

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2024-073

北京万通新发展集团股份有限公司 2024 年半年度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号行业信息披露：第一号——房地产》的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2024 年半年度主要经营数据如下：

一、公司 2024 年半年度销售情况

公司全力聚焦向通信与数字科技的转型，持续对传统地产开发业务进行战略收缩。2024 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同销售总面积 0.99 万平方米，与上年同期相比增长 19%；实现合同销售总金额 13,345.10 万元，与上年同期相比增长 15%。

二、公司 2024 年半年度出租情况

2024 年 1-6 月，公司房地产业务实现合同出租总面积 13.24 万平方米，与上年同期相比增长 1%，实现合同租金收入总金额 10,432.97 万元，与上年同期相比减少 1%。

三、公司 2024 年半年度新增土地储备及竣工情况

公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2024 年 8 月 31 日

附件：公司 2024 年半年度房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产销售和结转情况

单位：万元、万平方米 币种：人民币

项目名称	位置	类别	项目状态	权益	计划投资	总建筑面积	可售面积	累计竣工面积	报告期内在建面积	待开发面积	报告期内签约面积	累计签约面积	报告期内结转面积	累计结转面积
万通怀柔新新家园	北京怀柔区	住宅	竣工	100%	182,637	12.65	11.41	12.65	0	0	0.01	8.71	0.01	8.71
天竺新新家园	北京顺义区	住宅 商业 配套	竣工	100%	320,228	33.05	29.60	33.05	0	0	0.00	29.60	0.00	29.60
万通新新逸墅	天津中新生态城	住宅	竣工	100%	130,240	16.08	10.28	16.08	0	0	0.28	10.28	0.32	10.28
万通金府国际	天津空港经济区	酒店式 公寓 商业	竣工	100%	88,502	15.70	13.44	15.70	0	0	0.26	12.86	0.20	12.80
杭州未来科技城（注 1）	杭州余杭区	综合	竣工	59.36%	207,623	28.07	19.35	28.07	0	0	0.25	15.01	0.18	14.93
杭州万通中心	杭州拱墅区	酒店式 公寓 写字楼	竣工	100%	159,206	14.12	9.38	14.12	0	0	0.09	8.84	0.13	8.83
金牛新都会	成都金牛区	综合	竣工	100%	102,019	17.93	16.24	17.93	0	0	0.01	16.24	0.01	16.24
其他（注 2）	其他	综合	竣工	/	1,055,049	175.46	145.60	175.46	0	0	0.09	145.40	0.08	145.41

注 1：杭州未来科技城项目写字楼仍有销售计划，因此该项目可售面积中包含出租物业 A 座写字楼 3.85 万平方米；

注 2：其他项目主要是天津尾盘、成都尾盘和北京尾盘项目销售产生的签约情况。

2. 报告期内房地产出租情况

单位：万元 币种：人民币

项目名称	出租物业类型	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)	租金标准 (元/月/平方米)
北京万通中心 D 座	写字楼 商业	35,349.11	34,685.33	86%	3,863.47	220-300
天津万通中心 (注 1)	写字楼 商业	93,789.99	59,344.47	63%	1,963.56	60-350
上海万通中心	写字楼 商业	79,929.63	57,349.18	65%	3,341.44	145-410
杭州未来科技城 A 座	写字楼	38,520.77	38,520.77	71%	1,264.50	60-90

注 1：天津万通中心面积可供出租面积包含了自用面积 949.78 平方米。