

## 格力地产股份有限公司 投资者关系活动记录表

编号：2024-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 √其他：参加 2024 年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动
参与单位名称	投资者网上提问
时间	2024 年 9 月 12 日
地点	采用网络远程的方式，通过全景网（ <a href="https://rs.p5w.net">https://rs.p5w.net</a> ）参加 2024 年广东辖区上市公司投资者网上集体接待日活动
上市公司接待人员姓名	董事长 陈辉 董事、副总裁、董事会秘书 黄一桓 财务负责人 高升业
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司就投资者在本次活动中提出的主要问题进行了回复：</p> <p><b>一、格力地产这重组，资产置换，有力争 60 天完成的说法吗？</b></p> <p>答：投资者您好，根据公司于 2024 年 8 月 31 日披露的相关公告，公司与珠海投资控股有限公司应尽最大努力于本次交易协议生效后 60 个工作日内（或经双方书面议定的较后的日期）完成拟置入资产和置出资产的交割手续。当前，公司正组织独立财务顾问、法律顾问、审计机构和评估机构</p>

等中介机构继续开展相关工作，后续将根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务。

## 二、格力地产置换珠免股权的进展如何？

答：投资者您好，公司已于 2024 年 8 月 31 日披露本次重大资产置换预案，目前相关尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续推进中，公司将根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务。

三、拖了四年的重组，伤了不少散户的心，我们希望趁国家并购重组进入新一轮活跃期的时候，不仅让格力地产（珠海免税）做优做强，同时让股价也有所体现，更是让散户实实在在的宽心！

答：投资者您好，在新“国九条”政策导向下，公司正在有序推进与珠海投资控股有限公司的重大资产置换工作，拟置入珠海免税集团 51%股权，并已于 8 月 31 日披露重大资产置换预案。目前，本次重组涉及的尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续推进中，公司将根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务，感谢您对公司的关注和建议！

四、为什么这次重组预案只置换 51%珠免股份而不是 100%珠免股份？

答：投资者您好，经公司与交易对方沟通协商，公司本次重大资产置换的方案为：公司拟将持有的上海海控保联置业有限公司 100%股权、上海海控合联置业有限公司 100%股权、上海海控太联置业有限公司 100%股权、三亚合联建设发展有限公司 100%股权、重庆两江新区格力地产有限公司 100%股权及公司相关对外债务，与珠海投资控股有限公司持有的珠海市免税企业集团有限公司 51%股权进行资产置换，资产置换的差额部分以现金方式补足。具体内容您可查阅公司于 8 月 31 日披露的相关公告。

**五、为什么评估报告能这么慢？已有 21 年 22 年 23 年珠免的财报与评估报告，还要这么慢？**

答：投资者您好，关于置入置出资产的评估工作，已由具备相应资质的评估机构及其专业人员组织开展，他们将根据资产的实际情况和市场状况，对置入置出资产的价值进行公正、客观评定和估算，并形成专业意见，出具详细的评估报告。公司正积极配合评估机构的工作，提供必要的资料和协助，以确保评估工作的顺利进行。

**六、请问资产置换具体方案本周能出炉吗？谢谢。**

答：投资者您好，公司已于 2024 年 8 月 31 日披露本次重大资产置换预案，目前相关尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续推进中，公司将根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务。

**七、你好，中报都出来了，为何资产评估这么慢，国企能不能提高一下工作效率。**

答：投资者您好，关于置入置出资产的评估工作，已由具备相应资质的评估机构及其专业人员组织开展，他们将根据资产的实际情况和市场状况，对置入置出资产的价值进行公正、客观评定和估算，并形成专业意见，出具详细的评估报告。公司正积极配合评估机构的工作，提供必要的资料和协助，以确保评估工作的顺利进行。

**八、贵公司多年未分红，请贵公司考虑每年进行高股息分红回馈投资者。**

答：感谢您的关注，公司作为国有控股上市公司，高度重视多维度回馈投资者工作，目前公司正积极推进重组转型，公司将坚持以高质量发展为目标，努力为投资者创造长期可持续的价值。

**九、2024 年快结束了，还没重组成功！**

答：公司正在有序推进与珠海投资控股有限公司的重大

	<p>资产置换工作，拟置入珠海免税集团 51%股权，并于 8 月 31 日披露重大资产置换预案。目前，本次重组涉及的尽职调查、审计和评估等相关工作正在持续推进中，公司将根据相关工作的进展情况及时按照规定履行信息披露义务。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024 年 9 月 12 日