

广东广州日报传媒股份有限公司 关于公司处置部分房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易事项概述

广东广州日报传媒股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第十三次会议、2023年第二次临时股东大会已审议通过《关于公司拟处置部分房产的议案》。为进一步盘活现有资产，提高资产运营效率，公司下属子公司广州日报报业经营有限公司（以下简称“广报经营”）、广州先锋报业有限公司（以下简称“先锋报业”）、广州大洋传媒有限公司（以下简称“大洋传媒”）委托具有相关资质的产权交易平台，以公开挂牌处置的方式，挂牌价格以不低于评估价值为底价，对外出售所拥有的12套房产（以下合称“12套房产”）。

具体内容详见公司分别于2023年8月18日、9月6日刊载于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司拟处置部分房产的公告》（2023-038）、《2023年第二次临时股东大会决议公告》（2023-044），以及2024年10月19日刊载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司处置部分房产的进展公告》（2024-051）。

二、交易进展

近日，公司全资子公司广报经营作为出售方与受让方完成签署白云区江岸西二巷1号保利江岸花园别墅的《资产交易合同》，并已完成产权过户的登记手续。至此，经公司第十一届董事会第十三次会议、2023年第二次临时股东大会审议通过的《关于公司拟处置部分房产的议案》中的12套房产，其中6套房产已完成产权过户的登记手续，其他剩余6套房产将继续委托产权交易平台挂牌转让。本次完成过户的保利江岸花园别墅具体情况如下：

资产名称	出售方名称	房屋坐落	证载用途	建筑面积（m ² ）	受让方名称	成交价格（万元）
保利江岸花园别墅	广报经营	白云区江岸西二巷1号	住宅	390.9249	陈*	1700

以上交易以广东联合产权交易中心公开挂牌结果确定交易价格，均不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

其次，公司以公开挂牌处置的方式，对外出售的越秀区东风中路447号越秀城市广场地下二层B2-10车位已完成产权过户的登记手续。具体内容详见公司于2024年10月19日刊载于《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于公司处置部分房产的进展公告》（2024-051）。

三、处置房产的目的和对公司当期损益的影响

本次公司处置部分房产事项，有利于盘活现有资产，有效回笼资金，并进一步提升资产运营效率，将对公司经营成果产生积极影响。上述处置的保利江岸花园别墅房产预计增加公司2024年收益291.11万元，具体最终影响金额以会计师事务所审计确认后的结果为准。

特此公告。

广东广州日报传媒股份有限公司

董事会

二〇二四年十一月十三日