

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2024-031

# 苏宁环球股份有限公司

## 关于为子公司申请银行授信提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第三次会议、第十一届监事会第三次会议、2023 年年度股东大会，审议通过了《关于 2024 年对子公司预计担保额度的议案》，公司全资子公司（包括但不限于净资产负债率超过 70%的子公司）及 100%控制的企业，拟在 2024 年度向金融机构融资，公司及子公司为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币 46 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司 2023 年年度股东大会审议批准之日起至 2024 年年度股东大会审议之日止。

具体内容详见公司于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于 2024 年对子公司预计担保额度的公告》（公告编号：2024-011）等相关公告。

### 二、担保进展情况

近日，公司、子公司南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦

东地产”）、南京天华百润投资发展有限责任公司（以下简称“天华百润”）与中国工商银行股份有限公司（以下简称“工商银行”）南京城西支行签署了抵押、保证合同，为全资子公司天华百润、南京苏宁环球天润广场有限公司（以下简称“天润广场”）向工商银行南京城西支行申请的授信提供担保，担保的债权本金总金额为 28,000 万元。

### 三、担保合同主要内容

1、公司与工商银行南京城西支行签署的《保证合同》主要内容如下：

债权人：工商银行南京城西支行

保证人：苏宁环球股份有限公司

债务人：天华百润、天润广场

被担保的债权本金金额：28,000 万元

保证方式：连带责任保证

保证担保范围：人民币贰亿捌仟万元整的债权本金以及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及债权人为实现债权发生的费用。

保证期间：本合同项下债务履行期限届满之次日起三年

2、浦东地产与工商银行南京城西支行签署的《保证合同》主要内容如下：

债权人：工商银行南京城西支行

保证人：南京浦东房地产开发有限公司

债务人：天华百润、天润广场

被担保的债权本金金额：28,000 万元

保证方式：连带责任保证

保证担保范围：人民币贰亿捌仟万元整的债权本金以及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及债权人为实现债权发生的费用。

保证期间：本合同项下债务履行期限届满之次日起三年

3、天华百润、天润广场商业自持部分资产，合计面积 91906.36 平方米，抵押工商银行南京城西支行申请经营性物业支持贷款，该资产经营收入对应的应收账款质押工商银行南京城西支行为上述 28,000 万元经营性物业支持贷款提供担保；天华百润全部股权质押工商银行南京城西支行为上述 28,000 万元经营性物业支持贷款提供担保。

#### **四、累计对外担保数量和逾期担保的数量**

截至目前，公司对子公司及子公司之间担保的已审批额度为 46 亿元，实际担保余额为人民币 19.48 亿元，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 20.75%。

公司及控股子公司不存在逾期担保的情形。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2024 年 10 月 22 日