

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司
关于 2024 年半年度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为便于广大投资者更加全面深入地了解公司2024年半年度业绩和经营情况，公司于2024年9月10日披露了《关于召开2024年半年度业绩说明会的公告》。2024年9月23日上午9:00-10:00，公司参会人员通过网络互动的方式与投资者进行了沟通交流，就投资者普遍关注的问题进行了回答。

一、业绩说明会召开情况

2024年9月23日（星期一）上午9:00-10:00，公司董事、总经理范学朋先生，董事、董事会秘书刘宗先生，财务总监贾子婷女士，独立董事孙志强先生出席了本次业绩说明会。投资者通过互联网登录上海证券交易所上证路演中心（<https://roadshow.sseinfo.com/>），在线参与本次业绩说明会，与公司参会人员进行了互动交流。

二、交流的主要问题及公司回复情况

问题 1：范总，您好，请问贵公司三季度业绩怎么样

答：感谢您对公司的关注。公司三季度经营情况请您关注公司将于10月份披露的第三季度经营情况简报和第三季度报告。谢谢！

问题 2：麻烦请问公司下半年的分红计划和派息政策？

答：感谢您对公司的关注。鉴于公司2024年半年度归属于母公

司的净利润为负，结合公司目前经营实际情况，为保障未来发展的现金需要，公司 2024 年半年度不进行利润分配。上述利润分配预案是综合考虑内外部环境、公司自身业务竞争格局、现有开发项目进展情况、自有资金情况等多方面因素而确定的，着眼于应对风险和结构调整以及对广大股东的回报，根本目标是维护公司的稳定运营和长期发展，以更好地回报广大投资者。公司 2024 年年度利润分配方案尚需结合 2024 年完整年度的经营情况进行制定，请您关注公司将于 2025 年披露的 2024 年年度利润分配预案。谢谢！

问题 3：请问目前地产行业政策风向是怎样的？谢谢！

答：感谢您的提问。2024 年上半年，全国房地产市场呈现持续调整态势，整体下行压力仍然存在。各地区因城施策，重点聚焦稳市场、去库存，市场回暖尚需时间。

三、其他事项

本次业绩说明会的具体情况详见上海证券交易所上证路演中心 (<https://roadshow.sseinfo.com/>)。公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》及上海证券交易所网站 (www.sse.com.cn)，相关信息请以公司正式披露的公告为准，敬请投资者注意投资风险。公司对长期以来关心和支持公司发展的广大投资者表示衷心感谢！

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二四年九月二十四日