

股票代码：000006

股票简称：深振业 A

公告编号：2024-044

债券代码：148280

债券简称：23 振业 01

债券代码：148395

债券简称：23 振业 02

## 深圳市振业（集团）股份有限公司 关于对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

**特别提示：**截至公告日，本次被担保对象振业百瑞纪投资运营有限公司资产负债率超过70%，请投资者关注相关风险。

### 一、担保情况概述

深圳市振业（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）控股（持股比例 85%）子公司深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司（以下简称“振业百瑞纪公司”）因深圳光明区红星村保障性租赁住房安全整治和品质提升项目（以下简称“红星村项目”）改造需要，决定向中国建设银行股份有限公司深圳分行申请住房租赁经营贷款额度 6000 万元，期限 8 年。按照银行要求，公司全资子公司深圳市振业房地产开发有限公司（以下简称“深圳公司”）按照公司持有振业百瑞纪公司 85%的股权比例，为本笔贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 5100 万元，担保期间为提款之日起至借款到期偿还之日止。公司于 2024 年 6 月 12 日召开 2023 年度股东大会，审议通过了《关于 2024 年度对子公司提供担保额度的议案》，根据决议内容，对资产负债率 70%以上各级子公司的担保额度为不超过 6.27 亿元，此次担保金额在额度范围内，本次担保事项经董事会审议通过后无需提交股东大会审议批准。

本次担保后，振业百瑞纪公司的担保余额为 0.51 亿元，公司对各级子公司的可用担保额度为 5.26 亿元。

## 二、被担保人基本情况

### (一) 被担保人注册信息

被担保人：深圳市振业百瑞纪投资运营有限公司

成立日期：2023年6月2日

注册地点：深圳市光明区玉塘街道红星社区星湖路第五栋301

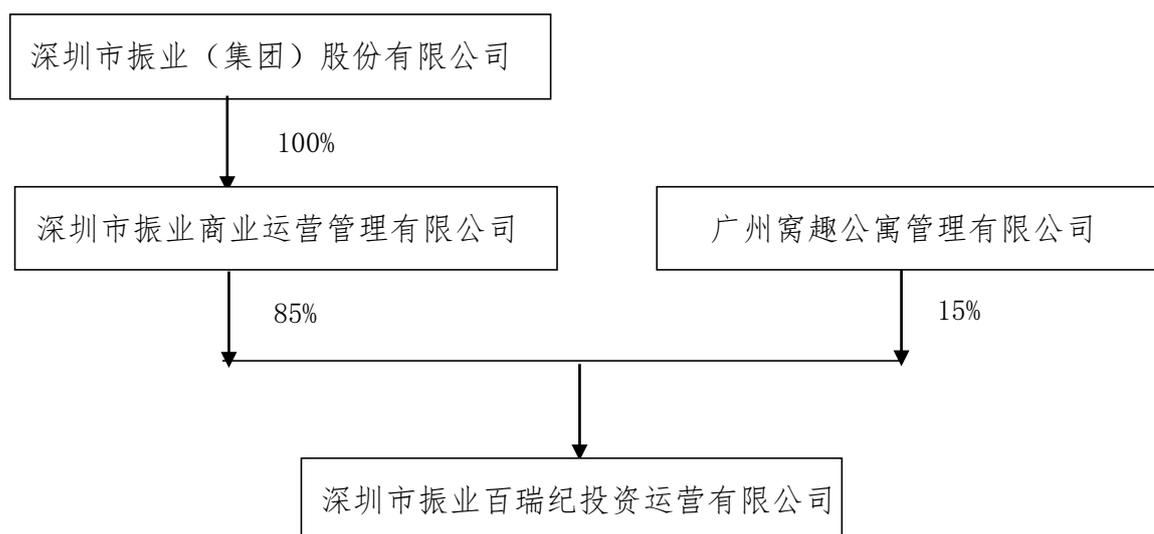
法定代表人：卢锦上

注册资本：人民币1,000万元

公司类型：有限责任公司

经营范围：酒店管理；住房租赁；非居住房地产租赁；票务代理服务；项目策划与公关服务；公共事业管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；建筑物清洁服务；专业设计服务；餐饮管理；以自有资金从事投资活动。

股权结构图：系公司控股子公司，持股比例为85%。



### (二) 被担保人的主要经济指标：

振业百瑞纪公司最近一年又一期主要财务指标如下表所示：

（单位：元）

项目	2023年12月31日 (经审计)	2024年8月31日 (未经审计)
总资产	106,779,821.61	137,454,591.24
总负债	104,372,780.40	141,413,193.89
其中：银行贷款总额	0.00	19,997,602.68
流动负债总额	8,037,126.94	28,054,041.91
所有者权益	2,407,041.21	-3,958,602.65
项目	2023年1-12月	2024年1-8月
营业收入	-	176,721.39
利润总额	-4,592,958.79	-9,365,643.86
净利润	-4,592,958.79	-9,365,643.86

(三) 被担保人振业百瑞纪公司不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

中国建设银行股份有限公司深圳分行为振业百瑞纪公司办理住房租赁经营贷款 6000 万元，用于红星村住房租赁改造项目涉及申报楼栋（住房租赁部分）的相关支出，期限 8 年。深圳公司按照公司持有振业百瑞纪公司 85%的股权比例，为本笔贷款提供连带责任保证担保，担保金额不超过 5100 万元，担保期间为提款之日起至借款到期偿还之日止。

### 四、董事会的意见

2024 年 9 月 27 日，公司以通讯表决方式召开第十届董事会 2024 年第十次会议，审议通过《关于深圳市振业房地产开发有限公司为振业百瑞纪公司提供银行贷款担保的议案》。公司董事会认为：深圳公司本次所提供担保主要是为了满足公司下属子公司正常生产经营活动中对资金的需求，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。

公司对振业百瑞纪公司的日常经营具有绝对控制权，有能力对经营管理风险进行控制，能够确保其通过住房租赁经营收入保障偿债能力，且深圳公司向被担保人振业百瑞纪公司参照市场化费率收取一定的担保费，此次提供担保的风险处于可控制范围内。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保数量**

本次担保后，我公司及控股子公司的担保额度合计 27.30 亿元，对外担保总余额为 14.52 亿元，占公司 2023 年 12 月 31 日经审计净资产的 19.50%。

公司不存在对合并报表范围之外的第三方提供担保的情况，亦未发生逾期担保、涉及诉讼的担保或因担保被判决败诉而应承担损失的情况（公司为客户提供的阶段性按揭担保除外）。

特此公告。

深圳市振业（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇二四年九月二十八日