

证券代码：300621

证券简称：维业股份

编号：2024-002

维业建设集团股份有限公司

投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（ <u>2024年度深圳辖区上市公司集体接待日活动</u> ）
参与单位名称及人员姓名	通过“全景网”投资者关系互动平台参与本次活动的广大投资者
时间	2024年12月12日
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、董事、董事长张巍 2、董事、总裁朱佳富 3、独立董事田志伟 4、副总裁张绍娟 5、副总裁兼董事会秘书沈茜 6、财务总监胡剑锋
投资者关系活动主要内容介绍	<p>为了让投资者更全面地了解公司，增进投资者对企业价值及经营理念的认同感，在深圳证监局和深圳证券交易所指导、深圳上市公司协会与深圳市全景网络有限公司联合举办的“2024年度深圳辖区上市公司集体接待日”活动中，公司就投资者关心的问题与投资者进行了沟通交流，并对投资者在本次活动中提出的问题进行了回复：</p> <p>1、公司的现金流状况如何，是否采取了措施保证良好的现金流？</p> <p>尊敬的投资者，您好！公司一贯重视现金流管理，目前公司现金流正常。感谢您的关注！</p> <p>2、低空经济当前属于热门话题，公司有哪些关于低空经济</p>

相关的项目呢？

尊敬的投资者，您好！公司全资子公司建泰建设参与建设珠海航展中心 12-13 号馆设计施工 EPC 总承包工程、珠海航展中心配套服务设施提升工程（一期）设计施工总承包工程。感谢您的关注！

3、公司领导们好，目前公司在手项目怎么样？

尊敬的投资者，您好！公司在手项目情况将在 2024 年度报告中披露。感谢您的关注！

4、进三个月会有重组吗

尊敬的投资者，您好！公司暂未收到相关通知或计划。感谢您的支持！

5、化债的事，进度怎么样了

尊敬的投资者，您好！公司密切关注“化解地方政府债务”相关政策动态并在持续跟进，公司高度重视并积极推动应收账款回款工作，保障公司健康稳定发展。感谢您的关注！

6、网络传言高景借壳或者和高景重组是否是真？

尊敬的投资者，您好！公司暂未收到相关通知或计划。感谢您的关注！

7、国内外经济环境存在一定不确定性，维业股份如何调整其长期发展战略，以应对潜在的挑战？

尊敬的投资者，您好！公司以深圳、珠海为核心，立足粤港澳大湾区，不断拓展全国业务版图，顺应时代发展所需，以光伏建筑、现代设施农业为新突破，逐步构建“一精一新 N 孵化”（“一精”即构筑工程总承包全产业链协同发展格局，“一新”即聚焦光伏投资建设业务，“N 孵化”即聚焦 ESG 绿色建造、智能建造等）的业务体系。感谢您的关注！

8、维业股份在成本控制方面采取了哪些措施，以应对原材料价格波动等因素？

尊敬的投资者，您好！公司将继续完善成本控制体系，加强

成本费用预警和重大风险点防控工作,不断提高公司主要材料成本管理水平。同时,公司将以科技创新为抓手,通过标准化、信息化、精细化的管理手段,降低相关因素带来的经营风险。感谢您的关注!

9、维业股份在拓展新业务领域(如绿色建筑、智慧城市等)方面有哪些新的进展或计划?

尊敬的投资者,您好!公司在保持主营业务增长的同时,大力布局新业务,目前拥有智能降噪吊顶、隔音装饰板、吸音吊顶材料、地面隔音结构、消音门套基座等发明专利和实用新型专利,专利的应用有效降低室内外噪音污染,助力绿色建筑发展。公司子公司建泰建设已落地实施珠海市高新区华冠科技 1.8MWp 分布式光伏发电、第一批 5.0 产业新空间等光伏项目,为当地的绿色能源转型贡献了重要力量。同时,公司新设新能源公司,贯彻落实国家“双碳目标”战略,探索布局公司新能源业务板块。感谢您的关注!

10、公司对于加强与合作伙伴(如供应商、客户等)关系的策略是什么?

尊敬的投资者,您好!公司致力于为客户提供安全可靠的品质产品,将客户的需求放在首位,公司为拓展市场化业务,前期已成功开拓了深业、中建三局、中粮、中交、深铁、舍得老酒馆、新希望、苏高新等一批战略新客户,进一步加深了与平安、唯品会、鹏瑞、华润、国检等优质老客户的关系。未来,公司将进一步拓展华东、成渝等区域市场。公司始终坚守互惠互利、合作共赢的原则,与供应商和客户建立了基于互相信任和共同成长的长期、稳定的合作关系。感谢您的关注!

11、维业股份 2024 年的净利润较去年同期出现了较大波动,请问公司对此有何具体分析?

尊敬的投资者,您好!2024 年净利润以公司披露的 2024 年年度报告为准,感谢您的关注!

12、请问维业股份在技术创新方面有哪些新的投入或成果？

尊敬的投资者，您好！公司立足于建筑装饰行业的技术研发，成立技术研发中心，并着手推行装饰部品化、信息化和标准化施工。在国家实施创新驱动发展战略的大背景下，公司成功获得了“国家高新技术企业”认证，并以此为契机，持续加大科研投入和奖励机制，积极鼓励开展高新技术自主研发和应用工作。公司借助设计研发、新材料探索应用、工业化生产流程和装配化施工技术，已经完成了全面的转型升级。感谢您的关注！

13、公司在建筑装饰行业面临激烈竞争，请问维业股份如何保持其市场竞争力？

尊敬的投资者，您好！公司将充分发挥国有控股股东的平台优势，积极夯实建筑施工与装饰主营业务，加快拓展光伏建筑施工+现代设施农业的新业务布局，将公司打造成全国领先的综合型建筑施工企业。感谢您的关注！

14、请问公司对于行业发展趋势以及未来建筑市场的展望如何？

尊敬的投资者，您好！随着国家进入高质量发展阶段，建筑装饰行业对于发展质量的要求也迫切提升。目前建筑装饰行业仍旧呈现出“大市场、小企业”的市场竞争状态，行业集中度不断提升，数字化、智能化、绿色环保逐步成为建筑装饰行业发展新趋势。未来，在国家政策扶持、技术创新等因素推动下，光伏建筑一体化、装配式建筑、绿色低碳将逐步成为建筑装饰行业发展新趋势，感谢您的关注！

15、公司 2024 年的资产负债表中，是否存在重大的债务风险，以及公司如何应对？

尊敬的投资者，您好！公司财务稳健，不存在重大债务风险，谢谢您的关注！

本次调研，公司严格依照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等规定执行，未涉及应披露重大

	信息。
附件清单(如有)	
日期	2024年12月12日