

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2024-045

财信地产发展集团股份有限公司 关于控股股东股份被轮候冻结的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告披露日，财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”、“上市公司”）控股股东重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信地产”）被司法冻结股份数量占其所持公司股份数量比例已超过 80%，请投资者注意相关风险。

近日，公司通过中国证券登记结算有限责任公司查询，获悉：

公司控股股东财信地产现持有公司 398,920,794 股股份，持股比例为 36.25%。财信地产所持有公司的部分股份新增被法院轮候冻结，具体情况如下：

一、控股股东股份被轮候冻结的情况

| 股东名称 | 是否为控股股东 | 本次被轮候冻结数量（股） | 占其所持股份比例 | 占公司总股本比例 | 委托日期 | 轮候期限 | 冻结机关 |
|------|---------|--------------|----------|----------|------------|------|-------------|
| 财信地产 | 是 | 33,434,607 | 8.38% | 36.25% | 2024.11.26 | 36个月 | 重庆市第一中级人民法院 |

二、控股股东股份累计被冻结情况

1、累计被冻结情况

截至本公告日，财信地产所持股份累计被冻结（不含轮候冻结）情况如下：

| 股东名称 | 是否为控股股东 | 持股数量（股） | 持股比例 | 累计被冻结数量（股） | 占其所持股份比例 | 合计占公司总股本比例 |
|------|---------|-------------|--------|-------------|----------|------------|
| 财信地产 | 是 | 398,920,794 | 36.25% | 398,920,794 | 100% | 36.25% |

2、累计被轮候冻结情况

截至本公告日，财信地产所持股份累计被轮候冻结情况如下：

| 股东名称 | 是否为控股股东 | 持股数量（股） | 持股比例 | 累计被轮候冻结数量 | 轮候冻结合计占其所持股份比例 |
|------|---------|-------------|--------|-------------|----------------|
| 财信地产 | 是 | 398,920,794 | 36.25% | 823,170,091 | 206.35% |

三、公司控股股东股份被轮候冻结的原因

本次轮候冻结的主要原因是：广东欧昊集团股份有限公司与重庆财信房地产开发集团有限公司存在借款合同纠纷，广东欧昊集团股份有限公司向重庆市第一中级人民法院申请强制执行并依法轮候冻结。

四、对公司的影响及风险提示

1、公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面完全分开，具有独立完整的资产、业务及自主经营能力，公司控股股东所持有的公司股份被轮候冻结事项不会对公司的生产经营产生重大影响，目前公司生产经营正常；

2、公司控股股东、实际控制人不存在非经营性资金占用、违规担保等侵害上市公司利益的情形；

3、本次公司控股股东财信地产所持股份被轮候冻结不会导致公司实际控制人发生变更，也不会对公司治理结构及持续经营产生重大影

响；

4、公司将持续关注该事项的进展情况，严格按照有关法律法规及规范性文件的要求及时履行信息披露义务；

5、公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露的信息为准，敬请广大投资者关注公司相关公告并注意投资风险。

四、备查文件

1、中国证券登记结算有限责任公司股份证券轮候冻结数据表。
特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2024年11月29日