

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

**補充公告
須予披露交易
訂立合夥企業交易**

茲提述本公司日期為2024年8月6日的公告，內容有關訂立合夥企業交易（「公告」）。除另有說明外，本公告所用詞彙與公告所界定者具有相同含義。

本公告乃為提供與公告有關補充資料而作出。

合夥企業交易的性質

合夥企業交易（包括差額補足及遠期承接安排，詳見公告）使本公司能夠為完成建議交易事項而獲得其他融資安排，並通過中國信達和信達資本（「信達集團」）向天津信美實繳出資並由天津信美向信達集團支付投資收益的方式獲得信達集團的融資。制定差額補足及遠期承接安排旨在確保本公司及其指定主體全額償還上述實繳資本和投資收益，並在本公司未能履行給付義務時確保信達集團能夠出售其持有的天津信美股權。本公司認為，該融資安排及其條款（包括差額補足及遠期承接安排）符合本公司及股東的整體利益。

經與其核數師討論並於本次合夥企業交易完成後，本公司對天津信美的投資將作為長期股權投資核算，本公司將基於通過投資委員會控制天津信美，以及，鑒於信達集團僅從天津信美獲得固定回報（即實繳出資額加門檻收益），而本公司從天津信美獲得可變回報，將信達集團對天津信美的出資視為一項融資，從而將天津信美併表為全資子公司。

煙台紅星的主營業務

煙台紅星及其附屬公司主要從事兩家位於天津的紅星美凱龍家居商場的經營管理，並從中獲得收入。

西藏暢星的最終實益擁有人

西藏暢星家具管理股份有限公司為一家根據中國法律成立的公司。根據公開披露信息及據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，西藏高和企業管理中心(有限合夥)(「**西藏高和**」)和西藏高誠眾智企業管理中心(有限合夥)(「**西藏高誠**」)分別間接持有西藏暢星80%及20%的股份。西藏高誠由西藏高和及北京暢和智力誠企業管理有限公司(「**北京暢和**」)分別持有99%及1%的股份。西藏高和由蘇鑫直接持有59%的股份。西藏高和的其餘五名股東分別為周以升、北京高和信投資有限公司(「**北京高和**」)、唐春山、陶民及北京暢和，其各自持有西藏高和17.8%、12.6%、5.4%、4.2%及1%的股權。北京高和由陳姍娜、龔亦舒及代穎分別持有60%、20%及20%的股權。北京暢和由蘇鑫、周以升及唐春山分別持有60%、30%及10%的股權。

根據公開資料及據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，蘇鑫、周以升、唐春山、陶民、陳姍娜、龔亦舒及代穎為獨立第三方。

除上文所披露者外，公告內容維持不變。本補充公告為公告之補充，應與公告一併閱讀。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
董事會秘書兼聯席公司秘書
邱喆

香港，2024年9月10日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。