

证券代码：002016

证券简称：世荣兆业

广东世荣兆业股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（2024广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日）
参与单位名称及人员姓名	参与“2024广东辖区上市公司投资者关系管理月活动投资者集体接待日”的投资者
时间	2024年9月12日（周四）下午15:30-16:30
地点	“全景路演”网站
上市公司接待人员姓名	1、董事、总裁 李绪鹏 2、副总裁、财务总监 汪礼宏 3、董事会秘书 蒋凇
投资者关系活动主要内容介绍	<p>投资者提出的问题及公司回复情况：</p> <p>1、您好，请问大横琴收购了公司百分之五十一的股份，并且按法定义务正在开展要约，请问大横琴能为公司带来哪几方面大的影响，是否有利于公司发展？</p> <p>您好，根据公司于2024年8月14日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《广东世荣兆业股份有限公司要约收购报告书》，收购人不存在未来12个月内改变上市公司主营业务或者对其主营业务做出重大调整的计划。如果未来收购人根据其自身及</p>

	<p>上市公司的发展需要制定和实施主营业务调整计划，收购人将严格按照相关法律法规要求，履行必要的法定程序和信息披露义务。感谢您的关注。</p> <p>2、董秘你好，我注意到上半年房地产行业很多企业都亏损了，是什么原因让世荣兆业在不好的大环境下，却还能保持盈利？</p> <p>您好，首先，公司有区域市场强大的持续发展能力和显著的品牌影响力。公司目前土地储备总计容面积约为 141 万平方米，均位于珠海市斗门区，可以满足未来若干年开发且成本较低，使得公司在本区域市场的持续发展能力、抵御风险能力、市场竞争力等各方面都明显优于其他竞争对手；同时，经过多年来在本区域市场深耕细作，无论是企业品牌还是楼盘品牌都已获得市场高度认可，竞争优势愈发明显。此外，优质的资产和良好的财务状况使公司有足够的能力应对各种经营风险，能够根据外部市场环境的变化作相应调整的可能。感谢您的关注。</p> <p>3、您好！希望您大概介绍一下关于公司与前大股东官司的进展，前大股东是否按法院裁决执行相关赔偿？谢谢</p> <p>您好，公司将根据证监会及深交所等相关规定，持续关注该诉讼事项进展，并按中、美两国司法程序与规定的信息披露要求及时对外履行信息披露义务。感谢您的关注。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年09月12日