

## 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 关于三级子公司收到项目中标通知书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称“公司”）合并报表范围内的三级子公司广东劲捷建设工程有限公司（以下简称“广东劲捷”）收到广东南控园创投资有限公司发来的《中标通知书》，确定中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）与广东劲捷（联合体成员）作为联合体中标佛山西站兴业东路南侧工业地块项目施工总承包项目，中标价为人民币 168,200,335.15 元，现将中标项目的主要内容公告如下：

### 一、中标项目主要内容

（一）标段（包）名称：佛山西站兴业东路南侧工业地块项目施工总承包

（二）招标人：广东南控园创投资有限公司

（三）招标组织形式：公开招标

（四）工程规模：项目总用地面积 23,723.03 平方米，用地性质为工业用地(M1)，规划总计容建面约 71,140.12 平方米，建筑面积 73,354.49 平方米，项目主要划分为总部集聚区及智能制造区，规划设计多层厂房及高层厂房产品（其中，1 号楼的建筑高度 52.95 米，4 号楼的建筑高度 51.05 米），计划分两期实施（其中：一期建筑面积暂定 33,771.56 平方米（含地库），二期建筑面积暂定 39,582.93 平方米）。上述建设规模、范围、内容及投资以招标人提供的最终建设需求或书面通知为准。

（五）中标人：中国建筑第八工程局有限公司、广东劲捷建设工程有限公司。

(六) 承包方式：采用综合单价承包合同。

(七) 中标内容：包括但不限于土石方工程、基坑支护、基础工程、建筑、结构、装饰装修、建筑幕墙及门窗、给排水（含临时、永久供水）、暖通（含通风、防排烟等）、电梯、消防、电气、防雷、设备、人防、节能、绿色建筑、海绵城市、室外道路、综合管网、排污（雨污分流）、园林景观、照明、供配电、供水、燃气、智能化（含电视、电话、网络、监控、广播及光纤等）抗震支架工程、停车交通系统、标识导视系统、室外市政道路（含红线外的道路、管道等市政接驳）等及其它配套工程。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

(八) 中标价：人民币 168,200,335.15 元。

(九) 工期目标及承诺：660 日历天。

## 二、中标项目对公司业绩的影响

上述项目中标价为人民币 168,200,335.15 元，其中广东劲捷负责承担该项目 49% 的施工作业，金额约为 82,418,164.22 元（最终金额以实际签订合同为准），占公司 2023 年度营业收入的 9.39%。项目的履行不影响公司业务的独立性，如本项目签订正式合同并顺利实施，预计对公司未来的经营业绩产生积极的影响。

## 三、风险提示

截至本公告披露日，中标项目尚未签订正式合同，合同条款尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

## 四、备查文件

1、《佛山市公共资源交易工程建设项目中标通知书》

特此公告。

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司董事会

2024 年 12 月 12 日