有限公司	362,000	362,000
其他应付款	北京怡璟置业有限公司	340,000	340,000
其他应付款	海外宏洋	315,129	315,129
其他应付款	西安嘉润荣成置业有限公司	297,394	297,394
其他应付款	深圳市深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	237,266	237,266
其他应付款	北京恒意房地产开发有限公司	231,659	231,659
其他应付款	三亚碧海锦诚商业管理有限公司	230,342	230,342
其他应付款	广州绿嵘房地产开发有限公司	217,413	217,413
其他应付款	青岛腾茂置业有限公司	215,961	200



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十二、关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额（续）

(2) 应付款项（续）

		2024年6月30日	2023年12月31日
	关联方		
其他应付款	重庆金科兆基房地产开发有限公司	189,762	189,762
其他应付款	上海佳晟房地产开发有限公司	156,775	156,775
其他应付款	其他	2,959,554	3,265,996
其他应付款	合计	22,078,274	19,601,383
合同负债	中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	956,686	642,789
合同负债	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	437,008	680,813
合同负债	广州芳白城际轨道交通有限公司	378,438	12,885
合同负债	乌鲁木齐临空中建机场建设运营有限公司	329,557	376,220
合同负债	襄阳市环线提速改造建设运营有限公司	286,616	-
合同负债	南通绕城高速公路有限公司	242,595	250,809
合同负债	鄂州创谷房地产开发有限公司	191,528	160,633
合同负债	中建三局襄阳鱼梁洲生态建设运营有限公司	178,004	178,004
合同负债	南京金陵邑文化旅游发展有限公司	150,494	160,614
合同负债	鄂州创谷产业园投资有限公司	145,154	-
合同负债	武汉市武阳高速公路投资管理有限公司	136,213	-
合同负债	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	134,759	133,362
合同负债	武汉滨江基础设施建设发展有限公司	131,056	-
合同负债	上海临港新片区金港东九置业有限公司	107,084	250,558
合同负债	衡水中建邯港高速公路管理有限公司	105,706	3,317
合同负债	遂宁东湖碧水生态环境投资建设有限公司	99,944	108,635
合同负债	漳州市展沅环境科技有限公司	98,918	92,630
合同负债	武汉都市区环线北段投资管理有限公司	80,544	91,718
合同负债	乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	67,949	14,340
合同负债	上海国际港务(集团)股份有限公司	55,953	43,350
合同负债	重庆德润壹品环境治理有限公司	51,510	96,169
合同负债	其他	781,969	1,245,450
合同负债	合计	5,147,685	4,542,296
租赁负债	中建铝新材料成都有限公司	18,350	19,255
租赁负债	北京中易诚建物业管理有限公司	16,199	22,416
租赁负债	上海国际港务(集团)股份有限公司	5,942	8,681
租赁负债	山东中建众力机械工程有限公司	1,130	1,130
租赁负债	海外宏洋	997	841
租赁负债	其他	9,650	2,131
租赁负债	合计	52,268	54,454
委托贷款	中建集团	6,252,806	6,201,171
长期应付款	中建路桥集团有限公司	125,733	118,664
长期应付款	其他	45,025	45,821
长期应付款	合计	170,758	164,485



十三、股份支付

授予的各项权益工具如下：

	本期解锁 数量	本期失效 数量
本公司股份支付	-	9,630,000
中国海外发展股份期权计划	-	56,322,500
合计	-	65,952,500

期末发行在外的各项权益工具如下：

	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
本公司股份支付	-	-	3.06元/股	0.5年
中国海外发展股份期权计划	18.70-18.724港元/股	2.4-3.4年	-	-

以权益结算的股份支付如下：

	截至2024年6月30日止六个月期间	2023年
授予日权益工具公允价值的确定方法	本集团以权益工具授予日流通股 单日收盘价格为基础确定限制性 股票的公允价值；授予的股票期 权于授予日的公允价值，采用二 项期权定价模型结合股票期权的 条款和条件确认	本集团以权益工具授予日流通股 单日收盘价格为基础确定限制性 股票的公允价值；授予的股票期 权于授予日的公允价值，采用二 项期权定价模型结合股票期权的 条款和条件确认
授予日权益工具公允价值的重要参数	限制性股票：授予日的收盘价； 股票期权：无风险利息、历史波 幅、股息收益率	限制性股票：授予日的收盘价； 股票期权：无风险利息、历史波 幅、股息收益率
可行权权益工具数量的确定依据	预计可解锁/行权数量	预计可解锁/行权数量
本期/年估计与上年估计有重大差异的原因	不适用	不适用
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	3,140,847	3,415,365

本期发生的股份支付费用如下：

	以权益结算的 股份支付费用
管理人员	47,830



十三、股份支付（续）

（a）本公司股份支付

- （1）根据2020年12月7日召开的2020年第三次临时股东大会的授权，本公司于2020年12月23日召开第二届董事会第五十次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第四期A股限制性股票计划授予的议案》（以下称“第四期激励计划方案”），本公司向2,765名激励对象（以下称“第四期激励对象”）实施限制性股票激励。于2020年10月30日至2020年12月14日，本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票（“第四期限制性股票”）回购共912,036,000股，并于2020年12月23日（“第四期授予日”）完成对第四期激励对象的授予。第四期激励对象的认购价格为3.06元/股，限售期2年，若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件，第四期激励对象在2022年12月23日（“第四期第一批次”），2023年12月23日（“第四期第二批次”）及2024年12月23日（“第四期第三批次”）依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的1/3、1/3与1/3。对于公司业绩或个人考核结果未达到解锁条件的，未解锁的限制性股票由公司按照授予价格回购，且不计息。
- （2）第四期限制性股票于第四期授予日的市价为5.00元/股，第四期激励对象的认购价格为3.06元/股，第四期限制性股票的公允价值在此基础上，确定的授予日的公允价值为1.94元/股。
- （3）2023年，第四期限制性股票第二批次未达到计划规定的限制性股票解锁条件，共失效299,562,000股，已于2024年2月29日注销。

（b）中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2018年6月29日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工（以下称“承受人”）授出每股执行价格港币25.85元的107,320,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的107,320,000份股份期权中，2,000,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2020年6月29日、2021年6月29日和2022年6月29日行权，截至本期末，该股份期权计划已失效。

中国海外发展根据其于2018年6月11日采纳的股份期权计划，于2020年11月24日向承受人授出每股执行价格港币18.724元的285,840,000份股份期权，该计划的有效期为6年。于所授出的285,840,000份股份期权中，6,300,000份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于2022年11月24日、2023年11月24日和2024年11月24日行权。



十三、股份支付（续）

（b）中国海外发展股份期权计划（续）

中国海外发展根据其于 2018 年 6 月 11 日采纳的股份期权计划，于 2021 年 11 月 11 日向承受人授出每股执行价格港币 18.7 元的 7,130,000 份股份期权，该计划的有效期为 6 年。于所授出的 7,130,000 份股份期权中，1,600,000 份股份期权授予中国海外发展的董事。若达到该股份期权计划规定的行权条件，承受人将分别于 2023 年 11 月 11 日、2024 年 11 月 11 日和 2025 年 11 月 11 日行权。

于 2024 年 6 月 30 日，有关该计划授出的股份期权为 83,108,000 份（2023 年 12 月 31 日：139,430,500 份）。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间中国海外发展无需为发行在外的股份期权所获取的员工服务确认费用（截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：无）。

十四、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

	2024年6月30日	2023年12月31日
资本承诺	7,160,603	7,590,089
投资承诺	<u>12,929,942</u>	<u>15,380,632</u>
合计	<u>20,090,545</u>	<u>22,970,721</u>

2. 或有事项

	2024年6月30日	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	13,340,499	12,465,383	注1
对外提供担保形成的或有负债	<u>128,518,423</u>	<u>133,271,075</u>	注2
合计	<u>141,858,922</u>	<u>145,736,458</u>	



十四、承诺及或有事项（续）

2. 或有事项（续）

注 1：于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	2024年6月30日 诉讼标的金额	2023年12月31日 诉讼标的金额
中国建筑第三工程局有限公司	4,296,173	3,379,653
本公司	1,986,154	1,278,578
中建新疆建工(集团)有限公司	1,428,703	1,147,228
中国建筑第七工程局有限公司	1,220,954	1,627,158
中国建筑第五工程局有限公司	1,194,721	849,894
中国海外集团有限公司	885,114	833,702
中国建筑第二工程局有限公司	833,539	948,237
中国建筑装饰集团有限公司	396,654	384,294
中国建筑一局(集团)有限公司	315,044	484,762
中国中建设计研究院有限公司	200,990	540,281
中国建筑第六工程局有限公司	132,266	246,490
曲靖中建曲昆高速公路投资开发有限公司	90,242	-
中国建筑东北设计研究院有限公司	87,342	91,891
中国建筑第八工程局有限公司	79,431	412,005
中建港航局集团有限公司	67,150	67,150
中国建筑西北设计研究院有限公司	39,105	39,105
中建科技集团有限公司	28,848	38,849
中国建筑第四工程局有限公司	23,027	26,357
中建交通建设集团有限公司	22,564	62,876
青海中建加西工程管理有限公司	5,264	5,264
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	5,246	-
中国建筑上海设计研究院有限公司	1,609	1,609
中建华南建设投资有限公司	359	-
合计	<u>13,340,499</u>	<u>12,465,383</u>

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。基于诉讼事项在 2024 年 6 月 30 日的进展和判决结果已确认的损失参见附注五、43，对于产生的潜在义务未达到预计负债确认条件的事项未确认相关负债。



十四、承诺及或有事项（续）

2. 或有事项（续）

注 2：于 2024 年 6 月 30 日及 2023 年 12 月 31 日，本集团对外担保列示如下：

	2024年6月30日 担保金额	2023年12月31日 担保金额
业主按揭担保(注)	113,071,481	118,905,613
银行贷款担保	<u>15,446,942</u>	<u>14,365,462</u>
合计	<u>128,518,423</u>	<u>133,271,075</u>

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物。截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间及 2023 年度，承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大。

十五、资产负债表日后事项

1. 资产负债表日后，本集团所属子公司发行债券的情况如下：

发行方	债券类型	发行金额	发行日	利率(%)
中国建筑一局(集团)有限公司	超短期融资券	3,000,000	2024年7月4日	1.70
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	1,000,000	2024年7月24日	1.99
中国建筑第二工程局有限公司	超短期融资券	1,800,000	2024年7月26日	1.98
中建三局集团有限公司	超短期融资券	3,000,000	2024年7月1日	1.76
中建三局集团有限公司	中期票据	1,300,000	2024年8月9日	2.20
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	3,000,000	2024年7月22日	1.66
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000	2024年7月24日	1.94
中国建筑第八工程局有限公司	超短期融资券	2,000,000	2024年8月20日	1.94
中国建筑第八工程局有限公司	公司债券	1,500,000	2024年8月26日	2.55
中建国际投资集团有限公司	中期票据	2,000,000	2024年7月17日	2.30

2. 于 2024 年 8 月 15 日，本公司将已回购的第四期限制性股票共 75 名激励对象不符合解锁条件的限制性股票 9,630,000 股予以注销，减少股本 9,630,000 元，减少后的股本为 41,610,322,444 元。



十六、其他重要事项

1. 分部报告

经营分部

出于管理目的，本集团根据产品和服务划分成业务单元，本集团有如下5个报告分部：

- （1）房屋建筑工程
- （2）基础设施建设与投资
- （3）房地产开发与投资
- （4）设计勘察
- （5）其他

管理层出于配置资源和评价业绩的决策目的，对各业务单元的经营成果分开进行管理。分部业绩，以报告的分部利润为基础进行评价。

经营分部间的转移定价，参照与第三方进行交易所采用的公允价格制定。



中国建筑股份有限公司
财务报表附注（续）
截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

十六、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

经营分部（续）

截至2024年6月30日止六个月期间

	截至2024年6月30日止六个月期间							合计
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	
对外交易收入	736,775,673	266,980,139	115,570,550	4,841,013	20,451,660	-	-	1,144,619,035
分部间交易收入	12,561,186	2,493,229	814,285	584,195	2,740,764	-	(19,193,659)	-
小计	749,336,859	269,473,368	116,384,835	5,425,208	23,192,424	-	(19,193,659)	1,144,619,035
营业成本	(697,277,897)	(242,002,998)	(93,791,772)	(4,502,545)	(17,249,494)	-	18,297,185	(1,036,527,521)
信用减值损失	(3,554,162)	(1,303,683)	(406,927)	(80,301)	(61,826)	-	-	(5,406,899)
资产减值损失	(1,396,179)	(775,068)	(1,478,633)	(12,951)	(5,788)	-	-	(3,668,619)
折旧费和摊销费	(3,141,206)	(1,091,588)	(1,897,775)	(155,746)	(1,065,422)	-	-	(7,351,737)
利润/(亏损)总额	19,639,367	11,769,682	17,747,061	(41,748)	1,907,424	(359,079)	(896,475)	49,766,232
减：所得税费用								(9,555,439)
净利润								40,210,793
分部资产总额	909,914,954	759,556,732	1,146,870,914	16,377,515	422,427,512	121,235,954	(178,379,211)	3,198,004,370
分部负债总额	671,534,739	578,531,786	703,503,438	10,014,197	338,077,462	314,527,435	(176,638,697)	2,439,550,360



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至2024年6月30日止六个月期间

人民币千元

十六、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

经营分部（续）

截至2023年6月30日止六个月期间

	截至2023年6月30日止六个月期间							合计
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	
对外交易收入	724,140,651	239,004,809	126,660,159	4,709,124	18,798,313	-	-	1,113,313,056
分部间交易收入	12,497,165	2,275,095	884,806	568,727	2,573,100	-	(18,798,893)	-
小计	736,637,816	241,279,904	127,544,965	5,277,851	21,371,413	-	(18,798,893)	1,113,313,056
营业成本	(684,416,449)	(216,064,172)	(104,459,767)	(4,375,016)	(15,296,224)	-	17,911,272	(1,006,700,356)
信用减值损失	(2,828,819)	(1,275,437)	(363,751)	(77,294)	(43,533)	-	-	(4,588,834)
资产减值(损失)/转回	(577,177)	(260,107)	(786,516)	2,551	(2,631)	-	-	(1,623,880)
折旧费和摊销费	(2,951,286)	(1,026,774)	(1,840,630)	(152,604)	(976,910)	(3,423)	-	(6,951,627)
利润/(亏损)总额	18,278,404	10,130,367	21,028,938	(30,227)	1,478,496	(364,000)	(887,621)	49,634,357
减：所得税费用								(9,624,726)
净利润								40,009,631
分部资产总额	787,405,955	675,627,397	1,024,175,399	14,978,459	383,212,496	118,380,630	(174,623,178)	2,829,157,158
分部负债总额	567,110,671	505,350,757	620,752,167	9,066,676	299,388,870	307,074,297	(173,164,937)	2,135,578,501



十六、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

其他信息

产品和劳务信息

对外交易收入

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
房屋建筑工程	736,775,673	724,140,651
基础设施建设与投资	266,980,139	239,004,809
房地产开发与投资	115,570,550	126,660,159
设计勘察	4,841,013	4,709,124
其他	20,451,660	18,798,313
合计	<u>1,144,619,035</u>	<u>1,113,313,056</u>

地理信息

对外交易收入

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
中国大陆	1,088,082,958	1,058,791,603
其他国家或地区	56,536,077	54,521,453
合计	<u>1,144,619,035</u>	<u>1,113,313,056</u>

对外交易收入归属于客户所处区域。



十六、其他重要事项（续）

1. 分部报告（续）

其他信息（续）

地理信息（续）

非流动资产总额

	2024年6月30日	2023年12月31日
中国大陆	574,094,629	549,954,336
其他国家或地区	<u>27,838,172</u>	<u>26,755,688</u>
合计	<u><u>601,932,801</u></u>	<u><u>576,710,024</u></u>

非流动资产归属于该资产所处区域，不包括金融资产、长期股权投资和递延所得税资产。

主要客户信息

本集团不依赖于某个或某几个重要客户。



十七、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	17,185,286	17,091,010
1年至2年	4,421,376	5,615,955
2年至3年	4,474,910	2,885,552
3年至4年	1,768,199	1,790,325
4年至5年	901,688	1,202,713
5年以上	1,463,658	989,663
小计	<u>30,215,117</u>	<u>29,575,218</u>
减：应收账款坏账准备	(<u>3,672,682</u>)	(<u>3,314,836</u>)
合计	<u><u>26,542,435</u></u>	<u><u>26,260,382</u></u>

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年6月30日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	12,381,394	40.98	1,310,133	10.58	11,071,261
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>17,833,723</u>	<u>59.02</u>	<u>2,362,549</u>	<u>13.25</u>	<u>15,471,174</u>
合计	<u><u>30,215,117</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>3,672,682</u></u>	<u>12.16</u>	<u><u>26,542,435</u></u>
	2023年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	12,542,139	42.41	1,302,214	10.38	11,239,925
按信用风险特征组合 计提坏账准备	<u>17,033,079</u>	<u>57.59</u>	<u>2,012,622</u>	<u>11.82</u>	<u>15,020,457</u>
合计	<u><u>29,575,218</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>3,314,836</u></u>	<u>11.21</u>	<u><u>26,260,382</u></u>



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

单项计提坏账准备的应收账款情况如下：

	2024年6月30日				2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
单位1	811,082	101,384	12.50	回收可能性	849,448	106,181
单位2	590,972	218,660	37.00	回收可能性	512,923	189,782
单位3	496,623	99,325	20.00	回收可能性	476,713	95,343
单位4	376,186	112,856	30.00	回收可能性	376,186	112,856
单位5	205,015	102,508	50.00	回收可能性	179,631	87,935
其他	9,901,516	675,400	6.82	回收可能性	10,147,238	710,117
合计	<u>12,381,394</u>	<u>1,310,133</u>			<u>12,542,139</u>	<u>1,302,214</u>

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	3,432,063	68,641	2.00
1年至2年	768,618	38,431	5.00
2年至3年	913,372	137,006	15.00
3年至4年	355,683	106,705	30.00
4年至5年	433,249	194,962	45.00
5年以上	<u>182,019</u>	<u>182,019</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>6,085,004</u>	<u>727,764</u>	

组合2：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,352,065	81,124	6.00
1年至2年	108,640	13,037	12.00
2年至3年	175,323	43,831	25.00
3年至4年	33,240	14,958	45.00
4年至5年	74,217	51,952	70.00
5年以上	<u>124,956</u>	<u>124,956</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>1,868,441</u>	<u>329,858</u>	



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的应收账款情况如下：（续）

组合3：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	6,572,530	295,764	4.50
1年至2年	1,393,007	139,300	10.00
2年至3年	1,017,687	203,537	20.00
3年至4年	289,146	115,658	40.00
4年至5年	163,544	106,304	65.00
5年以上	444,364	444,364	100.00
合计	<u>9,880,278</u>	<u>1,304,927</u>	

应收账款坏账准备的变动如下：

期初余额	本期计提	本期收回或转回	其他增减变动	期末余额
<u>3,314,836</u>	<u>984,101</u>	<u>(621,212)</u>	<u>(5,043)</u>	<u>3,672,682</u>

截至2024年6月30日止六个月期间，应收账款坏账准备无重大的收回、转回或核销的情况。

于2024年6月30日，应收账款和合同资产金额前五名如下：

	应收账款 期末余额	合同资产 期末余额	应收账款和 合同资产 期末余额	占应收账款 和合同资产 期末余额合 计数的比例 (%)	应收账款坏 账准备和合 同资产减值 准备 期末余额
单位1	335,115	2,403,679	2,738,794	4.70	27,771
单位2	2,304,340	18,239	2,322,579	3.98	104,505
单位3	-	1,615,842	1,615,842	2.77	-
单位4	1,134,118	413,328	1,547,446	2.65	184,174
单位5	<u>31,004</u>	<u>1,030,555</u>	<u>1,061,559</u>	<u>1.82</u>	<u>8,778</u>
合计	<u>3,804,577</u>	<u>5,481,643</u>	<u>9,286,220</u>	<u>15.92</u>	<u>325,228</u>



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

	2024年6月30日	2023年12月31日
应收股利	2,903,443	298,807
其他应收款	<u>25,784,769</u>	<u>27,285,336</u>
合计	<u><u>28,688,212</u></u>	<u><u>27,584,143</u></u>

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
1年以内	21,581,655	23,719,090
1年至2年	3,122,697	1,559,095
2年至3年	2,254,270	920,380
3年至4年	500,530	698,706
4年至5年	599,351	720,114
5年以上	<u>1,418,859</u>	<u>768,605</u>
小计	29,477,362	28,385,990
减：其他应收款坏账准备	(<u>789,150</u>)	(<u>801,847</u>)
合计	<u><u>28,688,212</u></u>	<u><u>27,584,143</u></u>

其他应收款账面余额按性质分类如下：

	2024年6月30日	2023年12月31日
应收关联方款项	24,593,263	26,081,483
应收股利	2,903,443	298,807
应收保证金及备用金	744,783	723,342
其他	<u>1,235,873</u>	<u>1,282,358</u>
小计	29,477,362	28,385,990
减：其他应收款坏账准备	(<u>789,150</u>)	(<u>801,847</u>)
合计	<u><u>28,688,212</u></u>	<u><u>27,584,143</u></u>



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收账（续）

截至2024年6月30日止六个月期间

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备 按信用风险特征组合 计提坏账准备	28,906,523	98.06	704,749	2.44	28,201,774
	570,839	1.94	84,401	14.79	486,438
合计	29,477,362	100.00	789,150	2.68	28,688,212

2023年

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备 按信用风险特征组合 计提坏账准备	27,905,398	98.31	712,448	2.55	27,192,950
	480,592	1.69	89,399	18.60	391,193
合计	28,385,990	100.00	801,847	2.82	27,584,143

单项计提坏账准备的重要其他应收款情况如下：

	2024年6月30日			计提理由	2023年12月31日	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)		账面余额	坏账准备
单位1	454,775	454,775	100.00	回收可能性	454,775	454,775

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：

组合1：

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	12,777	256	2.00
1年至2年	10,605	424	4.00
2年至3年	46,734	4,673	10.00
3年至4年	18,161	3,087	17.00
4年至5年	6,229	1,869	30.00
5年以上	18,919	18,919	100.00
合计	113,425	29,228	



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

于2024年6月30日，组合计提坏账准备的其他应收款情况如下：（续）

组合2:

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	110,012	3,300	3.00
1年至2年	29,160	2,041	7.00
2年至3年	28,325	3,682	13.00
3年至4年	1,360	272	20.00
4年至5年	3,183	1,114	35.00
5年以上	<u>6,160</u>	<u>6,160</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>178,200</u>	<u>16,569</u>	

组合3:

	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	205,342	8,214	4.00
1年至2年	20,631	1,650	8.00
2年至3年	16,494	3,299	20.00
3年至4年	6,487	1,946	30.00
4年至5年	11,275	4,510	40.00
5年以上	<u>18,985</u>	<u>18,985</u>	<u>100.00</u>
合计	<u>279,214</u>	<u>38,604</u>	

其他应收款按照未来12个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月 预期信用损失	第三阶段 整个存续期 预期信用损失 (已发生信用 减值)	合计
期初余额	47,276	754,571	801,847
本期计提	38,977	13,823	52,800
本期转回	(32,823)	(32,861)	(65,684)
其他变动	<u>190</u>	<u>(3)</u>	<u>187</u>
期末余额	<u>53,620</u>	<u>735,530</u>	<u>789,150</u>



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款（续）

截至2024年6月30日止六个月期间，其他应收款坏账准备无重大的收回、转回或核销的情况。

于2024年6月30日，其他应收款金额前五名如下：

	期末余额	占其他应收款 余额合计数的 比例(%)	性质	账龄	坏账准备 期末余额
单位1	2,475,241	8.40	应收关联方款项	1年以内	-
单位2	1,642,247	5.57	应收关联方款项	1年以内	-
单位3	1,325,435	4.50	应收关联方款项	1年以内	-
单位4	1,175,215	3.99	应收关联方款项	1年以内、1-2 年、2-3年	-
单位5	1,066,467	3.62	应收关联方款项	1年以内、1-2 年	-
合计	<u>7,684,605</u>	<u>26.08</u>			<u>-</u>

3. 长期股权投资

	2024年6月30日	2023年12月31日
子公司	216,333,410	213,914,295
-直接控制之子公司(1)	209,026,212	206,619,172
-间接控制之子公司(2)	7,307,198	7,295,123
合营企业(3)	6,965,701	7,011,151
联营企业(4)	<u>6,596,066</u>	<u>6,672,893</u>
小计	229,895,177	227,598,339
减：减值准备	(<u>1,114,938</u>)	(<u>1,114,938</u>)
合计	<u>228,780,239</u>	<u>226,483,401</u>



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十七、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(1) 直接控制之子公司

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告分派现金股利
中国海外集团有限公司	49,444,328	-	49,444,328	-
中国建筑一局(集团)有限公司	7,576,219	-	7,576,219	1,138,500
中国建筑第二工程局有限公司	10,209,149	-	10,209,149	-
中国建筑第三工程局有限公司	7,792,537	-	7,792,537	2,669,630
中国建筑第四工程局有限公司	6,199,701	1,000,000	7,199,701	336,735
中国建筑第五工程局有限公司	10,395,789	-	10,395,789	1,295,130
中国建筑第六工程局有限公司	5,277,946	-	5,277,946	209,570
中国建筑第七工程局有限公司	7,506,530	800,000	8,306,530	292,260
中国建筑第八工程局有限公司	15,857,151	-	15,857,151	2,873,520
中建方程投资发展集团有限公司	5,851,624	-	5,851,624	-
深圳中海投资管理有限公司	301,537	-	301,537	-
中国建设基础设施有限公司	11,194,030	-	11,194,030	-
中建财务有限公司	11,924,554	-	11,924,554	465,897
中建美国控股公司	3,976,853	-	3,976,853	-
中国建筑发展有限公司	3,496,921	-	3,496,921	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	800,000	-	800,000	-
中建泰国有限公司	656,107	-	656,107	-
中建新疆建工(集团)有限公司	2,969,906	-	2,969,906	-
中国建筑(南洋)发展有限公司	1,996,630	-	1,996,630	14,170
中国建筑装饰集团有限公司	548,375	-	548,375	-
中建资本控股有限公司	8,305,000	-	8,305,000	91,700
中建铁路投资建设集团有限公司	200,000	-	200,000	-
中建丝路建设投资有限公司	2,700,000	-	2,700,000	-
中建长江建设投资有限公司	1,036,096	-	1,036,096	-
中建北方建设投资有限公司	1,115,083	-	1,115,083	38,270
中建科技集团有限公司	1,740,000	-	1,740,000	-
中建交通建设集团有限公司	1,279,000	-	1,279,000	49,310
中建国际建设有限公司	3,000,000	-	3,000,000	-
其他	23,268,106	607,040	23,875,146	428,331
合计	206,619,172	2,407,040	209,026,212	9,903,023



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(2) 间接控制之子公司

	期初余额	本期变动	期末余额	本期宣告分派现金股利
中建西部建设股份有限公司	942,264	-	942,264	17,842
中建安装集团有限公司	837,305	-	837,305	64,455
中建科工集团有限公司	739,664	-	739,664	66,590
杭州中建国博置业投资有限公司	668,432	-	668,432	-
山西中建基础设施建设运营有限公司	612,000	-	612,000	-
中建海峡建设发展有限公司	300,000	-	300,000	-
中建隧道建设有限公司	300,000	-	300,000	-
中建桥梁有限公司	300,000	-	300,000	-
上海中建海外发展有限公司	100,000	-	100,000	-
中建地下空间有限公司	100,000	-	100,000	-
佛山中建交通联合投资有限公司	4,800	-	4,800	-
其他	2,390,658	12,075	2,402,733	-
合计	7,295,123	12,075	7,307,198	148,887



中国建筑股份有限公司
 财务报表附注（续）
 截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

十七、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(3) 合营企业

	期初余额	本期变动				期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益 (损失)	其他综合收益调整	其他	
郑州中建深铁轨道交通有限公司	1,334,262	-	(75,689)	-	-	1,258,573
中建(天津)轨道交通投资发展有限公司	1,015,777	-	2	-	-	1,015,779
中建湛江大道投资建设有限公司	541,844	-	1,459	-	-	543,303
昭通中建建设投资发展有限公司	510,872	-	(1,665)	-	-	509,207
中建路桥集团有限公司	494,763	-	1,688	(552)	-	495,899
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	386,000	-	-	-	-	386,000
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	325,248	-	465	-	-	325,713
ASEC CIMENT SPA	258,817	-	-	-	6,426	265,243
贵州正习高速公路投资管理有限公司	239,056	-	(4,413)	-	-	234,643
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限公司	221,204	-	6,769	-	-	227,973
大连中建海绵城市建设发展有限公司	178,484	-	291	-	-	178,775
中建-大成建筑有限责任公司	172,290	-	(489)	-	-	171,801
其他	1,332,534	60,400	(40,142)	-	-	1,352,792
合计	7,011,151	60,400	(111,724)	(552)	6,426	6,965,701



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

(4) 联营企业

	期初余额	本期变动			期末余额
		追加或减少投资	权益法下投资收益/(损失)	宣告现金股利	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,849,707	-	(21,027)	-	1,828,680
云南华丽高速公路投资开发有限公司	1,481,767	80,000	(45,690)	-	1,516,077
南通绕城高速公路有限公司	1,481,040	-	-	-	1,481,040
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	561,410	-	(28,525)	-	532,885
溧阳中建桑德环境治理有限公司	159,234	-	2,527	-	161,761
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	-	-	100,000
漳州市展沅环境科技有限公司	84,831	-	4,147	-	88,978
新余市环城路建设投资有限公司	46,509	-	(3,659)	-	42,850
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	27,219	-	418	(558)	27,079
台州市路桥新岛投资发展有限公司	19,054	-	(61)	-	18,993
其他	862,122	(66,000)	1,601	-	797,723
合计	6,672,893	14,000	(90,269)	(558)	6,596,066



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入和营业成本

	截至2024年6月30日止六个月期间		截至2023年6月30日止六个月期间	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	25,354,864	23,917,812	29,917,156	28,480,085
其他业务	148,841	98,121	43,718	32,738
合计	<u>25,503,705</u>	<u>24,015,933</u>	<u>29,960,874</u>	<u>28,512,823</u>

截至 2024 年 6 月 30 日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

营业收入分解信息如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
收入确认时间		
在某一时点转让		
其他	65,461	140,092
在某一时段内转让		
房屋建筑工程	4,643,371	8,171,021
基础设施建设与投资	20,694,677	21,601,952
其他	<u>100,196</u>	<u>47,809</u>
合计	<u>25,503,705</u>	<u>29,960,874</u>



十七、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入和营业成本（续）

本期营业成本分解信息如下：

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
成本确认时间		
在某一时点转让		
其他	45,030	101,376
在某一时段内转让		
房屋建筑工程	4,644,315	7,818,442
基础设施建设与投资	19,258,618	20,558,603
其他	67,970	34,402
合计	<u>24,015,933</u>	<u>28,512,823</u>

5. 投资收益

	截至2024年6月30日 止六个月期间	截至2023年6月30日 止六个月期间
按成本法核算的长期股权投资收益	10,051,910	10,411,370
按权益法核算的长期股权投资损失	(201,993)	(125,865)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(952)	(2,903)
处置长期股权投资收益/(损失)	402	(248)
交易性金融资产在持有期间取得的投资收益	3,274	3,808
债权投资在持有期间取得的利息收入	110,930	121,584
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,485	1,094
合计	<u>9,966,056</u>	<u>10,408,840</u>

本期由于开展保理业务，本公司终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 952 千元损失（截至 2023 年 6 月 30 日止六个月期间：2,903 千元损失），计入投资损失。

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。



中国建筑股份有限公司

补充资料

截至 2024 年 6 月 30 日止六个月期间

人民币千元

1. 非经常性损益明细表

	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	136,220
计入当期损益的政府补助	220,785
除同正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	(12,875)
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	159,839
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	2,370,412
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	300,950
其他符合非经常性损益定义的损益项目	102,839
小计	<u>3,278,170</u>
所得税影响额	(650,178)
小计	<u>2,627,992</u>
少数股东权益影响额(税后)	(127,682)
合计	<u><u>2,500,310</u></u>

本集团对非经常性损益项目的确认按照《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益（2023年修订）》（证监会公告（2023）65号）的规定执行。

2. 净资产收益率和每股收益

	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益 (元/股)	
		基本	稀释
归属于公司普通股股东的净利润	6.79	0.71	0.71
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.21	0.65	0.65





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

91110000051411390A

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东方广场安永
大楼17层01-12室

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年 08月 02日

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

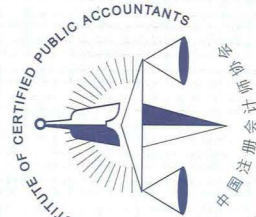


会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函 (2012) 35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名 沈岩
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1978-06-22
 Date of birth
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit
 身份证号
 Identity card No. 110101197806223043



沈岩的年检二维码



姓名: 沈岩
 证书编号: 11000243361
 本证书自2012年8月27日起, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after its renewal.

证书编号: 11000243361
 No. of Certificate
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2012年8月27日
 Date of Issuance



年 月 日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
 Ernst & Young Hua Ming LLP
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年8月27日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)会计师事务所
 Ernst & Young Hua Ming (Special General Partnership) CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年8月27日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs
 转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs
 转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d



姓名 高君
 性 别 男
 出生 日期 1986-08-20
 工作 单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份 证号 320482198608200519
 Identity card No. -320482198608200519



专业业务报告专用

高君的年检二维码

姓名: 高君
 证书编号: 110002430040

证书编号: 110002430040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 03 月 28 日
 Date of Issuance

4

5





中國建築
CHINA STATE CONSTRUCTION

中国·北京·朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
邮编：100029
电话：86 10 8649 8888
邮箱：ir@cscec.com
网址：www.cscec.com

