

广州多浦乐电子科技股份有限公司 关于参与国有土地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易事项概述

广州多浦乐电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年9月3日召开第二届董事会第十三次会议、第二届监事会第十三次会议，审议通过了《关于拟使用部分超募资金参与国有土地使用权竞拍的议案》，同意公司拟使用不超过人民币3,408万元超募资金参与竞拍位于广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北，地块编号为YPG-E-11的土地使用权（最终价格以实际竞拍价为准），并授权公司管理层办理相关手续及签署相关文件等与本次竞拍土地使用权有关的全部事宜。

本事项在董事会的权限范围内，无需提交股东大会审议。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

具体内容详见公司于2024年9月3日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于拟使用部分超募资金参与国有土地使用权竞拍的公告》（公告编号：2024-034）。

二、竞拍国有土地使用权进展情况

公司于2024年9月29日以人民币3,408万元竞得位于广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北，地块编号为YPG-E-11的土地使用权，并签署了《成交确认书》（广州公资交（土地）字（2024）199号）。

具体内容详见公司于 2024 年 9 月 30 日刊登在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的《关于参与国有土地使用权竞拍的进展公告》（公告编号：2024-038）。

近日，公司与广州市规划和自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号：穗国地出合 440116-2024-000043 号），合同的主要内容如下：

出让人：广州市规划和自然资源局

受让人：广州多浦乐电子科技股份有限公司

（一）本合同项下出让宗地编号为 YPG-E-11，宗地总面积为 24,306.00 平方米。本合同项下的出让宗地坐落于广州市黄埔区云信路以东、云埔三路以北。

（二）本合同项下出让宗地的用途为一类工业用地，面积：2.4306 公顷。

（三）本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为一类工业用地 50 年，按本合同约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权利补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

（四）本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币 34,080,000.00 元，每平方米人民币 1,402.12 元。

（五）本合同项下宗地的定金为人民币 6,816,000.00 元，定金抵作土地出让价款。

三、本次参与国有土地使用权竞拍的目的

为维护股东权益，根据广州市鼓励发展政策，公司结合未来整体发

展战略等情况参与本次国有土地使用权竞拍。

四、本次参与国有土地使用权竞拍对公司的影响

本次使用部分超募资金参与国有土地使用权竞拍符合公司整体需求，有利于公司未来发展。本次竞拍使用的是超募资金，不会对公司财务状况及经营情况产生不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

五、风险提示

公司竞得相关国有土地使用权后，将根据有关规定办理相关权属证书及手续。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规及规范性文件要求，根据事项的进展情况及时履行信披义务，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

广州多浦乐电子科技股份有限公司董事会

2024年10月18日