

股票代码：600506

股票简称：统一股份

公告编号：2024—45 号

## 统一低碳科技（新疆）股份有限公司

### 关于出售资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、交易概述

2024年8月26日，统一低碳科技（新疆）股份有限公司（以下简称“公司”）召开第八届董事会第二十三次会议，审议通过《关于非公开协议转让沙依东基地、库尔楚基地相关资产的议案》，公司拟采用非公开协议转让方式，将沙依东基地、库尔楚基地相关资产转让予新疆巴音郭楞蒙古自治州人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“巴州国资委”）指定的国有控股农业企业，转让价格以评估机构出具并经国家出资机构备案的评估报告结果为准。公司董事会同意授权公司管理层完成沙依东基地、库尔楚基地相关资产的评估、国有出资机构备案程序和转让协议的起草，待确定交易价格、交易对手和转让协议条款后，适时召开会议审议资产转让的具体事宜。具体内容详见公司在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《第八届董事会第二十三次会议决议公告》《关于出售资产的提示性公告》（公告编号：2024—28号、2024—30号）。

#### 二、交易进展

2024年12月13日，经公司第八届董事会第二十七次会议审议通过，董事会同意将沙依东基地相关资产以非公开协议方式转让予巴州国资委指定的新疆巴州沙依东香梨产业发展有限公司（简称“沙依东公司”），转让价格3,064.00万元；同意授权公司管理层负责办理本次交易所涉及的相关具体事宜，包括但不限于签署所涉及的文件/协议、资产过户等事项。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （一）交易对方基本情况

企业名称：新疆巴州沙依东香梨产业发展有限公司

统一社会信用代码：91652800229474247P

法定代表人：李栋

注册地址：新疆巴州库尔勒市英下路

注册资本：15437.03 万元人民币

营业期限：1994-06-24 至无固定期限

经营范围：一般项目：水果种植；蔬菜种植；新鲜蔬菜零售；饲料原料销售；香料作物种植；树木种植经营；新鲜水果零售；农作物种子经营（仅限不再分装的包装种子）；薯类种植；花卉种植；坚果种植；草种植；谷物种植；农业生产托管服务；农业专业及辅助性活动；农用薄膜销售；农业机械服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）等。

该公司为新疆天苗农业集团有限公司的全资子公司，公司实际控制人为巴州国资委。

### （二）交易对方最近一年又一期的主要财务数据

单位：元 人民币

项目	新疆巴州沙依东香梨产业发展有限公司	
	2023年12月31日	2024年9月30日
资产总额	1,181,705,203.38	1,218,598,924.24
负债总额	67,245,429.31	102,840,111.29
所有者权益	1,114,459,774.07	1,115,758,812.95
	2023年1月1日-12月31日	2024年1月1日-9月30日
营业收入	21,357,860.60	20,991,728.97
营业利润	1,123,953.17	1,381,013.65
利润总额	1,792,739.92	1,705,598.68
净利润	1,792,739.92	1,705,598.68

### （三）资产转让主要条款

#### （一）资产转让方式

本次交易采用非公开协议转让方式进行。

## （二）转让价格及支付方式

根据资产评估机构北京中同华资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（中同华评报字 2024 第 021067 号），截至评估基准日 2023 年 12 月 31 日，沙依东基地相关资产评估值为 3,064.00 万元。该评估结果已经国有出资机构中国信达资产管理股份有限公司备案。

经与沙依东公司协商，本次转让价格以评估值为准，即 3,064.00 万元，由沙依东公司在相关资产转让合同签署后七（7）个工作日内向公司一次性支付。

## （三）交割安排

在沙依东公司向公司支付本次交易价款后三十（30）个工作日内，双方进行标的资产的相关权属证明文件、技术资料的交接。沙依东公司应开具相应的收条或者确认书。

公司协助沙依东公司办理标的资产产权过户手续，沙依东公司应按照国家有关规定到相关部门办理标的资产的变更登记手续，公司应给予必要的协助与配合。产权办理过程中如涉及相关主管部门具体要求需要公司提供相关资料和手续的，公司应当全力配合。如遇国家政策（包含税费）导致本次交易无法过户的，双方另行协商。

对于无需到相关部门办理标的资产变更登记的资产，双方应在本条款确定的期限内完成移交手续工作，沙依东公司开具相应的收条或者确认书。

沙依东公司应当根据评估报告、资产明细附件等文件，自行勘验标的资产的详细情况。

## （四）转让税费的承担

资产转让过程中产生的所有税款按照法律规定由协议双方各自承担。资产转让过程中产生的测绘费用、航拍费用、工本费用、登记费用均由公司承担。

## （五）瑕疵免责条款

鉴于沙依东公司已实地勘察了合同项下标的资产，公司按照标的资产的现状进行转让。若出现标的资产实际情况与公司提供的资料等不一致的情形，沙依东公司亦同意接受现实的标的资产。

## 三、出售资产对上市公司的影响

公司重组完成后主营业务已发生变化，不再经营香梨等农产品的销售和种植。本次公司对外转让农业资产，有利于公司集中精力做好现有主营业务，优化资产结构，提高资产使用效率，促进公司长远发展。

#### **四、风险提示及应对措施**

本次交易标的包括土地房产、生物性资产以及生产设备等资产，涉及土地、房产、税务等多个部门的手续办理，存在由于监管政策等因素导致本次交易标的无法及时完成过户的风险。公司将与受让方及相关部门积极沟通协调，尽快推动完成本次交易程序，保障公司及全体股东利益。公司将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

统一低碳科技（新疆）股份有限公司董事会

二〇二四年十二月十三日