

证券代码：002679

证券简称：福建金森

公告编号：JS-2024-043

## 福建金森林业股份有限公司 关于公司参与司法竞拍并取得土地使用权及房屋所有权等资产 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、参与竞拍概述

福建金森林业股份有限公司（以下简称：公司）为更好地满足发展空间需求，公司近日参与竞拍并取得福建省将乐县人民法院通过淘宝网阿里拍卖平台公开司法处置涉及的将乐县积善工业园区内的房屋、出让土地、临时房屋、构筑物及配套机械设备等资产（以下简称：交易标的）。

本次交易事项无需提交公司董事会审议，亦不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、竞拍标的所有人情况

企业名称：福建硕尔邦新型建筑科技有限公司

统一社会信用代码：91350428MA2Y63KE4B

成立时间：2017年4月

注册地址：将乐县积善工业园区积善大道7号

法定代表人：仲维水

注册资本：10,000万元人民币

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；建筑材料销售；制冷、空调设备销售；金属门窗工程施工；

电子专用设备销售；金属材料制造；金属结构制造；金属材料销售；金属制品销售；门窗制造加工；门窗销售；机械零件、零部件加工；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；住宅室内装饰装修；房地产开发经营；技术进出口；各类工程建设活动；消防设施工程施工；建筑智能化工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

主要股东：江苏硕尔邦新材料科技有限公司、福建积善投资股份有限公司。

本次交易标的由福建省将乐县人民法院通过淘宝网阿里拍卖平台进行公开处置。福建硕尔邦新型建筑科技有限公司与公司之间不存在关联关系。交易对手方与公司、公司控股股东、实际控制人及董监高不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的关系。

福建硕尔邦新型建筑科技有限公司目前不是失信被执行人。

### 三、交易标的概况

本次交易标的系福建硕尔邦新型建筑科技有限公司占有位于将乐县积善工业园区的房屋、出让土地、临时房屋及构筑物、机械设备。具体包括房屋 1 幢建筑面积 14,112.00 平方米、土地使用权面积 86,292.00 平方米、无证房屋及构筑物 12 项、机械设备 6 套。标的主要情况如下：

1. 房屋 1 幢建筑面积 14,112.00 平方米，不动产权证号：闽（2020）将乐县不动产权第 0002896 号，钢结构，1 层。

2. 土地 1 宗 86,292.00 平方米，单独所有，不动产权证号：闽（2020）将乐县不动产权第 0002896 号，用途为工业用地，使用权类型为出让，终止日期 2068 年 10 月 25 日。

3. 临时房屋及构筑物 12 项计 1,330.54 平方米。

4. 配电设备及配套设施 1 套、变压器及配套设施 1 套、行车及轨道等机械

设备及配套资产。

#### 四、交易标的的交易价格情况

公司以公开竞价方式购得上述标的资产，最终竞拍成交价格为人民币 16,805,867.12 元。

#### 五、本次交易资金来源

公司自有及自筹资金。

#### 六、本次交易的目的是对公司的影响

公司本次竞拍资产，公司将结合实际经营业务需求确定具体建设项目，主要用于公司未来扩建或新项目建设用地，本次取得土地使用权及房屋所有权符合公司战略发展规划。本次交易不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，符合公司的战略发展布局和长远发展目标，对于提高公司竞争力具有积极意义，不存在损害上市公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。

#### 七、其他说明

本次竞拍事项已事先经公司总经理办公会审议通过，本次交易公司已获得将乐县人民法院出具的福建省将乐县人民法院执行裁定书（2024）闽 0428 执 85 号之二，后续将根据有关规定办理相关手续及权属证书，公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### 八、备查文件

1. 福建省将乐县人民法院执行裁定书（2024）闽 0428 执 85 号之二。

特此公告。

福建金森林业股份有限公司

董事会

2024 年 10 月 21 日