

## 深圳达实智能股份有限公司 关于深惠城际前海保税区至坪地段综合监控 及 MCC 系统项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司以创新驱动为智慧交通行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

### 一、 合同签署情况

深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）于近日与广东深惠城际铁路有限公司就粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统项目有关事项协商一致，在深圳市正式签署了项目合同，合同金额 1.51 亿元。

### 二、 交易对手方情况

- 公司名称：广东深惠城际铁路有限公司。
- 法定代表人：吴蔚博。
- 注册资本：100,000 万元人民币。

4. 主营业务：一般经营项目是：非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）。许可经营项目是：建设工程施工；公共铁路运输；基础电信业务等。

5. 住所：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1016 号地铁大厦 19 层 1904。

6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。项目资金来源为政府投资，交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

### 三、项目基本情况

1. 项目名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际前海保税区至坪地段综合监控及 MCC 系统项目。

2. 项目概况：深惠城际前海保税区至坪地段位于深圳、东莞市境内，线路自深圳市前保站（含）引出，经东莞凤岗镇，终至深圳市坪地站（含），新建正线 58.9 公里，采用地下敷设，设车站 11 座，新建坪地牵引电力合建所 1 座。全线均为地下线和地下车站。综合监控系统以协同轨道交通运营调度管理为目的，在统一的计算机软件和硬件平台上统筹各专业机电系统的系统管理平台，对多个相关信息监控系统数据信息进行综合处理，使设备系统在一个统一的信息平台的监控下可靠、高效、节能的运行，实现城际设备、环境、供电等监控的集中运营管理，从而提高城际运营管理的自动化水平，降低人工操作的复杂性及强度。

3. 服务内容：公司将基于自主研发的“AI+智慧交通”整体解决方案，为用户提供涵盖线路中心级综合监控系统、车站级综合监控系统、智慧车站系统、智能环控系统、火灾自动报警系统、环境与设备监控系统、MCC 智能配电系统

等综合服务，继深惠城际大鹏支线安防项目后，持续为粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路提供高效、便捷、安全的服务。

4. 项目地点：深圳市。

5. 项目金额：151,320,000.09 元。

6. 合同期限：本合同暂定期限自 2024 年 9 月 25 日起，至 2029 年 12 月 28 日止。

7. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。

8. 合同生效：合同由甲乙双方在深圳地铁智能招采管理平台完成合同签署。双方法定代表人或其授权的代理人加盖电子签名章及电子公章（或合同专用章）后正式生效。

9. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

#### **四、对上市公司的影响**

##### **1. 聚焦公司战略，持续深度合作**

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业总部及园区、医院、城市轨道交通、数据中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在智慧交通领域，公司基于自主研发的管理平台及核心应用系统，为客户提供空间场景智能化整体解决方案，已为 30 余个城市超过 80 条地铁线路提供智慧空间解决方案服务，在深圳已开通运营的 16 条线路中，为其中 13 条提供了轨道交通服务，公司将持续发挥智慧交通领域的综合竞争力，助力深圳轨道交通网络建设。

## 2. 深度技术赋能，提升服务品质

公司将基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，综合运用人工智能、数字孪生等新兴技术，依托调度中心的云平台及大数据应用平台，通过城际云平台搭建智慧车站应用功能模块，全面支撑智慧车站多场景、多渠道、多维度运营与服务，让调度指挥更高效更精准、设备运行更安全更可靠、运营维护更稳定更高效、乘客出行更便捷更舒适、运营管理更科学更经济；依托自主研发的地铁智能环控节能控制系统，采用按需供冷和全局寻优等核心技术提供智能环控服务，达到超高效示范车站制冷机房全年平均综合制冷能效系数（COP 机房） $\geq 6.0$ ，车站空调系统全年平均能效系数（TCOP） $\geq 4.0$ ，助力深圳轨道交通智慧节能。

## 3. 巩固订单积累，提升公司业绩

本项目金额 1.51 亿元，占公司 2023 年度经审计营业收入的 3.95%，项目实施后预计会对公司未来年度的净利润产生积极的影响，但对公司业务的独立性无重大影响。

## 五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会

2024 年 10 月 16 日