

宁波富邦精业集团股份有限公司拟股权收购  
所涉及的宁波电工合金材料有限公司  
股东全部权益价值  
评估说明

银信评报字（2024）甬第 0222 号

浙江银信资产评估有限公司

2024 年 11 月 14 日

# 目录

<b>第一部分关于评估说明使用范围的声明</b> .....	<b>1</b>
<b>第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明</b> .....	<b>2</b>
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况 .....	2
二、关于经济行为的说明 .....	10
三、关于评估对象和评估范围的说明 .....	10
四、关于评估基准日的说明 .....	14
五、可能影响评估工作的重大事项说明 .....	14
六、资产负债情况说明 .....	15
七、资料清单 .....	17
<b>第三部分资产评估说明</b> .....	<b>20</b>
一、评估对象与评估范围说明 .....	20
二、资产核实总体情况说明 .....	24
三、评估方法的选择 .....	25
<b>第四部分 资产基础法的评估说明</b> .....	<b>27</b>
一、流动资产评估说明 .....	27
二、长期股权投资单位评估说明 .....	37
三、固定资产-房屋建（构）筑物评估说明 .....	38
四、固定资产-设备类评估说明 .....	43
五、使用权资产评估说明 .....	53
六、无形资产—土地使用权评估说明 .....	55
七、无形资产—其他无形资产评估说明 .....	61
八、长期待摊费用评估说明 .....	65
九、递延所得税资产评估说明 .....	68
十、其他非流动资产评估说明 .....	68
十一、负债评估说明 .....	69
<b>第五部分 市场法的评估说明</b> .....	<b>76</b>
一、市场法概述及实施过程 .....	76
二、宏观经济分析 .....	77
三、被评估单位所在行业状况分析 .....	80
四、被评估单位的业务、资产、财务状况分析 .....	92
五、上市公司的选择及与评估对象的可比性分析 .....	92
六、价值比率和可比因素的确定 .....	96
七、评估值确定的方法、过程和结论 .....	102
<b>第六部分 评估结论及分析</b> .....	<b>105</b>
一、评估结论 .....	105
二、评估结论成立条件 .....	108
三、评估结论的特别事项 .....	108
四、资产评估报告使用限制说明 .....	111



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

---

## 第一部分关于评估说明使用范围的声明

本评估说明仅供资产评估管理机关、企业主管部门审查资产评估报告书和检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，不得见诸于公开媒体。



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

## 第二部分企业关于进行资产评估有关事项的说明

本委托人委托浙江银信资产评估有限公司，对本评估项目约定的评估目的涉及的评估对象与范围进行了评估工作，为了有利于评估工作的顺利进行，按照资产评估准则的要求，本委托人和被评估单位对本次资产评估的有关事项说明如下：

### 一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人概况

#### (一) 委托人概况

##### 1. 委托人名称：宁波富邦精业集团股份有限公司（简称：宁波富邦）

注册号/ 统一社会信用代码	91330200144053689D	名称	宁波富邦精业集团股份有限公司
类型	其他股份有限公司（上市）	法定代表人	宋凌杰
注册资本	13,374.72 万元人民币	成立日期	1981 年 12 月 20 日
住所	镇海骆驼机电工业园区		
营业期限自	1981 年 12 月 20 日	营业期限至	长期
经营范围	汽车修理（限分支机构经营），煤炭批发，（在许可证件有效期内经营）。有色金属复合材料、新型合金材料、铝及铝合金板、带、箔及制品、铝型材产品的制造、加工；塑料制品及汽车配件加工（以上限分公司经营）；机电设备、装卸机械、车辆配件、纺织原料、五金交电、建筑材料、金属材料、化工原料、橡胶制品、木材、日用品、针纺织品的批发、零售；起重安装；装卸搬运；仓储；货物堆场租赁；停车场；房地产开发。		

注：摘自国家企业信用信息公示系统。

#### (二) 其他资产评估报告使用人：

除本次经济行为相关的国家法律法规规定的资产评估报告使用对象、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人之外，无其他评估报告使用人。

#### (三) 被评估单位

##### 1、被评估单位名称：宁波电工合金材料有限公司（简称：宁波电工）

注册号/ 统一社会信用代码	91330206144100748Q	名称	宁波电工合金材料有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	王海涛
注册资本	2,550 万元人民币	成立日期	1990 年 04 月 20 日
住所	浙江省宁波高新区梅景路 115 号 4 幢-1		
营业期限自	2003 年 04 月 15 日	营业期限至	长期
经营范围	电触点材料、银丝、银合金复合板、低压电器开关、低压电器使用的电气接触件的制造、加工、批发、零售，自营和代理各类货物和技术的进出口业务（除国家限定公司经营或禁止进出口的货物及技术）。		



注：摘自国家企业信用信息公示系统。

## 2、被评估单位股权结构及历史沿革

### (1) 改制成立

被评估单位改制前的名称为宁波电工合金材料厂（以下简称“原企业”），系宁波轻工控股（集团）有限公司所属的集体所有制企业，已取得宁波市工商行政管理局核发的注册号为 3302061700371 号《企业法人营业执照》，原企业注册资金为人民币叁佰贰拾肆万元。

根据宁波市国有资产管理委员会办公室甬国资委办[2003]2 号文《关于宁波电工合金材料厂改制资产处置的批复》（以下简称“批文”）和公司变更后章程的规定：公司变更为有限责任公司，并于 2003 年 03 月 24 日取得宁波市工商行政管理局核发的（甬工商）名称变核[2003]第 1677 号《企业名称变更核准通知书》，企业名称变更为“宁波电工合金材料有限公司”。

根据修改后章程规定，宁波电工合金材料有限公司申请注册资本为人民币 550 万元，其中：用原企业经资产评估后的净资产 546.91 万元投入外，其余 3.09 万元由宁波新乐电器有限公司用货币资金投入。同时宁波新乐电器有限公司将公司 49% 股权作价 242.7019 万元转让给王海涛等 10 位原宁波电工合金材料厂职工。

经上述转让后，公司的注册资本为人民币 550 万元，其中：宁波新乐电器有限公司出资 280.50 万元，占注册资本 51%，王海涛等 10 位自然人出资 265.50 万元，占注册资本 49%。变更完成后，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	股权比例
宁波新乐电器有限公司	280.50	280.50	51.00%
王海涛	192.50	192.50	35.00%
周黎明	11.00	11.00	2.00%
俞海明	11.00	11.00	2.00%
祁文亚	11.00	11.00	2.00%
欧志刚	11.00	11.00	2.00%
王月芬	11.00	11.00	2.00%
张春婷	5.50	5.50	1.00%
张豪	5.50	5.50	1.00%
张明	5.50	5.50	1.00%
周斌	5.50	5.50	1.00%



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

合计	550.00	550.00	100.00%
----	--------	--------	---------

上述注册资本已经宁波国信联合会计师事务所验资并出具了甬国会验字[2003]058号验资报告。

### (2) 第一次股权变更

2005年09月14日，经股东会决议，俞海明将持有宁波市电工合金材料有限公司2%股权转让给王海涛，转让价格为人民币壹拾壹万元。变更完成后，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	股权比例
宁波新乐电器有限公司	280.50	280.50	51.00%
王海涛	203.50	203.50	37.00%
周黎明	11.00	11.00	2.00%
祁文亚	11.00	11.00	2.00%
欧志刚	11.00	11.00	2.00%
王月芬	11.00	11.00	2.00%
张春婷	5.50	5.50	1.00%
张豪	5.50	5.50	1.00%
张明	5.50	5.50	1.00%
周斌	5.50	5.50	1.00%
合计	550.00	550.00	100.00%

### (3) 第二次股权变更

2014年10月14日，经股东会决议，根据公司股东宁波新乐电器有限公司派生分立协议，宁波新乐电器有限公司由宁波新乐控股集团有限公司承继，公司股东宁波新乐电器有限公司变更为宁波新乐控股集团有限公司。变更完成后，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	股权比例
宁波新乐控股集团有限公司	280.50	280.50	51.00%
王海涛	203.50	203.50	37.00%
周黎明	11.00	11.00	2.00%
祁文亚	11.00	11.00	2.00%
欧志刚	11.00	11.00	2.00%
王月芬	11.00	11.00	2.00%



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

张春婷	5.50	5.50	1.00%
张豪	5.50	5.50	1.00%
张明	5.50	5.50	1.00%
周斌	5.50	5.50	1.00%
<b>合计</b>	<b>550.00</b>	<b>550.00</b>	<b>100.00%</b>

#### (4) 第一次增资

2017年04月12日，经股东会决议，公司注册资本增加人民币2,000.00万元，出资方式为货币，变更后注册资本为2,550.00万元。本次增资由宁波新乐控股集团有限公司以货币方式认缴出资1020万元，由王海涛以货币方式认缴出资740万元，由周黎明以货币方式认缴出资40万元，由祁文亚以货币方式认缴出资40万元，由欧志刚以货币方式认缴出资40万元，由王月芬以货币方式认缴出资40万元，由张春婷以货币方式认缴出资20万元，由周斌以货币方式认缴出资20万元，由张明以货币方式认缴出资20万元，由张豪以货币方式认缴出资20万元。

变更完成后，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	股权比例
宁波新乐控股集团有限公司	1,300.50	1,300.50	51.00%
王海涛	943.50	943.50	37.00%
周黎明	51.00	51.00	2.00%
祁文亚	51.00	51.00	2.00%
欧志刚	51.00	51.00	2.00%
王月芬	51.00	51.00	2.00%
张春婷	25.50	25.50	1.00%
张豪	25.50	25.50	1.00%
张明	25.50	25.50	1.00%
周斌	25.50	25.50	1.00%
<b>合计</b>	<b>2,550.00</b>	<b>2,550.00</b>	<b>100.00%</b>

#### (5) 吸收合并

2019年03月12日，经股东会决议，同意宁波电工合金材料有限公司吸收合并宁波升乐电工合金材料有限公司，吸收合并后注册资本不变，股东及股权结构如下：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	股权比例
宁波新乐控股集团有限公司	1,300.50	1,300.50	51.00%



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

王海涛	943.50	943.50	37.00%
周黎明	51.00	51.00	2.00%
祁文亚	51.00	51.00	2.00%
欧志刚	51.00	51.00	2.00%
王月芬	51.00	51.00	2.00%
张春婷	25.50	25.50	1.00%
张豪	25.50	25.50	1.00%
张明	25.50	25.50	1.00%
周斌	25.50	25.50	1.00%
<b>合计</b>	<b>2,550.00</b>	<b>2,550.00</b>	<b>100.00%</b>

截至评估基准日，被评估单位股东及股权结构不再发生变化。上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证并查阅章程及验资报告核实。

### 3、宁波电工合金材料有限公司子公司状况

(1) 长期股权投资单位：宁波日中材料科技有限公司（简称：日中材料）

注册号/ 统一社会信用代码	91330201599490746E	名称	宁波日中材料科技有限公司
类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	法定代表人	王海涛
注册资本	1,200 万人民币	成立日期	2012 年 08 月 27 日
住所	浙江省宁波高新区梅景路 115 号 4 幢-3		
营业期限自	2012 年 08 月 27 日	营业期限至	长期
经营范围	汽车电子材料、电触点材料、银丝、银合金复合板及其各类片件、低压电器开关、低压电器使用的电气接触件的制造、加工、批发、零售；自营和代理各类货物及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的货物及技术除外；贵金属新材料研究开发及技术咨询服务。		

注：摘自被评估单位营业执照

截至评估基准日，日中材料股东及股权情况见下表：

金额单位：人民币万元

投资者名称	认缴出资额	实缴出资额	股权比例
宁波电工合金材料有限公司	780.00	780.00	65.00%
凌国良	420.00	420.00	35.00%
<b>合计</b>	<b>1,200.00</b>	<b>1,200.00</b>	<b>100.00%</b>

上述投入资本情况已经“国家企业信用信息公示系统”查证。

### 4、被评估单位历史财务状况

被评估单位前两年及评估基准日合并口径的资产负债状况见下表：

金额单位：人民币万元





浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

项目	2024年6月30日	2023年12月31日	2022年12月31日
资产合计	42,200.19	34,452.67	31,294.12
负债合计	28,798.45	22,139.58	19,907.33
所有者权益合计	13,401.74	12,313.09	11,386.78
归属于母公司所有者权益	13,165.04	12,164.27	11,274.15

被评估单位前两年及评估基准日当期合并口径的损益状况见下表：

金额单位：人民币万元

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度
一、营业收入	28,331.98	43,319.71	42,279.55
减：营业成本	24,702.79	38,092.02	37,750.81
税金及附加	74.50	115.95	119.08
销售费用	126.34	257.57	214.50
管理费用	456.35	1,062.94	1,032.62
研发费用	1,034.71	1,606.86	1,710.27
财务费用	386.80	554.61	682.58
加：其他收益	261.28	575.79	458.58
投资收益	27.81	27.55	74.81
公允价值变动收益	47.46	9.73	-38.01
信用减值损失	-144.47	-140.65	106.62
资产减值损失	-16.08	-57.57	-50.01
资产处置收益	19.75	-13.44	-50.85
二、营业利润	1,746.26	2,031.16	1,270.83
加：营业外收入	21.28	0.82	0.20
减：营业外支出	10.24	11.43	19.81
三、利润总额	1,757.30	2,020.55	1,251.22
减：所得税费用	168.65	94.25	-15.70
四、净利润	1,588.65	1,926.31	1,266.92
五、归属于母公司净利润	1,500.77	1,890.12	1,187.24

被评估单位前两年及评估基准日单体口径的资产负债状况见下表：

金额单位：人民币万元

项目	2024年6月30日	2023年12月31日	2022年12月31日
资产合计	41,956.10	35,661.33	30,527.13
负债合计	28,450.64	22,993.45	18,682.16
所有者权益合计	13,505.46	12,667.88	11,844.97

被评估单位前两年及评估基准日当期单体口径的损益状况见下表：



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

金额单位：人民币万元

项目	2024年1-6月	2023年度	2022年度
一、营业收入	28,161.08	46,487.91	42,376.83
减：营业成本	24,994.08	41,634.51	38,273.64
税金及附加	66.12	105.28	112.65
销售费用	123.75	253.41	212.65
管理费用	451.07	1,042.36	1,013.17
研发费用	1,034.71	1,606.86	1,710.27
财务费用	243.19	339.31	488.02
加：其他收益	241.17	570.97	455.63
投资收益	27.81	27.55	74.64
公允价值变动收益	47.46	9.73	-38.01
信用减值损失	-148.31	-122.15	76.41
资产减值损失	-16.08	-57.57	-50.01
资产处置收益	19.75	-13.44	-50.85
二、营业利润	1,419.97	1,921.27	1,034.25
加：营业外收入	21.28	0.82	0.12
减：营业外支出	9.86	11.23	19.80
三、利润总额	1,431.39	1,910.85	1,014.56
减：所得税费用	93.81	87.94	-24.69
四、净利润	1,337.58	1,822.92	1,039.26

被评估单位评估基准日当期和2023年度、2022年度合并口径及单体口径的财务数据已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“科信审报字[2024]第916号”无保留意见的审计报告标准无保留意见的审计报告。

被评估单位执行《企业会计准则》，主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明：

纳税主体名称	所得税税率
宁波电工合金材料有限公司	15%
宁波日中材料科技有限公司	25%

## 5、被评估单位经营业务概述

### (1) 简介



宁波电工合金材料有限公司专注于低压电器领域使用的接触材料及元件的研发、设计、制造、销售、应用，其主要产品为银合金材料、铆钉型电器接点、焊接组件和冲压旋铆组件等。宁波电工的产品被广泛应用于继电器、交流接触器、温控器、开闭器和定时器等各种低压电器行业。宁波电工是高新技术企业和国家级“专精特新”小巨人企业，也是国家电工合金行业标准制定者之一。

## （2）盈利模式

### ①盈利模式

宁波电工的盈利模式主要为材料价差、损耗控制及加工费组成。企业主营产品中电触点、焊接件、铆接件的定价主要通过对客户产品试制时材料用量、损耗及加工费的报价交由客户审定作为后续产品价格基数。其中材料价格根据不同客户制度以中国金属网及长江网金属价格确定交易价格，通过锁定材料价格与客户采购产品材料价格之间差额获取价差利润；通过优化工艺减少损耗，以优于报价的材料损耗率获取一定利润；通过固定加工费取得相应合理利润。

### ②采购模式

宁波电工整体上属于需求拉动式采购模式，根据销售订单及销售预测并结合主要原材料的价格走势制定采购计划。对银锭等高价值、高频率、大批量采购的有色金属需保持持续采购，根据市场行情和价格走势采用锁价模式进行预定，根据实际需要分批次采购；对铜线等常规原材料根据仓储部在满足订单需求及合理库存后确认需求量并进行采购。同时，被评估单位根据经营活动需要或客户对于特定客户要求进行委外加工采购。宁波电工建立了分类别供应商体系，供应链整体较为稳定。

### ③生产模式

宁波电工整体采用以销定产的生产模式，根据订单及销售预测进行定制化生产。公司与主要客户保持长期合作关系，被评估单位接取客户订单后，采购部分析物料需求并根据库存情况组织采购，生产部根据生产工单按需申请领料，仓储部根据需要分配原材料。生产部按照技术要求和图纸设计组织生产制造，经质量部检验后包装发货。为应对订单需求变化，避免产能不足影响交付时间，对于长期合作的订单也会进行预生产保障按时交货。

### ④销售模式

宁波电工产品均采用直销模式进行。被评估单位与长期合作的大型客户签订框架



协议，根据客户下达的具体订单组织生产和发运，并按月对账进行结算；对新客户进行多次、单笔订单合作，通过一定时间的合作后建立信赖关系建立长期合作模式。被评估单位主要采用“原材料价格+加工费”的定价模式，根据市场行情调整销售价格，加工费则根据具体产品的规格、型号和工艺复杂程度确定。

## 6、委托人和被评估单位之间的关系

委托人宁波富邦的控股股东宁波富邦控股集团有限公司持有被评估单位控股股东宁波新乐控股集团有限公司36%股权，即委托人系被评估单位关联方。

## 二、关于经济行为的说明

宁波富邦精业集团股份有限公司拟股权收购，需对所涉及的宁波电工合金材料有限公司股东全部权益价值进行评估，并提供价值参考依据。

## 三、关于评估对象和评估范围的说明

本次评估对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是被评估单位截至评估基准日拥有的经审计的全部资产和负债。

具体如下：

流动资产账面金额：	349,603,835.95 元；
非流动资产账面金额：	69,957,166.61 元；
其中：长期股权投资账面金额：	7,800,000.00 元；
固定资产账面金额：	38,671,279.01 元；
使用权资产账面金额：	5,919,289.91 元；
无形资产账面金额：	486,525.49 元；
长期待摊费用账面金额：	12,026,642.33 元；
递延所得税资产账面金额：	4,003,912.58 元；
其他非流动资产账面金额：	1,049,517.29 元；
资产合计账面金额：	419,561,002.56 元；
流动负债账面金额：	275,989,976.84 元；



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

非流动负债账面金额：8,516,426.48 元；

负债合计账面金额：284,506,403.32 元；

所有者权益账面金额：135,054,599.24 元；

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“科信审报字[2024]第 916 号”标准无保留意见的审计报告。

### （一）被评估单位申报的主要资产账面记录情况

#### 1、长期股权投资

被投资单位	投资日期	持股比例	账面价值(元)	经营情况
宁波日中材料科技有限公司	2012 年 08 月 27 日	65%	7,800,000.00	正常经营，主要为母公司生产加工银合金丝材
合计			7,800,000.00	

#### 2、固定资产-房屋建（构）筑物

建筑物名称	账面净值（元）	数量	座落位置	权证编号	备注
<b>1、建（构）筑物</b>					
1 幢	1,464,240.21	202.80m <sup>2</sup>	北仑区戚家山义成路 69 号	甬房权证仑（开）字第 2007805816 号	
2 幢		859.28m <sup>2</sup>			
3 幢配电房		52.68m <sup>2</sup>			
4 幢		756.00m <sup>2</sup>			
5 幢门卫		83.78m <sup>2</sup>			
钢结构车间		830.09m <sup>2</sup>			
厕所		20.16m <sup>2</sup>			
假山水池	65,335.87	1 项	高新区梅景路 115 号		
麒麟	1,600.00	2 项			
污水工程	47,464.09	1 项			
10KV 变配电	612,606.44	1 项			
不锈钢下水管道	9,693.13	1 项			
电工、升乐车间无尘室	486,825.61	1 项			
建（构）筑物小计	2,687,765.35				

#### 3、无形资产-土地使用权

土地权证编号	座落位置	终止日期	用途	面积	账面净值（元）	备注
仑国用（2007）字第 05404 号	北仑区戚家山义成路 69 号	2055 年 12 月 31 日	工业用地	3,445.83m <sup>2</sup>	475,217.82	

#### 4、无形资产-其他无形资产

无形资产名称	账面原值（元）	账面净值（元）	取得日期	分布地点	现状
--------	---------	---------	------	------	----



## 浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

ERP 软件	2,489,056.61	-	2020 年 08 月	公司内	正常使用
生产报工系统 V1/0	35,398.23	-	2021 年 07 月	公司内	正常使用
视觉计数系统软件	101,769.91	11,307.67	2021 年 11 月	公司内	正常使用
<b>合计</b>		11,307.67			

### 5、其他主要实物资产：

项目	账面净值（元）	数量	分布地点	现状、特点
存货	88,447,511.17		仓库、车间	主要为银合金丝材和电触点，正常保存
使用权资产	5,919,289.91	1 项	宁波市梅景路 115 号	租赁合同正常履行
机器设备	35,405,495.64	1227 项	厂房	正常使用
车辆	125,263.24	6 项	停车场	正常使用
电子设备	452,754.78	430 项	厂房、办公室	正常使用
长期待摊费用	12,026,642.33	4 项	厂房	系梅景路 115 号厂房装修，正常摊销

### 6、抵质押情况

#### ①抵押担保情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/3/6-2025/3/5	3.65%	1、宁波日中材料科技有限公司、徐小军、王海涛担保； 2、戚家山工业厂房（权证号：甬房权证仑（开）字第 2007805816 号、仑国用（2007）字第 05404 号）	9,600,000.00
2	宁波日中材料科技有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/4/2-2025/4/1	3.85%	1、宁波电工合金材料有限公司担保	10,000,000.00

#### ②应收票据质押情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）	入池质押票据余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	浙商银行股份有限公司宁波分行	2024/5/28-2024/8/28	4.45%	资产池入池票据质押	7,466,687.45	7,671,968.14

被评估单位目前主要经营场所地址位于浙江省宁波市高新区梅景路115号，系租赁房产。

评估基准日，被评估单位除上述事项外，无其他担保、抵押、质押、或有负债、或有资产等事项。

委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

#### （二）被评估单位申报的表外资产情况

电工合金申报的表外资产为账外无形资产，系商标、专利、作品著作权和网站，



共38项，具体如下：

## 1、商标

序号	商标名称	国际分类	商标状态	申请/注册号	申请日期	注册公告日期
1	EM	35 类 广告销售	已注册	68945176	2022-12-21	2023-11-07
2	EM	9 类 科学仪器	已注册	68950429A	2022-12-21	2023-09-07
3	NBEM	9 类 科学仪器	已注册	55336781	2021-04-19	2021-11-28
4	NBEATM	9 类 科学仪器	已注册	55347121	2021-04-19	2021-11-28

## 2、作品著作权

序号	作品名称	作品类别	创作完成日期	登记号	登记日期
1	宁波电工合金材料有限公司标志	美术	2022-12-19	国作登字-2023-F-00047604	2023-03-20

## 3、备案网站

序号	网站名称	网址	域名	网站备案/许可证号	审核日期
1	宁波电工合金材料有限公司	www.nbeaf.com	nbeaf.com	浙 ICP 备 05031716 号-1	2023-05-18

## 4、专利

序号	发明名称	专利类型	法律状态	专利号	申请日期	专利权人
1	一种由下往上动作的簧片触点焊接结构	发明	授权	ZL202110689848/X	2021-06-22	宁波电工合金材料有限公司、公牛集团股份有限公司
2	一种全自动簧片焊接机的触点自动焊接结构	发明	授权	ZL202110689793/2	2021-06-22	
3	一种全自动簧片焊接机	发明	授权	ZL202110689884/6	2021-06-22	
4	一种全自动簧片焊接机的触点检测修整结构	发明	授权	ZL202110689816/X	2021-06-22	
5	一种全自动簧片焊接机的铜排传动结构	实用新型	授权	ZL202121384798/6	2021-06-22	
6	一种簧片触点的全自动焊接结构	发明	授权	ZL202111002284/4	2021-08-30	宁波电工合金材料有限公司
7	一种触点线材的进线导轮结构	发明	授权	ZL201210491768/4	2012-11-27	
8	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210486501/6	2012-11-23	
9	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210484526/2	2012-11-23	
10	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210485170/4	2012-11-23	
11	一种用于簧片铜排运输的停机型感应支架	实用新型	授权	ZL202320044836/6	2023-01-09	
12	一种方便簧片影像测量的测量平台	实用新型	授权	ZL202320044837/0	2023-01-09	
13	一种银合金丝材拉伸试验的夹具	实用新型	授权	ZL202320044471/7	2023-01-09	
14	一种用于铜排的隔离膜收卷机	实用新型	授权	ZL202123222678/9	2021-12-21	
15	一种全自动触点压平机	实用新型	授权	ZL202123222919/X	2021-12-21	
16	一种簧片整形结构	实用新型	授权	ZL202122059509/1	2021-08-30	
17	一种触点焊接强度检测机	实用新型	授权	ZL202122058941/9	2021-08-30	



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

序号	发明名称	专利类型	法律状态	专利号	申请日期	专利权人
18	一种用于触点虚焊检测的装置	实用新型	授权	ZL201922069551/4	2019-11-27	
19	一种用于磁性触点筛选的装置	实用新型	授权	ZL201922033026/7	2019-11-22	
20	一种用于触点高度检测的夹持装置	实用新型	授权	ZL201922032985/7	2019-11-22	
21	一种用于检测触点电阻的触点夹具组件	实用新型	授权	ZL201921695654/5	2019-10-11	
22	一种触点冷镦机加工的移动式吹气装置	实用新型	授权	ZL201921696219/4	2019-10-11	
23	一种触点自动输送防混料分选装置	实用新型	授权	ZL201921695701/6	2019-10-11	
24	一种触点尺寸测量用投影简易辅助夹具	实用新型	授权	ZL201921696155/8	2019-10-11	
25	一种用于触点研磨的研磨滚筒	实用新型	授权	ZL201921695702/0	2019-10-11	
26	一种触点高度自动分选装置	实用新型	授权	ZL201921696217/5	2019-10-11	
27	一种自动化触点分选识别装置	实用新型	授权	ZL201921696199/0	2019-10-11	
28	一种触点尺寸测量用投影辅助夹具	实用新型	授权	ZL201921695659/8	2019-10-11	
29	一种用于触点冷镦机的加工内腔结构	实用新型	授权	ZL201620701677/2	2016-07-04	
30	一种用于触点冷镦机且带有切换功能的下料结构	实用新型	授权	ZL201620701678/7	2016-07-04	
31	一种用于触点冷镦机的加工平台	实用新型	授权	ZL201620701676/8	2016-07-04	
32	一种下引式非真空连续铸造装置	实用新型	授权	ZL202320622722/5	2023-03-27	台州学院、 宁波电工合金材料 有限公司

除上述商标、专利、作品著作权和网站外，电工合金未申报其他表外资产。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

#### 四、关于评估基准日的说明

根据资产评估委托合同的约定，本次评估的评估基准日为 2024 年 06 月 30 日。

选取上述日期为评估基准日的理由是：

（一）根据评估目的与委托人协商确定评估基准日。主要考虑使评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结论较合理地服务于评估目的。

（二）选择月末会计结算日作为评估基准日，能够较全面地反映被评估资产及负债的总体情况，便于资产清查核实等工作的开展。

被评估单位所有经济业务已按权责发生制原则核算到评估基准日。

#### 五、可能影响评估工作的重大事项说明

1、本次纳入评估范围的建（构）筑物中位于宁波市北仑区戚家山义成路 69 号的





1幢厂房（权证号：甬房权证仑（开）字第2007805816号）记载结构为砖木，现已原地修建为混合结构，砖外墙，钢梁，彩钢板屋顶。

2、企业于宁波市北仑区戚家山义成路69号的房屋建筑物中有无证钢结构车间830.09平方米、其他小面积建筑物合计570.23平方米、构筑物（钢棚）合计401.31平方米。其中，企业申报纳入本次评估范围的无证房（构）筑物共计2项，分别为钢结构厂房830.09平方米，账面价值1,064,873.25元；附属厕所用房20.16平方米，账面价值22,803.36元。

3、全国所有增值税一般纳税人新建房屋构筑物、新购进设备所含的增值税进项税额可以计算抵扣。被评估单位为增值税一般纳税人。

#### 4、担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项

##### ①抵押担保情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/3/6-2025/3/5	3.65%	1、宁波日中材料科技有限公司、徐小军、王海涛担保； 2、戚家山工业厂房（权证号：甬房权证仑（开）字第2007805816号、仑国用（2007）字第05404号）	9,600,000.00
2	宁波日中材料科技有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/4/2-2025/4/1	3.85%	1、宁波电工合金材料有限公司担保	10,000,000.00

##### ②应收票据质押情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）	入池质押票据余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	浙商银行股份有限公司宁波分行	2024/5/28-2024/8/28	4.45%	资产池入池票据质押	7,466,687.45	7,671,968.14

##### ③租赁情况：

序号	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	年租金（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	宁波雅布食品有限公司	北仑区戚家山街道义成路69号自有厂房	2024/5/26-2027/5/25	750,000.00

## 六、资产负债情况说明

### （一）资产负债情况

为尽快搞好本次资产评估工作，实现本次评估目的，根据评估工作的要求、填报资产清查评估明细申报表的需要和与评估机构的沟通协商，被评估单位组织了包括



(行政、财务、采购、销售等)有关部门负责人或业务骨干组成的评估工作协调小组，领导和配合本次资产评估工作，于 2024 年 8 月 12 日至 2024 年 8 月 23 日，对评估基准日时点上委估资产与负债的情况进行了全面清查盘点核实和填表申报工作。

本次评估清查的评估范围是被评估单位截至评估基准日所拥有的经审计的全部资产和负债。

具体如下：

流动资产账面金额：	349,603,835.95 元；
非流动资产账面金额：	69,957,166.61 元；
其中：长期股权投资账面金额：	7,800,000.00 元；
固定资产账面金额：	38,671,279.01 元；
使用权资产账面金额：	5,919,289.91 元；
无形资产账面金额：	486,525.49 元；
长期待摊费用账面金额：	12,026,642.33 元；
递延所得税资产账面金额：	4,003,912.58 元；
其他非流动资产账面金额：	1,049,517.29 元；
资产合计账面金额：	419,561,002.56 元；
流动负债账面金额：	275,989,976.84 元；
非流动负债账面金额：	8,516,426.48 元；
负债合计账面金额：	284,506,403.32 元；
所有者权益账面金额：	135,054,599.24 元；

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所(特殊普通合伙)审计，并出具了“科信审报字[2024]第 916 号”标准无保留意见的审计报告。

经清查核实，上述各项资产除“五、可能影响评估工作的重大事项说明”外，委估各项资产与负债均账账相符，账表相符，账证相符，账实相符；对应的各项资产与负债的数量及相关情况和资料均已核实、说明并反映在填报的“资产清查评估明细申报表”中，其产权均属被评估单位所有，各项负债均为被评估单位实际承担的需要偿还的债务。



## 七、资料清单

- (一) 委托人营业执照复印件；
- (二) 被评估单位及长期股权投资单位营业执照复印件；
- (三) 被评估单位评估基准日审计报告复印件；
- (四) 资产清查评估明细申报表；
- (五) 评估基准日不动产权证复印件；
- (六) 被评估单位车辆行驶证复印件；
- (七) 被评估单位专利权证书、商标证书等复印件；
- (八) 固定资产的发票及相应的付款凭证复印件；
- (九) 与被评估单位资产的取得、使用等有关的各项合同、会计凭证、账册及其他会计资料；
- (十) 与评估相关的重大合同、协议复印件；
- (十一) 其他与评估资产相关的资料；
- (十二) 委托人与被评估单位资产评估承诺函。

上述资料是委托人及被评估单位为配合浙江银信资产评估有限公司对被评估单位股东全部权益价值进行评估而提供的，上述提供资料中的复印件已与评估基准日真实、有效的原件核对无误，委托人及被评估单位对所提供的上述与委托人及被评估单位本次评估相关的情况和资料的真实性、合法性和完整性负责。



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

(本页无正文)



委托人：宁波富邦精业集团股份有限公司（公章）

委托人法定代表人（签章）：



2024 年 11 月 05 日



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号  
和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

(本页无正文)

被评估单位：宁波电工合金材料有限公司（公章）



被评估单位法定代表人（签章）：



2024 年 11 月 05 日



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

## 第三部分资产评估说明

### 一、评估对象与评估范围说明

本次评估对象是被评估单位截至评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围是被评估单位截至评估基准日拥有的经审计的全部资产和负债。

被评估单位资产、负债、所有者权益如下：

流动资产账面金额：	349,603,835.95 元；
非流动资产账面金额：	69,957,166.61 元；
其中：长期股权投资账面金额：	7,800,000.00 元；
固定资产账面金额：	38,671,279.01 元；
使用权资产账面金额：	5,919,289.91 元；
无形资产账面金额：	486,525.49 元；
长期待摊费用账面金额：	12,026,642.33 元；
递延所得税资产账面金额：	4,003,912.58 元；
其他非流动资产账面金额：	1,049,517.29 元；
资产合计账面金额：	419,561,002.56 元；
流动负债账面金额：	275,989,976.84 元；
非流动负债账面金额：	8,516,426.48 元；
负债合计账面金额：	284,506,403.32 元；
所有者权益账面金额：	135,054,599.24 元；

上述资产、负债已经浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了“科信审报字[2024]第 916 号”标准无保留意见的审计报告。

#### （一）被评估单位申报的主要资产账面记录情况

##### 1、长期股权投资

被投资单位	投资日期	持股比例	账面价值(元)	经营情况
宁波日中材料科技有限公司	2012 年 08 月 27 日	65%	7,800,000.00	正常经营，主要为母公司生产加工银合金丝材



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

合计				7,800,000.00
----	--	--	--	--------------

## 2、固定资产-房屋建（构）筑物

建筑物名称	账面净值（元）	数量	座落位置	权证编号	备注
<b>1、建（构）筑物</b>					
1 幢	1,464,240.21	202.80m <sup>2</sup>	北仑区戚家山义成路 69 号	甬房权证仑（开）字第 2007805816 号	
2 幢		859.28m <sup>2</sup>			
3 幢配电房		52.68m <sup>2</sup>			
4 幢		756.00m <sup>2</sup>			
5 幢门卫		83.78m <sup>2</sup>			
钢结构车间		830.09m <sup>2</sup>			
厕所		20.16m <sup>2</sup>			
假山水池	65,335.87	1 项	高新区梅景路 115 号		
麒麟	1,600.00	2 项			
污水工程	47,464.09	1 项			
10KV 变配电	612,606.44	1 项			
不锈钢下水管道	9,693.13	1 项			
电工、升乐车间无尘室	486,825.61	1 项			
<b>建（构）筑物小计</b>	<b>2,687,765.35</b>				

## 3、无形资产-土地使用权

土地权证编号	座落位置	终止日期	用途	面积	账面净值（元）	备注
仑国用（2007）字第 05404 号	北仑区戚家山义成路 69 号	2055 年 12 月 31 日	工业用地	3,445.83m <sup>2</sup>	475,217.82	

## 4、无形资产-其他无形资产

无形资产名称	账面原值（元）	账面净值（元）	取得日期	分布地点	现状
ERP 软件	2,489,056.61	-	2020 年 08 月	公司内	正常使用
生产报工系统 V1/0	35,398.23	-	2021 年 07 月	公司内	正常使用
视觉计数系统软件	101,769.91	11,307.67	2021 年 11 月	公司内	正常使用
<b>合计</b>		<b>11,307.67</b>			

## 5、其他主要实物资产

项目	账面净值（元）	数量	分布地点	现状、特点
存货	88,447,511.17		仓库、车间	主要为银合金丝材和电触点，正常保存
使用权资产	5,919,289.91	1 项	宁波市梅景路 115 号	租赁合同正常履行
机器设备	35,405,495.64	1227 项	厂房	正常使用
车辆	125,263.24	6 项	停车场	正常使用



## 浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

电子设备	452,754.78	430 项	厂房、办公室	正常使用
长期待摊费用	12,026,642.33	4 项	厂房	系梅景路 115 号厂房装修，正常摊销

### 6、抵质押情况

#### ①抵押担保情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/3/6-2025/3/5	3.65%	1、宁波日中材料科技有限公司、徐小军、王海涛担保； 2、威家山工业厂房（权证号：甬房权证仑（开）字第 2007805816 号、仓国用（2007）字第 05404 号）	9,600,000.00
2	宁波日中材料科技有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/4/2-2025/4/1	3.85%	1、宁波电工合金材料有限公司担保	10,000,000.00

#### ②应收票据质押情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）	入池质押票据余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	浙商银行股份有限公司宁波分行	2024/5/28-2024/8/28	4.45%	资产池入池票据质押	7,466,687.45	7,671,968.14

被评估单位目前主要生产经营场所地址位于浙江省宁波市高新区梅景路 115 号，系租赁房产。

评估基准日，被评估单位除上述事项外，无其他担保、抵押、质押、或有负债、或有资产等事项。

委估实物资产均处于正常使用或受控状态。

#### （二）被评估单位申报的表外资产情况

电工合金申报的表外资产为账外无形资产，系商标、专利、作品著作权和网站，共 38 项，具体如下：

##### 1、商标

序号	商标名称	国际分类	商标状态	申请/注册号	申请日期	注册公告日期
1	EM	35 类 广告销售	已注册	68945176	2022-12-21	2023-11-07
2	EM	9 类 科学仪器	已注册	68950429A	2022-12-21	2023-09-07





浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

3	NBEM	9 类 科学仪器	已注册	55336781	2021-04-19	2021-11-28
4	NBEATM	9 类 科学仪器	已注册	55347121	2021-04-19	2021-11-28

## 2、作品著作权

序号	作品名称	作品类别	创作完成日期	登记号	登记日期
1	宁波电工合金材料有限公司标志	美术	2022-12-19	国作登字-2023-F-00047604	2023-03-20

## 3、备案网站

序号	网站名称	网址	域名	网站备案/许可证号	审核日期
1	宁波电工合金材料有限公司	www.nbeaf.com	nbeaf.com	浙 ICP 备 05031716 号-1	2023-05-18

## 4、专利

序号	发明名称	专利类型	法律状态	专利号	申请日期	专利权人
1	一种由下往上动作的簧片触点焊接结构	发明	授权	ZL202110689848/X	2021-06-22	宁波电工合金材料有限公司、公牛集团股份有限公司
2	一种全自动簧片焊接机的触点自动焊接结构	发明	授权	ZL202110689793/2	2021-06-22	
3	一种全自动簧片焊接机	发明	授权	ZL202110689884/6	2021-06-22	
4	一种全自动簧片焊接机的触点检测修整结构	发明	授权	ZL202110689816/X	2021-06-22	
5	一种全自动簧片焊接机的铜排传动结构	实用新型	授权	ZL202121384798/6	2021-06-22	
6	一种簧片触点的全自动焊接结构	发明	授权	ZL202111002284/4	2021-08-30	宁波电工合金材料有限公司
7	一种触点线材的进线导轮结构	发明	授权	ZL201210491768/4	2012-11-27	
8	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210486501/6	2012-11-23	
9	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210484526/2	2012-11-23	
10	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210485170/4	2012-11-23	
11	一种用于簧片铜排运输的停机型感应支架	实用新型	授权	ZL202320044836/6	2023-01-09	
12	一种方便簧片影像测量的测量平台	实用新型	授权	ZL202320044837/0	2023-01-09	
13	一种银合金丝材拉伸试验的夹具	实用新型	授权	ZL202320044471/7	2023-01-09	
14	一种用于铜排的隔离膜收卷机	实用新型	授权	ZL202123222678/9	2021-12-21	
15	一种全自动触点压平机	实用新型	授权	ZL202123222919/X	2021-12-21	
16	一种簧片整形结构	实用新型	授权	ZL202122059509/1	2021-08-30	
17	一种触点焊接强度检测机	实用新型	授权	ZL202122058941/9	2021-08-30	
18	一种用于触点虚焊检测的装置	实用新型	授权	ZL201922069551/4	2019-11-27	
19	一种用于磁性触点筛选的装置	实用新型	授权	ZL201922033026/7	2019-11-22	



序号	发明名称	专利类型	法律状态	专利号	申请日期	专利权人
20	一种用于触点高度检测的夹持装置	实用新型	授权	ZL201922032985/7	2019-11-22	台州学院、 宁波电工 合金材料 有限公司
21	一种用于检测触点电阻的触点夹具组件	实用新型	授权	ZL201921695654/5	2019-10-11	
22	一种触点冷镦机加工的移动式吹气装置	实用新型	授权	ZL201921696219/4	2019-10-11	
23	一种触点自动输送防混料分选装置	实用新型	授权	ZL201921695701/6	2019-10-11	
24	一种触点尺寸测量用投影简易辅助夹具	实用新型	授权	ZL201921696155/8	2019-10-11	
25	一种用于触点研磨的研磨滚筒	实用新型	授权	ZL201921695702/0	2019-10-11	
26	一种触点高度自动分选装置	实用新型	授权	ZL201921696217/5	2019-10-11	
27	一种自动化触点分选识别装置	实用新型	授权	ZL201921696199/0	2019-10-11	
28	一种触点尺寸测量用投影辅助夹具	实用新型	授权	ZL201921695659/8	2019-10-11	
29	一种用于触点冷镦机的加工内腔结构	实用新型	授权	ZL201620701677/2	2016-07-04	
30	一种用于触点冷镦机且带有切换功能的下料结构	实用新型	授权	ZL201620701678/7	2016-07-04	
31	一种用于触点冷镦机的加工平台	实用新型	授权	ZL201620701676/8	2016-07-04	
32	一种下引式非真空连续铸造装置	实用新型	授权	ZL202320622722/5	2023-03-27	

除上述商标、专利、作品著作权和网站外，电工合金未申报其他表外资产。

上述列入评估范围的资产和负债与委托评估时确定的范围一致。

## 二、资产核实总体情况说明

按照资产评估的有关要求，评估人员在被评估单位已进行的自我清查、核实工作的基础上，对委托评估的整体资产进行了清查和复核。清查和核实的范围为委托评估时所确定的评估目的所涉及的被评估单位在评估基准日的全部资产和负债。

清查核实的资产、负债可分为实物资产和非实物资产（含负债）两大类。本次评估中对固定资产全面清查核对了相关产权证明、确认产权归属、抽查盘点核对了账面数量金额、实际数量金额、实际使用情况、存放地点及相关指标；对存货资产抽查盘点核对了账面数量金额、实际数量金额、品质、存放地点及相关指标；对其他实物资产全面清查核对了它们的名称、清查核对了相关产权证明、确认产权归属、抽查盘点



核对了账面数量金额、实际数量金额、质量、存放地点及相关指标；对无形资产全面清查核对了相关产权证明和有效期、确认产权归属、调查取证相关无形资产的应用范围和对企业的贡献程度及其他相关指标；对股权投资和其他各类投资全面清查核对相关投资协议、股权证明、被投资企业经营情况及其他相关指标；对非实物资产、负债，通过函证、盘点、抽查相关账页和原始凭证、了解企业税收政策及对相关科目涉及的金额进行分析复核等，全面清查核实了它们的账面金额、形成原因、形成日期及其他有关情况。

在清查核实过程中，取证了其他佐证资料，以及是否存在其他可能影响资产评估的重大事项。

为尊重企业的核算习惯，除明显地违反会计制度规定的以外，本评估项目资产清查核实过程中一般不对具体账项作科目之间的调整。

清查中除被评估单位声明的重大事项外，未发现有影响评估事项的其他重大事项。

通过对委估资产的清查、核实，除存在上述清查中已揭示的情况外，确定被评估单位所提供的委托评估资产清单与实际情况相符。

### 三、评估方法的选择

进行股东全部权益价值评估，要根据评估目的、评估对象、价值类型、评估时的市场状况及在评估过程中资料收集情况等相关条件，分析股东全部权益价值评估基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。

股东全部权益价值评估基本方法包括资产基础法、收益法和市场法：

**资产基础法：**是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

**收益法：**是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值的评估。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。现金流量折现法是对企业未来的现金流量及其风险进行预测，然后选择合理的折现率，将未来的现金流量折合成现值以确定评估对象价值的具体方法。



市场法：是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

三种评估方法的适用性分析：

由于被评估单位有完备的财务资料和资产管理资料可以利用，资产取得成本的有关数据和信息来源较广，因此本次评估可以采用资产基础法。

根据本次评估的资产特性，考虑我国资本市场存在的与宁波电工可比的相同或相似行业上市公司满足数量条件且披露信息充足，因此，本项目适用于市场法。

根据我们对被评估单位经营现状、经营计划及发展规划的了解，以及对其所依托的相关行业、市场的研究分析，被评估单位主要原材料为白银，在现有的采购模式和销售定价策略下，企业盈利情况与白银市场价格的波动高度相关。由于白银兼具金融和商品双重属性，复杂多变的国际形势导致白银市场价格的波动，评估人员与公司管理层无法合理准确的预测被评估单位未来年度的收益，因此本项目不选用收益法对评估对象进行评估。

通过以上分析，本次评估分别采用资产基础法及市场法进行评估，再对两种评估方法所得出的评估结果进行比较，分析差异产生原因，最终确定报告评估结论。



## 第四部分 资产基础法的评估说明

### 一、流动资产评估说明

#### (一) 货币资金的评估

本项评估中货币资金账面值 26,378,836.52 元，其中：库存现金 4,508.93 元，银行存款 3,672,156.84 元，其他货币资金 22,702,170.75 元。

##### 1、库存现金

评估人员在被评估单位出纳人员陪同下对存放在被评估单位财务部的现金进行了盘点，将盘点日实际现金数量加上基准日至盘点日之间付出的现金、减去基准日至盘点日之间收入的现金得到基准日的现金余额，比较推算出的实际现金余额和账面现金余额两者之差来确定基准日账实是否相符。经盘点调节后，账实相符，按审定后账面价值确定评估值。

经上述评估，库存现金评估值 4,508.93 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
库存现金	4,508.93	4,508.93

##### 2、银行存款

被评估单位评估基准日账面有银行存款 3,672,156.84 元。核查被评估单位银行存款的所有账户，索取各开户银行各账户评估基准日被评估单位名下各银行对账单及被评估单位编制的银行余额调节表，验证未达账项的真实性，以此确定银行存款余额的真实性和准确性。该企业银行存款账户共有 10 个，均为人民币账户。

本次清查共取得评估基准日银行对账单 10 份，对账单金额与账面金额一致，评估人员对银行存款进行函证，回函金额与账面值相符，按审定后账面值确定评估值。

经上述评估，银行存款评估值 3,672,156.84 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
银行存款	3,672,156.84	3,672,156.84

##### 3、其他货币资金

其他货币资金账面值 22,702,170.75 元，主要为定期存款、票据保证金、信用保证



金和期货保证金。

核查被评估单位其他货币资金的所有账户，索取各开户银行各账户评估基准日被评估单位保证金对账单或存单、期货公司对账单，以此确定其他货币资金余额的真实性和准确性。该企业其他货币资金账户共有 14 个，均为人民币账户。

本次评估共收集银行对账单或存单共 14 份，对账单或存单金额与账面金额一致，评估人员获取了银行函证，回函金额与账面值相符，对于浦发银行和宁波银行的大额长期保证金账户补提利息收入，因此其他货币资金按核实后金额确定评估值。

经上述评估，其他货币资金评估值 22,720,999.79 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
其他货币资金	22,702,170.75	22,720,999.79

## （二）衍生金融资产的评估

被评估单位评估基准日账面有衍生金融资产账面值 391,650.00 元，系银河期货和国金期货合约持仓盈亏。

本次评估共收集期货合约对账单 2 份，对账单与账面金额一致，向期货公司函证，回函金额与账面值相符，故按照审定后账面值确定评估值。

经上述评估，衍生金融资产评估值 391,650.00 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
衍生金融资产	391,650.00	391,650.00

## （三）应收款项（应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项和其他应收款）

评估人员主要通过对被评估单位提供的应收款项明细表上应收款项的户名、发生时间、金额、业务内容对照记账凭证、有关文件资料进行清查核实，确定其真实性和可靠性，对金额较大的逐项核验和进行替代程序。

### 1、应收票据

被评估单位评估基准日账面有应收票据 102 项，账面原值 26,184,828.02 元，坏账准备 16,549.82 元，账面净值 26,168,278.20 元。

评估人员查验了应收票据的记账凭证和原始凭证，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性，对票据原件进行盘点。同时分析了解债权的经济业务内



容与相关材料的勾稽情况和合理性进行了核实，经核实准确无误。本次评估按核实后的账面值确认为评估值。

被评估单位的坏账准备系按账龄分析法计提的商业承兑汇票坏账准备，本次评估对审计计提的坏账准备进行复核，具体计提依据如下：

金额单位：人民币元

信用期	账面原值（非关联方）	计提比例	预计坏账损失
0-6 月	330,996.44	5%	16,549.82
<b>合计</b>	<b>330,996.44</b>	<b>5%</b>	<b>16,549.82</b>

经上述评估，预计风险损失为 16,549.82 元。

经上述评估，应收票据评估值 26,168,278.20 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
应收票据	26,168,278.20	26,168,278.20

## 2、应收账款

被评估单位评估基准日账面有应收账款 45 户，应收账款账面原值 140,283,863.81 元，坏账准备 7,504,153.35 元，账面净值 132,779,710.46 元。

本次评估核查了应收账款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，查对评估基准日后应收账款的业务情况，分析了解债权的经济业务内容与相关材料的勾稽情况，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性，请被评估单位说明其中已知或可能发生坏账损失的情况和金额，进行相应处理。

经上述核查，被评估单位现有应收账款 45 户，为应收货款，评估人员进对应收账款进行函证和替代测试，未见异常，按审定后账面值确定评估值。

被评估单位的坏账准备系按账龄分析法计提，本次评估对审计计提的坏账准备进行复核，具体计提依据如下：

金额单位：人民币元

信用期	账面原值（非关联方）	计提比例	预计坏账损失
0-6 月	139,768,116.26	5%	6,988,405.81
5 年以上	515,747.54	100%	515,747.54



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

合计	140,283,863.80	7,504,153.35
----	----------------	--------------

经上述评估，预计风险损失为 7,504,153.35 元。

经上述评估，应收账款评估值 132,779,710.46 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
应收账款	132,779,710.46	132,779,710.46

### 3、应收款项融资

被评估单位评估基准日账面有应收款项融资 20 项，账面值 4,710,112.63 元，系银行承兑票据。

评估人员查验了应收款项融资的记账凭证和原始凭证，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性，对票据原件进行盘点。同时分析了解债权的经济业务内容，分析相关材料的勾稽情况，债权形成的合理性，经上述核实准确无误。本次评估按审定后账面值确认为评估值。

经上述评估，应收款项融资评估值 4,710,112.63 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
应收款项融资	4,710,112.63	4,710,112.63

### 4、预付款项

被评估单位评估基准日账面有预付款项 12 户，账面值 934,168.34 元，主要为预付材料款、模具款和电费等。

本次评估核查了预付款项的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，查对评估基准日后预付款项的业务情况，分析了解债权的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和合理性，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。了解了评估基准日至评估现场勘察日期间已接受的服务和收到的货物情况。

经上述核查，被评估单位现有预付款项 12 户，主要为预付材料款、模具款和电费等。评估人员对大额款项实施了函证或替代程序，未见异常，基准日后均能形成相关权益，故本次评估按审定后账面值确定评估值。

经上述评估，预付款项的评估价值为 934,168.34 元。





金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
预付款项	934,168.34	934,168.34

#### 5、其他应收款

被评估单位评估基准日账面有其他应收款5户，账面原值69,762,169.73元，坏账准备40,997.50元，账面净值69,721,172.23元，主要为关联方往来款和员工备用金。

本次评估核查了其他应收款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，查对评估基准日后其他应收款的已收回情况，分析了解债权的经济业务内容与相关材料的勾稽情况，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性，请被评估单位说明其中已知或可能发生坏账损失的情况和金额，进行相应处理。

经上述核查，被评估单位现有其他应收款5户，主要为关联方往来款和员工备用金，评估人员对关联方往来款进行关联方核对，对大额备用金实施了函证或替代程序，未见异常，本次评估按审定后账面值确定评估值。

被评估单位坏账准备系按账龄法计提的非关联方坏账准备。本次评估对审计计提的坏账准备进行复核，具体计提依据如下：

信用期	账面原值（非关联方）	计提比例	预计坏账损失
0-6月	819,950.05	5%	40,997.50
<b>合计</b>	<b>819,950.05</b>	<b>5%</b>	<b>40,997.50</b>

经上述评估，预计风险损失为40,997.50元。

经上述评估，其他应收款的评估价值为69,721,172.23元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
其他应收款	69,721,172.23	69,721,172.23

#### （四）存货的评估

被评估单位评估基准日存货账面原值为88,608,313.47元，其中，原材料34,083,775.01元，委托加工物资3,405,644.97元，产成品45,272,963.09元，发出商品5,845,930.39元，存货跌价准备为160,802.30元，存货账面净值为88,447,511.17元。

存货的清查核实主要采用抽查的方法，根据存货清查评估明细表所列示的明细，



分清主次、掌握重点。

首先要求被评估单位提供其评估基准日或其接近日的、由被评估单位会计主管、存货核算会计、仓库实物保管人员签名的、有分类分页金额小计和合计的存货清查盘点明细表，了解待评存货的日常管理制度及其实施情况和有效性。抽查核对库存实际数量与帐表数量是否相符，以此来确定存货的存在性，完整性和会计记录的准确性。

### 1、原材料

原材料账面值 34,083,775.01 元，主要为银合金材料、铜材、铜材边角料、废银角料以及辅助材料。

对于银合金材料，其采购价按照白银价格和银含量加上加工费确定，因此银合金材料价格与白银价格息息相关，白银价格波动剧烈，银合金材料账面单价与评估基准日采购价存在较大差异，故本次评估按照评估基准日金属交易平台的白银公开市场报价结合加工费进行评估。

对于铜材，按照评估基准日铜材的采购价进行评估；

对于铜材边角料，不带触点的铜材边角料通过向委托加工单位支付加工费由其加工成铜带回收，故对此类铜材边角料按照铜带在评估基准日的采购价结合铜带回收量扣减加工费的形式计评；对于带触点的铜材边角料系按照银含量和银价对外出售，按照材料预计销售价扣除其中不属于被评估单位在该材料上实际可以获得的经济利益如销售税费、所得税等金额确定；

带触点的铜材边角料评估值 =  $\sum$ [某材料数量 × 该材料可实现不含税销售单价 × (1 - 销售费率 - 销售税金及附加费率 - 销售利润率 × 所得税率)]

对于废银丝材角料，系按照银含量和银价对外出售，评估方法同带触点的铜材边角料。

对于辅助材料，经计价测试，其账面单价与基准日采购价基本一致，因此在清查核实的基础上按照账面单价及实际数量确认评估值。

例 1：银氧化锡铟（原材料评估明细表表 3-9-1 序号 5）

名称：银氧化锡

规格型号：1#白银含量 86%

数量：1,498.087 KG



单价：5,693.53 元/KG

金额：8,529,404.35 元

银氧化锡铟主要向子公司日中材料采购，少量委托非关联方宁波汉博贵金属合金有限公司加工。经查询金融 IFIND，评估基准日 1#白银上海现货价为 7,640 元/KG（含税），获取 2024 年 6 月供应商宁波汉博贵金属合金有限公司的加工费报价为 534.60 元/KG（含税），银氧化锡铟平均银含量为 86%。则：

该原材料评估单价=  $(7,640 \times 86\% + 534.60) \div 1.13 = 6,287.61$ （元/KG）

该原材料评估值=  $1,498.087 \times 6,287.61 = 9,419,386.80$ （元）

其他银合金材料评估方法与案例一致。

例 2：铜带 H65 0.5\*30 0.5\*60（原材料评估明细表表 3-9-1 序号 14）

名称及型号：铜带 H65 0.5\*30 0.5\*60

数量：57,038.85 KG

单价：42.65 元/KG

金额：2,432,781.93 元

经核实，该型号铜带 2024 年 6 月不含税采购价为 60.78 万元/KG，则：

该角料=  $57,038.85 \times 60.78 = 3,466,821.50$ （元）

其他铜材评估方法与案例一致。

例 3：铜材边角料（原材料评估明细表表 3-9-1 序号 60）

名称及型号：AC092V 废下脚料

数量：1,850.70 KG

单价：20.00 元/KG

金额：37,014.00 元

经了解，该型号铜材边角料铜材通常由宁波海曙新禾物资经营部加工成铜带 H65 0.5\*30 0.5\*60，该铜材边角料与成品铜带之间的转换率为 95%。经核实，铜带 H65 0.5\*30 0.5\*60 不含税采购价为 60.78 元/KG，不含税加工费为 5.31 元/KG，则

该角料的评估单价=  $60.78 - 5.31 = 55.47$ （元/KG）

该角料加工成铜带的数量=  $1,850.70 \times 95\% = 1,758.165$  KG

该角料的评估值=  $55.47 \times 1,758.165 = 97,525.41$ （元）



其他铜材不带触点的铜材边角料评估方法与案例一致。

例 4：废银丝材角料（原材料评估明细表表 3-9-1 序号 124）

名称及型号：废银镭丝

数量：223.69 KG

单价：800.00 元/KG

金额：178,951.20 元

经核实，评估基准日 1#白银上海现货价为 7,640 元/KG（含税），加工费为 150 元/KG（含税），该材料白银含量为 86%，则：

该材料不含税销售单价=（7,640-150）÷1.13×86%=5,700.35 元/KG

相关费率如下表所示：

指标名称	销售费率	销售税金及附加率	费用率	销售利润率
计算公式	销售费用/销售收入	税金及附加/销售收入	（税金及附加+期间费用）/营业收入	材料预计毛利率-费用率
参考值	0.44%	0.23%	6.81%	65.03%

注 1：数据采用 2024 年 1-6 月经审定的报表数据。

注 2：材料预计毛利率=1-账面成本/Σ（某材料数量×该产成品可实现不含税销售单价）

该材料的评估值=223.69×5,700.35×（1-0.23%-0.44%-65.03%×15%=1,142,133.25（元）

其他废银材料和带触点的铜材边角料评估方法与案例一致。

经上述评估，原材料评估值为 40,430,986.68 元。

## 2、委托加工物资

委托加工物资账面值为 3,405,644.97 元，系白银和铜材边角料。

委托加工物资-白银系放置于委托加工单位未加工成银合金材料的白银，按照核实后的白银数量以及评估基准日白银公开市场报价计评；委托加工物资-铜材边角料系放置于委托加工单位未加工成铜带的铜材边角料，在核实数量的基础上，评估方法同原材料中的不带触点的铜材边角料。

经上述评估，委托加工物资评估值为 4,401,675.07 元。

## 3、产成品（发出商品）

被评估单位评估基准日账上有产成品账面原值 45,272,963.09 元，存货跌价准备



160,802.30 元，产成品账面净值 45,112,160.79 元，发出商品 5,845,930.39 元，为已完工的各类触点。

生产企业制造的产品的账面成本一般不能反映被评估单位在该产品上实际可能获得的经济利益；又由于产品属于生产领域，其价值也不宜以属于流通领域的、已包含商业利润的市场价作取价标准来评估。

产成品评估值需反映的是被评估单位在该产成品上实际可能获得的经济利益，因此，产成品评估值应根据其各自可实现的出厂销售价扣除其中不属于被评估单位在该产成品上实际可以获得的经济利益如销售税费、所得税等金额，并适当考虑实现资产评估目的前后被评估单位产权人在实现该产成品销售所能获得的利润中的贡献与风险综合确定。产成品评估公式如下：（发出商品不扣减销售费用）

产成品评估值 =  $\sum [ \text{某产成品数量} \times \text{该产成品可实现不含税销售单价} \times (1 - \text{销售费率} - \text{销售税金及附加费率} - \text{销售利润率} \times \text{所得税率} - \text{销售利润率} \times (1 - \text{所得税率}) \times \text{净利润折减率} ) ]$

不含税销售单价：对于正常销售的产成品，按照评估基准日白银市场价计算的销售报价确定；对于呆滞的产成品，未来的订单具有不确定性，故出于谨慎性考虑，按照处置废银的方式进行评估，按照评估基准日白银现货价扣减加工费后，结合银含量确定不含税销售单价；对于发出商品，按照期后实际销售单价确定。

利润折减率系综合反映实现资产评估目的前后被评估单位产权人在实现该产成品销售所能获得的利润中的贡献与风险情况，因此，应视各产品的销售情况而定，对于目前正常销售的产品，其净利润折减率取值为 50%；对于呆滞品，因按照废银角料处置方式计评，不考虑净利润折减率。

相关费率如下表所示：

指标名称	销售费率	销售税金及附加率	费用率	销售利润率	
计算公式	销售费用/销售收入	税金及附加/销售收入	(税金及附加+期间费用)/营业收入	产成品预计毛利率-费用率	发出商品预计毛利率-费用率
参考值	0.44%	0.23%	6.81%	16.92%	4.65%

注 1：数据采用 2024 年 1-6 月经审定的报表数据。

注 2：产品预计毛利率 =  $1 - \text{账面成本} / \sum ( \text{某产成品数量} \times \text{该产成品可实现不含税销售单价} )$



例 1：AC 984（产成品评估明细表表 3-9-6 序号 244）

名称及规格型号：AC 984

数量：588.90 万粒

单价：1,784.87 元/万粒

金额：1,051,109.42 元

客户：思瑞克斯（中国）电器有限公司

经了解，该产品系销售给思瑞克斯（中国）电器有限公司的触点，根据评估基准日白银价格以及思瑞克斯（中国）电器有限公司的报价体系得出该产成品不含税销售单价为 2,884.81 元/万粒。

该产成品的评估值=588.90×2,884.81×（1-0.23%-0.44%-16.92%×15%-16.92%×（1-15%）×50%）=1,522,141.61 元

其他产成品评估方法与案例一致。

经上述评估，产成品评估值为 54,618,597.76 元，发出商品评估值为 6,410,844.84 元。

综上，被评估单位存货的评估值为 105,862,104.35 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
原材料	34,083,775.01	40,430,986.68
委托加工物资	3,405,644.97	4,401,675.07
产成品	45,112,160.79	54,618,597.76
发出商品	5,845,930.39	6,410,844.84
合计	88,447,511.17	105,862,104.35

#### （五）其他流动资产的评估

被评估单位评估基准日其他流动资产账面原值为 72,396.40 元，为待摊的保险费和待认证的进项税。评估人员核查费用的原始发生金额和受益期限，查阅纳税申报表及复核审计调整事项，对债务的真实性进行了验证，经核实账面价值无误，按审定后账面值作为评估值。

经上述评估，其他流动资产的评估价值为 72,396.40 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
------	------	-----



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

其他流动资产	72,396.40	72,396.40
--------	-----------	-----------

## 二、长期股权投资单位评估说明

长期股权投资账面余额 7,800,000.00 元，被投资单位共 1 家，具体情况如下：

被投资单位	投资日期	持股比例	账面价值(元)	备注
宁波日中材料科技有限公司	2012-8-27	65.00	7,800,000.00	正常经营

评估人员查阅了上述股权投资的章程、验资报告、企业法人营业执照等相关公司设立文件，了解了被投资单位的经营情况，获取了被投资单位截至评估基准日的会计报表。按财务会计制度核实，未发现不符情况。

### 1、长期投资基本情况

详见子公司评估明细表及附件-子公司营业执照。

### 2、评估过程

核实投资种类、原始投资额、至评估基准日余额、长期投资占被投资企业实收资本的比例和所有者权益的比例及相关的会计核算方法等，按照确定的评估方法评估计价。

### 3、评估方法

本次评估对子公司，按同一标准、同一基准日进行现场清查核实和评估，以子公司评估后的股东权益中被评估单位所占份额（账面股东权益的评估价值×股权比例）为评估值。

### 4、评估过程

评估人员通过替代程序核查其资产和负债，按前述评估程序、过程、原则，采用资产基础法进行了评估后确定宁波日中材料科技有限公司评估基准日的股东全部权益价值为 13,654,363.69 元。

长期股权投资按评估后该公司的账面股东权益价值=（公司股东全部权益评估价值+公司未缴足资本总额）×股东对应股权比例-股东对应未缴足资本额

$$= (13,654,363.69 + 0.00) \times 65\% - 0.00$$

$$= 8,875,336.40 \text{ 元}$$

详细的评估过程详见子公司评估说明。

### 5、评估结论



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

经上述评估，长期股权投资的评估价值为 8,875,336.40 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面净值	评估值
长期股权投资	7,800,000.00	8,875,336.40

### 三、固定资产-房屋建（构）筑物评估说明

#### （一）评估范围

本次资产评估的对象和范围为宁波电工合金材料有限公司截止评估基准日持有的固定资产——房屋建筑物，账面原值合计为 9,333,778.79 元，账面净值合计为 2,687,765.35 元。

评估对象①（固定资产——房屋建筑物评估明细表序号 1-8）为北仑区戚家山义成路 69 号厂区房屋建筑物及配套，该厂区东至宁波弘扬新材料科技有限公司，南至宁波市奕良金属制品有限公司，西至宁波经济技术开发区热电有限责任公司，北至义成路，周围配套设施较一般，相关产业集聚度较高，交通条件一般，房屋建筑物建筑面积合计为 2,804.79 平方米，其中证载建筑面积合计为 1,954.54 平方米。经现场勘察，委托评估建筑物主体结构良好，目前出租中。房屋建筑物概况如下：

1 幢厂房，建筑面积 202.80 平方米，建成于 1992 年，证载结构为砖木，现已原地翻建为混合结构，外墙砖墙，钢梁，彩钢板屋顶，单层，层高 4.5 米；

2 幢厂房，建筑面积 859.28 平方米，建成于 1992 年，混合结构，共 3 层，层高 3.4 米；

3 幢配电房，建筑面积 52.68 平方米，建成于 1991 年，混合结构，单层，层高 4.6 米；

4 幢厂房，建筑面积 756 平方米，建成于 1989 年，混合结构，共 3 层，层高 3.5 米；

5 幢门卫，建筑面积 83.78 平方米，建成于 1991 年，混合结构，单层，层高 3.3 米；

钢结构车间，建筑面积 830.09 平方米，建成于 2016 年，钢结构，共 2 层，层高 3 米；





厕所，建筑面积 20.16 平方米，混合结构，单层，层高 3.6 米，地坪铺设地砖，墙面铺设墙砖，顶面塑料扣板。

评估对象②（固定资产——房屋建筑物评估明细表序号 9-14）为假山水池、麒麟等厂区配套设施，位于高新区梅景路 115 号，该厂区东至河流，南至梅景路，西至新梅路，北至光华路，周围配套设施较齐全，相关产业集聚度较高，交通条件较好。评估对象明细如下表：

序号	座落位置	名称	建成年月	计量单位	数量	账面价值		备注
						原值	净值	
1	高新区 梅景路 115 号	假山水池	2019 年 1 月	座	1.00	116,504.85	65,335.87	
2		麒麟	2019 年 1 月	座	2.00	32,000.00	1,600.00	
3		污水管道	2019 年 10 月	项	1.00	61,165.05	47,464.09	
4		10KV 变配电	2018 年 5 月	项	1.00	865,263.82	612,606.44	
5		不锈钢下水管道	2019 年 11 月	项	1.00	12,427.18	9,693.13	
6		电工、升乐车间 无尘室	2020 年 5 月	项	1.00	605,504.59	486,825.61	
合计						1,692,865.49	1,223,525.14	

经现场勘察，委托评估资产维护较好，目前处于正常使用中。

委评房屋建筑物权利人均为宁波电工合金材料有限公司，评估对象①房屋建筑物设计用途均为工业用房，位于仑国用（2007）字第 05404 号国有土地使用证所载明的土地使用权上，该土地性质为国有出让，土地用途为工业用地，土地使用权终止日期为 2055 年 12 月 31 日。目前评估对象①房屋建筑物出租给宁波雅布食品有限公司。

据委托人提供的《宁波市不动产登记信息查询结果》（编号：Q20240924-0039953）记载：评估对象①房产有抵押，宗地有抵押，详见附件。

上述列入评估范围的资产与委托评估时确定的范围一致。

## （二）评估方法

根据《资产评估执业准则——不动产》，不动产评估主要有市场法、收益法、成本法等。评估方法的选用应根据评估目的，并结合评估对象的具体特点以及当地市场发展状况等，选择适当的评估方法。

成本法：成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。



收益法：是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。

市场法：是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

根据本次评估对象的特点、评估目的及项目的实际情况，评估对象采用成本法进行评估。

成本法计算公式：

评估值=重置成本×综合成新率

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本

综合成新率=年限成新率×0.4+勘查成新率×0.6

### （三）评估过程

#### 案例一：2 幢厂房（固定资产——房屋建筑物评估明细表序号 2）

##### 1、工程概况

2 幢厂房，建筑面积 859.28 平方米，建成于 1992 年，混合结构，共 3 层，层高 3.4 米。经现场勘察，委托评估建筑物主体结构良好，于评估基准日，处于正常使用中。

##### 2、重置成本的确定

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用+资金成本

###### （1）建安工程造价

###### ①工程综合造价：

依据《关于执行宁波市市区 2008-2010 年建设工程土建造价指标的通知》（甬城管法[2011]2 号）。取沿高在 8m 以上多层工业建筑的 2010 年造价指标 923 元/m<sup>2</sup>，在其基础上进行结构、层高修正，宁波市该类用房的基准为钢混结构、层高为 4.5 米，本次评估房屋建筑物为混合结构，单层，层高 3.4 米，故修正系数分别取 1.00、0.89，水电安装按土建造价的 5%考虑。则：

$$\begin{aligned} \text{修正后建筑物建安造价单价} &= 923 \text{ 元/m}^2 \times 1.00 \times 0.89 \times (1+5\%) \\ &= 863 \text{ 元/m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{建安造价} = 863 \text{ 元/m}^2 \times 859.28 \text{ m}^2 = 741,559 \text{ 元}$$



### ②造价指数修正

根据宁波市建设工程造价信息的造价指数，2010 年 6 月至评估基准日的修正系数为 1.4427，则：

造价指数修正后建筑物建安造价为 741,559 元 $\times$ 1.4427=1,069,847 元

### ③厂区配套费

本次评估厂区配套费按 50 元/m<sup>2</sup>计取，则：

2 幢厂房配套费=50 元/m<sup>2</sup> $\times$ 859.28 m<sup>2</sup>=42,964 元

### ④建安工程造价

2 幢厂房含税建安工程造价=1,069,847+42,964=1,112,811 元

2 幢厂房不含税建安工程造价=1,112,811 $\div$ (1+9%)=1,020,928 元

### (2) 前期及其他费用：

前期费用：根据行业标准和地方相关行政事业性收费规定，确定前期费用和其他费用，详见下表：

序号	项 目	计费基数	费率(%)	取费依据
1	勘察设计费	工程造价	4.20%	计价(2002)10 号、发改价格(2015)299 号
2	建设工程招标代理费	工程造价	0.55%	计价格(2002)1980 号、发改价格(2015)299 号
3	建设工程监理费	工程造价	4.05%	浙江省建设工程监理服务收费管理暂行办法、发改价格(2007)670 号、发改价格(2015)299 号
4	建设单位管理费	工程造价	2.01%	财建[2016]504 号
小计			10.81%	

前期费用率合计 10.81%。

则前期费用（含税）=1,112,811 $\times$ 10.81%  
=120,295 元

前期费用（不含税）=120,295 $\div$ (1+6%)  
=113,486 元

### (3) 城市基础设施配套费

据《宁波市北仑区城市基础设施配套费征收管理办法实施细则》记载，评估对象所处北仑区非住宅地上建筑项目按每平方米 140 元收取城市基础设施配套费。



则城市基础设施配套费=140 元/平方米×859.28 平方米=120,299 元。

#### (4) 资金成本

资金成本根据基准日贷款利率和委评屋建筑物的合理建设工期，确定资金成本。

贷款利率：根据《全国统一建设工程工期定额》(2000)，结合此次企业申报的房屋建筑物特点，取房屋建筑物的合理建设工期为 1 年，确定 1 年期 LPR 年利率为 3.45%。

$$\begin{aligned} \text{资金成本} &= (1,020,928+113,486+120,299) \times 3.45\% \times 1 \times 0.5 \\ &= 21,644 \text{ 元} \end{aligned}$$

#### (5) 不含税重置成本：

不含税重置成本=不含税建筑安装工程费+不含税前期及其他费用+城市基础设施配套费+资金成本+利润=1,020,928+113,486+120,299+21,644=1,276,357 元

### 3、成新率的确定

通过现场实地勘察，根据房屋建筑物建成年份、寿命年限等情况，采用年限法和勘查成新率法综合确定其成新率。

计算公式：综合成新率=年限成新率×0.4+勘查成新率×0.6。

年限成新率 = [剩余使用年限 ÷ (已使用年限+剩余使用年限)] × 100%

2 幢厂房建于 1992 年 6 月，至评估基准日已使用约 32.1 年，按建设部有关规定，该类混合结构生产房屋的设计耐用年限为 50 年，于评估基准日，2 幢厂房剩余使用年限为 17.9 年。该房屋建筑物所处地块土地使用权终止日期为 2055 年 12 月 31 日，剩余使用年限为 31.5 年。根据孰短原则，确定 2 幢厂房的剩余使用年限为 17.9 年。

$$\text{年限成新率} = 17.9 \div (17.9+32.1) = 36\%$$

勘查成新率见下表：

序号	建筑物名称	观察法						
		结构	权重	装饰	权重	配套设施	权重	成新%
1	2 幢厂房	40.00	0.80	33.00	0.10	33.00	0.10	39%

$$\begin{aligned} \text{勘查成新率} &= 40\% \times 80\% + 33.00\% \times 10\% + 33.00\% \times 10\% \\ &= 39\% \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{综合成新率} &= \text{年限成新率} \times 0.4 + \text{勘查成新率} \times 0.6 \\ &= 36\% \times 0.4 + 39\% \times 0.6 \end{aligned}$$



=38%

#### 4、评估值

建筑物评估值（不含税）=重置成本（不含税）×综合成新率

=1,276,357 元×38%

=485,000 元（取整至百元）

采用成本法评估，2 幢厂房评估值为 485,000 元。

其余证载房屋建筑物及附属设施评估过程与上述相同，对于无证建筑物不考虑前期费用与资金成本，且按临时建筑的经济年限进行成本法评估，评估值合计为 2,911,600.00 元。

### 四、固定资产-设备类评估说明

#### （一）评估范围

纳入本次评估范围的设备类资产包括机器设备、车辆及电子设备。根据宁波电工合金材料有限公司提供的固定资产—机器设备、车辆及电子设备评估申报明细表，该类资产于评估基准日之具体类型和账面值如下表所示：

金额单位：人民币元

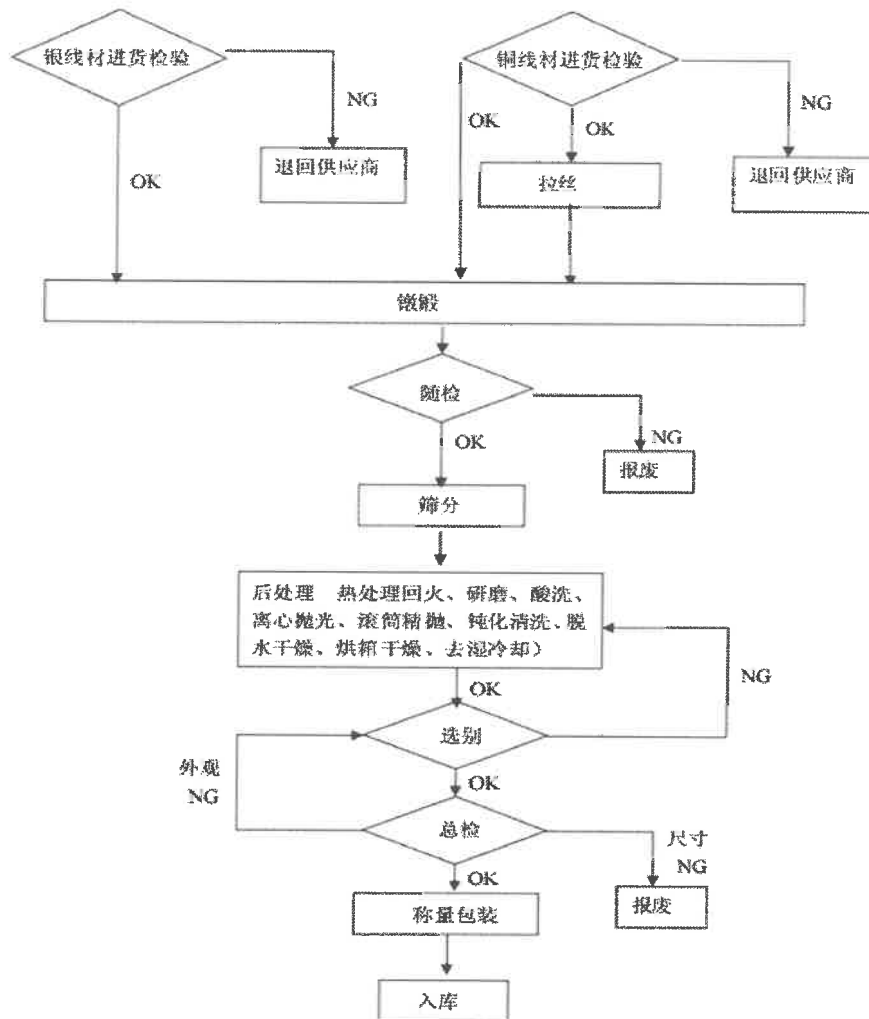
序号	项目	数量（项）	账面原值	账面净值
1	机器设备	1,227.00	98,167,919.05	35,405,495.64
2	车辆	6.00	1,802,469.29	125,263.24
3	电子设备	430.00	2,317,875.08	452,754.78
合计		1,663.00	102,288,263.42	35,983,513.66

#### 1、设备概况

根据国家统计局颁布的《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），被评估单位所属行业为“电气机械和器材制造业”中的“输配电及控制设备制造”行业（C382），专注于低压电器领域使用的接触材料及元件的研发、设计、制造、销售、应用。主要产品包括银合金材料，铆钉型电器接点，焊接组件和冲压旋铆组件。被评估单位产品被广泛应用于继电器、交流接触器、温控器、开闭器、定时器等各种低压电器行业。主要产品的工艺流程如下：



### 工艺流程图



被评估单位共有设备类资产合计 1,663.00 台/套，包含机器设备、车辆及电子设备。

机器设备共 1,227.00 台（套），主要包括：瑞士进口全自动焊接流水线、全自动碳氢清洗线、冷镦机、高速精密冲床、双金属复合触头自动冷焊机床、光学筛选机、显微镜、打头机检测器、连铸设备、工业平板及配电柜等，均正常使用，详见《固定资产——机器设备评估明细表》。

车辆共 6.00 辆（台），主要包括 1 台托盘堆垛车（堆高叉车）和 5 辆行驶汽车，均正常使用，详见《固定资产——车辆评估明细表》。

办公电子设备共 430.00 台（套），主要包括空调、电脑、服务器、打印机、监控系统、复印机、交换机、办公家具等，均正常使用。详见《固定资产——电子设备评估明细表》。



设备类资产主要有以下特点

1) 机器设备专用性较强，类型集中。冷镦机、高速冲床、焊机、焊接流水线等机器设备主要是用于银、铜合金材料的镦锻、焊接工艺；全自动光学筛选机、测量仪、光学显微镜等机械设备主要用于产品的筛分工艺；全自动碳氢清洗线、烘箱、退火氧化炉、干燥机、离心抛光机等机械设备主要用于后处理工艺。

2) 设备管理制度健全，被评估单位有专人对设备类资产进行管理，维护保养措施比较到位，资产效用相对正常。

## 2、核实程序和结论

1) 核查被评估单位填报的评估申报表，对遗漏的内容补充填报；对委估设备进行数量、价值量等分类统计，确定主要设备标准，区分重点与一般设备，保证工作质量与效率；收集重点设备的购置合同和发票，关注其权属状况。

2) 在设备管理人员的配合下，根据生产工艺和工序对设备进行现场勘查。现场核实设备的规格、型号、制造厂家、出厂与启用日期等，结合设备的技术档案、运行记录等勘查其工作环境、利用率、运行状况和维护保养及大修理情况。

3) 在现场勘查的基础上，对设备的技术性能和完好状况进行统计分析。

经现场勘查，各项设备均处于正常使用状态，且日常维护保养情况较好，未出现重大故障，车辆行驶正常，年检信息有效。截至评估基准日，以上设备现置于浙江省宁波市高新区梅景路 115 号，为被评估单位的租赁房产。

## (二) 评估程序及方法

1、根据设备的评估范围，首先确定评估方案、评估标准与测算方法。

2、做好评估前的准备工作，保证评估工作正常有序地进行，包括：审查企业填报的评估申报明细表，对遗漏的内容补充填报；对委估设备进行数量、价值量等的分类统计，确定主要设备标准，区分重点与一般设备，保证工作质量与效率。收集重点设备的购置合同和发票。

3、在委托人有关人员的配合下，对委估设备进行现场勘查。现场核实设备的规格、型号、制造厂家、出厂与启用日期等，勘查设备的工作环境、利用率、运行状况与维护保养及大修理情况。

4、在现场勘查的基础上，对委估设备的技术性能和完好状况进行判断，对重点



设备的组成和保养状况进行全面的检查和分析，以确定设备的成新率。

- 5、对重点设备分别填写现场勘查表。
- 6、按照评估基准日市场的价格标准，逐台确定委估设备重置成本。
- 7、在确定设备重置成本基础上，计算设备评估值。

根据本次评估的特定目的及被评估设备的特点，确定主要以市场价值为本次资产评估的价值类型，采用重置成本法计算确定设备的评估价值（部分老旧的电子设备以二手市场交易价为参考进行评估），基本计算公式为：

评估价值 = 重置成本 × 综合成新率。

### （三）评估依据

- 1、被评估单位提供的“设备评估明细表”；
- 2、被评估单位提供的设备订货合同、技术文件资料及相关财务凭证；
- 3、设备厂商及供应商提供的报价信息；
- 4、向有关生产厂商询价及专家咨询；
- 5、机电产品价格信息网查询系统；
- 6、淘宝、阿里巴巴、爱采购、京东、汽车之家、中关村报价等网络平台价格信息；
- 7、本所掌握的其他相关价格资料。

### （四）评估参数的确定

#### 1、机器设备

##### （1）重置成本的确定

##### 1) 国产设备

对于能从市场获取购置价的设备，按现行市场购价（不含增值税）确定设备的购置价；对于因升级换代等原因不能直接获取购置价的设备，则采用类似设备与委估设备比较，综合考虑设备的性能、技术参数、使用功能等方面的差异，分析确定购置价；对于自制设备，以自制设备原始构建材料、工程量为基础，按现行综合费率、人工成本、材料市场价格等测算其价格调整系数，进而计算出评估基准日时的自制设备购置价。

确定设备的购置价格后，根据设备的具体情况考虑相关的运杂费、安装调试费、





基础费、资金成本和其他必要合理的费用，以确定设备的重置成本。其计算公式如下：

重置成本=设备购置价+运杂费+基础费+安装调试费+资金成本+其他费用  
进口设备

优先使用替代原则，即在规格、性能、技术参数、制造质量相近的情况下，或虽然规格有差异，但在现时和未来一段时间内，符合继续使用原则，且不影响生产工艺和产品质量时，用国产设备购置价格代替原进口设备的购置价格，并按照国产设备的重置成本确定过程计算进口设备的重置成本。

## （2）成新率的确定

以设备经济使用年限作为确定成新率的基础，先采用年限法计算成新率。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

在上述基础上，对于重点机器设备，根据设备的实际勘查状况，确定合理的调整因素得出勘查法成新率，最后确定综合成新率。

勘查法成新率是根据观察和查阅设备的历史资料，了解设备使用状况、磨损情况、维修保养情况、工作负荷、工作精度等技术指标，并向操作人员询问设备的使用情况、使用精度、故障率，对所获得的有关设备状况的信息进行分析、归纳、综合，依据设备的实际状态判断设备的磨损程度及贬值状况，从而得到设备的勘查法成新率。

综合成新率=年限成新率×40%+勘查成新率×60%

其他正常使用的机器设备，直接以年限成新率代替综合成新率进行计算。

## 2、小型普通及电子设备

### （1）重置成本的确定

对价值较低、小型机等无需复杂安装的普通设备及电子设备，以其同种规格型号近期市场报价及购置价，直接确定重置成本。购置价主要依据网上询价或参考设备最新市场成交价格予以确定。即：

重置成本=购置价

### （2）成新率的确定

对价值较小的普通设备，以使用年限法为主确定设备的成新率。对更新换代速度快、价格变化快、功能性贬值较大的电子设备，成新率根据设备的经济使用年限及产品的技术更新速度等因素综合确定。



年限成新率 = (经济寿命年限 - 已使用年限) / 经济寿命年限 × 100%

若设备的已使用年限超过了经济寿命年限，则

综合成新率 = 尚可使用年限 / (尚可使用年限 + 已使用年限) × 100%

### 3、运输车辆

#### (1) 重置成本的确定

通过市场询价取得基准日时车辆的不含税购置价格，再加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置成本。其中车辆购置税根据《中华人民共和国车辆购置税法》及相关条例规定，其他费用包括工商交易费、车检费、上牌费等。

其计算公式如下：

重置成本 = 车辆购置价格 (含税) + 车辆购置税 + 其他相关费用 - 可抵扣增值税

#### (2) 成新率的确定

对车辆成新率的确定，严格按照商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》中的相关规定，根据车辆行驶里程、经济使用年限，采用孰低法确定车辆的理论成新率，再结合现场勘查情况打分值和理论成新率加权确定其综合成新率。

年限法成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) / 经济使用年限 × 100%

行驶里程成新率 = (规定行驶里程 - 已行驶里程) / 规定行驶里程 × 100%

理论成新率 = MIN (年限法成新率, 行驶里程成新率)

综合成新率 = 理论成新率 × 40% + 勘查成新率 × 60%。

#### (五) 评估案例

##### 案例一、全自动碳氢清洗线

案例名称：全自动碳氢清洗线，《机器设备清查评估明细表》序号 88；

规格型号：整条清洗线由下述 3 台设备组成：含炭化水素自动清洗机 FVH2-3040RC，纯水洗净机 FW3-3040RC 和纯水自动清洗干燥机 FW2-3040D2RC；

生产厂家：富利美（上海）工业清洗设备有限公司

供应商厂家：上海六藏贸易有限公司

数量：1 套；

购置日期：2017 年 12 月；



启用日期：2017 年 12 月；

账面原值：2,290,598.33 元；

账面净值：878,978.71 元。

### 1、该设备主要技术参数如下：

序号	名称	型号	电源	制造番号	备注
1	炭化水素自动清洗机	FVH2-3040RC	AC200V 3φ 50Hz 36KVA 104A	E17-014	
2	纯水洗净机	FW3-3040RC	AC980V 3φ 50Hz 2KVA 3A	E17-016	
3	纯水自动清洗干燥机	FW2-3040D2RC	AC200V 3φ 50Hz 50KVA 143A	E17-015	

经现场勘查，该条全自动碳氢清洗线正常使用，自启用来未出现重大故障，并且定期对该清洗线进行检测与维护。

### 2、重置成本

首先，我们了解到部分长期合作客户对被评估单位产品的精度和洁净度的质控水平存在高度需求，要求被评估单位在后处理工艺上必须使用日本富利美品牌的清洗线，故在替代原则不可用的情况下，我们向该设备供应商上海六藏贸易有限公司发出报价函并获得报价单，得到目前委估的全自动碳氢清洗线市场报价含税价为 3,080,000.00 元，报价单中列明该价格包含运杂费、安装调试费、辅材费等，为总包费用。该生产线购置周期短，资金成本忽略不计，则：

重置成本=设备购置价（含税）+运杂费+安装调试费+基础费+前期费用及其它费用+资金成本-可抵扣增值税

$$=3,080,000.00-354,336.28$$

$$=2,725,660.00 \text{ 元（取整）}$$

### 3、综合成新率

#### ①年限成新率

该全自动碳氢清洗线于 2017 年 12 月启用，截至评估基准日，已使用 6.58 年，参考《资产评估常用数据与参数手册》中的“机器设备成新率评估参数表”，得到电子器件水汽净化设备的经济使用年限为 12 年，故本次评估中，全自动碳氢清洗线的经济使用年限取 12 年。

$$\text{年限成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济使用年限} \times 100\%$$



$$= (12-6.58) / 12 \times 100\%$$

$$= 45\% \text{ (取整)}$$

### ② 勘查成新率

经对委估设备的技术状况现场勘查，对设备的原始制造质量、设备的运行状态、设备的利用率、设备的维护保养（包括大修理等）情况、设备的故障频率、设备的环境状况进行打分：

序号	项目	标准值	勘查情况	勘查分数
1	制造质量	20	质量一般，外体已有锈蚀	10
2	设备状态	30	总体设备运行状态一般	12
3	维护保养	15	维护保养程度较差	5
4	故障情况	15	未出现重大故障	8
5	利用率	10	设备的利用率较好	7
6	所在环境状况	10	处潮湿环境，抗腐蚀性一般，	3
	<b>合计</b>	<b>100</b>		<b>45</b>

故，勘查成新率为 45%。

### ③ 综合成新率

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 40\% + \text{勘查成新率} \times 60\%$$

$$= 45\% \times 40\% + 45\% \times 60\%$$

$$= 45\% \text{ (取整)}$$

## 4、评估价值的确定

$$\text{评估价值} = \text{重置成本} \times \text{综合成新率}$$

$$= 2,725,660.00 \times 45\%$$

$$= 1,226,550.00 \text{ 元 (取整)}$$

## 案例二、无线控制器

### 1、设备概况

明细表序号：固定资产-电子设备评估明细表序号 184；

设备型号：AIR-CT5508-12-K9

生产厂商：思科系统公司

数量：1 台

购置日期：2018 年 11 月



启用日期：2018 年 11 月

账面原值：32,758.62 元

账面净值：1,637.93 元

## 2、重置成本的确定

根据我们的调查和掌握的价格信息资料，并经向无线控制器的经销商——国美电器正仁德信专营店咨询，该无线控制器售价为 30,000.00 元/台（包含运杂费、安装调试费），则其重置价值为：

$$\begin{aligned}\text{重置成本} &= 30,000.00 \times 1 \div 1.13 \\ &= 26,550.00 \text{（元）（取整）}\end{aligned}$$

## 3、成新率的确定

该无线控制器自 2018 年 11 月至评估基准日已使用 5.67 年，按照该无线控制器的经济使用寿命，结合现场勘查情况，确定该设备经济使用年限为 6 年。

$$\begin{aligned}\text{使用年限成新率} &= (\text{经济寿命使用年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命使用年限} \times 100\% \\ &= (6 - 5.67) \text{年} / 6.00 \text{年} \times 100\% \\ &= 6\% \text{（取整）}\end{aligned}$$

由于该设备为普通电子设备，按年限成新率确定综合成新率为 6%。

## 4、评估价值的确定

$$\begin{aligned}\text{评估净值} &= \text{评估原值} \times \text{成新率} \\ &= 26,550.00 \times 6\% \\ &= 1,590.00 \text{（元）}\end{aligned}$$

### 案例三、小型普通客车

名称序号：《固定资产—车辆清查评估明细表》第 5 项。

牌照号码：浙 B54221；

规格型号：上汽大通 MAXUS 大通 G20 2021 款 2.0T 柴油自动豪华版；

车架号：LSKG4AC19KA078961

生产厂家：上汽大通汽车有限公司；

数量：1 辆；

行驶里程数：31,912 公里；



购置日期：2019 年 08 月；

注册日期：2019 年 08 月；

账面原值：165,292.04 元；

账面净值：13,818.66 元。

### 1、重置成本

根据对该型小型普通客车市场价格行情的调查及掌握的信息资料，目前该型小型普通客车的购置单价为 154,200.00 元，车辆购置税为不含税购置价的 10%，考虑车辆上牌费用 300.00 元，则其重置成本为：

$$\begin{aligned} \text{重置成本} &= \text{车辆购置价格} + \text{车辆购置税} + \text{其他相关费用} - \text{可抵扣增值税} \\ &= 154,200.00 + 154,200.00 \div 1.13 \times 10\% + 300.00 - 154,200.00 \div 1.13 \times 13\% \\ &= 150,410.00 \text{（元）（取整）} \end{aligned}$$

### 2、综合成新率

#### ①年限成新率

该车辆自 2019 年 08 月注册使用，截至评估基准日已使用 4.84 年，查阅评估技术参数表，该车辆的经济使用寿命 12 年，尚可使用年限为 7.16 年。则：

$$\begin{aligned} \text{年限成新率} &= \text{尚可使用年限} \div (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\% \\ &= 7.16 \div 12 \times 100\% \\ &= 60\% \text{（取整）} \end{aligned}$$

#### ②里程成新率

根据《机动车强制报废标准规定》，国家对达到一定行驶里程的机动车引导报废，中、轻型载客汽车行驶 60 万千米。则：

$$\begin{aligned} \text{里程成新率} &= (\text{车辆建议报废里程} - \text{已行驶里程数}) \div \text{车辆强制报废里程} \times 100\% \\ &= (600,000.00 - 31,912.00) \div 600,000.00 \times 100\% \\ &= 95\% \end{aligned}$$

根据孰低原则，该车理论成新率取 60%。

#### ③勘查成新率

通过车辆现场勘查，打分情况如下：

部位	技术状况	标准分	评估分
----	------	-----	-----



车架结构	乘员舱及货舱结构完整较好，焊接连接质量较好，底盘结构正常，局部无凹凸变形，有部分划损刮花	30	20
动力系统	发动机状况较好，变速箱较好，无漏油现象，运行稳定	30	20
制动系统	制动性能较好	15	10
外观内饰	外观一般，漆面有划痕，内饰件状况一般，整体状况较好	15	10
其他	轮胎磨损程度一般，车辆备件较好	10	5
合计		100	65

由此得出车辆勘查成新率为 65%。

#### ④综合成新率

综合成新率=理论成新率×40%+勘查成新率×60%。

$$=60\% \times 40\% + 65\% \times 60\%$$

$$=63\%$$

### 3、评估价值

评估值=重置成本×综合成新率

$$= 150,410.00 \times 63\%$$

$$= 94,760.00 \text{ (元)}$$

#### (六) 设备类固定资产评估结果

本次委估的设备类资产的评估结果详见下表

金额单位：人民币元

资产	账面净值	评估净值	增值额	增值率%
机器设备	35,405,495.64	41,233,010.00	5,827,514.36	16.46
车辆	125,263.24	481,300.00	356,036.76	284.23
电子设备	452,754.78	464,660.00	11,905.22	2.63
设备类合计	35,983,513.66	42,178,970.00	6,195,456.34	17.22

## 五、使用权资产评估说明

纳入评估范围的使用权资产账面价值 5,919,289.91 元，为租入房屋使用权。

从本质来看，使用权资产的承租人在一定时期内对租赁物的占有、使用、收益的权利，是一项合同权利。因此，本次评估将“使用权资产”和“租赁负债”，看作一个整体，以期后相关标的资产所有权是否转移分别认定业务实质及确定评估思路。

评估人员查验了相关租赁合同、租金支付情况及租赁物使用情况，使用权资产评



估过程如下：

(一) 租赁房屋使用权：

为被评估单位根据《企业会计准则第 21 号——租赁（2018 年 12 月修订）（财会〔2018〕35 号）》，确认的租入房屋使用权。

相关租赁情况如下：

使用权资产名称	租赁期开始日	租赁终止日	月租金（元）	支付方式
宁波市梅景路 115 号	2018/2/1	2028/1/31	161,834.86	月末付款

(二) 评估方法

租赁期满后，被评估单位可选择是否继续租赁，标的资产所有权极大可能不会发生转移。故对于租赁房屋使用权按照下述不同情况确定评估方法。

1、评估基准日租赁物公允价值水平显著高于合同约定租金水平，意味着承租人可以以未来较低的现金流支出（租赁负债本金）换取一项价值较高的使用权资产，即账面价值低于公允价值，需按照公允价值扣减约定租金，确认合同净收益。

2、评估基准日租赁物公允价值水平显著低于合同约定租金水平，意味着承租人必须以未来较高的现金流支出（租赁负债本金）换取一项价值较高的使用权资产，即账面价值高于公允价值，需按照约定租金扣减公允价值，确认合同净亏损。

3、评估基准日租赁物公允价值水平与合同约定租金水平基本相同，意味着承租人未来的现金流支出（租赁负债本金）等于获取资产的公允价值，即账面价值等于公允价值，按照核实无误的账面价值确认评估值。

经核查，被评估单位使用权资产账面值确认过程如下：

$$\text{确认初始租赁资产原值：} P=(A,i,n)=A \times \frac{1-\frac{1}{(1+i)^n}}{i}$$

A：月租金=161,834.86 元

n 折现次数：自租赁准则全面执行时间 2021 年 1 月 1 日始至租约到期日，85 期

i 折现率：0.39%，年化 4.65%。

则根据上述现金流及折现率确定使用权资产账面原值为 11,700,921.71 元，即确认期初租赁资产，对应合同期内租金=161,834.86×85=13,755,963.10 元为租赁负债，租金与使用权资产账面原值的差异 2,055,041.39 元确认为租赁负债-未确认融资费用。

经查询当地同类物业的租金水平，使用权资产涉及的租金水平为正常市场价格水





平，折现率合理。

评估基准日后剩余租期为 43 个月，应分摊相应使用权账面价值 5,919,289.91 元，与账面值一致。

对应上述使用权资产，对应的租金按年支付，经核实，评估基准日后 43 个月租期租金未支付，故租金合计=161,834.86×43=6,958,898.98 元，未确认融资费用摊余金额 560,246.04 元，租赁负债净值为 6,398,652.94 元，与账面值一致。其中一年内应付的租金 161,834.86×12=1,942,018.32 元，未确认融资费用摊余金额 262,032.68 元，净值 1,679,985.64 元列示于“一年内到期的非流动负债”科目，其余租赁负债净值 4,718,667.30 元列示于“租赁负债”科目。

经核实，使用权资产核算过程正确，结果准确，按审定后账面值确认评估值。

经上述评估，使用权资产评估值为 5,919,289.91 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
使用权资产	5,919,289.91	5,919,289.91

## 六、无形资产—土地使用权评估说明

### （一）评估范围

本次资产评估的对象和范围为宁波电工合金材料有限公司截止评估基准日持有的无形资产——土地使用权，账面原值为 754,314.00 元，账面净值为 475,217.82 元。

评估对象为仓国用（2007）字第 05404 号国有土地使用证所载明的土地使用权，位于北仑区戚家山义成路 69 号，该宗地东至宁波弘扬新材料科技有限公司，南至宁波市奕良金属制品有限公司，西至宁波经济技术开发区热电有限责任公司，北至义成路，周围配套设施较一般，相关产业集聚度较高，交通条件一般，土地使用权面积为 3,445.83 平方米，厂区五通一平，地势平坦，地形较规则。

委评宗地权利人为宁波电工合金材料有限公司，土地性质为国有出让，土地用途为工业用地，土地使用权终止日期为 2055 年 12 月 31 日。

上述列入评估范围的资产与委托评估时确定的范围一致。

### （二）评估方法



根据《资产评估执业准则——不动产》，房地产评估主要有市场法、收益法、成本法、成本法等。评估方法的选用应根据评估目的，并结合评估对象的具体特点以及当地房地产市场发展状况等，选择适当的评估方法。

考虑到周边相近区位相同等级的土地一级市场交易案例较多，本次采用市场法进行评估。

市场法是在评估对象所在区域相类似的地区近期内已有的挂牌或交易案例中，根据替代原则选择若干比较案例，进行交易情况、交易日期、区位因素、实物因素、权益因素等修正，从而求得评估对象的价格。

其基本公式：

市场法价格=交易实例价格×交易情况修正系数×交易日期修正系数×区位因素修正系数×实物因素修正系数×权益因素修正系数

### （三）评估过程

#### 1、土地使用权概况

权证编号：仑国用（2007）字第 05404 号

土地座落：北仑区戚家山义成路 69 号

土地用途：工业

使用权类型：国有出让

使用期限：2055 年 12 月 31 日

使用权面积：3,445.83 m<sup>2</sup>

土地四至：东至宁波弘扬新材料科技有限公司，南至宁波市奕良金属制品有限公司，西至宁波经济技术开发区热电有限责任公司，北至义成路。

开发程度：红线外五通（通路、通水、通电、通讯、通排水），红线内一平（场地平整）

#### 2、选取可比案例

通过本公司评估人员收集的相关信息及中国土地市场网所公布的工业用地交易信息，选取位于北仑区戚家山近期三宗挂牌成交案例，案例概况如下：

案例 A：北仑区 BL(XB)01-03-06-6、BL(XB)01-03-06-7 地块，土地使用权面积为 39,328.00 平方米，于 2024 年 7 月成交，土地使用权成交单价为 1,275 元/平方米。



案例 B：北仑区 BL(XB)01-03-06-3 地块，土地使用权面积为 16,647.00 平方米，于 2023 年 10 月成交，土地使用权成交单价为 1,275 元/平方米。

案例 C：北仑区 BL(XB)01-03-06-4 地块，土地使用权面积为 88,789.00 平方米，于 2023 年 10 月成交，土地使用权成交单价为 1,275 元/平方米。

### 3、评估计算过程

具体计算如下表：

表一 土地基本情况表					
情况项目		评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
基本情况	所属区域：	北仑区戚家山街道	北仑区戚家山街道	北仑区戚家山街道	北仑区戚家山街道
	位置：	北仑区戚家山义成路 69 号	北仑区 BL(XB)01-03-06-6、BL(XB)01-03-06-7 地块	北仑区 BL(XB)01-03-06-3 地块	北仑区 BL(XB)01-03-06-4 地块
	交易类型：		挂牌出让	挂牌出让	挂牌出让
	规模(m <sup>2</sup> )：	3,445.83	39,328.00	16,647.00	88,789.00
	性质：	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
	开发程度：	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平
	单价(元/m <sup>2</sup> )：		1,275.00	1,275.00	1,275.00
	信息源：		挂牌出让结果公告	挂牌出让结果公告	挂牌出让结果公告
表二 土地市场比较法因素条件说明表					
	交易时间	2024 年 6 月 30 日	2024 年 7 月	2023 年 10 月	2023 年 10 月
	交易情况	正常	成交价	成交价	成交价
区位状况因素	区域土地利用情况	区级工业区	区级工业区	区级工业区	区级工业区
	配套设施完备度	一般	一般	一般	一般
	相关产业集聚度	较高	一般	一般	一般
	距主要区域距离	适中	适中	适中	适中
	区域繁华度	一般	一般	一般	一般
	道路交通便捷度	一般	一般	一般	一般
	环境质量状况	环境一般	环境一般	环境一般	环境一般
	城市规划限制	无	无	无	无
实物状况因素	宗地面积	3,445.83	39,328.00	16,647.00	88,789.00
	土地用途	工业用地	工业用地	工业用地	工业用地
	宗地形状	较规则	较规则	较规则	较规则
	宗地开发程度	五通一平	五通一平	五通一平	五通一平



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

	剩余使用年限	31.5	50	50	50
权益 状况 因素	产权状况	使用权	使用权	使用权	使用权
	租赁或占用情况	无	无	无	无
	规划限制情况	无	无	无	无
	其他情况	无	无	无	无

表三 土地市场比较法比较因素条件指数表

		评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
	交易时间	100	100	100	100
	交易情况	100	100	100	100
区位 状况 因素	区域土地利用情况	100	100	100	100
	配套设施完备度	100	100	100	100
	相关产业集聚度	100	97	97	97
	距主要区域距离	100	100	100	100
	区域繁华度	100	100	100	100
	道路交通便捷度	100	100	100	100
	环境质量状况	100	100	100	100
	城市规划限制	100	100	100	100
区位状况因素（指数小计）		100	97	97	97
实物 状况 因素	宗地面积	100	95	98	90
	土地用途	100	100	100	100
	宗地形状	100	100	100	100
	宗地开发程度	100	100	100	100
	剩余使用年限	100	121	121	121
实物状况因素（指数小计）		100	116	119	111
权益 状况 因素	产权状况	100	100	100	100
	租赁或占用情况	100	100	100	100
	规划限制情况	100	100	100	100
	其他情况	100	100	100	100
权益状况因素（指数小计）		100	100	100	100

表四 土地市场比较法因素比较修正系数表

		评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
权重			1/3	1/3	1/3
交易时间修正系数			100/100	100/100	100/100
交易情况修正系数			100/100	100/100	100/100
区位状况修正系数			100/97	100/97	100/97
实物状况修正系数			100/116	100/119	100/111
权益状况修正系数			100/100	100/100	100/100



表五 土地比较价格测算表

	评估对象	案例 A	案例 B	案例 C
交易价格(元/m <sup>2</sup> )		1,275	1,275	1,275
交易时间修正系数		1.000	1.000	1.000
交易情况修正系数		1.000	1.000	1.000
区位状况修正系数		1.031	1.031	1.031
实物状况修正系数		0.862	0.840	0.901
权益状况修正系数		1.000	1.000	1.000
修正系数		0.890	0.870	0.930
修正价格(元/m <sup>2</sup> )		1,135	1,109	1,186
待估宗地比准单价(元/m <sup>2</sup> )	1,143			
宗地比准价值(元)	3,938,584			
契税(元)	118,158	3.0%		
评估值(元)	4,057,000			
评估单价(元/m <sup>2</sup> )	1,177			

以上修正因素为：

市场状况(成交日期)修正：评估基准日为2024年06月30日,可比案例A、B、C挂牌成交时间依次为2024年07月、2023年10月、2023年10月，时间相近，该项因素修正系数分别均为100/100。

交易情况修正：可比案例A、B、C均为成交价，该项因素修正系数均为100/100。

区位状况因素修正：

1、区域土地利用情况 可比案例A、B、C与评估对象区域土地均为区级工业区，该项因素修正系数均为100/100。

2、配套设施完备度 可比案例A、B、C与评估对象配套设施完备度均为一般，该项因素修正系数均为100/100。

3、相关产业集聚度 评估对象相关产业集聚度较高，可比案例A、B、C相关产业集聚度均为一般，该项因素修正系数均为100/97。

4、距主要区域距离 可比案例A、B、C与评估对象距主要区域距离均为适中，该项因素修正系数均为100/100。

5、区域繁华度 可比案例A、B、C与评估对象区域繁华度均为一般，该项因素修正系数均为100/100。

6、道路交通便捷度 可比案例A、B、C与评估对象交通道路便捷度均为一般，



该项因素修正系数均为 100/100。

7、环境质量状况 可比案例 A、B、C 与评估对象环境质量状况均为一般，该项因素修正系数均为 100/100。

8、城市规划限制 可比案例 A、B、C 与评估对象均无城市规划限制，该项因素修正系数均为 100/100。

实物状况因素修正：

1、宗地面积 评估对象宗地面积为 3,445.83 平方米，可比案例 A 宗地面积为 39,328.00 平方米、可比案例 B 宗地面积为 16,647.00 平方米、可比案例 C 宗地面积为 88,789.00 平方米。故该项因素修正系数为 100/95、100/98、100/90。

2、土地用途 可比案例 A、B、C 与评估对象的土地用途均为工业，该项因素修正系数均为 100/100。

3、宗地形状 可比案例 A、B、C 与评估对象宗地形状均较规则，该项因素修正系数均为 100/100。

4、宗地开发程度 可比案例 A、B、C 与评估对象宗地开发程度均为五通一平，该项因素修正系数均为 100/100。

5、剩余使用年限 评估对象剩余使用年限为 31.5 年，可比案例 A、B、C 的剩余使用年限均为 50 年，该项因素修正系数均为 100/121。

权益状况因素修正：

1、产权状况 评估对象与可比案例 A、B、C 产权状况均为使用权，故该项因素修正系数均为 100/100。

2、租赁或占用情况 评估对象与可比案例 A、B、C 租赁或占用情况为无，故该项因素修正系数均为 100/100。

3、规划限制状况 评估对象与可比案例 A、B、C 规划限制状况为无，故该项因素修正系数均为 100/100。

4、其他情况 评估对象与可比案例 A、B、C 其他情况为无，故该项因素修正系数均为 100/100。

评估对象与上述可比案例位于同一区域，修正后价格较相近。因此，取上述三个可比案例修正后价格的算术平均值作为待估宗地的比准单价，故结果为：



$$\begin{aligned} \text{待估宗地的比准单价} &= (1,135+1,109+1,186) \div 3 \\ &= 1,143 \text{ 元/平方米} \end{aligned}$$

采用市场法计算，待估宗地的比准单价为 1,143 元/平方米，本次待估宗地面积为 3,445.83 平方米，则：

$$\begin{aligned} \text{宗地比准价值} &= 3,445.83 \times 1,143 \\ &= 3,938,584 \text{ 元（取整）} \end{aligned}$$

继而考虑契税，得出仓国用（2007）字第 05404 号所载土地使用权评估值为 4,057,000 元，折合评估单价 1,177 元/平方米。

#### （四）评估结果

于评估基准日，无形资产-土地使用权评估值为 4,057,000 元，大写人民币肆佰零伍万柒仟元整。

## 七、无形资产—其他无形资产评估说明

### （一）外购软件

项目	账面原值（元）	账面净值（元）	分布地点	现状、特点
ERP 软件	2,489,056.61		办公室内	正常使用
生产报工系统 V1/0	35,398.23		办公室内	正常使用
视觉计数系统软件	101,769.91	11,307.67	办公室内	正常使用

经清查，软件为外购，故在清查核实的基础上，按照市场采购价确认评估值。

经上述评估，软件评估值为 2,733,698.01 元。

### （二）账外无形资产

#### 1、评估对象与评估范围

截至评估基准日，被评估单位账外拥有的专利权共计 32 项、商标 4 项、作品著作权 1 项、备案网站 1 项。被评估单位拥有的专利、商标、著作权和网站均已费用化处理，未在账内体现，本次作为表外资产进行了申报。具体情况如下：

#### （1）商标

序号	商标名称	国际分类	商标状态	申请/注册号	申请日期	注册公告日期
1	EM	35 类 广告销售	已注册	68945176	2022-12-21	2023-11-07
2	EM	9 类 科学仪器	已注册	68950429A	2022-12-21	2023-09-07
3	NBEM	9 类 科学仪器	已注册	55336781	2021-04-19	2021-11-28

**浙江银信资产评估有限公司**

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

4	NBEATM	9类 科学仪器	已注册	55347121	2021-04-19	2021-11-28
---	--------	---------	-----	----------	------------	------------

**(2) 作品著作权**

序号	作品名称	作品类别	创作完成日期	登记号	登记日期
1	宁波电工合金材料有限公司标志	美术	2022-12-19	国作登字-2023-F-00047604	2023-03-20

**(3) 备案网站**

序号	网站名称	网址	域名	网站备案/许可证号	审核日期
1	宁波电工合金材料有限公司	www.nbeaf.com	nbeaf.com	浙ICP备05031716号-1	2023-05-18

**(4) 专利**

序号	发明名称	专利类型	法律状态	专利号	申请日期	专利权人
1	一种由下往上动作的簧片触点焊接结构	发明	授权	ZL202110689848/X	2021-06-22	宁波电工合金材料有限公司、公牛集团股份有限公司
2	一种全自动簧片焊接机的触点自动焊接结构	发明	授权	ZL202110689793/2	2021-06-22	
3	一种全自动簧片焊接机	发明	授权	ZL202110689884/6	2021-06-22	
4	一种全自动簧片焊接机的触点检测修整结构	发明	授权	ZL202110689816/X	2021-06-22	
5	一种全自动簧片焊接机的铜排传动结构	实用新型	授权	ZL202121384798/6	2021-06-22	
6	一种簧片触点的全自动焊接结构	发明	授权	ZL202111002284/4	2021-08-30	宁波电工合金材料有限公司
7	一种触点线材的进线导轮结构	发明	授权	ZL201210491768/4	2012-11-27	
8	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210486501/6	2012-11-23	
9	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210484526/2	2012-11-23	
10	一种复合触点结合强度的测试夹具	发明	授权	ZL201210485170/4	2012-11-23	
11	一种用于簧片铜排运输的停机型感应支架	实用新型	授权	ZL202320044836/6	2023-01-09	
12	一种方便簧片影像测量的测量平台	实用新型	授权	ZL202320044837/0	2023-01-09	
13	一种银合金丝材拉伸试验的夹具	实用新型	授权	ZL202320044471/7	2023-01-09	
14	一种用于铜排的隔离膜收卷机	实用新型	授权	ZL202123222678/9	2021-12-21	
15	一种全自动触点压平机	实用新型	授权	ZL202123222919/X	2021-12-21	
16	一种簧片整形结构	实用新型	授权	ZL202122059509/1	2021-08-30	
17	一种触点焊接强度检测机	实用新型	授权	ZL202122058941/9	2021-08-30	
18	一种用于触点虚焊检测的装置	实用新型	授权	ZL201922069551/4	2019-11-27	
19	一种用于磁性触点筛选的装置	实用新型	授权	ZL201922033026/7	2019-11-22	
20	一种用于触点高度检测的夹持装置	实用新型	授权	ZL201922032985/7	2019-11-22	





序号	发明名称	专利类型	法律状态	专利号	申请日期	专利权人
21	一种用于检测触点电阻的触点夹具组件	实用新型	授权	ZL201921695654/5	2019-10-11	
22	一种触点冷镦机加工的移动式吹气装置	实用新型	授权	ZL201921696219/4	2019-10-11	
23	一种触点自动输送防混料分选装置	实用新型	授权	ZL201921695701/6	2019-10-11	
24	一种触点尺寸测量用投影简易辅助夹具	实用新型	授权	ZL201921696155/8	2019-10-11	
25	一种用于触点研磨的研磨滚筒	实用新型	授权	ZL201921695702/0	2019-10-11	
26	一种触点高度自动分选装置	实用新型	授权	ZL201921696217/5	2019-10-11	
27	一种自动化触点分选识别装置	实用新型	授权	ZL201921696199/0	2019-10-11	
28	一种触点尺寸测量用投影辅助夹具	实用新型	授权	ZL201921695659/8	2019-10-11	
29	一种用于触点冷镦机的加工内腔结构	实用新型	授权	ZL201620701677/2	2016-07-04	
30	一种用于触点冷镦机且带有切换功能的下料结构	实用新型	授权	ZL201620701678/7	2016-07-04	
31	一种用于触点冷镦机的加工平台	实用新型	授权	ZL201620701676/8	2016-07-04	
32	一种下引式非真空连续铸造装置	实用新型	授权	ZL202320622722/5	2023-03-27	台州学院、 宁波电工 合金材料 有限公司

## 2、评估过程

评估人员在清查核实相关产权证明、有效期、产权归属的基础上，根据其对被评估单位获利能力的贡献程度，按照重置成本法进行评估。

### (1) 商标

因被评估单位的商标为非驰名商标，故以企业获得注册商标时所需发生的各种成本费用作为重估价值。经查询中国工商总局商标局网站关于商标注册规费清单和商标代理机构代理费，目前，商标注册成本为单个 3,000 元，则被评估单位的商标评估值 = 3,000 × 4 = 12,000 元。

### (2) 作品著作权

因被评估单位的作品著作权为公司标志，美术作品，作为公司宣传使用，非核心资产，故以版权登记费 300 元计评。

### (3) 域名

因被评估单位域名作为公司宣传使用，非核心资产，故以代理机构价格作为重估



价值。经咨询域名代理机构，该域名备案成本为 30,000 万元（含税），则域名评估值 =28,301.89 元。

#### （4）专利

经评估人员向被评估单位技术人员了解，上述专利对被评估单位获利能力影响较小，同时类似技术缺乏市场交易案例，考虑到上述专利仍在有效期限内，故本次评估采用成本法计评。

计算公式为：

$$\text{评估值} = \text{重置成本} \times (1 - \text{贬值率})$$

其中，重置成本根据评估对象目前正常研发的人工费用、材料、代理费和申请费用综合确定，计算公式为：

$$\text{重置成本} = \text{人工费用} + \text{材料费} + \text{代理费} + \text{申请费}$$

$$\text{贬值率} = \text{已使用年限} / \text{经济使用年限}$$

根据访谈及相关权属资料，上述专利保持先进性的年限为 5 年，即专利的经济使用年限为 60 个月。

例：专利序号 1 一种簧片触点的全自动焊接结构

经访谈了解，该专利由 4 名研发人员共计 40 个工作日设计而成，研发人员平均月薪为 400 元，即研发的人工费用为 16,000.00 元；该专利在研发过程中消耗材料 4,000.00 元；该专利代理费 4,000.00 元；专利申请费包括发明专利申请费 900 元，公布印刷费 50 元和发明专利申请实质审查费 2,500 元，合计 3,450 元。则：

$$\text{重置成本} = 16,000 + 4,000 + 4,000 + 3,450 = 27,450 \text{ 元}$$

该专利已使用年限 34 个月，经济使用年限 60 个月，则贬值率为 56.67%，则：

$$\text{该专利的评估值} = (16,000 + 4,000 + 4,000) \times (1 - 56.67\%) + 3,450 = 13,850 \text{ 元}$$

其他专利评估同案例一致。

经上述评估，专利评估值为 114,729.18 元。

#### （三）评估结果

经上述评估，无形资产评估结果如下：

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
------	-----	-----



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

软件	11,307.67	2,733,698.01
账外无形资产	0.00	155,331.07
合计	11,307.67	2,889,029.08

## 八、长期待摊费用评估说明

### （一）评估对象与范围

本次资产评估的对象和范围为宁波电工合金材料有限公司截止评估基准日持有的长期待摊费用，账面原值合计为 26,628,418.21 元，账面净值合计为 12,026,642.33 元。评估对象明细如下表：

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	账面价值	备注
1	厂房装修（电工）	2018 年 9 月	18,881,485.07	7,867,285.44	实际 2017 年 8 月竣工
2	房屋装修扩建	2021 年 4 月	3,594,245.95	2,426,116.02	
3	厂房装修（升乐）	2018 年 9 月	4,034,505.37	1,681,043.90	实际 2017 年 8 月竣工
4	厕所管道	2018 年 12 月	118,181.82	52,196.97	
合 计			26,628,418.21	12,026,642.33	

评估对象为位于高新区梅景路 115 号厂区的装修，经现场勘察，委托评估资产维护较好，目前处于正常使用中。据浙（2020）宁波市高新不动产权第 0148505 号不动产权证记载：评估对象所处厂区产权持有人为宁波新乐控股集团有限公司，土地使用权为国有出让工业用地，土地使用权终止日期为 2045 年 09 月 24 日。该厂区东至河流，南至梅景路，西至新梅路，北至光华路，周围配套设施较齐全，相关产业集聚度较高，交通条件较好。厂区产权持有人为宁波新乐控股集团有限公司，据《房屋租赁合同》记载：宁波新乐控股集团有限公司将座落于高新区梅景路 115 号厂区房屋租赁予宁波电工合金材料有限公司、宁波升乐电工合金材料有限公司（现已被宁波电工合金材料有限公司吸收合并）、宁波日中材料科技有限公司。其中宁波电工合金材料有限公司租赁房屋面积为 14,040.00 平方米，宁波升乐电工合金材料有限公司租赁房屋面积为 3,000.00 平方米，宁波日中材料科技有限公司租赁房屋面积为 2,266.22 平方米，租赁期限均为自 2018 年 02 月 01 日至 2028 年 01 月 31 日。

委评资产权利人均为宁波电工合金材料有限公司。

### （二）评估方法



根据本次评估对象的特点、评估目的及项目的实际情况，评估对象为厂区的装修改造，故本次评估参照固定资产——房屋建筑物评估过程，采用成本法进行评估。

成本法计算公式：

评估值=重置成本×综合成新率

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用

综合成新率=年限成新率×0.4+勘查成新率×0.6

(三) 评估过程

例：厂房装修（电工）、厂房装修（升乐）（长期待摊费用评估明细表序号 1、3）

1、不含税重置成本的确定

重置成本=建安工程造价+前期及其他费用

(1) 建安工程造价（含前期及其他费用）

据《宁波电工合金材料有限公司改造工程施工中标通知书》、《建筑工程施工合同》、《装修三方协议》等资料记载，该项工程主体于 2017 年 8 月竣工，不含税装修金额合计为 25,963,682.68 元（含前期及其他费用）。

(2) 造价指数修正

根据宁波市建设工程造价信息的造价指数，2017 年 8 月至评估基准日的修正系数为 1.1872。

(3) 不含税重置成本

不含税重置成本=25,963,682.68×1.1872

=30,824,084 元

2、成新率的确定

通过现场实地勘察，根据房屋建筑物建成年份、寿命年限等情况，采用年限法和勘查成新率法综合确定其成新率。

计算公式：综合成新率=年限成新率×0.4+勘查成新率×0.6。

年限成新率 = [剩余使用年限 ÷ (已使用年限+剩余使用年限)] × 100%

评估对象所处厂区土地使用权终止日期为 2045 年 09 月 24 日，于评估基准日，土地使用权剩余使用期限为 21.2 年；宁波电工合金材料有限公司装修工程主体建成于



2017 年 8 月，至评估基准日已使用约 6.9 年，该类装修资产的经济耐用年限按 10 年计取，于评估基准日，其剩余使用年限为 3.1 年。

据宁波新乐控股集团有限公司与宁波电工合金材料有限公司、宁波升乐电工合金材料有限公司、宁波日中材料科技有限公司签订的《房屋租赁合同》记载：厂区租赁期限为自 2018 年 02 月 01 日至 2028 年 01 月 31 日。鉴于上述公司为关联方公司及持续性经营，本次评估假设租期到期顺利续期，故不考虑租赁剩余年限对价值的影响。

综上所述，确定该装修资产的剩余使用年限为 3.1 年。

$$\text{年限成新率} = 3.1 \div (3.1 + 6.9) = 31\%$$

勘查成新率见下表：

序号	名称	装饰	权重	配套设施	权重	成新%
1	宁波电工合金材料有限公司装修工程	30.00	0.60	30.00	0.40	30%

$$\text{勘查成新率} = 30\% \times 60\% + 30.00\% \times 40\% = 30\%$$

$$\text{综合成新率} = \text{年限成新率} \times 0.4 + \text{勘查成新率} \times 0.6 = 31\% \times 0.4 + 30\% \times 0.6 = 30\%$$

### 3、评估值

装修工程不含税评估值 = 不含税重置成本 × 综合成新率

$$= 30,824,084 \text{ 元} \times 30\%$$

$$= 9,247,200 \text{ 元 (取整至百元)}$$

据《装修三方协议》记载：高新区梅景路 115 号厂区房屋装修由宁波电工合金材料有限公司统一负责，宁波升乐电工合金材料有限公司及宁波日中材料科技有限公司租赁房屋的装修费由宁波电工合金材料有限公司按照房屋租赁面积分摊一次性收取。

本次评估参照上述分摊方法，按照房屋租赁面积对装修工程评估值进行分摊，得出厂房装修（日中）评估值。

据《房屋租赁合同》记载，宁波电工合金材料有限公司房屋租赁面积为 14,040.00 平方米，宁波升乐电工合金材料有限公司租赁房屋面积为 3,000.00 平方米，宁波日中材料科技有限公司租赁房屋面积为 2,266.22 平方米，厂房租赁面积合计为 19,306.22 平方米，则：

$$\text{厂房装修（电工）评估值} = 14,040.00 \div 19,306.22 \times 9,247,200 \text{ 元} = 6,724,811 \text{ 元。}$$

$$\text{厂房装修（升乐）评估值} = 3,000.00 \div 19,306.22 \times 9,247,200 \text{ 元} = 1,436,926 \text{ 元。}$$



其他长期待摊费用评估与案例一致。

#### 4、评估结论

经上述评估，长期待摊费用评估值为10,603,437.00元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
长期待摊费用	12,026,642.33	10,603,437.00

### 九、递延所得税资产评估说明

本次评估中递延所得税资产账面值共计4,003,912.58元。

被评估单位的递延所得税资产为坏账准备、存货跌价损失、递延收益、租赁负债净值、可抵扣亏损和衍生金融资产公允价值变动引起的暂时性应纳税差异。对于减值准备引起的递延所得税资产按照预计坏账损失重新测算；对于租赁负债净值、递延收益、可抵扣亏损和衍生金融资产公允价值变动引起的递延所得税资产，在清查核实的基础上重新测算，按照核实后金额计评。

经上述评估，递延所得税资产评估值为3,703,528.35元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
递延所得税资产	4,003,912.58	3,703,528.35

### 十、其他非流动资产评估说明

被评估单位评估基准日账面有其他非流动资产1,049,517.29元，为预付设备款。

本次评估核查了其他非流动资产的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，查对评估基准日后预付账款的业务情况，分析了解债权的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和合理性，分析账面债权的债务人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。分析了解债权催收、债权账龄和债务人的相关情况，分析账面债权的可回收性。

经上述核查，评估人员对大额款项实施了替代程序，未见异常，未来均能资本化，以审定后账面值确认评估值。

经上述评估，其他非流动资产评估值1,049,517.29元。



金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
其他非流动资产	1,049,517.29	1,049,517.29

## 十一、负债评估说明

负债是公司承担的能以货币计量的需以未来资产或劳务来偿还的经济债务。负债评估的重点在于检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人和债务额。

被评估单位的负债包括：短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的其他非流动负债、租赁负债、递延收益。

### （一）短期借款

被评估单位评估基准日有短期借款25笔，分别为14笔银行短期借款，账面余额92,566,687.45元，纳入本科目核算的短期借款利息82,049.11元；10笔已经贴现未到期的非6+9票据7,926,243.85元。

评估人员核查了短期借款的记账凭证和原始凭证，查验了相关的借款合同和担保合同。分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况。短期借款明细如下：

金额单位：人民币元

序号	放款银行 机构名称	发生日期	到期日期	月利率%	币种	账面价值
1	浙商银行股份有限公司宁波分行	2024/4/8	2025/4/8	0.30	人民币	7,466,687.45
2	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/3/6	2025/3/5	0.30	人民币	9,600,000.00
3	中国民生银行股份有限公司宁波明州支行	2024/6/18	2024/12/15	0.30	人民币	1,500,000.00
4	中国民生银行股份有限公司宁波明州支行	2024/6/17	2024/12/14	0.30	人民币	3,500,000.00
5	中国民生银行股份有限公司宁波明州支行	2024/6/14	2024/12/11	0.30	人民币	3,500,000.00
6	中国民生银行股份有限公司宁波明州支行	2024/1/9	2025/1/9	0.29	人民币	5,000,000.00
7	宁波银行四明支行	2023/9/8	2024/7/8	0.29	人民币	1,000,000.00
8	宁波银行四明支行	2023/10/10	2024/8/10	0.33	人民币	1,000,000.00
9	上海浦东发展银行股份有限公司宁波分行	2024/2/2	2025/2/2	0.25	人民币	10,000,000.00
10	中国农业银行股份有限公司海曙支行	2024/5/13	2025/5/12	0.25	人民币	9,000,000.00
11	中国农业银行股份有限公司海曙支行	2024/5/15	2025/5/13	0.25	人民币	9,000,000.00
12	中国农业银行股份有限公司海曙支行	2024/5/17	2025/5/16	0.25	人民币	15,000,000.00
13	中国农业银行股份有限公司海曙支行	2024/6/4	2025/5/28	0.25	人民币	9,500,000.00
14	中国农业银行股份有限公司海曙支行	2024/6/24	2025/6/23	0.30	人民币	7,500,000.00
15	利息					82,049.11



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

	合计					92,648,736.56
--	----	--	--	--	--	---------------

评估人员通过银行函证程序，确认借款的真实性；同时经核实，被评估单位评估基准日短期借款记录中未发现账实不符和已知不需偿还账项的情况和金额，据此确认评估基准日短期借款余额账实相符。

经上述核实，本次短期借款本金按审定后的账面价值确认评估值，应付利息按核实无误的实际应付利息确认。

评估人员获取了票据贴现的记账凭证和原始凭证，核查了收款流水，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况，未见异常，按审定后的账面价值确认评估值。

经上述评估，短期借款评估值为 100,574,980.41 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
短期借款	100,574,980.41	100,574,980.41

### （二）应付票据

被评估单位评估基准日账面有应付票据 12 项，应付票据账面值 80,100,000.00 元。

本次评估核查了应付票据的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及付款凭证等有关资料，查对评估基准日后应付票据的业务情况，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和合理性，分析账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债权金额的存在性、真实性。

经上述核查，被评估单位现有应付票据 12 户，为无息信用证、银行承兑汇票和商业承兑汇票，对应付票据进行查验，未见异常，按审定后的账面价值确认评估值。

经上述评估，应付票据评估值为 80,100,000.00 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
应付票据	80,100,000.00	80,100,000.00

### （三）应付账款

被评估单位评估基准日账面有应付账款 76 项，应付账款余额为 32,542,953.36 元，主要为材料款、加工费、设备款等。

评估人员核查应付账款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及收款凭证等有关





资料，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债务金额的存在性、真实性。

经上述核查，被评估单位现有应付账款 76 项，主要为材料款、加工费、设备款等。评估人员对应付账款实施了函证和替代程序，核查未见异常，本次评估以审定后账面值确认评估值。

经上述评估，应付账款评估值为 32,542,953.36 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
应付账款	32,542,953.36	32,542,953.36

#### （四）合同负债

被评估单位评估基准日账面有合同负债 3 项，合同负债余额为 34,813.13 元，主要为预收的货款和房租。

评估人员核查合同负债的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及收款凭证等有关资料，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债务金额的存在性、真实性。

经上述核查，被评估单位现有合同负债 3 项，主要为预收的货款和房租。评估人员对应付账款实施了函证或替代程序，未见异常，合同负债余额可以确认。本次评估以审定后账面值确认评估值。

经上述评估，合同负债评估值 34,813.13 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
合同负债	34,813.13	34,813.13

#### （五）应付职工薪酬

被评估单位评估基准日账面应付职工薪酬 4,749,197.06 元，系预提的工资、年终奖、社保等。评估人员核对了相关账务处理，查验了职工薪酬计提情况及历史支付情况，按审定后的账面值确认评估值。

经上述评估，应付职工薪酬评估值为 4,749,197.06 元。



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
应付职工薪酬	4,749,197.06	4,749,197.06

#### (六) 应交税费

被评估单位评估基准日账面有应交税费 4,850,079.34 元，其中增值税 2,951,645.74 元，城建税 133,396.40 元、教育费附加 57,169.89 元、地方教育费附加 38,113.24 元、个人所得税 1,519,687.56 元、印花税 127,689.04 元、环保税 1.42 元，房产税 13,761.47 元、土地使用税 8,614.58 元。

评估人员查阅了相关的记帐凭证、原始凭证、评估基准日纳税申报表及次月完税凭证，未见异常，计提税金与实际支付金额基本一致，故按照审定后账面值确认评估值。

经上述评估，应交税费的评估价值为 4,850,079.34 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
应交税费	4,850,079.34	4,850,079.34

#### (七) 其他应付款

被评估单位评估基准日账面有其他应付款 7 项，账面余额为 1,098,953.55 元，主要为房租费、滞纳金和预提的水电费等。

评估人员核查其他应付款的记账凭证和原始凭证，查验现有合同及收款凭证等有关资料，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况和账面债务的债权人、经济业务内容、金额、发生年月的合理性，判断会计记录的准确性、账面债务金额的存在性、真实性。

经上述核查，被评估单位现有其他应付款 7 项，主要为房租费、滞纳金和预提的水电费等。评估人员对大额款项实施了替代程序，未见异常，本次评估以审定后账面值确认评估值。

经上述评估，其他应付款评估值为 1,098,953.55 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
其他应付款	1,098,953.55	1,098,953.55

#### (八) 其他流动负债



被评估单位评估基准日账面有其他流动负债 28 项，账面余额为 4,316,715.72 元，主要为合同负债对应的增值税税额和已背书非到期非 6+9 票据。

评估人员核查了其他流动负债的记账凭证和原始凭证，分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况，未见异常，按审定后账面值确认评估值。

经上述评估，其他流动负债评估值为 4,316,715.72 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
其他流动负债	4,316,715.72	4,316,715.72

#### (九) 一年内到期的非流动负债

被评估单位评估基准日账面有一年内到期的非流动负债 14 项，账面余额 47,722,284.27 元，主要为一年内到期的租赁负债净值、银行借款和银行借款利息。

一年内到期的租赁负债净值评估过程详见“使用权资产”评估说明。

评估人员核查了银行借款的记账凭证和原始凭证，查验了相关的借款合同和担保合同。分析了解债务的经济业务内容与相关材料的勾稽情况。银行借款明细如下：

金额单位：人民币元

序号	放款银行 机构名称	发生日期	到期日期	月利率%	币种	账面价值
1	宁波银行四明支行	2023/9/22	2024/10/21	0.28	人民币	3,300,000.00
2	宁波银行四明支行	2023/9/22	2024/10/21	0.28	人民币	4,500,000.00
3	宁波银行四明支行	2023/9/26	2024/10/26	0.28	人民币	1,900,000.00
4	宁波银行四明支行	2023/9/26	2024/10/26	0.28	人民币	2,900,000.00
5	宁波银行四明支行	2023/11/7	2024/12/7	0.28	人民币	8,900,000.00
6	宁波银行四明支行	2023/11/15	2024/12/15	0.28	人民币	4,900,000.00
7	宁波银行四明支行	2023/11/21	2024/12/21	0.28	人民币	1,000,000.00
8	宁波银行四明支行	2024/1/4	2025/2/4	0.29	人民币	4,900,000.00
9	宁波银行四明支行	2024/1/11	2025/2/11	0.29	人民币	2,900,000.00
10	宁波银行四明支行	2024/1/12	2025/2/12	0.29	人民币	4,400,000.00
11	宁波银行四明支行	2024/1/15	2025/2/15	0.29	人民币	2,400,000.00
12	宁波银行四明支行	2024/3/27	2025/4/27	0.28	人民币	4,000,000.00
13	利息					42,298.63
	合计					46,042,298.63

评估人员通过银行函证程序，确认借款的真实性；同时经核实，被评估单位评估基准日借款记录中未发现账实不符和已知不需偿还账项的情况和金额，据此确认评估



基准日借款余额账实相符。

经上述核实，本次借款本金按审定后的账面价值确认评估值，应付利息按核实无误的实际应付利息确认。

经上述评估，一年内到期的非流动负债评估值为 47,722,284.27 元。

金额单位：人民币元

负债名称	账面值	评估值
一年内到期的非流动负债	47,722,284.27	47,722,284.27

#### (十) 租赁负债

被评估单位评估基准日租赁负债账面余额为 4,718,667.30 元。评估过程详见“使用权资产”评估说明。

经评估，租赁负债评估值为 4,718,667.30 元。

金额单位：人民币元

资产名称	账面值	评估值
租赁负债	4,718,667.30	4,718,667.30

#### (十一) 递延收益

被评估单位评估基准日递延收益账面余额为 3,797,759.18 元，系环保型银氧化锡类电接触复合材料研究和产业化、新能源专用银基触点材料关键技术研发及产业化应用、年产 1 亿粒高性能银合金接触件技改项目和梅墟街道工业投资（技技术改造）项目 4 项项目补助。

评估人员获取相关补助文件，经核实，环保型银氧化锡类电接触复合材料研究和产业化和新能源专用银基触点材料关键技术研发及产业化应用项目尚在开发进程，相关设备尚未采购，上述 2 笔补贴共计 1,956,000.00 元存在退回的可能，故按照审定后账面价值确认评估值；根据宁波市财政局和宁波市经济和信息化局出具的甬财经（2022）234 号文件，年产 1 亿粒高性能银合金接触件技改项目已经验收，并且该笔补贴于评估基准日已经付清，故此笔补贴评估为 0；根据宁波高新区工业和信息化局和宁波高新区财政局出具的甬高新工（2023）31 号文件，梅墟街道工业投资（技技术改造）项目已经验收，并且该笔补贴于评估基准日已经付清，故此笔补贴评估为 0。

经评估，递延收益评估值为 1,956,000.00 元。

金额单位：人民币元



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

资产名称	账面值	评估值
递延收益	3,797,759.18	1,956,000.00



## 第五部分 市场法的评估说明

### 一、市场法概述及实施过程

#### （一）市场法概述

企业价值中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行，确定评估对象价值的评估方法。

市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

由于交易案例资料难以收集、股权交易的复杂性，而上市公司比较法中上市公司的财务数据的公开性，使得该方法具有较好的操作性。

根据本次评估收集资料的情况，由于交易案例较少、基础资料难以收集且无法了解交易过程是否存在非市场因素，因此本次评估不宜选择交易案例比较法。可比上市公司的经营和财务数据的公开性比较强且比较客观，具有较好的操作性。结合本次资产评估的对象、评估目的和所收集的资料，本次评估采用上市公司比较法对宁波电工合金材料有限公司的股东全部权益价值进行评估。

#### （二）实施过程

- 1、搜集相关资料、对评估对象基本情况进行阐述；
- 2、对影响被评估单位经营的宏观、区域经济因素分析；
- 3、对被评估单位所在行业发展状况与前景进行分析；
- 4、对被评估单位提供的企业业务状况进行分析，对企业资产、财务状况进行分析、调整；
- 5、分析、确定可比上市公司；
- 6、对上市公司的可比因素进行分析、调整，确定可比因素数值；



---

## 7、估算评估对象价值。

## 二、宏观经济分析

上半年，在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下，各地区各部门认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，有效落实各项宏观政策，国民经济运行总体平稳，稳中有进，生产稳定增长，需求持续恢复，就业物价总体稳定，居民收入继续增加，新动能加快成长，高质量发展取得新进展。

初步核算，上半年国内生产总值 616836 亿元，按不变价格计算，同比增长 5.0%。分产业看，第一产业增加值 30660 亿元，同比增长 3.5%；第二产业增加值 236530 亿元，增长 5.8%；第三产业增加值 349646 亿元，增长 4.6%。分季度看，一季度国内生产总值同比增长 5.3%，二季度增长 4.7%。从环比看，二季度国内生产总值增长 0.7%。

### （一）夏粮再获丰收，畜牧业总体平稳

上半年，农业（种植业）增加值同比增长 4.0%。夏粮生产再获丰收。全国夏粮总产量 14978 万吨，比上年增加 363 万吨，增长 2.5%。上半年，猪牛羊禽肉产量 4712 万吨，同比增长 0.6%，其中，牛肉、禽肉产量分别增长 3.9%、6.3%，猪肉、羊肉产量分别下降 1.7%、0.9%；牛奶产量增长 3.4%，禽蛋产量增长 2.7%。二季度末，生猪存栏 41533 万头，同比下降 4.6%；上半年，生猪出栏 36395 万头，下降 3.1%。

### （二）工业生产较快增长，装备制造业支撑作用明显

上半年，全国规模以上工业增加值同比增长 6.0%。分三大门类看，采矿业增加值增长 2.4%，制造业增长 6.5%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 6.0%。装备制造业增加值增长 7.8%，高技术制造业增加值增长 8.7%，增速分别快于全部规模以上工业 1.8 和 2.7 个百分点。分经济类型看，国有控股企业增加值增长 4.6%；股份制企业增长 6.5%，外商及港澳台投资企业增长 4.3%；私营企业增长 5.7%。分产品看，3D 打印设备、新能源汽车、集成电路产品产量同比分别增长 51.6%、34.3%、28.9%。6 月份，规模以上工业增加值同比增长 5.3%，环比增长 0.42%。6 月份，制造业采购经理指数为 49.5%，与上月持平；企业生产经营活动预期指数为 54.4%，比上月上升 0.1 个百分点。1-5 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 27544 亿元，同比增长 3.4%。



### （三）服务业继续恢复，现代服务业发展良好

上半年，服务业增加值同比增长4.6%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业，住宿和餐饮业，批发和零售业增加值分别增长11.9%、9.8%、6.9%、6.6%、5.7%。6月份，全国服务业生产指数同比增长4.7%。其中，信息传输、软件和信息技术服务业，租赁和商务服务业，交通运输、仓储和邮政业生产指数分别增长13.5%、9.7%、5.4%。1-5月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长8.5%。6月份，服务业商务活动指数为50.2%；服务业业务活动预期指数为57.6%，比上月上升0.6个百分点。其中，航空运输、邮政、电信广播电视及卫星传输服务、货币金融服务、保险等行业商务活动指数位于55.0%以上较高景气区间。

### （四）市场销售保持增长，服务消费增势较好

上半年，社会消费品零售总额235969亿元，同比增长3.7%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额204559亿元，增长3.6%；乡村消费品零售额31410亿元，增长4.5%。按消费类型分，商品零售209726亿元，增长3.2%；餐饮收入26243亿元，增长7.9%。部分基本生活类和升级类商品销售良好，限额以上单位粮油食品类、饮料类商品零售额分别增长9.6%、5.6%；通讯器材类、体育娱乐用品类商品零售额分别增长11.3%、11.2%。全国网上零售额70991亿元，同比增长9.8%。其中，实物商品网上零售额59596亿元，增长8.8%，占社会消费品零售总额的比重为25.3%。6月份，社会消费品零售总额同比增长2.0%，环比下降0.12%。上半年，服务零售额同比增长7.5%。

### （五）固定资产投资规模扩大，高技术产业投资增长较快

上半年，全国固定资产投资（不含农户）245391亿元，同比增长3.9%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长8.5%。分领域看，基础设施投资增长5.4%，制造业投资增长9.5%，房地产开发投资下降10.1%。全国新建商品房销售面积47916万平方米，同比下降19.0%；新建商品房销售额47133亿元，下降25.0%。分产业看，第一产业投资增长3.1%，第二产业投资增长12.6%，第三产业投资下降0.2%。民间投资增长0.1%；扣除房地产开发投资，民间投资增长6.6%。高技术产业投资同比增长10.6%，其中高技术制造业和高技术服务业投资分别增长10.1%、11.7%。高技术制





制造业中，航空、航天器及设备制造业，计算机及办公设备制造业投资分别增长 38.3%、12.1%；高技术服务业中，电子商务服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 24.1%、17.4%。6 月份，固定资产投资（不含农户）环比增长 0.21%。

#### （六）货物进出口较快增长，贸易结构持续优化

上半年，货物进出口总额 211688 亿元，同比增长 6.1%。其中，出口 121298 亿元，增长 6.9%；进口 90390 亿元，增长 5.2%。进出口相抵，贸易顺差 30909 亿元。一般贸易进出口增长 5.2%，占进出口总额的比重为 65.0%。民营企业进出口增长 11.2%，占进出口总额的比重为 55.0%，比上年同期提高 2.5 个百分点。机电产品出口增长 8.2%，占出口总额的比重为 58.9%。6 月份，进出口总额 36705 亿元，同比增长 5.8%。其中，出口 21871 亿元，增长 10.7%；进口 14834 亿元，下降 0.6%。

#### （七）居民消费价格温和回升，工业生产者价格降幅收窄

上半年，全国居民消费价格（CPI）同比上涨 0.1%，一季度为同比持平。分类别看，食品烟酒价格下降 1.4%，衣着价格上涨 1.6%，居住价格上涨 0.2%，生活用品及服务价格上涨 0.9%，交通通信价格下降 0.7%，教育文化娱乐价格上涨 2.0%，医疗保健价格上涨 1.4%，其他用品及服务价格上涨 3.3%。在食品烟酒价格中，鲜果价格下降 7.8%，鲜菜价格下降 2.7%，猪肉价格持平，粮食价格上涨 0.5%。扣除食品和能源价格后的核心 CPI 同比上涨 0.7%。6 月份，全国居民消费价格同比上涨 0.2%，环比下降 0.2%。

上半年，全国工业生产者出厂价格同比下降 2.1%，降幅比一季度收窄 0.6 个百分点。其中，6 月份同比下降 0.8%，环比下降 0.2%。上半年，工业生产者购进价格同比下降 2.6%。其中，6 月份同比下降 0.5%，环比上涨 0.1%。

#### （八）就业形势总体稳定，城镇调查失业率下降

上半年，全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比一季度下降 0.1 个百分点，比上年同期下降 0.2 个百分点。6 月份，全国城镇调查失业率为 5.0%，与上月持平，比上年同月下降 0.2 个百分点。本地户籍劳动力调查失业率为 5.0%；外来户籍劳动力调查失业率为 4.8%，其中外来农业户籍劳动力调查失业率为 4.7%。31 个大城市城镇调查失业率为 4.9%。全国企业就业人员周平均工作时间为 48.6 小时。二季度末，外出务工农村劳动力总量 18997 万人，同比增长 1.6%。



### （九）居民收入继续增长，农村居民收入增长快于城镇居民

上半年，全国居民人均可支配收入 20733 元，同比名义增长 5.4%，扣除价格因素实际增长 5.3%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 27561 元，同比名义增长 4.6%，实际增长 4.5%；农村居民人均可支配收入 11272 元，同比名义增长 6.8%，实际增长 6.6%。从收入来源看，全国居民人均工资性收入、经营净收入、财产净收入、转移净收入分别名义增长 5.8%、6.4%、2.1%、5.0%。全国居民人均可支配收入中位数 17358 元，同比名义增长 5.9%。

总的来看，上半年我国经济运行总体平稳，转型升级稳步推进。同时也要看到，当前外部环境错综复杂，国内有效需求依然不足，经济回升向好基础仍需巩固。下一阶段，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持稳中求进工作总基调，完整、准确、全面贯彻新发展理念，加快构建新发展格局，着力推动高质量发展，更大力度激发市场活力和内生动力，巩固和增强经济回升向好态势，促进经济持续健康发展。

## 三、被评估单位所在行业状况分析

### （一）被评估单位所处行业

公司主营业务为低压电器领域使用的接触材料及元件的研发、设计、制造、销售和应用，主要产品分为银合金材料、铆钉型电器接点、焊接组件和冲压旋铆组件四大类。根据《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司所处行业为“C3829 其他输配电及控制设备制造”。公司所处的细分行业为电触头行业。

### （二）行业主管部门、监管体制、主要法律法规和政策

#### 1、行业主管部门及监管体制

国家对电工合金行业采取宏观调控与行业自律相结合的管理方式。公司所处行业的行政主管部门主要为国家发展和改革委员会、工业和信息化部，自律性的行业组织为中国电器工业协会电工合金分会。

国家发展和改革委员会、工业和信息化部：主要负责制定产业政策，指导行业结构调整、行业体制改革、技术进步和技术改造等工作。

中国电器工业协会电工合金分会：作为电工合金行业的自律组织，其主要职能为



协助政府组织编制行业发展规划和推动行业内相关方面的协调发展，协助标准化主管部门起草、制修订本行业内的国家标准、行业标准，并推进标准的贯彻实施，同时推动和督促会员提高产品质量，推动行业健康长久发展。

## 2、行业相关的主要法律法规及产业政策

### (1) 行业相关的主要法律法规

序号	法律法规	颁布机构	颁布时间
1	《中华人民共和国安全生产法》	全国人大常委会	2021年06月
2	《中华人民共和国消防法》	全国人大常委会	2021年04月
3	《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》	全国人大常委会	2020年04月
4	《中华人民共和国产品质量法》	全国人大常委会	2018年12月
5	《中华人民共和国环境影响评价法》	全国人大常委会	2018年12月
6	《中华人民共和国环境保护法》	全国人大常委会	2014年04月

### (2) 行业相关的主要产业政策

序号	产业政策	颁布机构	颁布时间	相关内容
1	《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》	发改委、财政部	2024年07月	统筹安排超长期特别过拆，加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新。
2	《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》	国务院	2024年03月	以提升便利性为核心，畅通家电更新消费链条。支持家电销售企业联合生产企业、回收企业开展以旧换新促销活动，开设线上线下家电以旧换新专区，对以旧家电换购节能家电的消费者给予优惠。鼓励有条件的地方对消费者购买绿色智能家电给予补贴。加快实施家电维修服务提升行动。
3	《商务部等13部门关于促进家居消费若干措施的通知》	商务部等13部门	2023年07月	组织开展家居焕新活动，鼓励有条件的地区出台针对性政策措施，引导企业提高家居消费供给质量和水平，提供更多高品质、个性化、定制化家居产品，加大优惠力度，支持居民更换或新购绿色智能家居产品、开展旧房装修。支持各地和相关行业协会依托全国消费促进月、国际消费季等平台，组织开展家居消费季、家纺消费节、家装消费节等促消费活动。用好中国国际进口博览会、中国国际消费品博览会等展会平台，支持以市场化方式举办家居类专业展会，展示家居领域前沿技术和产品，扩大优质家居产品供给。
4	《关于做好2023年促进绿色智能家电消费工作的通知》	商务部等4个部门	2023年06月	结合商务部“2023消费提振年”各个消费场景设计，统筹线上线下消费渠道，组织举办家电节、购物节、网购节等活动，营造绿色智能家电消费浓厚氛围。大力推广通过认证的绿色智能家电，引导消费者优先选购2级及以上能效（水效）冰箱、洗衣机、空调、热水器、净水器、空气净化器等家电产品。
5	《关于推动轻工业高质量发展的指导意见》	工信部等5个部门	2022年06月	加快完善家用电器和照明产品等终端用能产品能效标准，促进节能空调、冰箱、热水器、高效照明产品、可降解材料制品、低VOCs油墨等绿色节能轻工产品消费。
6	《中华人民共和国国民经济和社会发	十三届全国人大	2021年03月	加快壮大新一代信息技术、生物技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保以及航空航天、



## 浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

序号	产业政策	颁布机构	颁布时间	相关内容
	展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》			海洋装备等产业。
7	《新能源汽车产业发展规划（2021-2035 年）》	国务院办公厅	2020 年 11 月	到 2025 年，我国新能源汽车市场竞争力明显增强，动力电池、驱动电机、车用操作系统等关键技术取得重大突破，安全水平全面提升。
8	《近期扩内需促消费的工作方案》	发改委等 14 个部门	2020 年 10 月	鼓励相关社会团体制定家用电器安全使用和更新换代的团体标准，开展“大家电安全使用年限提醒”活动，促进相关标准有效实施，推动超龄大家电更新换代。
9	《国家新一代人工智能标准体系建设指南》	国家标准化管理委员会等 5 个部门	2020 年 08 月	规范家居智能硬件、智能网联、服务平台、智能软件等产品、服务和应用，促进智能家居产品的互联互通，有效提升智能家居在家居照明、监控、娱乐、健康、教育、资讯、安防等方面的用户体验。
10	《住房和城乡建设部等部门关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》	住房和城乡建设部等 9 个部门	2020 年 08 月	推进发展智能建造技术。推广智能家居、智能办公、楼宇自动化系统，提升建筑的便捷性和舒适度。
11	《关于推动先进制造业和现代服务业深度融合发展的实施意见》	发改委等 15 个部门	2019 年 11 月	提出推动消费品工业和服务业深度融合。注重差异化、品质化、绿色化消费需求，推动消费品工业服务化升级。以服装、家居等为重点，发展规模化、个性化定制。以智能手机、家电、新型终端等为重点，发展“产品+内容+生态”全链式智能生态服务。以家电、消费电子等为重点，落实生产者责任延伸制度，健全废旧产品回收拆解体系，促进更新消费。
12	《推动重点消费品更新升级畅通资源循环利用实施方案（2019-2020 年）》	发改委、生态环境部、商务部	2019 年 06 月	以家居智能化为目标，横向打通家电、照明、安防、家具等行业，提供智慧家居综合解决方案。
13	《战略性新兴产业分类（2018）》	国家统计局	2018 年 11 月	“3.2.6.2 新型电接触贵金属材料制造”属于国家战略性新兴产业，属于国家重点支持发展的行业。
14	《促进新一代人工智能产业发展三年行动计划（2018-2020 年）》	工信部	2017 年 12 月	支持智能传感、物联网、机器学习等技术在智能家居产品中的应用，提升家电、智能网络设备、水电气仪表等产品的智能水平、实用性和安全性，发展智能安防、智能家具、智能照明、智能洁具等产品。
15	《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录（2016）》	发改委	2017 年 02 月	将“5.1.3 新能源汽车电附件”作为国家战略性新兴产业重点产品，其中包括高可靠性高压继电器。
16	《智能制造发展规划（2016-2020 年）》	工信部、财政部	2016 年 12 月	引导有基础、有条件的中小企业推进生产线自动化改造，开展管理信息化和数字化升级试点应用。建立龙头企业引领带动中小企业推进自动化、信息化的发展机制，提升中小企业智能化水平。
17	《产业技术创新能力发展规划（2016-2020）》	工信部	2016 年 10 月	发展有色金属材料与加工技术，将粉末冶金材料及制品低成本化等应用技术与成套工艺作为有色金属工业重点发展方向。
18	《配电网建设改造行动计划（2015-2020 年）》	能源局	2015 年 07 月	通过实施配电网建设改造行动计划，有效加大配电网资金投入。

### （3）行业主要法律法规政策的影响

行业内主要法律法规政策对电接触产品行业的重要影响主要体现在以下方面：一方面，以新能源汽车、智能家居等行业为代表的新兴产业受到了国家政策的大力扶持，



低压电器及电接触产品属于各类新兴产业中的基础电子元器件，未来将随着终端应用市场的蓬勃发展而不断扩展应用场景，提升市场规模，同时新型应用场景的变化将对上游电接触产品的技术性能提出新的要求；另一方面，政策促使产业结构优化和工业转型升级，推动生产方式向自动化、智能化和数字化转变，积极推动智能制造的发展，进而有利于推动电接触产品生产技术的更新升级，促进产业链资源的优化整合。

### （三）行业基本情况

电接触产品在低压电器中主要发挥接通、断开电路的作用，继而实现电器控制和电路控制，是控制低压电器通断的核心部件。电接触产品包括电接触材料、电触头和电接触元件。电接触材料是电触头的工作层材料，用于生产电触头。电触头是由电接触材料制成的一组导电元件（工作时一般需要两只电触头配合），发挥电接触功能，它们彼此接触时能建立电路的连续性，彼此分离时可以断开电路，是影响低压电器寿命的关键部件，由于其体积微小却能够直接影响电路通断效果，在电路系统中发挥了重要作用，因而被称为电器的“心脏”。电接触元件主要是由电触头与触桥、导电端、簧片等结合成一体的元件，用于组装生产低压电器产品。电触头是上述产品的核心部件。

#### 1、行业发展情况

##### （1）全球电触头行业

国外对电触头的研究已有悠久历史，各主要工业国家对电触头及相关材料的研究十分重视，既有国家资助经费的独立研究机构，也有公司所属的研究机构。不同级别的研究机构侧重不同的研究方向，其中企业与大学密切协作，开展基础理论、新技术、新工艺、新方法等的研究工作，与电触头技术开发相关的工艺装备、分析试验仪器齐全。在国际上，全球主要的电触头生产商主要集中在欧洲和日本，由于其基础科学发展迅速、科技人才储备充足，在新材料研发能力、制备工艺研究水平、生产自动化等方面均处于世界领先地位，引领整个行业的发展。目前国外生产和研发电触头的公司主要有大都克、田中控股、美泰乐等。

进入 21 世纪以后，随着发达国家劳动力成本不断升高，世界低压电器制造及附属配件的生产中心逐渐由发达国家向发展中国家低劳动力成本地区转移。随着我国经济的快速发展，电力建设的持续投入，我国已成为世界最大的低压电器及附属配件制



造基地，国际知名的电触头生产商纷纷在中国投资建厂，比如领先大都克（天津）电触头制造有限公司、美泰乐科技（苏州）有限公司等。

## （2）我国电触头行业

20 世纪 50 年代，第一机械工业部电器科学研究院在研发各种电器、电机、电气控制系统的同时，开始研究与电器相配套的电触头。当时电触头的生产主要由各地的电工合金材料厂承担，国家指定天津电工合金厂、广州电工合金厂、上海合金材料总厂、苏州合金材料厂等 20 多家制造厂作为电触头定点生产厂家。

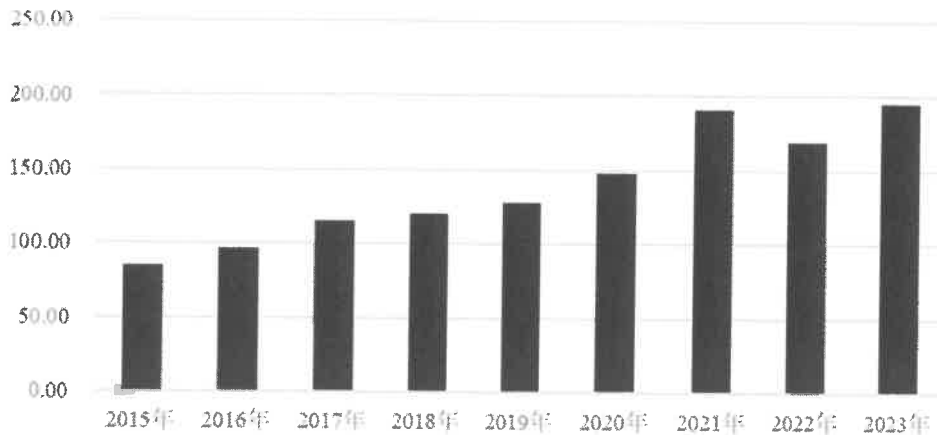
20 世纪 80 年代以后，我国开始大量引进西方的技术和设备。自 1983 年起，首先从西门子公司引进 CuCr 电触头的生产技术，之后又从大都克、田中控股、美泰乐等跨国公司引进各类银基合金电触头的生产技术。在此期间，电接触材料的生产技术主要掌握在这些发展成熟的跨国公司手中，国内电触头生产企业由于缺乏电接触材料的生产技术，大部分从外资企业手中购买电接触材料。

进入 21 世纪以后，随着国民经济发展速度的不断提升，国内电接触产品行业也步入了快速发展期。在此期间，涌现出一部分掌握电接触材料及电触头生产技术、产品布局进入高端市场并能够与国际巨头正面竞争的国产电触头生产企业。在国内电触头市场上，内资电触头生产商已占据大部分市场，产品线已经从中低端向高端延伸。在国际市场上，近年来我国的电接触产品也凭借较好的性价比和稳定的质量，获得了大型跨国电器制造商的认可，出口量逐年增长，在国际市场上的份额正迅速提升。

电接触产品是电气设备必备的基础元器件，近年来，随着我国电气化程度逐步加深，对电接触产品的需求量也逐年增大。根据中国电器工业协会电工合金分会的统计数据，2023 年我国电接触产品行业（含银基电接触产品、铜基电接触产品）工业总产值达到 195.60 亿元人民币，2015-2023 年期间年复合增长率为 10.98%。



2015-2023年我国电接触产品行业（含银基电接触产品、铜基电接触产品）工业产值（亿元）



数据来源：中国电器工业协会电工合金分会

## 2、行业技术特点

银基电触头由于具有良好的导电性、导热性、抗熔焊性、耐侵蚀性、耐磨损性等性能，获得了深度发展和广泛应用。早期的电触头多采用纯银制成，但银的硬度不高、熔点低并且在潮湿和高温下表面容易发生硫化，生成的硫化银薄膜会增大接触电阻值。为克服纯银的种种缺陷，通过在纯银中添加多种元素或氧化物来改善电触头的性能，得到较好的效果。目前，已研究出的银基电触头有数百种，但可实际投入应用和批量化生产的银基电触头只有几十种，按照材料的成分和组成机理，主要可以分为银-金属氧化物系列、银-镍系列、银-碳系列、银钨碳系列等。

银基电接触材料具有高导电性、高导热性、良好的机械加工性，能在大气环境下保持低而稳定的接触电阻，在各大类电接触材料中得到了优先而快速的发展。银基电触头的基本发展趋势如下：从节约贵金属资源出发，研究新型节银电接触材料，并不断开发、优化电触头及电接触元件的节银生产工艺，控制企业生产成本；在已有的银基电接触材料中加入有效的第三组分，包括铜、镍、铁、钨、稀土、碳、二氧化锡、氧化锌、氧化铜、稀土氧化物，以改善或提高原有材料的性能；适应新能源、智能家居、5G 等新兴产业的应用场景需要，开发适配的电触头。

## 3、行业上下游情况

被评估单位所处行业为电接触产品行业，上游行业为金属行业，下游行业为低压电器行业。



### (1) 上游行业情况

公司上游行业为金属行业，涉及金属品种主要为白银。

白银是一种特殊的贵金属，其化学性质稳定，具有良好的延展性、导热性、导电性和耐腐蚀能力，广泛应用于电子电器、感光材料、化学化工、工艺饰品等领域。

我国白银储量丰富，上游供应充足，目前我国白银探明储量超4万余吨，国内拥有约800座银矿，除西部唐古拉山、昆仑山等开采程度较低地区外，北至黑龙江、大兴安岭，南至海南岛，西至滇西、藏东，西北至天山、阿勒泰，都有银矿床分布。

这些丰富的储量为中国白银产业提供了坚实的物质基础。同时，中国白银产量也呈现出稳步增长的趋势。中国白银的生产主要集中在河南、云南、山东等地，这些地区拥有丰富的银矿资源，同时也具备较为完善的产业链。这些地区的白银产业不仅为中国经济发展提供了有力支撑，也为全球白银市场提供了稳定的供应。

### (2) 下游行业情况

被评估单位产品分为银合金材料、，铆钉型电器接点，焊接组件和冲压旋铆组件四大类，主要用于生产继电器、交流接触器、温控器、开闭器、定时器等各种低压电器，广泛应用于家用电器、工业控制、汽车、智能电表、配电系统等行业领域。

#### ① 低压电器行业

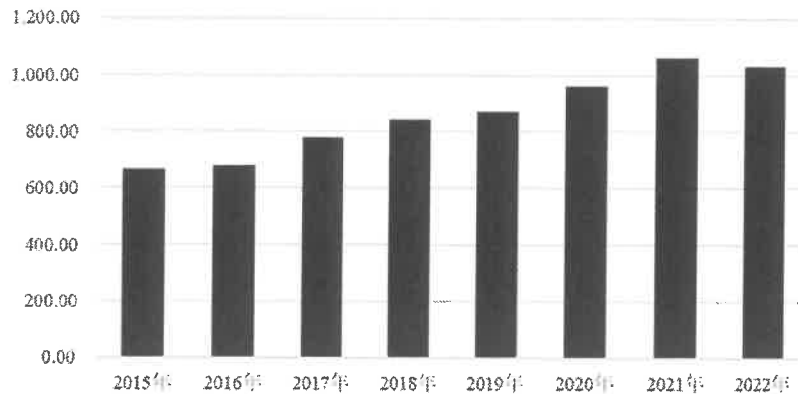
低压电器是成套电气设备的基本组成元件，广泛应用于各个基础部门。广泛的应用范围也使得低压电器行业与国民经济发展保持一致性的长期趋势，固定资产投资规模和增长速度在总体层面上决定了低压电器行业的市场需求和规模增速。根据国家统计局数据显示，2014-2023年全社会固定资产投资增长稳定，平均年复合增长率约为5.30%。受益于固定资产投资规模的拉动，我国低压电器行业发展情况良好。

根据中国电器工业协会通用低压电器分会统计数据，2022年我国低压电器行业的市场规模为1,030.00亿元人民币，2015-2022年期间年复合增长率约6.34%。





低压电器行业市场规模（亿元）



数据来源：中国电器工业协会通用低压电器分会

2015-2022 年，我国低压电器代表性产品万能式断路器、塑料外壳式断路器（含漏电）、小型断路器（含漏电）和接触器的产量如下：

年份	万能式断路器 (万台)	塑料外壳式断路器 (万台)	小型断路器 (亿极)	接触器 (万台)
2015 年	102.00	5,100.00	9.30	10,800.00
2016 年	104.80	5,570.00	10.90	12,228.00
2017 年	122.00	5,778.00	12.40	14,380.00
2018 年	125.00	5,986.00	13.90	15,113.00
2019 年	129.50	6,273.00	14.30	15,708.00
2020 年	149.20	7,027.00	14.50	16,745.00
2021 年	167.70	7,598.00	16.10	18,300.00
2022 年	178.30	7,632.00	15.60	17,400.00

数据来源：中国电器工业协会通用低压电器分会

低压电器作为国民经济发展的基础产品，受益于我国经济的持续发展，行业发展情况良好。电接触产品作为低压电器的关键组成部件，受益于低压电器产品良好的发展态势，其未来的市场前景广阔。

## ②家用电器领域

电接触产品下游的主要应用领域低压电器是家用电器产品的核心部件。近年来，随着《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》、《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动方案》、《商务部等 13 部门关于促进家居消费若干措施的通知》、《关于做好 2023 年促进绿色智能家电消费工作的通知》等政策的出台，受益于政策推动，家用电器市场的需求有望加速释放，从而带动低压电器及电接



触产品的需求增长。

近年来，家电行业中的智能家居市场正在快速崛起，目前正处于多场景智能联动阶段向全屋主动智能阶段的过渡阶段。

传统家用电器产品的稳定市场需求叠加智能家居市场的快速发展，将促进电接触产品市场需求的增长。

### ③工业控制领域

工业控制是指利用电子电气、机械和软件组合实现工业自动化控制，以使工厂的生产和制造过程更加自动化和精确化，并具有可控性及可视性。工业控制领域是低压电器的重要应用领域。

我国目前已成为工业大国，工业控制由于其高精度、高可靠性的要求，目前是我国企业普遍存在的短板，市场主要被国外品牌占据。2025 年我国将力争达到制造业强国水平，届时我国工业制造的自动化水平将比现在有较大幅度提高，自动化设备国产化率的提高也是不可避免的趋势，潜力巨大的工业控制市场将为产业链相关企业的发展带来机遇。

### ④汽车领域

汽车继电器广泛应用于控制、启动、空调、灯光、雨刮器、电动门窗、电动座椅等多个使用场景中，通常每辆汽车需要配备几十只继电器，而在高端汽车中，由于继电器控制的电路功率、功能复杂程度增加，稳定性、静音性、抗干扰性要求更高，继电器的使用量更多。

当前新能源汽车市场发展迅速，2023 年全球新能源汽车销量达到 1,465.30 万辆，同比增长 35.40%，其中中国新能源汽车销量达到 949.50 万辆，占全球销量的 64.80%；预计 2024 年全球新能源汽车销量将超过 2,000 万辆，中国仍将会贡献全球销量的 60%。

### ⑤智能电表、配电系统领域

全社会超过 80% 的电量最终都需要通过智能电表、配电系统等低压电器进行分配和控制，用电量的增加是驱动低压电器市场规模增长的根本原因之一。一方面，存量需求的电力消费导致每年更新替换低压电器的市场需求持续存在；另一方面每年新增用电量需要有对应的新增低压电器来进行电能分配。增量需求是推动低压电器市场规模增长的主要原因之一，因此全社会用电量与低压电器市场规模相关性较高。2023



年全年社会用电量 9.22 万亿千瓦时，同比增长 6.70%，随着国民经济水平的提高，我国用电量将维持增长趋势。

#### （四）行业壁垒

##### 1、技术壁垒

电接触产品的制造工艺复杂，生产过程涉及材料学、物理学、机械学等专业学科，学科综合性强。行业内领先企业均以自身的技术优势和研发优势作为核心竞争力，持续的研发投入、技术升级迭代和新产品开发应用是保持竞争优势的关键。新进入的企业难以快速掌握该等核心技术，特别是电接触材料的制造技术。

此外，由于行业的快速发展，下游客户的应用场景不断更新迭代，行业内企业需要快速地响应客户新需求，不断开发新产品，这往往需要企业具备多年的技术积淀，缺乏长期经验积累的新进入者很难在短期内具备相关能力。

##### 2、客户认证壁垒

行业内企业在进入下游知名品牌客户的供应链体系之前，通常需要经过严苛的供应商认证程序。一般而言，客户会通过内部专业团队评审、外部机构考核、现场实地检查等多种程序，从技术研发实力、质量体系、交付能力、财务状况、运营规模等多维度对供应商进行考核，品牌客户的验证标准一般也更为严格。

##### 3、资金壁垒

由于生产电接触产品使用的主要原材料为白银，对企业资金规模要求较高，而下游客户的货款一般存在一定的账期，企业需要投入较大的流动资金。

同时，为了维持企业的正常生产及技术升级，需要购置一定数量的生产设备，维持较高水平的研发投入，这对行业新进入者形成了资金壁垒。

#### （五）行业发展趋势

##### 1、贵金属节约化趋势

电接触材料从最初的纯银材料到各类银合金，再到银合金与铜的复合材料，一直沿着不断提高电接触材料性能、降低银用量的方向发展。随着下游低压电器产品的不断迭代升级，客户端也对上游电接触产品生产企业提出了要求：经济上要节省白银用量，技术性能上要求具有高的导电率、导热率、低而稳定的接触电阻、耐电磨损、抗熔焊、抗材料迁移等性能。贵金属资源节约型电接触产品的研发和推广应用，对节约



贵金属损耗、促进行业可持续发展大有裨益，是目前行业内的重要发展趋势。

## 2、行业集中度提升趋势

随着下游行业对电接触产品行业技术水平和管理水平的要求不断提高，大型电接触产品生产企业均加大新技术、新产品研发投入，提高企业自主创新能力，满足客户体验和需求，在布局国内高端市场的同时，积极进军国际市场。小型企业产品同质化严重、附加值低，竞争力将逐渐减弱，行业集中度将会进一步提升。

## 3、国际化发展趋势

相对于欧美、日本等发达国家，我国电接触产品行业起步晚，技术及产品积淀较为薄弱，品牌影响力较小，早期难以在国际市场上与海外电接触产品跨国公司竞争。

近年来，随着国内电接触产品行业部分骨干企业的技术进步与质量提升，产品性能逐渐接近或超过国外同行水平，在价格具备一定优势的情况下，从 2015 年开始，电接触产品出口规模开始逐年增加，出口目的地包括北美洲、欧洲、东南亚、南美洲等地区。在这一行业背景下，具备条件的国内电接触产品生产企业均在探索国际化发展的渠道和方法。

## 4、产品集成化趋势

为了发掘新的业绩增长点，提升产品附加值及企业整体方案的解决能力，目前业内领先的电接触产品生产企业均将产品集成化作为企业的重要发展方向，即对电触头进行深加工，向客户提供附加值更高的电接触元件。一方面，电触头集成化能减少客户生产工序，缩短产品供应链，为客户提供更有价值的服务，同时提升了企业的销售收入，增强了企业的市场竞争力；另一方面，与电触头相比，电接触元件更加贴近产业链终端，有利于企业深度把握客户需求，洞察产品及市场发展方向，提升电接触产品一体化的方案解决能力。

### （六）行业面临的机遇与挑战

#### 1、行业面临的机遇

##### （1）产业政策大力扶持

近年来，我国陆续出台诸多产业政策及相关规定，对电接触产品行业发展进行规范与引导，电接触产品生产企业的发展得到了国家产业政策的大力支持。

##### （2）终端应用领域需求巨大



近年来，电接触产品终端市场的景气度不断提升，在原有应用场景及应用需求的基础上，新能源、智能家居带来的增量市场需求将逐渐释放，这将为低压电器市场、电接触产品市场带来巨大的发展空间。

## 2、行业面临的挑战

### (1) 资金压力较大

电接触产品生产企业面临着采购端、生产端、销售端带来的多重资金压力。在采购端，由于贵金属白银的供应商普遍不接受赊销的方式，因此企业在采购时需要付出大量的资金；在生产端，企业为提升生产效率及技术实力需要投入较多的生产设备、研发设备，这对企业的资金实力提出了较高要求；在销售端，对客户的应收款通常存在一定的账期，因此企业需要垫付较多的资金。由此可见，无论在采购端、生产端还是销售端，电接触产品生产企业均面临一定的资金周转压力，降低了企业抵御风险、扩张产能的能力。

### (2) 与国际顶尖电接触产品生产企业存在的差距带来的竞争压力

国内电接触产品生产企业经过多年的发展，无论是技术实力还是销售规模均有了较大幅度的提升，但与国际顶尖的电接触产品生产企业在企业规模、客户资源等各个方面均存在一定的差距，如何缩小这种差距成为国内电接触产品生产企业面临的难题。

### (七) 行业的周期性、区域性及季节性特征

#### 1、行业的周期性特征

电接触产品主要用于生产继电器、开关、接触器和断路器等各类低压电器，广泛应用于家用电器、工业控制、汽车、智能电表、充电桩、储能设备、楼宇建筑、电动工具、配电系统等行业领域，涉及多个国民经济行业，因此整体上行业周期性与国民经济景气度相关。

#### 2、行业的区域性特征

我国从事电接触产品生产的企业主要分布于电器电子制造产业较为发达的长三角、珠三角等地区。这些区域经济活跃度较高，下游市场需求旺盛，同时由于产业集群的存在使得供应链成本较低，导致相关产业在该区域集聚。

#### 3、行业的季节性特征

本行业无明显的季节性特征。



#### 四、被评估单位的业务、资产、财务状况分析

##### （一）企业概况

详见“有关事项说明”之“被评估单位概况”。

##### （二）企业资产状况

详见“有关事项说明”之“关于评估对象和评估范围的说明”。

#### 五、上市公司的选择及与评估对象的可比性分析

##### （一）可比上市公司的选择

采用市场法进行企业价值评估最关键的两个因素是可比公司的选择和价值比率的确定。被评估单位和可比公司之间的可比性主要体现在公司所属的行业、业务结构、经营模式、企业规模、资产配置和使用情况，企业所处经营阶段、成长性、经营风险和财务风险等方面是否具备可比性。

行业的可比性要求是：可比公司应该和被评估单位处于相同或相似的行业。资产评估师首先根据新证监会行业类的行业分类进行搜索，然后再进行行业细分，寻找最为相似的可比公司。如果被评估单位属于新兴行业或很难找到相同或十分相近的可比公司，可以扩大范围，在受相同经济因素影响的行业中寻找可比公司。

筛选标准包括：

- 1、至评估基准日上市时间达 2 年以上；
- 2、近期（1 年内）没有停牌、发生重大资产重组、股票价格无异动波动；
- 3、可比公司所从事的行业或其主营业务和目标公司相同或相似，鉴于被评估单位所处行业为电触头行业，系电气机械和器材制造业中的细分行业，行业内上市公司数量较少，电触头产品系继电器、交流接触器、温控器、开闭器、定时器等各种低压电器的核心部件，考虑扩大范围至电气机械和器材制造业中的继电器行业。
- 4、收入、利润结构与被评估单位产品类似；
- 5、经营模式和经营风险类似。

在筛选出的公司基础上进行 T 检验，原始 Beta/Beta 标准偏差，大于 2 为检验通过。

通过后确定的可比公司如下所示：



## 浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

序号	股票代码	股票简称	首发上市日期	新证监会行业	主营业务
1	002706.SZ	良信股份	2014-01-21	制造业-电气机械和器材制造业	终端电器、配电电器、控制电器等三大类低压电器产品的研发、生产和销售
2	300283.SZ	温州宏丰	2012-01-10	制造业-电气机械和器材制造业	电接触功能复合材料、元件、组件及硬质合金产品的研发、生产和销售。
3	300932.SZ	三友联众	2021-01-22	制造业-电气机械和器材制造业	研发、生产、销售继电器。
4	603829.SH	洛凯股份	2017-10-17	制造业-电气机械和器材制造业	断路器关键部件、附件、零部件及其他输配电开关设备配套产品的研发、生产和销售
5	605066.SH	天正电气	2020-08-07	制造业-电气机械和器材制造业	从事配电电器、控制电器、终端电器、电源电器、仪表电器等低压电器产品的研发、生产和销售。

## (二) 可比公司情况介绍

### 1、良信股份

上海良信电器股份有限公司主营业务是终端电器、配电电器、控制电器以及智能电工等电器产品的研发、生产和销售。公司主要产品如下：终端电器产品主要包括小型断路器、小型直流断路器、剩余电流动作断路器、隔离开关、模数化插座、模数化终端、组合配电箱。配电电器产品主要包括塑料外壳式断路器、万能式框架断路器、自动转换开关电器。控制电器产品主要包括交流接触器、电子式过载继电器、切换电容器接触器、星-三角起动机、接触器式继电器、设备用断路器。公司是国内低压电器行业中、高端市场的领先公司之一。公司的研发中心被认定为国家级企业技术中心。

近年的财务数据如下：

### 2021年-2024年6月30日资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年6月30日
资产总计	441,879.55	570,454.94	581,953.06	562,906.14
负债总计	221,264.26	196,111.06	168,458.80	150,118.42
所有者权益合计	220,615.29	374,343.88	413,494.26	412,787.72

### 2021年-2024年6月利润表

金额单位：人民币万元

项目	2021年	2022年	2023年	2024年1-6月
营业总收入	402,715.45	415,706.80	458,505.74	200,966.20
利润总额	44,718.39	46,133.25	57,355.90	26,982.14
净利润	41,852.98	42,176.74	51,097.14	23,670.74



## 2、温州宏丰

温州宏丰电工合金股份有限公司主营业务是电接触功能复合材料、元件、组件及硬质合金产品的研发、生产和销售。其主要产品为电接触材料、金属基功能复合材料、硬质合金材料、高性能极薄锂电铜箔及半导体蚀刻引线框架材料。在电接触材料领域，目前公司是国内最大的电接触功能复合材料、元件及组件的生产企业之一，同时也是电接触功能复合材料领域国家标准和行业标准起草和修订工作的主要参与企业之一，具有一定的行业领先优势。

近年的财务数据如下：

2021年-2024年6月30日资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年6月30日
资产总计	202,529.91	246,583.19	285,450.08	312,571.48
负债总计	119,770.81	147,553.61	180,756.36	211,902.97
所有者权益合计	82,759.11	99,029.58	104,693.72	100,668.51

2021年-2024年6月利润表

金额单位：人民币万元

项目	2021年	2022年	2023年	2024年1-6月
营业总收入	235,307.91	213,358.52	290,003.86	131,276.81
利润总额	6,373.55	2,511.48	1,785.59	-781.80
净利润	6,153.67	2,884.69	1,071.31	-1,117.81

## 3、三友联众

三友联众集团股份有限公司是国内专业的继电器产品生产制造商，主营业务为继电器研发、制造、销售；公司的主要产品为通用功率继电器、磁保持继电器、汽车继电器、新能源继电器、通讯继电器，产品广泛应用于家用电器、智能电表、工业控制、智能家居、通讯设施、汽车制造和新能源应用等领域。

近年的财务数据如下：

2021年-2024年6月30日资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年6月30日
资产总计	254,629.72	276,421.70	285,243.87	319,366.28
负债总计	85,188.20	103,162.09	109,569.46	143,509.87





## 浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路317号

和丰创意广场和庭楼7楼703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

所有者权益合计	169,441.52	173,259.61	175,674.40	175,856.41
---------	------------	------------	------------	------------

### 2021年-2024年6月利润表

金额单位：人民币万元

项目	2021年	2022年	2023年	2024年1-6月
营业总收入	169,238.08	185,232.15	183,639.23	106,233.66
利润总额	12,917.02	6,271.82	4,461.07	4,160.89
净利润	12,149.51	7,522.17	4,607.61	4,007.18

#### 4、洛凯股份

江苏洛凯机电股份有限公司主营业务以断路器、环网柜为代表的中低压配电设备及其关键部附件的研发、生产和销售。公司主要产品包括低压及中高压断路器配套用框（抽）架和操作机构、附件；智能环网柜及智能环网柜的断路器单元操作机构及开关、负荷开关单元操作机构及开关、组合电器单元操作机构及开关等。

近年的财务数据如下：

### 2021年-2024年6月30日资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2022年12月31日	2023年12月31日	2024年6月30日
资产总计	191,024.66	213,657.08	245,575.72	260,043.31
负债总计	99,149.63	110,179.58	127,983.78	135,189.67
所有者权益合计	91,875.04	103,477.50	117,591.94	124,853.63

### 2021年-2024年6月利润表

金额单位：人民币万元

项目	2021年	2022年	2023年	2024年1-6月
营业总收入	128,274.79	160,932.56	196,428.71	103,143.57
利润总额	10,561.78	11,886.06	17,865.52	10,074.41
净利润	9,586.45	11,080.04	16,451.67	9,329.69

#### 5、天正电气

浙江天正电气股份有限公司的主营业务为从事配电电器、控制电器、终端电器、电源电器、仪表电器等低压电器产品的研发、生产和销售。主要产品塑壳断路器、万能式断路器、接触器、小型断路器、小型漏电断路器、小三箱成套、互感器、电表、变频器、高压断路器。并先后获得了“中国低压电器行业最具影响力品牌”、“浙江省名牌产品”、“温州名牌产品”等多项荣誉称号。针对不同的客户群体,公司开展针对性营



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

销,产品品牌得到了市场的广泛认可,为公司产品销售奠定了良好基础。国家科技进步二等奖、省科技进步一等奖等。

近年的财务数据如下：

### 2021 年-2024 年 6 月 30 日资产负债表

金额单位：人民币万元

项目	2021 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日	2024 年 6 月 30 日
资产总计	326,475.66	305,524.02	345,928.18	328,590.67
负债总计	153,876.81	128,481.33	162,538.63	147,483.31
所有者权益合计	172,598.84	177,042.69	183,389.55	181,107.36

### 2021 年-2024 年 6 月利润表

金额单位：人民币万元

项目	2021 年	2022 年	2023 年	2024 年 1-6 月
营业总收入	292,191.16	243,687.91	287,893.40	153,034.60
利润总额	10,696.61	1,854.82	17,585.23	8,281.16
净利润	10,894.13	4,443.85	16,163.65	7,428.34

## 六、价值比率和可比因素的确定

### （一）价值比率的选择

价值比率是指以价值或价格做分子，以财务数据或其他特定非财务指标等作为分母的比率。价值比率可以按照分母的性质分为盈利比率、资产比率、收入比率和其他特定比率；也可以按照分子所对应的权益划分为权益价值比率和企业价值比率。常用的价值比率包括：盈利价值比率（EV/EBIT、EV/EBITDA、EV/NOIAT、P/E）、收入价值比率（EV/S、P/S）、资产价值比率（EV/B、固定资产价值比率、P/B）和其他特殊基础价值比率。

#### 1、收入价值比率

收入价值比率主要反应企业经营规模与其全投资市场价值之间的关系，但企业经营规模往往与经营盈利不完全一致，主要是由于企业经营毛利水平可能不一致。且各企业经营规模及核算方式不统一，收入价值比率不适合本次评估。

#### 2、盈利价值比率

由于被评估单位主要原材料为白银，近期白银受国际环境影响，白银的市场价格



波动将会对企业的盈利状况产生较大影响，故不选用盈利价值比率。

### 3、资产价值比率

被评估单位主要从事低压电器领域使用的接触材料及元件的研发、设计、制造、销售、应用，属于制造业。且电工合计行业乃至电气机械和器材制造业的企业发展需要投资推动，以企业净资产表征的企业资本规模在同行业企业中具有可比性，故选用股权投资价值比率 P/B。

### 4、相关性检验

对归属于母公司所有者权益合计作为自变量对市值进行相关性分析，发现母公司所有者权益合计与市值高度相关，所有者权益会对市值产生显著的正向影响关系。

因而本次最终选用 P/B 作为价值比率。

#### （二）可比公司财务数据调整

在选定可比上市公司后，收集可比公司相关财务数据，并对其进行调整，使可比公司与被评估单位财务数据建立在一个相对可比的基础上。鉴于评估基准日为 2024 年 6 月 30 日，考虑到所能获取到的可比上市公司资料的局限性和准确性，本次评估在计算公司有关价值比率时，未对可比公司相关非经常性损益及非经营性资产（负债）、溢余资产（负债）进行调整，因而被评估单位的相关非经营性因素也不做调整。

#### （三）可比公司价值及价值比率的计算

鉴于可比上市公司股价的波动性，本次评估根据评估基准日前 20 天成交均价，测算权益价值，具体如下：

金额单位：人民币万元

项目	002706.SZ	300283.SZ	300932.SZ	603829.SH	605066.SH
	良信股份	温州宏丰	三友联众	洛凯股份	天正电气
成交均价（前 20 日）（元）	7.55	5.28	9.76	11.99	5.88
股本合计（万股）	112,312.50	43,719.61	22,864.57	16,000.00	50,797.38
股东全部权益价值	848,082.93	231,001.28	223,242.81	191,881.60	298,561.57
归属于母公司的所有者权益	412,787.72	93,356.82	171,595.58	97,877.88	181,107.36
P/B	2.05	2.47	1.30	1.96	1.65

#### （四）可比公司价值比率的修正

##### 1、对比因素及指标设定说明

可比上市公司与被评估单位在盈利能力、偿债能力、营运能力、企业规模、成长



性等方面存在差异。

本次评估分别就盈利能力、偿债能力、营运能力、企业规模、成长能力五方面选取合适的财务指标，对可比上市公司和被评估单位间的差异进行量化比较。

### (1) 盈利能力指标

序号	指标	计算公式	指标解释
1	净资产收益率	归母净利润/归母年均净资产	反映股东权益的收益水平
2	总资产报酬率	息税前利润 / 平均资产总额	反映企业全部资产获取收益的水平
3	EBITDA 利润率	EBITDA/营业收入	排除非现金支出，反映企业的盈利能力

### (2) 偿债能力

序号	指标	计算公式	指标解释
1	资产负债率	负债总额 / 资产总额	反映公司偿债能力
2	流动比率	流动资产 / 流动负债	反映公司流动资产在短期债务到期以前，可以变为现金用于偿还负债的能力
3	速动比率	(流动资产-存货-预付款项-一年内到期的非流动资产-其他流动资产) / 流动负债	反映公司流动资产中可以立即变现用于偿还负债的能力

### (3) 营运能力

序号	指标	计算公式	指标解释
1	存货周转率	营业成本 / [(期初存货+期末存货) / 2]	反映公司存货的周转速度
2	应收账款周转率	营业收入 / [(期初应收账款+期末应收账款) / 2]	反映公司应收账款周转速度及管理效率
3	总资产周转率	营业收入 / [(期初资产总额+期末资产总额) / 2]	反映企业资产投资规模与销售水平之间的配比情况

注：按应收账款、存货账面净值计算周转率指标。

### (4) 规模

序号	指标	指标解释
1	营业收入	反映公司营收规模
2	总资产	反映公司资产规模
3	归属于母公司所有者权益	反映股东权益

### (5) 成长能力

序号	指标	计算公式	指标解释
1	营业收入增长率	(报告期营业收入/基期营业收入)^(1/n)-1	反映公司收入的成长性
2	EBITDA 增长率	(报告期 EBITDA/基期 EBITDA)^(1/n)-1	反映公司盈利能力的成长性

## 2、修正因素指标值的确定

项目	比较内容	002706.SZ	300283.SZ	300932.SZ	603829.SH	605066.SH	被评估单位
		良信股份	温州宏丰	三友联众	洛凯股份	天正电气	



盈利能力指标	净资产收益率 (%)	12.97	2.23	2.73	12.17	8.98	16.13
	总资产报酬率 (%)	9.84	3.34	1.91	8.37	4.97	7.83
	EBITDA 利润率 (%)	15.60	6.35	9.59	12.79	8.70	8.88
偿债能力指标	资产负债率 (%)	26.67	67.79	44.94	51.99	44.88	68.24
	流动比率	2.04	1.14	1.45	1.58	1.69	1.28
	速动比率	1.68	0.42	1.06	1.25	1.47	0.73
营运能力指标	存货周转率	6.41	3.53	4.99	4.60	7.49	3.60
	应收账款周转率	8.36	8.60	3.28	2.30	3.71	4.52
	总资产周转率	0.80	1.09	0.65	0.86	0.88	1.32
规模指标	营业收入(万元)	458,505.74	290,003.86	183,639.23	196,428.71	287,893.40	43,319.71
	总资产(万元)	562,906.14	312,571.48	319,366.28	260,043.31	328,590.67	42,200.19
	归属母公司所有者权益(万元)	412,787.72	93,356.82	171,595.58	97,877.88	181,107.36	13,165.04
增长率指标	营业收入增长率 (%)	6.70	11.02	4.17	23.75	-0.74	-7.57
	EBITDA 增长率 (%)	12.90	-0.19	-3.11	29.38	29.09	6.46

注：按应收账款、存货账面净值计算周转率指标。

### 3、修正系数的确定

对上述因素指标值，由于各指标度量单位不同，为了能够将指标参与评价计算，需要对指标进行规范化处理。本次采用 min-max 标准化方法对原始数据进行线性变换，使结果落到[0,1]区间。

具体如下：

$$X' = (X - X_{\min}) / (X_{\max} - X_{\min})$$

其中  $X_{\max}$  为样本数据最大值； $X_{\min}$  为样本数据的最小值。

转换后各指标映射值如下：

项目	比较内容	002706.SZ	300283.SZ	300932.SZ	603829.SH	605066.SH	被评估单位
		良信股份	温州宏丰	三友联众	洛凯股份	天正电气	
盈利能力指标	净资产收益率	0.77	-	0.04	0.72	0.49	1.00
	总资产报酬率	1.00	0.18	-	0.81	0.39	0.75
	EBITDA 利润率	1.00	-	0.35	0.70	0.25	0.27
偿债能力指标	资产负债率	-	0.99	0.44	0.61	0.44	1.00
	流动比率	1.00	-	0.34	0.48	0.61	0.15
	速动比率	1.00	-	0.51	0.66	0.83	0.25
营运能力	存货周转率	0.73	-	0.37	0.27	1.00	0.02



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

指标	应收账款周转率	0.96	1.00	0.15	-	0.22	0.35
	总资产周转率	0.21	0.66	-	0.30	0.35	1.00
规模指标	营业收入	1.00	0.59	0.34	0.37	0.59	-
	总资产	1.00	0.52	0.53	0.42	0.55	-
	归属母公司所有者权益	1.00	0.20	0.40	0.21	0.42	-
增长率指标	营业收入增长率	0.46	0.59	0.37	1.00	0.22	-
	EBITDA 增长率	0.49	0.09	-	1.00	0.99	0.29

对上述指标映射值打分标准设定如下：

项目	比较内容	指标映射值打分标准					
		0	(0,0.1]	(0.1,0.2]	(0.2,0.3]	(0.3,0.4]	(0.4,0.5]
盈利能力指标	净资产收益率	0	1	2	3	4	5
	总资产报酬率	0	1	2	3	4	5
	EBITDA 利润率	0	1	2	3	4	5
偿债能力指标	资产负债率	0	1	2	3	4	5
	流动比率	0	1	2	3	4	5
	速动比率	0	1	2	3	4	5
营运能力指标	存货周转率	0	1	2	3	4	5
	应收账款周转率	0	1	2	3	4	5
	总资产周转率	0	1	2	3	4	5
规模指标	营业收入	0	1	2	3	4	5
	总资产	0	1	2	3	4	5
	归属母公司所有者权益	0	1	2	3	4	5
增长率指标	营业收入增长率	0	1	2	3	4	5
	EBITDA 增长率	0	1	2	3	4	5
项目	比较内容	指标映射值打分标准					
		(0.5,0.6]	(0.6,0.7]	(0.7,0.8]	(0.8,0.9]	(0.9,1.0]	
盈利能力指标	净资产收益率	6	7	8	9	10	
	总资产报酬率	6	7	8	9	10	
	EBITDA 利润率	6	7	8	9	10	
偿债能力指标	资产负债率	6	7	8	9	10	
	流动比率	6	7	8	9	10	
	速动比率	6	7	8	9	10	
营运能力指标	存货周转率	6	7	8	9	10	
	应收账款周转率	6	7	8	9	10	
	总资产周转率	6	7	8	9	10	
规模指标	营业收入	6	7	8	9	10	
	总资产	6	7	8	9	10	



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

	归属母公司所有者权益	6	7	8	9	10	
增长率指标	营业收入增长率	6	7	8	9	10	
	EBITDA 增长率	6	7	8	9	10	

各指标映射打分值如下表：

项目	比较内容	002706.SZ	300283.SZ	300932.SZ	603829.SH	605066.SH	被评估单位
		良信股份	温州宏丰	三友联众	洛凯股份	天正电气	
盈利能力指标	净资产收益率	8.00	-	1.00	8.00	5.00	10.00
	总资产报酬率	10.00	2.00	-	9.00	4.00	8.00
	EBITDA 利润率	10.00	-	4.00	7.00	3.00	3.00
偿债能力指标	资产负债率	-	10.00	5.00	7.00	5.00	10.00
	流动比率	10.00	-	4.00	5.00	7.00	2.00
	速动比率	10.00	-	6.00	7.00	9.00	3.00
营运能力指标	存货周转率	8.00	-	4.00	3.00	10.00	1.00
	应收账款周转率	10.00	10.00	2.00	-	3.00	4.00
	总资产周转率	3.00	7.00	-	4.00	4.00	10.00
规模指标	营业收入	10.00	6.00	4.00	4.00	6.00	-
	总资产	10.00	6.00	6.00	5.00	6.00	-
	归属母公司所有者权益	10.00	3.00	4.00	3.00	5.00	-
增长率指标	营业收入增长率	5.00	6.00	4.00	10.00	3.00	-
	EBITDA 增长率	5.00	1.00	-	10.00	10.00	3.00

以被评估单位作为比较基准和调整目标，将被评估单位各指标系数均设为 100，可比公司各指标系数与被评估单位比较后确定。劣于被评估单位指标系数的则调整系数小于 100；优于被评估单位指标系数的则调整系数大于 100。

对于正向指标，可比公司调整分值为“可比公司指标调整分值=100+可比公司指标映射打分值-被评估单位指标映射打分值”。

对于反向指标，可比公司调整分值为“可比公司指标调整分值=100-可比公司指标映射打分值+被评估单位指标映射打分值”。

依据上述方法，各影响因素打分表如下：

项目	比较内容	002706.SZ	300283.SZ	300932.SZ	603829.SH	605066.SH	被评估单位
		良信股份	温州宏丰	三友联众	洛凯股份	天正电气	
盈利能力指标	净资产收益率	98.00	90.00	91.00	98.00	95.00	100.00
	总资产报酬率	102.00	94.00	92.00	101.00	96.00	100.00
	EBITDA 利润率	107.00	97.00	101.00	104.00	100.00	100.00
偿债能力	资产负债率	110.00	100.00	105.00	103.00	105.00	100.00



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

指标	流动比率	108.00	98.00	102.00	103.00	105.00	100.00
	速动比率	107.00	97.00	103.00	104.00	106.00	100.00
营运能力指标	存货周转率	107.00	99.00	103.00	102.00	109.00	100.00
	应收账款周转率	106.00	106.00	98.00	96.00	99.00	100.00
	总资产周转率	93.00	97.00	90.00	94.00	94.00	100.00
规模指标	营业收入	110.00	106.00	104.00	104.00	106.00	100.00
	总资产	110.00	106.00	106.00	105.00	106.00	100.00
	归属母公司所有者权益	110.00	103.00	104.00	103.00	105.00	100.00
增长率指标	营业收入增长率	105.00	106.00	104.00	110.00	103.00	100.00
	EBITDA 增长率	102.00	98.00	97.00	107.00	107.00	100.00

以各项能力指标下各子项得分的几何平均值作为该项能力得分，将该分值与被评估单位对比，得出各项能力的调整系数，具体如下：

项目	002706.SZ	300283.SZ	300932.SZ	603829.SH	605066.SH
	良信股份	温州宏丰	三友联众	洛凯股份	天正电气
盈利能力指标	0.98	1.07	1.06	0.99	1.03
偿债能力指标	0.92	1.02	0.97	0.97	0.95
营运能力指标	0.98	0.99	1.03	1.03	1.00
规模指标	0.91	0.95	0.96	0.96	0.95
增长率指标	0.97	0.98	1.00	0.92	0.95
修正系数	0.78	1.01	1.01	0.87	0.88
PB	2.05	2.47	1.30	1.96	1.65
修正后 PB	1.60	2.50	1.31	1.71	1.45
PB 均值	1.71				

## 七、评估值确定的方法、过程和结论

### （一）评估值确定的方法

股权价值=（权益价值比率×被评估单位相应参数）×（1-缺少流通性折扣率）

### （二）评估值确定过程

#### 1、缺少流通性折扣率的确定

本次市场法评估选用的可比公司均为上市公司，而被评估单位为非上市公司，因此需要考虑相关股权缺少流动性对其价值的影响。

本次选取的缺少流通性折扣率研究结论基于 2024 年非上市公司并购市盈率与上市公司市盈率比较估算而得，原始数据来源于产权交易所、Wind 资讯、CVSource，





具体见下表：

非上市公司并购市盈率与上市公司市盈率比较 计算非流动性折扣比率表（2024）						
序号	行业名称	非上市公司并购		上市公司		非流动性折扣比率
		样本点数量	市盈率平均值	样本点数量	市盈率平均值	
1	采掘业	23	26.32	65	35.20	25.2%
2	电力、热力、煤气、水的生产和供应业	65	26.06	64	31.32	16.8%
3	房地产业	54	30.90	60	39.63	22.0%
4	建筑业	41	37.42	48	46.20	19.0%
5	交通运输、仓储业	55	24.63	70	33.78	27.1%
6	银行业	25	0.51	27	0.57	11.2%
7	证券、期货业	49	26.68	33	32.31	17.4%
8	其他金融业	31	14.17	8	19.74	28.2%
9	社会服务业	313	32.84	106	48.51	32.3%
10	农、林、牧、渔业	15	45.05	23	70.66	36.2%
11	批发和零售贸易	121	35.01	99	46.51	24.7%
12	信息技术业	77	50.43	195	75.80	33.5%
13	电子制造业	28	42.22	163	59.56	29.1%
14	机械、设备、仪表制造业	68	39.42	569	50.77	22.4%
15	金属、非金属制造业	40	29.66	178	40.83	27.4%
16	石油、化学、塑胶、塑料制造业	26	38.01	253	45.48	16.4%
17	食品、饮料制造业	13	33.70	81	51.65	34.8%
18	医药、生物制品制造业	10	25.99	165	42.01	38.1%
19	其他制造业	18	39.08	129	51.19	23.7%
20	合计/平均值	1,072	31.48	2,336	43.25	25.6%

被评估单位所处细分行业为电触头行业，主要产品分为银合金材料、铆钉型电器接点、焊接组件和冲压旋铆组件四大类。基于所处细分行业和主要产品，本次评估选取金属、非金属制造业和机械、设备、仪表制造业的缺少流通性折扣率的算术平均数 24.86% 作为本次评估的缺少缺少流通性折扣率。

## 2、市场法评估结论

经上述评估，市场法评估结论如下：

金额单位：人民币万元

序号	项目	金额
1	归属于母公司所有者权益账面值	13,165.04
2	价值比率	1.71



**浙江银信资产评估有限公司**

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

3	经营价值	22,552.61
4	缺少流通性折扣率	5,605.76
5	股东全部权益价值（保留到百万位）	16,900.00

采用市场法对宁波电工合金材料有限公司股权全部权益评估值为 16,900 万元。



## 第六部分 评估结论及分析

### 一、评估结论

#### (一) 评估结论

##### 1、资产基础法评估结论

本着独立、公正、客观的原则，在持续经营前提下，在经过实施必要的资产评估程序，采用资产基础法形成的评估结果如下：

截至评估基准日 2024 年 06 月 30 日，被评估单位资产账面价值为 41,956.10 万元，评估价值 44,922.50 万元，评估增值 2,966.40 万元，增值率 7.07%；

负债账面价值为 28,450.64 万元，评估价值 28,266.46 万元，评估减值 184.18 万元，减值率 0.65%；

所有者权益账面价值为 13,505.46 万元，评估价值 16,656.03 万元，评估增值 3,150.57 万元，增值率 23.33%。

评估结果与账面值的比较变动情况如下表所示：

#### 资产评估结果汇总表

评估基准日：2024 年 6 月 30 日

金额单位：人民币万元

资产类型	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
流动资产	34,960.38	36,703.73	1,743.34	4.99
非流动资产	6,995.72	8,218.77	1,223.05	17.48
其中：长期股权投资	780.00	887.53	107.53	13.79
固定资产	3,867.13	4,509.06	641.93	16.60
使用权资产	591.93	591.93	-	-
无形资产	48.65	694.60	645.95	1,327.75
长期待摊费用	1,202.66	1,060.34	-142.32	-11.83
递延所得税资产	400.39	370.35	-30.04	-7.50
其他非流动资产	104.95	104.95	-	0.00
资产合计	41,956.10	44,922.50	2,966.40	7.07
流动负债	27,599.00	27,599.00	-	0.00
非流动负债	851.64	667.47	-184.18	-21.63



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

负债合计	28,450.64	28,266.46	-184.18	-0.65
所有者权益（或股东权益）	13,505.46	16,656.03	3,150.57	23.33

注：本评估报告除特别说明外所有数值均保留 2 位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均为四舍五入原因造成。

评估结论详细情况见评估结果汇总表和评估明细表。资产基础法评估增减值的原因分析：

（1）流动资产

流动资产账面值 34,960.38 万元，评估价值 36,703.73 万元，评估增值 1,743.34 万元，增值率 4.99%。

流动资产评估增值系原材料价格上涨以及产成品、发出商品包含适当利润所致。

（2）长期股权投资

长期股权投资账面值为 780.00 万元，评估值为 887.53 万元，评估增值 107.53 万元，增值率 13.79%。

长期股权投资增值主要系子公司存货及设备评估增值所致。

（3）固定资产-房屋建筑物

固定资产—房屋建筑物账面值为 268.78 万元，评估值为 291.16 万元，评估增值 22.38 万元，增值率 8.33%。

固定资产—房屋建筑物评估增值主要系房屋经济使用年限大于会计折旧年限所致。

（4）固定资产-设备类

固定资产—设备类账面值为 3,598.35 万元，评估值为 4,217.90 万元，评估增值 619.55 万元，增值率 17.22%。

固定资产—设备类评估增值主要系经济使用年限大于会计折旧年限所致。

（5）无形资产-土地使用权

无形资产—土地使用权账面值为 47.52 万元，评估值为 405.70 万元，评估增值 358.18 万元，增值率 753.71%。

无形资产-土地使用权评估增值主要原因是土地价格上涨所致。

（6）无形资产-其他无形资产

无形资产—其他无形资产账面值 1.13 万元，评估值 288.90 万元，评估增值 287.77 万元，增值率 25,449.29%。



无形资产—其他无形资产评估增值主要系对软件按市场法进行评估以及将账外无形资产纳入评估范围所致。

#### (7) 长期待摊费用

长期待摊费用账面值为 1,202.66 万元，评估值 1,060.34 元，评估增值-142.32 万元，增值率-11.83%。

长期待摊费用评估减值系装修工程实际竣工时间早于财务摊销时间所致。

#### (8) 递延所得税资产

递延所得税资产账面值为 400.39 万元，评估值 370.35 元，评估增值-30.04 万元，增值率-7.50%。

递延所得税资产评估减值主要系评估基准日资产减值准备以及递延收益重算所致。

#### (9) 非流动负债

非流动负债账面值为 851.64 万元，评估值为 667.47 万元，评估增值-184.18 万元，增值率-21.63%。

非流动负债评估减值主要系部分递延收益评估为零所致。

## 2、市场法评估结论

截至评估基准日 2024 年 06 月 30 日，被评估单位所有者权益单体口径账面值 13,505.46 万元，采用市场法评估后的宁波电工合金材料有限公司的股东全部权益价值为 16,900 万元。

## 3、评估结果分析及最终评估结论

本次评估采用资产基础法得出的评估结果为 16,656.03 万元，采用市场法得出的评估结果为 16,900 万元，市场法评估结果较资产基础法高 243.97 万元，以资产基础法结论为基础的两者差异率为 1.46%。

采用两种评估方法得出评估结果出现差异的主要原因：

两种方法考虑的角度不同，资产基础法是以资产的成本重置为价值标准，反映的是资产投入（购建成本）所耗费的社会必要劳动。市场法则是根据与被评估单位相同或相似的可比公司近期交易的成交价格，通过分析可比公司与被评估单位各自特点分析确定被评估单位的股权价值。



鉴于市场法可比公司股票价格波动对价值比率的影响较大，因而我们认为，采用资产基础法结果作为最终评估结论较为合理，故以资产基础法评估结果作为最终评估结论。

截至评估基准日 2024 年 06 月 30 日，宁波电工合金材料有限公司所有者权益账面值为 13,505.46 万元，在保持现有用途持续经营前提下，股东全部权益的评估价值为 16,656.03 万元（大写：人民币壹亿陆仟陆佰伍拾陆万零叁佰元整）。

本次评估的股权价值没有考虑少数股权折价对股权价值的影响。

## 二、评估结论成立条件

1、本评估结论系根据上述原则、依据、假设、方法、程序得出的，只有在上述原则、依据、假设存在的条件下成立；

2、本评估结论仅为本评估目的服务；

3、本评估结论基于评估基准日被评估单位及其长期投资单位股权结构、实收资本规模及企业经营状态得出；

4、本评估结论未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其他不可抗力影响；

5、本评估结论未考虑特殊交易方式对评估结论的影响；

6、本报告评估结论是由本评估机构出具的，受本机构评估人员的职业水平和能力的影响。

## 三、评估结论的特别事项

### （一）权属资料不全面或存在瑕疵的情形

1、被评估单位位于宁波市北仑区戚家山义成路 69 号的房屋建筑物中有无证钢结构车间 830.09 平方米、其他小面积建筑物合计 570.23 平方米、构筑物（钢棚）合计 401.31 平方米。其中，被评估单位申报纳入本次评估范围的无证房（构）筑物共计 2 项，分别为钢结构厂房 830.09 平方米，账面价值 1,064,873.25 元；附属厕所用房 20.16 平方米，账面价值 22,803.36 元。评估人员对本次被评估单位申报且纳入评估范围的上述 2 项无证建筑，在核实建筑面积，现场勘查的基础上分别按临时建筑与配套用房



进行评估。

(二) 评估程序受到限制的情形

经核实，我们暂未发现评估程序受到限制的情形。

(三) 评估资料不完整的情形；

经核实，我们暂未发现评估资料不完整的情形。

(四) 重要的利用专家工作及报告情况

本次评估我们通过合法途径获取了以下专业报告，并审慎参考利用了专业报告的相关内容：

浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的“科信审报字[2024]第 916 号”无保留意见的审计报告。

(五) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

经核实，我们暂未发现评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(六) 担保、租赁及或有负债（或有资产）等事项

1、抵押担保情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/3/6-2025/3/5	3.65%	1、宁波日中材料科技有限公司、徐小军、王海涛担保； 2、戚家山工业厂房（权证号：甬房权证仑（开）字第 2007805816 号、仑国用（2007）字第 05404 号）	9,600,000.00
2	宁波日中材料科技有限公司	兴业银行股份有限公司宁波分行	2024/4/2-2025/4/1	3.85%	1、宁波电工合金材料有限公司担保	10,000,000.00

2、应收票据质押情况：

序号	借款人	贷款银行	贷款期限	年利率	抵（质）押品/担保人	借款余额（元）	入池质押票据余额（元）
1	宁波电工合金材料有限公司	浙商银行股份有限公司宁波分行	2024/5/28-2024/8/28	4.45%	资产池入池票据质押	7,466,687.45	7,671,968.14

3、租赁情况：

序	出租人	承租人	租赁物	租赁期限	年租金（元）
---	-----	-----	-----	------	--------



浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

号					
1	宁波电工合金材料有限公司	宁波雅布食品有限公司	北仑区戚家山街道义成路 69 号自有厂房	2024/5/26-2027/5/25	750,000.00

本次评估未考虑上述抵质押和可能存在的预租约限制对评估值的影响，提请报告使用人注意。

#### （七）重大期后事项

1、由于评估目的实施日与评估基准日不同，在此期间白银市场价格会对被评估单位股东全部权益市场价值产生较大影响。我们提醒报告使用者关于评估基准日后白银市场价格波动情况。

#### （八）其他需要说明的事项

1、全国所有增值税一般纳税人新建房屋构筑物、新购进设备所含的增值税进项税额可以计算抵扣。被评估单位为增值税一般纳税人，评估结果中被评估单位房屋建筑物、设备评估值均不包含增值税。

2、评估结论仅反映委估资产于评估基准日的市场价值。

3、因资产及负债评估增值产生的递延所得税资产或负债，本评估报告未予考虑。

4、企业存在的可能影响评估值的瑕疵事项，在委托人及被评估单位未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其确认；本报告以被评估单位提供的情况、资料真实、合法、完整为前提，本评估公司未对被评估单位提供的有关经济行为决议、营业执照、权证、会计凭证等证据资料或所牵涉的责任进行独立审查，亦不会对上述资料的真实性负责。

5、资产评估专业人员已对评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；资产评估专业人员已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人及相关当事人完善产权以满足出具评估报告的要求。

6、本次评估未考虑由于控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价对评估对象价值的影响。

**本报告签字评估师提请报告使用者在使用本报告时，应关注以上特别事项说明及期后重大事项对评估结论以及本次经济行为可能产生的影响。**





浙江银信资产评估有限公司

地址：宁波市江东北路 317 号

和丰创意广场和庭楼 7 楼 703

电话：0574-87269407

传真：0574-81857866

#### 四、资产评估报告使用限制说明

##### （一）评估报告使用说明

1、本资产评估报告仅供资产评估报告使用人在资产评估报告载明的评估目的和有效期限内使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

3、本报告是关于价值方面的专业意见，尽管我们对评估范围内有关资产的权属及财务状况进行了披露，但评估师并不具备对该等法律及财务事项表达意见的能力，也没有相应的资格。因此，若资产评估报告使用人认为这些法律及财务事项对实现经济行为较为重要，应当聘请律师或会计师等专业人士提供相应服务。

##### （二）限制说明

1、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

2、除法律、法规规定以及相关当事方另有约定外，未征得本公司的同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

3、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

##### （三）评估结论的使用有效期

本评估结论仅对委托人拟股权收购之经济行为有效，并仅在评估报告载明的评估基准日成立。资产评估结论使用有效期自评估基准日起一年内（即 2024 年 06 月 30 日至 2025 年 06 月 29 日）有效。当评估基准日后的委估资产状况和外部市场出现重大变化，致使原评估结论失效时，评估报告使用者应重新委托评估。

浙江银信资产评估有限公司

2024 年 11 月 14 日