

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号: 2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员 姓名	投资者网上提问
时间	2024年12月12日（周四）下午 14:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台” （ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	董事、总经理宋波先生 独立董事刘鲁鱼先生 副总经理、董事会秘书易红梅女士 财务总监张婷女士
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、新城市在2024年的市场拓展情况如何，是否有新的市场或客户群体？ 答：您好！公司业务以粤港澳大湾区为中心，向周边区域辐射，已开拓深圳、东莞、中山、惠州、汕尾等地各级政府和功能区管理机构的客户资源，与中国铁建、中建科技、中建工程、深铁置业、招商蛇口、华润集团、天健集团等大型央企、国企建立了长

期密切的战略合作关系。公司积极拓展市场，今年新增拓展国央企客户，同时开拓粤西市场。谢谢！

2、新城市在2024年面临的主要风险因素有哪些，公司采取了哪些措施进行风险控制？

答：尊敬的投资者，您好。公司在今年面临的主要风险主要有市场风险和经营风险等等。行业处于城乡建设运营产业链的前端，目前处于新旧动能转化期，受宏观环境影响较大。现阶段，行业内逐渐缩减房地产市场等业务类型，积极布局国家政策支持乡村振兴、县域性新型城镇化等新型业务类型，努力提质增效。公司及时根据市场需求和对行业未来发展的趋势研判，主动调整经营策略，修正目标市场范围、目标客户类型以及具体业务方向，持续增强企业未来应对风险的能力。公司优先重点拓展财政状况良好的各级地方政府、大型央企及国企，主动收缩可能存在较高风险的建筑设计业务，发展新业务，培育开拓新市场。感谢关注！

3、公司在2024年的成本控制情况如何，是否有采取降低成本的有效措施？

答：尊敬的投资者，您好。公司制定并实施一系列有效的成本管理制度，包括与薪酬、采购以及工程等管理办法。公司按照相关办法严格执行，有效管理各项成本费用。感谢关注！

4、公司的资产负债表上是否有重大变动，如债务水平、流动比率和负债比率等？

答：尊敬的投资者，您好。2024年公司资产负债表上无重大变动，公司无对外借款，流动比例在6以上，资产负债率在15%以下。感谢关注！

5、请问最近的股东人数可否告知。

答：尊敬的投资者您好！为保证所有投资者能平等获取信息，公司会在定期报告中披露对应时点的股东户数，公司在《第三季度报告》中披露了截至2024年9月30日，公司的股东人数为16,500户。如需了解其他时间点的股东人数，根据相关监管规则要求，请您将持股证明及本人有效身份证件发送至我司邮箱：

boardoffice@nlt.com.cn，公司核实股东身份后将予以提供。感谢关注。

6、新城市在2024年是否进行了重大的投资或并购活动，这些活动对公司业绩有何影响？

答：尊敬的投资者您好，截止目前，公司2024年未进行过重大的产业投资或并购活动。未来如有投资并购等重大事项，公司将按程序及时进行相关披露。感谢关注！

7、新城市在行业内的竞争地位如何变化，公司有哪些策略来提升其市场竞争力？

答：您好！公司作为国内率先以国土空间规划为主业的上市公司，深耕规划设计业务领域三十多年，是一家全国性的致力于提供精准有效并兼具操作性的国土空间和建设全过程解决方案的规划设计咨询机构。公司在科研水平、技术能力、企业资质、品牌和市场占有率方面居国内前列，在行业享有较高的知名度和信誉度。公司聚焦于国土空间规划设计领域，专注于应对城乡发展过程中出现的复杂问题，形成以国土空间规划（城乡规划）类业务为龙头、以工程设计类业务为延伸、以工程咨询类业务为辅，利用科技手段开展综合性业务。公司持续在研发上进行投入，吸纳高尖精人才，探索创新业务，增强企业的核心竞争力，谢谢！

	<p>8、新城市2024年的净利润增长或下降的主要原因是什么？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好。2024年归属于上市公司股东的净利润亏损，主要系受金融市场波动影响，理财产品投资亏损及公允价值变动所致。感谢关注！</p> <p>9、公司在2024年的营收结构是否有变化，哪些业务板块贡献最大？</p> <p>答：尊敬的投资者你好，公司2024年营收结构无显著变化，公司致力打造“国土空间和建设领域全程解决平台”，面向土地全生命周期提供整体解决方案，为各级政府部门、知名企业和城乡社区提供国土空间规划（城乡规划）、工程设计、工程咨询等专业技术服务。国土空间规划是公司业务的核心组成部分。感谢关注！</p> <p>10、公司在2024年的研发投入情况如何，研发的重点方向是什么？</p> <p>答：投资者，你好。截至2024年三季度末，公司研发投入1036万。公司建设有广东省智慧城市空间规划工程技术研究中心和深圳市博士后创新实践基地等科研平台，针对城乡规划建设领域重大技术问题，通过校企协同创新，开展区域协同发展治理、生态修复技术开发、绿色低碳产业策略、智慧城市建设运营、可持续乡村建设等方向的课题研究。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年12月12日