

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2024-069

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 关于竞得土地使用权暨设立全资子公司的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年10月31日以人民币344,053万元竞得上海市浦东新区梅园社区C000101单元2E8街坊2E8-17地块（上海土地市场地块公告号：202409301，以下简称“17地块”）的国有建设用地使用权。

● 公司将新设全资子公司上海陆荣置业有限公司（以下简称“陆荣置业”，暂定名，最终以市场监督管理部门核定为准）对17地块进行开发，并按规定签订出让合同（2.0）。陆荣置业注册资本为380,000万元。

● 本次竞得土地并新设全资子公司对17地块进行开发符合公司战略布局和未来发展规划，但受宏观经济、行业周期、市场竞争等因素影响，投资收益等存在一定的不确定性。

公司于2024年10月29日召开第十届董事会第三次会议审议通过《关于参与浦东新区梅园社区C000101单元2E8街坊2E8-17地块竞拍及相关后续安排的议案》，同意公司参与浦东新区梅园社区C000101单元2E8街坊2E8-17地块的竞拍，在公司成功竞得上述地块的条件下，新设全资子公司与出让人签订出让合同（2.0）进行地块开发。授权公司法定代表人签署与本次竞拍及新设全资子公司事宜相关的各项合同、协议及文件。

上述事项无需提交公司股东大会审议，不构成关联交易，不构成《上市公司重

大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

由于上述事项存在不确定性，根据《上海证券交易所股票上市规则》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——信息披露事务管理》及《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司信息披露暂缓与豁免业务管理制度》，公司暂缓披露了上述事项。

一、 竞得土地使用权

根据上海市土地交易事务中心于 2024 年 10 月 31 日出具的《成交确认书》（沪上海市浦东新区规划和自然资源局挂字 202409301），公司以人民币 344,053 万元竞得 17 地块的国有建设用地使用权。

（一）地块的基本情况

地块名称	容积率	土地用途	四至范围	土地总面积	出让年限	起始价	成交价
上海市浦东新区梅园社区 C000101 单元 2E8 街坊 2E8-17 地块	13	办公楼	东至：2E8-18 和 2E8-19 地块，西至：2E8-19 地块，南至：浦东大道，北至：2E8-19 地块	9634.70 平方米	50 年	人民币 344,053 万元	人民币 344,053 万元

地块具体信息详见上海土地市场公示内容（地块公告号：202409301）。

二、投资新设全资子公司

（一）对外投资概述

竞得 17 地块后，公司将新设全资子公司陆荣置业与出让人签订出让合同(2.0)，对该地块进行开发。陆荣置业的注册资本金为人民币 380,000 万元。

（二）新设子公司基本情况

- 1、公司名称：上海陆荣置业有限公司（暂定名，最终以市场监督管理部门核定为准）
- 2、注册资本：380,000 万元
- 3、公司类型：有限责任公司
- 4、股权结构：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司持股 100%
- 5、经营范围：房地产开发经营、建设工程施工、建设工程设计、物业管理、停车场服务、园林绿化工程施工。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】（最终以市场监督管理部门核定为准）

三、对公司的意义及风险分析

17 地块紧邻上海地铁 4 号、14 号线和 19 号线换乘站点，不仅是陆家嘴金融贸易区商务单元更新试点的核心区域、重要代表项目，是陆家嘴金融城与新民洋地区的紧密互动连接点，也是沿昌邑路和世纪大道培育新动能、新引擎进行双向拓展的重要节点。

本次竞得土地并新设全资子公司对该地块进行开发符合公司战略布局和未来发展规划，但受宏观经济、行业周期、市场竞争等因素影响，投资收益等存在一定的不确定性。公司将紧密关注宏观政策、行业变化，加强对投资项目的管理，积极防范和应对相关风险，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二四年十一月一日